



توسعه ابنیه

TOSEH ABNIEH

فصلنامه اجتماعی اقتصادی

Social and Economic Magazine

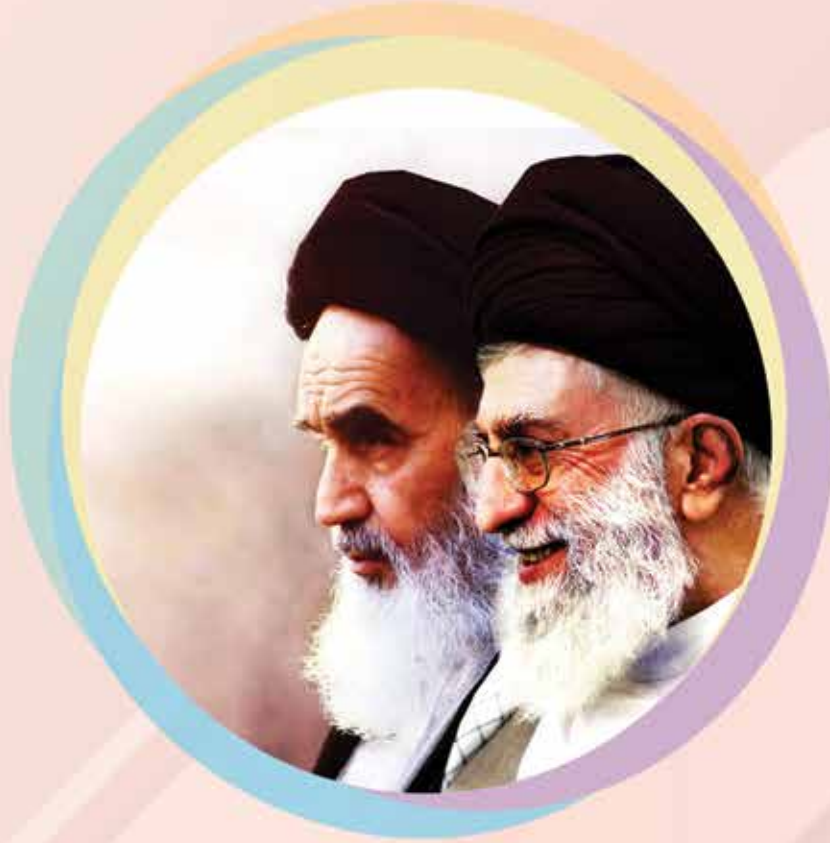
قیمت ۱۵۰۰۰۰ ریال | Price 150000 Rials



بهار ۱۳۹۸



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



آرستاق جهان
میتونست

بسم الله الرحمن الرحيم هست کلید در گنج حکیم

آنچه که در این شماره از فصلنامه پیش روی شما همراهان گرامی به رشته تحریر در آمده است نگاه آماری به مزایا و آسیب های بارش های اخیر در اکثر استان های کشور در اولین روزهای سال نو و نحوه مدیریت این پدیده در ایران و سایر کشور ها و همچنین واکاوی مولفه های اقتصادی و سیاست های اتخاذ شده سیاست گذاران برای بهبود شاخص های اقتصادی، بررسی و پیش بینی بازار های داخلی و خارجی می باشد. امید است تلاش های صورت گرفته برای ارائه هر چه بهتر و کیفی تر این شماره موجبات رضایت خاطر مخاطبان ارجمند را فراهم کرده باشد.

توسعه ابنیه

TOSEH ABNIEH

فصلنامه اجتماعی اقتصادی
Social and Economic Magazine

فهرست مطالب

۴	صاحب امتیاز:	۴	بررسی وضعیت بارش های اخیر و اثرات سیل در کشور
۱۰	حامد مهری	۱۰	معرفی شهرهای برتر جهان در سال ۲۰۱۹
۱۳	مدیر مسئول:	۱۳	تحولات بازار مسکن در فصل بهار
۲۰	شهرام پروین جهرمی	۲۰	نگاهی به اقتصاد کلان در سه ماهه نخست سال
۲۶	سر دبیر:	۲۶	تاملی بر نوسانات بهاره بازار سرمایه
۳۲	حامد مهری	۳۲	وضعیت تورم و پیش بینی آن در سال جاری، موانع اقتدار پولی و
۳۸	مدیر اجرایی:	۳۸	معرفی بزرگترین اقتصادهای جهان در گزارش بازار پول
۴۶	رضا شعبان زاده	۳۸	سامان بخشی بازار ارز با سیاست های جدید بانک مرکزی
۵۴	دبیر گروه اقتصادی:	۴۶	نفت و پتروشیمی و بازارهای جهانی انرژی
۶۰	وحید پا افشار	۴۶	تحلیل اونس در سال ۲۰۱۹، تعیین مالیات برسکه در واکاوی بازار
۶۶	هیات تحریریه:	۵۴	طلا
	امیر اسماعیل تبریزی - شهرام پروین جهرمی - رسول	۶۰	گزارشی از بازار فلزات در اولین فصل سال
	میرقادی حمید پرهیزکار - رضا شعبان زاده - سعید پرهیزکار	۶۶	درک مدلسازی اطلاعات ساختمان
	مشاوران:		
	پرویز جعفری - شهرزاد معصومی - فرخ مسلمی - رضا ملک		
	مهدی یاسور عینی - محمد علی قاسمی - روح الله شمس		
	علیرضا فراهانی - وحید قاسمی - محمد حسین علیزاده		
	طراح گرافیک:		
	مهران جعفرشعار		

آدرس: تهران - شهرک گلستان - بلوار امیر کبیر خیابان گلغام - پلاک ۷ - واحد ۳ - تلفن: ۴۴۷۵۵۷۲۴
چاپخانه دبیر: تهران - خیابان جمهوری - کوچه مراغه ای - تلفن: ۳۳۹۰۳۰۰۱



بهار ۱۳۹۸

بررسی وضعیت بارش های اخیر و اثرات سیل در کشور

توسعه آبنیه نوروز امسال کام مردم ایران با سیل در ۲۰ استان کشور تلخ شد، کشور طی دو هفته بارندگی ذخایر آبی بی سابقه ای را از آسمان دریافت نمود، که این موضوع سیلاب هایی را به وجود آورد و در اثر وقوع این سیلابها مجموعاً ۶۲ شهر و دو هزار و ۷۱۴ روستا تحت تاثیر قرار گرفته و با مشکلاتی از قبیل قطع آب و برق و تخریب منازل و راهها مواجه شدند.

۶ ماهه دوم سال ۹۷ بعلاوه ۴ روز ابتدایی فروردین سال ۹۸ در مجموع ۲۷۹/۸ میلی متر بارش ثبت شد که در ۱۴ روز نخست بهار ۵۵/۸ لیتر نسبت به میانگین دوره های مشابه افزایش ۴۵ درصدی و نسبت به سال آبی گذشته افزایش ۱۸۰ درصدی را نشان می دهد. میزان بارندگی تجمعی در تمامی استان های کشور صعودی بود، به طور کلی این میزان بارش نسبت به میانگین ۵۰ ساله رشد ۲۲۰ درصدی را نشان می دهد. در نیمه اردیبهشت و طبق آمار ارایه شده در سال آبی جاری بیشترین میزان بارش در استان لرستان با یک هزار و ۱۴۳ میلی متر استان های کهگیلویه و بویر احمد با یک هزار و ۱۲ میلی متر و چهارمحال و بختیاری با ۹۶۶ میلی متر، رکورددار پربارش ترین و استان سیستان و بلوچستان با ۹۱/۷ میلی متر یزد با ۱۱۱ میلی متر و خراسان جنوبی با ۱۴۳/۲۷ میلی متر به ترتیب کم بارش ترین استان های کشور محسوب می شوند. در آمار بارش تجمعی از اول مهرماه تا ۱۴ اردیبهشت ماه، نسبت به میانگین ۵۰ ساله حدود ۲۲۰ میلی متر افزایش مشاهده می شود. این بارش ها ۳۴۰ شهر را درگیر نمود. شهرهای آق قلا و گمیشان در استان گلستان، شیراز در استان فارس. پلدختر، معمولان، کوهدشت، نورآباد، دورود، الیگودرز و خرم آباد در استان لرستان، بیشترین خسارات را دیدند، کارشناسان دخالت در بستر و حریم رودخانه ها، اجرای سازه های مانند جاده ها و تغییر کاربری اراضی را از مهم ترین عوامل تشدید خسارت سیل های اخیر عنوان نمودند.



گروه اجتماعی





**کارشناسان دخالت در بستر و حریم رودخانه‌ها،
اجرای سازه‌هایی مانند جاده‌ها و تغییر کاربری
اراضی را از مهم‌ترین عوامل تشدید خسارت
سیل‌های اخیر عنوان نمودند.**

مکعب موجودی مخازن کشور ۲۶ میلیارد مترمکعب آب رها شده است که بخشی برای زراعت کشاورزان و بخشی برای اولین بار به تالاب‌های مذکور هدایت شده است. میزان آب خالص ورودی به سدهای «بوستان»، «گلستان» و «وشمگیر» از اول مهر ۹۷ تا بیستم فروردین ۹۸ به ۴۳۹ میلیون مترمکعب، سد کرخه ۶ میلیارد مترمکعب، سد دز ۲/۵ میلیارد مترمکعب، گتوند ۴/۴ میلیارد مترمکعب، شهید عباسپور ۲/۴ میلیارد مترمکعب، کارون سه ۲/۶، کارون چهار ۲/۱ میلیارد مترمکعب بوده است. به طور کلی میزان ورودی و خروجی سدهای کشور از ابتدای سال آبی ۹۸-۹۷ (اول مهرماه) تا ۲۴ اردیبهشت ۹۸ معادل ۷۱/۶ میلیارد مترمکعب بوده که نسبت به مدت مشابه ۲۷۷ درصد افزایش داشته است. میزان خروجی از سدها از ابتدای سال آبی نیز ۵۰/۶ میلیارد مترمکعب گزارش شده که نسبت به سال گذشته در بازه زمانی مشابه ۲۱۵ درصد افزایش را نشان می‌دهد. ۱۷۸ سد مهم ظرفیتی معادل ۵۰ میلیارد مترمکعب دارند و آب ذخیره شده در مخازن سدهای کشور معادل ۴۰/۹ میلیارد مترمکعب عنوان شده که نسبت به مدت مشابه سال قبل از رشد ۵۶ درصدی برخوردار شده است.

البته نمی‌توان به جنبه‌های مثبت این موضوع نیز نیم‌نگاهی نداشت. برای کشور خشکی مثل ایران که همواره آب مهم‌ترین دلوپرسی تمامی مردم آن است، احیای تالاب‌ها، افزایش ذخایر آبی سدها، پایان تنش آبی در بسیاری از شهرها، جان گرفتن نیروگاه‌های برقیابی و کاهش احتمالات خاموشی‌ها در تابستان، بخشی از مزایایی است که سیل‌های اخیر به دنبال داشته است. ولی مهم‌ترین پرسش این است که آیا برای این حجم آب ورودی کشور برنامه‌ای وجود دارد؟ هدررفت آب در ماه‌های گرم پیش رو به چه شکلی مدیریت می‌گردد. بیش از ۵ میلیارد مترمکعب آب شیرین اضافه بر روان‌آب‌های قبلی در مخزن ۱۷۲ سد مخزنی کشور ذخیره و ۴۰ تالاب بزرگ کشور سیراب شده‌اند. به گفته معاون آب و آبفای وزیر نیرو احیای تالاب‌ها و مهار ریزگردها، خبر خوش سیلاب‌ها بوده است. زیرا بخشی از رهاسازی مخازن سدهای کشور برای اولین بار پس از ۱۰ سال به تالاب‌هایی چون گاوخونی، هورالعظیم و شادگان هدایت شده است. قاسم تقی‌زاده خامسی معتقد است بارش‌ها معمولاً به صورت پراکنده در کشور صورت گرفته است، بنابراین علاوه بر ۳۶ میلیارد متر





برآوردها نشان می‌دهد بالغ بر ۴۶ هزار و ۶۲۱ میلیارد ریال خسارت به ۷۳۱ هزار هکتار اراضی زراعی و ۹۰ هزار هکتار اراضی باغی وارد شده است، به گزارش وزارت جهاد کشاورزی ۳۴ درصد به استان گلستان، ۱۳ درصد خوزستان، ۱۲ درصد مازندران، ۱۱ درصد لرستان، ۶ درصد فارس و ۲۴ درصد خسارت باقی‌مانده به ۱۱ استان کرمانشاه، کهگیلویه و بویراحمد، چهارمحال و بختیاری، اصفهان، همدان، خراسان شمالی، سمنان، سیستان و بلوچستان، ایلام، کردستان و تهران وارد شده است. سیل اخیر ۴۹ درصد به زیربخش زراعت، ۲۲ درصد به زیربخش آب، خاک و امور زیربنایی، ۱۶ درصد به زیربخش باغبانی و ۱۳ درصد به زیربخش دام و طیور و آبزیان آسیب وارد شده است. حدود ۱۹۰۰ شهر و روستا گرفتار سیل و خسارات ناشی از آن شده‌اند. سدهای کرخه و دز طغیان نموده‌اند. ۲۰ روستای حاشیه رود کشکان در این سیل کاملاً زیر آب رفت و تمامی زیرساخت‌ها با خود برد، عبدالرضا رحمانی‌فضلی، وزیر کشور در حاشیه بازدید از مناطق سیل‌زده پلدختر گفت: خسارات سیلاب در لرستان بیشتر از سایر استان‌های سیل‌زده است. وی افزود: ۱۴ هزار کیلومتر از جاده‌های فرعی و روستایی کشورمان آسیب دیده‌اند بیش از ۱۰ هزار و ۹۰۰ ابنیه فنی ما که شامل آب‌نما، آب‌روها و انواع پل‌ها هستند دچار آسیب یا تخریب شدند. و طبق برآوردهای صورت گرفته شاهد بیش از ۳۵۲۰ میلیارد تومان خسارت از سیل اخیر در حوزه جاده، ریل و ابنیه‌ها هستیم.

بخشی از رهاسازی مخازن سدهای کشور برای اولین بار پس از ۱۰ سال به تالاب‌هایی چون گاوخونی، هور العظیم و شادگان هدایت شده است.

در روز یکشنبه، هجدهم فروردین در اولین نشست علنی مجلس موضوع سیل اخیر در چند استان مورد بررسی قرار گرفت و عنوان شد روند پرداخت خسارت به سیل‌زدگان از شنبه آغاز می‌شود. این موضوع واکنش بین‌المللی را نیز به همراه داشت کمیسیونر اتحادیه اروپا در امور بشردوستانه با انتشار توییتی ضمن همدردی با مردم کشورمان، از اختصاص ۱/۲ میلیون یورو به آسیب‌دیدگان سیل اخیر خبر داد. «کریستوس استیلیانیدس»، با اعلام خبر فوق نوشت: «ما در این زمان دشوار کاملاً با مردم ایران ابراز همبستگی می‌کنیم.» به گزارش «ایرنا» میسائیل کلور-برشتولد سفیر آلمان در ایران نیز از ورود هوایم‌ای حامل کمک‌های بشردوستانه این کشور به ایران خبر داد.

حال این سوال مطرح می‌شود، نقش مدیریت هدفمند بحران چیست؟ نقش مطالعه مقیاس اثر بلایای طبیعی چگونه محاسبه شده بود؟ سیل تمامی وجوه اقتصادی اعم از عرضه، تقاضا و توزیع درآمد را در بر می‌گیرد در بررسی‌های اولیه صورت گرفته مشخص گردید که ۴ درصد مردم ایران در معرض سیل قرار داشتند که این موضوع خبر کاهش ۰/۲ درصدی اقتصاد در سال ۹۸ را به ما می‌دهد. حال این موضوع در شرایطی رقم خورد که پیش‌بینی می‌شد که سال ۹۸ سال سختی برای ملت ایران با در نظر گرفتن شوک‌های سیاسی و اقتصادی باشد.





• عرضه شای در معرض تهدید سیل در کشور

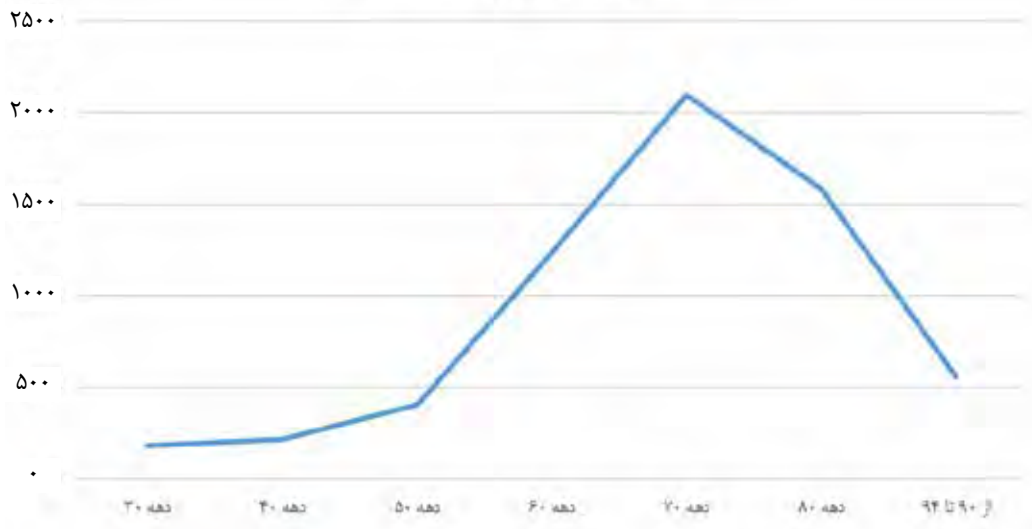
حادثه	فیات		اراضی زراعی (باغات، اراضی آبی و دیم در دشتها و حاشیه رودخانه ها)	ارادیهایی واقع در معرض تهدید سیل	شهرهای واقع در معرض سیل			
	رشته	کیلومتر			درصد	تعداد	درصد	تعداد
50000	20000		8/3	1/000/000	12/7	8650	41/5	255

• ارزیابی وضعیت سیل خیزی کشور

سیل خیزی	درصد	مساحت مناطق سیل خیز کشور
سیل خیزی کم	49/14 (میلیون هکتار) 54 درصد	91 میلیون هکتار 55/5 درصد مساحت کشور
سیل خیزی متوسط	10/01 (میلیون هکتار) 11 درصد	
سیل خیزی زیاد	30/03 (میلیون هکتار) 23 درصد	
سیل خیزی خیلی زیاد	1/82 (میلیون هکتار) 2 درصد	

پیش بینی وقوع بلایای طبیعی یا Natural Disaster و مکانیزم برخورد با آن نیز مانند بسیاری از علوم دیگر تجارت مناسبی برون مرزی دارد که سیاستگذار این بخش می تواند با مطالعه کنش و واکنش های مستند شده آمادگی کافی را برای تقابل با بحران داشته باشد، به عنوان مثال در سال های اخیر مطالعات عمیقی درخصوص شناسایی مکانیزم اثر بلایای طبیعی روی متغیرهای اقتصادی صورت گرفته است.

تعداد سیل های ایران از ۱۳۳۰ تا ۱۳۹۴



اولین اثر مستقیم سیل تخریب منازل مسکونی و تولیدات سال جاری است، که این موضوع افزایش قیمت و شک اقتصادی را ایجاد می کند

سوال نیز می توان از تجارب جهانی بهره برد، کشور ژاپن که همواره درگیر زلزله است با احیای سرمایه های انسانی و فیزیکی نفوذ تأثیرات منفی زمین لرزه را به خوبی مدیریت نمود تا جایی که در سال ۹۵ بعد از آن زمین لرزه بزرگ تأثیرات اقتصادی بسیار نامحسوسی را شاهد بودیم در مقابل دولت مکزیک نتوانست در برابر سیلی که در این کشور رقم خورد شاخص های منفی توسعه و سرمایه انسانی را به سرعت به شرایط عادی برگرداند.

واضح است که بعد از هر حادثه تغییر در شیوه مصرف یا همان سمت تقاضا دچار تحول عظیمی خواهد شد، بدین شکل که در همان ابتدا نوع تقاضا و مصرف نیز تغییر می کند، تعادل تقاضا از سمت کالاهای لوکس و تجملاتی کاهش و به سمت کالاهای ضروری و خاص تغییر می کند. و این اثرات نامتوازن باعث تغییر در محیط سمت تقاضا و کاهش مصرف خود زمینه را برای فقر و نفوذ اثرات منفی رفاهی فراهم می کند. عواملی نظیر کاهش دستمزد نیروی کار و درآمد خانوار، تخریب زیرساختها، حذف آموزش، حذف بازار کار، کاهش بازار اعتبار و بازار داراییها منجر به ماندگاری فقر در بین اقشار آسیب پذیر خواهد شد. در این شرایط عوامل سیاسی، اقتصادی و زیرساخت است که می تواند نوع تفکر یک کشور را در مقابل با بلایای طبیعی تعریف نماید، به عبارت دیگر استحکام در روابط بین المللی، ثروت ملی و تمهیدات سیاستگذار است که می تواند اثرات مخرب حادثه را مدیریت نماید.

مطالعاتی که در آن به تأثیرات بلایای طبیعی بر روی اقتصاد تأکید شده است، چین در بین سال های ۹۸ تا ۲۰۰۸ به طور متوسط سالی ۳۰ بلای طبیعی را پشت سر گذاشت که این رقم در مقایسه با سال های دیگر رشد ۲ برابری را نشان می داد، طبق تحلیل های کارشناسان اقتصادی، حوادث طبیعی اثر سمت تقاضا، اثر سمت عرضه، اثرات رفاهی، اثر روی ثبات و رشد بلندمدت و اثر روی فقر را با خود به همراه داشتند. اندونزی نیز در بازه ۸ ساله بین ۲۰۰۳ تا ۲۰۱۰ بیشترین بلایای طبیعی را نسبت به سال های مشابه تجربه نمود که منجر به کشته شدن حدود ۱۷۰ هزار نفر و زخمی شدن حدود ۴ هزار نفر شد. که منجر به تخریب حدود ۴۷۰ هزار منزل مسکونی شد. و در نتیجه جمعیت در معرض فقر افزایش ۸ درصدی را مشاهده نمود. که این افزایش فقر به دلیل از بین رفتن زیرساختها، کاهش درآمد و دستمزد خانوارها و همین طور از بین رفتن تولیدات دوره فعلی اتفاق می افتد.

اولین اثر مستقیم سیل تخریب منازل مسکونی و تولیدات سال جاری است، که این موضوع افزایش قیمت و شک اقتصادی را ایجاد می کند، مطالعات نشان می دهد که به ازای هر میلیون نفر جمعیت هزار نفر تحت تأثیر بلایای طبیعی قرار گیرد، رشد اقتصادی حدود ۰/۰۵ درصد کاهش و سرمایه های انسانی نیز دچار کاهش کیفیت می شوند، سوال سوم این گونه مطرح می گردد، که سیاست گذار با چه مکانیزمی اثرات بلندمدت بلایای طبیعی را محاسبه می کند و راهکار مقابله با آن چیست؟ برای این



میلیارد دلار بر این کشور تحمیل شده است. اداره ملی هواشناسی و اقیانوس‌شناسی آمریکا طی گزارشی عنوان کرد که طی سال جاری ۲۵ ایالت این کشور با سیل‌های بزرگی مواجه خواهد شد و شدیدترین سیل‌ها در امتداد رودخانه می‌سی‌سی‌پی در ایالت‌های داکوتای شمالی، نبراسکا، آیووا و میسوری رخ خواهد داد. بررسی‌های نشان می‌دهد، که پدیده گرم شدن هوای کره زمین عامل اصلی افزایش وقوع سیل است. زیرا به دلیل افزایش دما، هوا رطوبت بیشتری در خود نگه می‌دارد و بارندگی‌ها به صورت طبیعی صورت نمی‌گیرد. به این معنا که ابرها به یکباره تمامی رطوبت خود را تخلیه می‌کنند. در نتیجه زمین توان جذب و هدایت این میزان از این آب را ندارد.

بنا به تحقیقی که اخیراً توسط ساینتیفیک آمریکن انجام شده طی ۲۵ سال آینده به دلیل تغییرات آب و هوایی کشورهایی که در مجاورت دریا و اقیانوس هستند یا به‌طور سنتی میزان بارندگی زیادی دارند در معرض خطر آسیب‌های شدید از سیل خواهند بود. در این گزارش آمده است که دولت‌ها در کشورهای اروپای مرکزی، آفریقا، مرکز و جنوب قاره آمریکا، هند، پاکستان، اندونزی و چین باید به سرعت سرمایه‌گذاری برای ایمن‌سازی شهرها و زمین‌های کشاورزی را افزایش دهند.

ایران با محیط زیستی مملو از بحران تالاب‌ها، خشکی قنات‌ها، دریاچه‌های خشک و رودهای دائمی که به فصلی تبدیل شده اند، کاهش سهم آب ورودی از همسایگان، افزایش مهاجرت و حاشیه نشینی در بستر رودخانه، تخریب جنگل‌ها، تجاوز به حریم سواحل، عدم مدیریت در کویرها، ساخت و ساز در ارتفاعات غیر مجاز و تغییر اکوسیستم کوه‌ها و عدم مدیریت آب‌ها که منابع ملی است به علت‌های توسعه‌ای، سرمایه‌ای مورد بهره‌برداری نادرست قرار گرفته‌اند. وقوع بحران‌ها به ما نشان می‌دهد که ما در زمینه تکنولوژی ناتوانیم. تعیین بسترهای حادثه‌خیز، پیش‌بینی مسیرهای عبور سیل، آمایش سرزمین، شبیه‌سازی‌ها و پیش‌بینی هواشناسی نیاز به تکنولوژی دارد.

سیل، آتش سوزی و زلزله بلایای طبیعی و شایع در جهان هستند و اثرات مخرب آن در تمامی دنیا قابل مشاهده است، نمی‌توان گفت که فقط کشورهای جهان سوم درگیر عدم مدیریت صحیح بحران هستند، به عنوان مثال در آمریکا ۹۰ درصد موارد اعلام وضعیت فوق‌العاده این کشور مربوط به وقوع سیل بوده است، در ۳۰ سال اخیر به‌طور متوسط هر سال ۸۵ نفر در اثر سیل در آمریکا جان خود را از دست داده‌اند. در سال ۲۰۱۸ بیش از ۹ میلیون نفر در ۱۴ ایالت آمریکا درگیر سیل شده‌اند و زبانی معادل یک

معرفی شهرهای برتر جهان در سال ۲۰۱۹



گروه اقتصادی

گرانترین شهرهای جهان

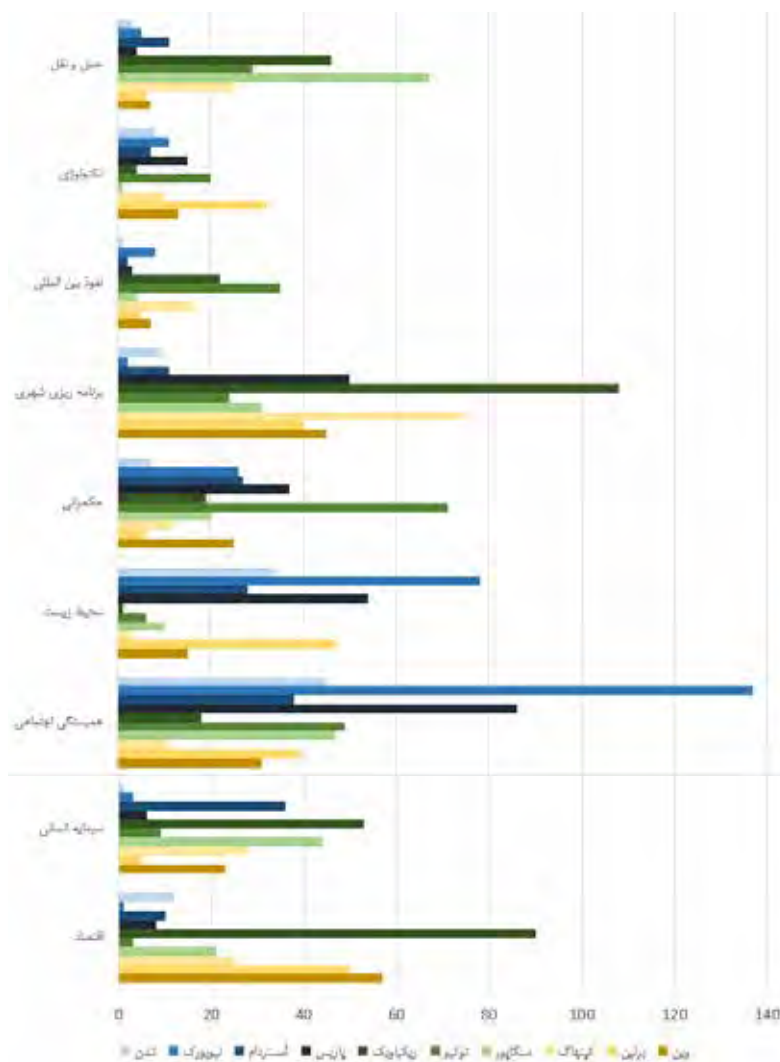
هفت شهر از ۱۰ شهر گران جهان در آسیا قرار دارند که به دلیل قیمت گران مسکن به این رتبه رسیده اند هنگ‌کنگ گران‌ترین شهر در هر دو حوزه آسیا و جهان معرفی شده است. به دنبال این قطب مالی جهانی، شهرهای آسیایی توکیو در رده دوم، سنگاپور رده سوم، سئول رده چهارم، شانگهای رده پنجم، عشق‌آباد ترکمنستان رده ششم و پکن در رده هفتم قرار دارند. شهرهای آمریکا تحت‌تأثیر تقویت ارزش دلار برابر سایر نرخ‌های ارز و همچنین عملکرد کاهشی سایر مناطق جهانی، شاهد افزایش رتبه بوده‌اند. در رتبه‌بندی امسال شهر نیویورک با جهشی ۴ پله‌ای در رده نهم، سان‌فرانسیسکو با جهشی ۱۲ پله‌ای در رده ۱۶، لس‌آنجلس که با جهشی ۱۷ پله‌ای در رده ۱۸، شیکاگو با جهشی ۱۴ پله‌ای در رده ۳۷، واشنگتن با جهشی ۱۴ پله‌ای در رده ۴۲ قرار گرفتند.



توسعه اَبْنیه در آخرین رده بندی شهر های جهان با معیار (ارزش برابری ارزها با دلار، هزینه اجاره مسکن و همچنین قیمت خرید خانه از جمله فاکتورهای کلیدی در تعیین هزینه زندگی در شهرها و به تبع هزینه اعزام نیروی کار به شهرهای منتخب است که در کنار آن، سایر هزینه‌ها همچون حمل‌ونقل و خوراکی) که توسط موسسه مرسر بر روی ۲۰۹ شهر صورت پذیرفت. که نشان از تنزل شهر های اروپایی داشت، هنگ کنگ گران ترین و تونس ارزان ترین شهر برای توسعه فعالیت اقتصادی معرفی شده است. در بین ۱۰ کشور اول دنیا تنها زوریخ سوئیس از اروپا آن هم در رده پنجم قرار دارد، برن سوئیس رده دوازده و ژنو در جایگاه ۱۳ قرار داشت مسکو (در رده ۲۷)، سن پترزبورگ (رده ۷۵)، پراگ (رده ۹۷) و ورشو (رده ۱۷۳) در رتبه‌بندی امسال به ترتیب ده، بیست و شش، چهارده و نوزده پله جایگاهشان تنزل یافته است.

رتبه بندی شهرهای جهان با معیارهای تعیین شده

لندن رتبه اول وین دهمین شهر برتر جهان



شهر هوشمند

مدرسه اقتصاد آی‌ای‌اس‌ای (IESE) دانشگاه ناوارا در بارسلونا اسپانیا برای ششمین سال پیاپی در سال ۲۰۱۹ هوشمندترین شهرهای جهان را معرفی نمود، در این بررسی امکانات و خدمات زندگی و سکونتی شهرهای مختلف دنیا به همراه وضعیت اجتماعی و اقتصادی این شهرها را مورد مطالعه قرار داده شد، نتایج این بررسی مشخص می‌کند هوشمندسازی شهر و افزایش رضایت فعالان اقتصادی و ساکنان آن شهر، توانسته‌اند ۶ مهارت مختص مدیریت شهری را در دوران خدمت خود در شهر به کار بگیرند که مهارت‌ها عبارتند از:

- ۱- نوآوری در شهر
- ۲- تقویت ارتباطات عمومی شهرداری
- ۳- پذیرش این واقعیت که یک شهر برتر با همان سبک و سیاق قابل تکرار نیست
- ۴- به رسمیت شناختن حق تمام ذی‌نفعان شهر در تصمیم‌گیری و نفع بردن از امکانات شهری
- ۵- جلب مشارکت بخش خصوصی در پروژه‌های شهری به‌عنوان بهترین مدل توسعه شهر برای کاهش هزینه‌ها
- ۶- پرهیز از کپی‌برداری محض از روی کارنامه قبولی سایر شهرداران با پایبندی فکری به طراحی مدل‌های منحصربه‌فرد.





خوشبختی، نمره بالا در فضای مناسب برای اشتغال زنان، نرخ پایین بیکاری و توزیع به نسبت عادلانه درآمد از دیگر ویژگی‌های برجسته این شهر است. زوریخ، برن، ریکیاویک، ولینگتون، کپنهاگ، مونته‌ویدئو (پایتخت اروگوئه)، استکهلم (پایتخت سوئد)، توکیو، آکلند (شهری در نیوزیلند)، اسلو (پایتخت نروژ)، آسونسیون و سنگاپور به ترتیب ۱۰ شهر برتر جهان در حوزه «محیط‌زیست» هستند.

در حوزه حکمرانی نیز برن سوئیس، ژنو، تایپه، ملبورن، لس‌آنجلس، برلین، لندن، هلسینکی، زوریخ و سن‌دیگو به ترتیب شهرهای برتر جهان در حوزه «حکمرانی» هستند. در حوزه برنامه‌ریزی شهری تورنتو، نیویورک، ونکوور، کی‌یف، شیکاگو، اتاوا، مونترال، هنگ‌کنگ، لندن و واشنگتن به ترتیب ۱۰ شهر برتر جهانی در این حوزه بودند. بهترین شهر جهان است. در این بررسی زیرساخت‌های پیشرفته، تعداد بالای آسمانخراش‌ها و دسترسی مطلوب شهروندان به سیستم آب‌وفاضلاب مناسب شناخته شده است.

در حوزه نفوذ بین‌المللی لندن، آمستردام، پاریس، سنگاپور، برلین، ملبورن، وین، نیویورک، میامی و سیدنی به ترتیب ۱۰ شهر نخست هستند. در حوزه «تکنولوژی» سنگاپور، هنگ‌کنگ، سان‌فرانسیسکو، ریکیاویک، دبی، سئول، آمستردام، لندن، آینده‌ون و کپنهاگ به ترتیب ۱۰ شهر برتر جهان در حوزه تکنولوژی هستند. سنگاپور پیشرفته‌ترین شهر جهان با داشتن بالاترین سرعت اینترنت جهان، آمار ۱۰۰ درصدی داشتن تلفن همراه شهروندان، میانگین سه تلفن همراه برای هر شهروند، رتبه نخست در شاخص فرهنگ نوآوری جهانی و تعداد بی‌شمار نقاط اتصال به اینترنت را دارد. در حوزه جابه‌جایی و حمل‌ونقل شانگهای، پکن، لندن، پاریس، نیویورک، برلین، وین، مونیخ (شهری در آلمان)، مادرید (پایتخت اسپانیا) و تایپه به ترتیب ۱۰ شهر برتر جهان هستند.

در این بررسی ۹۶ شاخص در ۹ حوزه اصلی سرمایه انسانی، همستگی اجتماعی، اقتصاد، حکمرانی، محیط‌زیست، حمل‌ونقل و جابه‌جایی، برنامه‌ریزی شهری، تکنولوژی و نفوذ بین‌المللی برای ۱۷۴ شهر جهان که ۷۹ مورد از آن‌ها پایتخت هستند صورت پذیرفت. در آخرین رتبه‌بندی لندن توانست با پیشی گرفتن از نیویورک در رتبه اول و نیویورک نیز با یک پله نزول در جایگاه دوم ایستاد. آمستردام اما با جهشی هفت پله‌ای به رتبه سوم رسید. پاریس، ریکیاویک، توکیو، سنگاپور، کپنهاگ، برلین و وین در رده‌های چهارم تا دهم جای گرفته‌اند.

در حوزه اقتصاد نیز نیویورک بدون رقیب در صدر قرار دارد البته توکیو پتانسیل رسیدن به رتبه اول را داراست پس از نیویورک لس‌آنجلس، توکیو، سان‌فرانسیسکو، واشنگتن، دالاس، شیکاگو، پاریس، بوستون و آمستردام به ترتیب ۱۰ شهر برتر جهان در حوزه اقتصاد هستند، نکته جالب در این رتبه بندی حضور هفت شهر از آمریکا است. در حوزه سرمایه‌های انسانی نیز لندن، بهترین شهر جهان محسوب می‌شود. بررسی‌های نشان می‌دهد که تعداد بالای مدارس اقتصاد در سطح جهان دلیل این جایگاه آن می‌باشد. لندن، لس‌آنجلس، نیویورک، بوستون، برلین، پاریس، مسکو، واشنگتن، توکیو و شیکاگو به ترتیب ۱۰ شهر برتر جهان در حوزه «سرمایه انسانی» هستند.

در حوزه همستگی اجتماعی بر اساس شاخص کیفیت زندگی «مورس» بالاترین کیفیت زندگی در جهان به زوریخ رسید و پس از آن برن، تایپه، بازل، لینز، ولینگتون، کوبک، ابوظبی، آینده‌ون و هلسینکی به ترتیب ۱۰ شهر برتر در این حوزه بودند. در میان ۱۰ شهر برتر این حوزه ۶ شهر اروپایی که سه مورد از آن‌ها از سوئیس هستند. در این بررسی نرخ پایین جرم و جنایت، یکی از بالاترین رتبه‌ها در شاخص

تحولات بازار مسکن در فصل بهار



بازار مسکن در سال ۹۷

■ گروه اقتصادی

نوسانه آینه شروع روند افزایشی در بازار مسکن به فصل زمستان در سال ۹۶ برمی گردد که بعد از سال ۹۲ اولین بهار مسکن رقم خورد، کاشناسان معتقد بودند که این افزایش قیمت در ادامه رفتار سیاستگذار در خصوص تغییرات در بهره بانکی است، در بهار سال ۹۷ نوسانات قیمت مسکن که متأثر از تغییرات غیر مهندسی داخلی بود، دستخوش بازی های سیاسی ترامپ شد، جایی که نوسانات نرخ ارز بر تمامی بازارها سایه افکند در تابستان و پاییز معاملات مسکن به شدت تحت تاثیر شوک های ارزی قرار گرفت. جو روانی بازار مسکن با تعقیب وقایع قیمتی در بازار دلار، معاملات را به سمت هیجان خرید، مانور سفته بازی و همچنین ثبت پی در پی جهش های قیمتی هدایت کرد. در فصل سوم ۹۷ قیمت مسکن در پاییز ماه به ماه افزایش پیدا کرد اما سرعت افزایش در مقایسه با نیمه اول سال ۹۷، به شکل محسوس، کاهش یافت و شیب تورم ماهانه مسکن، کاهشی شد، هیجان خرید هم از ناحیه تقاضای مصرفی و هم از ناحیه تقاضای سرمایه ای، بیشتر نشد و تا حدودی کاهش پیدا کرد. تحلیل گران معتقدند با ثبات در قیمت مسکن می توان به رونق معاملات در سال جدید امیدوار بود. بازار معاملات مسکن در تهران، در آخرین ماه از سال ۹۷ اگر چه با رشد مثبت در تعداد واحدهای مسکونی فروخته شده، روبه رو شد اما به لحاظ حجم معاملات و همچنین شرایط بازار، همچنان در رکود باقی ماند.



و ناگهانی قیمت مسکن را تحلیل کرده است. در جریان بحران مالی ۲۰۰۸ افت شدید و ناگهانی قیمت مسکن، اثرات مخرب گسترده‌ای بر عملکرد اقتصاد دارد. مسکن همواره نقش بسزایی در تأمین منابع مالی خانوارها در سراسر جهان ایفا می‌نماید، بنگاه‌های کوچک تولیدی و توزیعی مرتبط با ساخت و ساز بخش عمده‌ای از درآمد را تعریف و تعیین می‌کنند. در سال‌های اخیر، افزایش قیمت مسکن در بسیاری از کشورها، برخی نگرانی‌ها را درخصوص احتمال سقوط ارزش و پیامدهای مخرب ناشی از آن در زمان رکود بعد از رونق ایجاد کرده است. بر اساس یافته‌های این گزارش، در سه سال آینده، مهم‌ترین ریسک‌های کاهنده رشد قیمت مسکن عبارتند از «شتاب کم رشد قیمت»، «ارزش‌گذاری بیش از حد»، «رشد اضافی اعتبارات» و «شرایط مالی محدودتر سمت تقاضا». البته از بحران ۲۰۰۸ تاکنون، ریسک‌های کاهنده قیمت مسکن متحول شده‌اند. نمونه تاریخی این موضوع را می‌توان در صعود شدید قیمت طی سال‌های ۲۰۱۶ تا ۲۰۱۸ مسکن در چین نام برد که پس از آن روند کاهش قیمت توأم با افت شدید تقاضا رقم خورد، سیاستگذار چینی با ایجاد بازار خرید خانه در شهرهای بزرگ و پرجمعیت و در عین حال مناطق شهری گمنام در کشور چین، به‌دنبال رونق و در پی آن تخفیف ویژه یک مورد آن است. سیاست‌گذار بخش مسکن با اعمال محدودیت خرید برای سفته‌بازها سیاست با افزایش هزینه دسترسی به وام مسکن برای مالکان بیش از یک خانه، از انفجار قیمت مسکن جلوگیری می‌کنند. مهم‌ترین اقدام در این مسیر بوده است. متوسط قیمت مسکن در چین طی ۲۰۱۳ تا ۲۱۰۸ حدود ۱۰ درصد سالانه افزایش یافت که برای این کشور قابل توجه بوده است.

مسیر افزایشی مسکن توان وام مسکن را نیز از بین برد، تسهیلات مسکن تنها برای خرید ۵ مترمربع کافیست، این رقم موجب شد تا کاهش ۱۹ درصدی معاملات در فروردین را نسبت به مدت مشابه سال ۹۷ را شاهد باشیم و این درصد یعنی قرار گرفتن در کف ۶ ساله. فعالان بازار مسکن با تعبیر «وام خرید متری» از این تسهیلات نام می‌برند بهای میانگین اوراق مسکن مبادله شده در روزهای کاری فروردین تا پایان روز بیست‌وپنجم این ماه ۵۰ هزار و ۶۰۰ تومان است که مرز دو کانال قیمتی ۴۰ و ۵۰ هزار تومان به شمار می‌آید. این سطح قیمتی اوراق مسکن از بهار ۹۲ تا کنون سابقه نداشته است. برای خارج شدن از این مسیر افزایش ۲/۵ برابری وام جعاله، و وام مسکن خانه اولی هاست.

در مقیاس کشوری در مقابل کاهش حجم معاملات در تهران در سال ۹۷ شاهد افزایش قیمت در سایر شهرها بودیم سایر شهرها بر پایه آمارهای غیررسمی تعداد ۲۲۹ هزار معامله خرید مسکن رقم خورد که در مقایسه با سال ۹۶ معادل ۲۲ درصد رشد نشان می‌دهد، اما در تهران معادل ۳۱ درصد کاهش داشته است. مهم‌ترین عامل را می‌توان جهش قیمتی و عدم توان خرید در تهران عنوان نمود، عامل دوم تفاوت نبض معاملات خرید مسکن پایتخت با معاملات خرید مسکن در سایر شهرهای کشور و عامل سوم ترکیب تضعیف قدرت خرید، قدرت تسهیلات مسکن، و وزن سرمایه‌ای مسکن عنوان نمود. این جریان سبب شد پس از ۵ سال و برای بار دوم لیزینگ مسکن با هدف انجماد زدایی از بازار ملک در دستور کار قرار بگیرد. این در حالی است که روند رشد قیمت مسکن در کشورهای مختلف جهان به مرز هشدار رسید. صندوق بین‌المللی پول در گزارشی با موضوع بررسی ثبات مالی جهانی، ریسک‌های مرتبط با افت شدید

وضعیت مسکن در بهار ۹۸

در فصل بهار در شهر تهران تعداد معاملات به ترتیب ماه ۳/۴، ۱۲/۱ و ۶ هزار واحد، به قیمت ۱۱/۲۷، ۱۲/۶۷ و ۱۳/۳۰ میلیون تومان معامله گردید، که تعداد معاملات نسبت به ماه مشابه سال قبل ۳۲/۲، ۳۶/۵ و ۵۹/۸ درصد کاهش و قیمت ۱۰۳/۹، ۱۱۲ و ۱۰۴ درصد افزایش را نشان می دهد، یا به صورت کلی حجم معاملات در بهار ۲۱ هزار ۵۰۰ واحد به قیمت میانگین ۱۲/۴ میلیون تومان بوده که نسبت به فصل بهار سال گذشته ۴۲/۸ درصد کاهش در معاملات و ۱۰۶/۶ درصد افزایش قیمت را تجربه کرده است. بیشترین رشد متوسط قیمت در ماه های بهار به ترتیب ماه متعلق به مناطق ۱۴ با ۱۳۳ درصد، ۹ با ۱۳۴ درصد و ۱۰ با ۱۳۴ درصد بود و کمترین رشد متوسط قیمت نیز متعلق به مناطق ۱۲ با ۶۵ درصد، ۱۹ با ۸۴ درصد و ۱ با ۸۹ درصد بود.

همچنین بیشترین متوسط قیمت در ماه های بهار به ترتیب ماه در منطقه ۱ به رقم ۲۴۲/۸، ۲۶۰/۲ و ۲۶۸/۱ میلیون ریال رسید، و کمترین متوسط قیمت نیز متعلق بود به منطقه ۴۸/۸، ۵۹/۱ و ۶۰/۹ میلیون ریال، رشد متوسط قیمت در منطقه ۱ نسبت به مدت مشابه سال قبل به ترتیب ماه نیز در جدول ذیل ذکر شده است.



درصد تغییر	مقطع زمانی						تعداد معاملات		
	نسبت به ماه مشابه سال قبل		خرداد		اردیبهشت			فروردین	
	خرداد	اردیبهشت	۹۸	۹۷	۹۸	۹۷		۹۸	۹۷
۵۹/۸	-۳۶/۵	-۳۲/۲	۵۹۸۶	۱۴۸۸۶	۱۲۱۲۸	۱۹۱۰۷	۳۴۲۲	۵۰۴۶	
۱۰۴/۳	۱۱۲/۰	۱۰۳/۹	۱۳۲۹۹۷	۶۵۱۰۷	۱۲۶۷۲۵	۵۹۷۸ ۹	۱۱۲۶۹۱	۵۵۲۸۰	

بررسی توزیع تعداد واحدهای مسکونی معامله شده در شهر تهران به تفکیک عمر بنا در بهار ۹۸ حاکی از آن است که از مجموع ۲۱ هزار ۵۳۷ واحد مسکونی معامله شده، واحد های ۵ سال ساخت با سهم ۴۰/۲ درصد بیشترین سهم را به خود اختصاص داده اند، که در مقایسه با فصل سال قبل ۳/۱ درصد افزایش نشان می دهد.

توزیع تعداد آپارتمان های مسکونی معامله شده در شهر تهران بر حسب عمر بنا

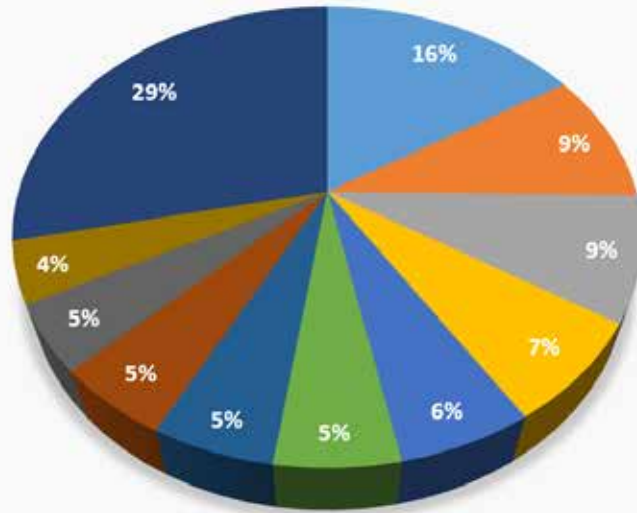
بهار									عمر بنا
۱۳۹۸			۱۳۹۷			۱۳۹۶			
خرداد	اردیبهشت	فروردین	خرداد	اردیبهشت	فروردین	خرداد	اردیبهشت	فروردین	
۲۳۷۸	۴۹۷۵	۱۳۶۹	۶۵۰۸	۸۳۹۲	۲۱۴۶	۷۱۹۷	۷۷۹۷	۲۴۵۹	تا ۵ سال
۱۱۰۳	۲۱۹۵	۶۱۳	۲۴۲۱	۳۱۴۷	۸۴۳	۲۵۵۵	۲۶۷۱	۸۷۴	۶ تا ۱۰ سال
۸۰۴	۱۵۳۱	۴۴۵	۲۱۹۴	۲۸۱۴	۷۲۶	۲۵۲۰	۲۶۰۳	۹۲۰	۱۱ تا ۱۵ سال
۱۰۲۱	۲۰۸۵	۵۹۷	۲۱۷۶	۲۷۹۱	۸۰۳	۱۷۶۳	۱۹۵۹	۶۳۳	۱۶ تا ۲۰ سال
۶۸۰	۱۳۴۲	۲۹۹	۱۵۸۷	۱۹۶۳	۵۲۸	۱۳۲۷	۱۳۴۴	۴۹۸	بیش از ۲۰ سال
۵۹۸۶	۱۲۱۲۸	۳۴۲۳	۱۴۸۸۶	۱۹۱۰۷	۵۰۴۶	۱۵۳۶۲	۱۶۳۷۴	۵۲۸۴	مجموع

توزیع تعداد معاملات صورت پذیرفته بر حسب مناطق مختلف شهر تهران در بهار ۹۸ از میان ۲۲ منطقه تهران نشان از آن دارد که منطقه ۵ محبوب ترین منطقه با ۱۶ درصد از کل حجم معاملات و منطقه ۴ با ۹/۲ درصد رتبه دوم و منطقه ۲ با ۸/۷ درصد در رتبه قرار دارند.

درصد تغییر و سهم درصد آپارتمان های مسکونی معامله شده در شهر تهران بر حسب عمر بنا

بهار												عمر بنا
سهم درصد						درصد تغییر						
خرداد		اردیبهشت		فروردین		خرداد		اردیبهشت		فروردین		
۹۸	۹۷	۹۸	۹۷	۹۸	۹۷	۹۸	۹۷	۹۸	۹۷	۹۸	۹۷	تا ۵ سال
۳۹/۷	۴۳/۷	۴۱/۰	۴۳/۹	۴۰/۰	۴۲/۵	-۶۳/۵	-۹/۶	-۴۰/۷	۷/۶	-۳۶/۲	-۱۲/۷	۶ تا ۱۰ سال
۱۸/۴	۱۶/۳	۱۸/۱	۱۶/۵	۱۷/۹	۱۶/۷	-۵۴/۴	-۵/۲	-۳۰/۳	۱۷/۸	-۲۷/۳	-۳/۵	۱۱ تا ۱۵ سال
۱۳/۴	۱۴/۷	۱۲/۶	۱۴/۷	۱۳/۰	۱۴/۴	-۶۳/۴	-۱۲/۹	-۴۵/۶	۸/۱	-۲۸/۷	-۲۱/۱	۱۶ تا ۲۰ سال
۱۷/۱	۱۴/۶	۱۷/۳	۱۴/۶	۱۷/۴	۱۵/۹	-۵۳/۱	۲۳/۴	-۲۵/۳	۴۲/۵	-۲۵/۷	۲۶/۹	بیش از ۲۰ سال
۱۱/۴	۱۰/۷	۱۱/۱	۱۰/۳	۱۱/۷	۱۰/۵	-۵۷/۲	۱۹/۶	-۳۱/۶	۴۶/۱	-۲۴/۴	۶/۰	مجموع
۱۰۰/۰	۱۰۰/۰	۱۰۰/۰	۱۰۰/۰	۱۰۰/۰	۱۰۰/۰	-۵۹/۸	-۳/۱	-۲۶/۵	۱۶/۷	-۲۲/۲	-۶/۳	

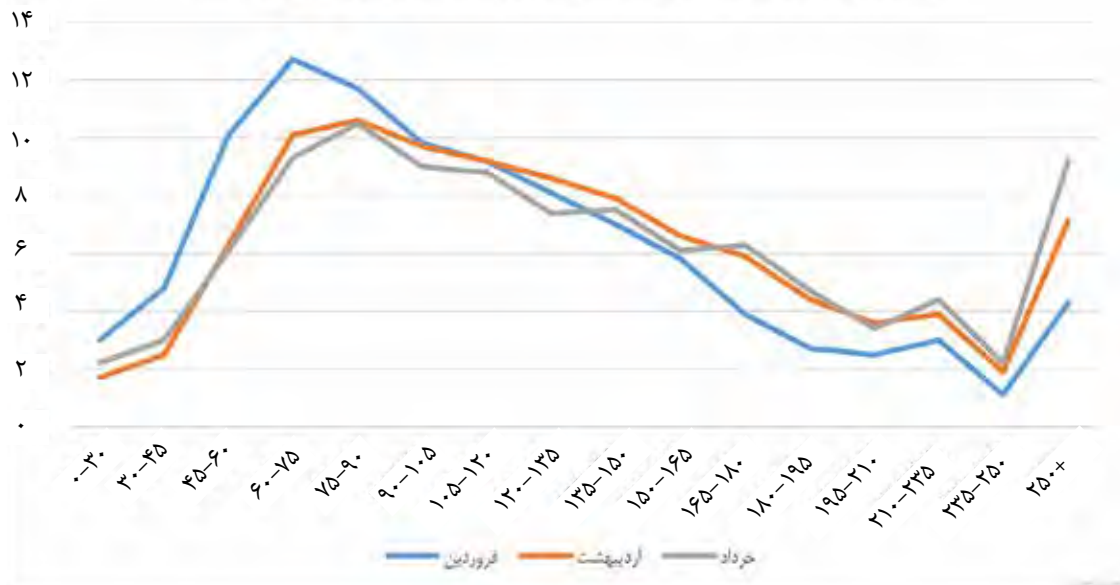
توزیع مناطق شهر تهران برحسب سهم از تعداد معاملات انجام شده



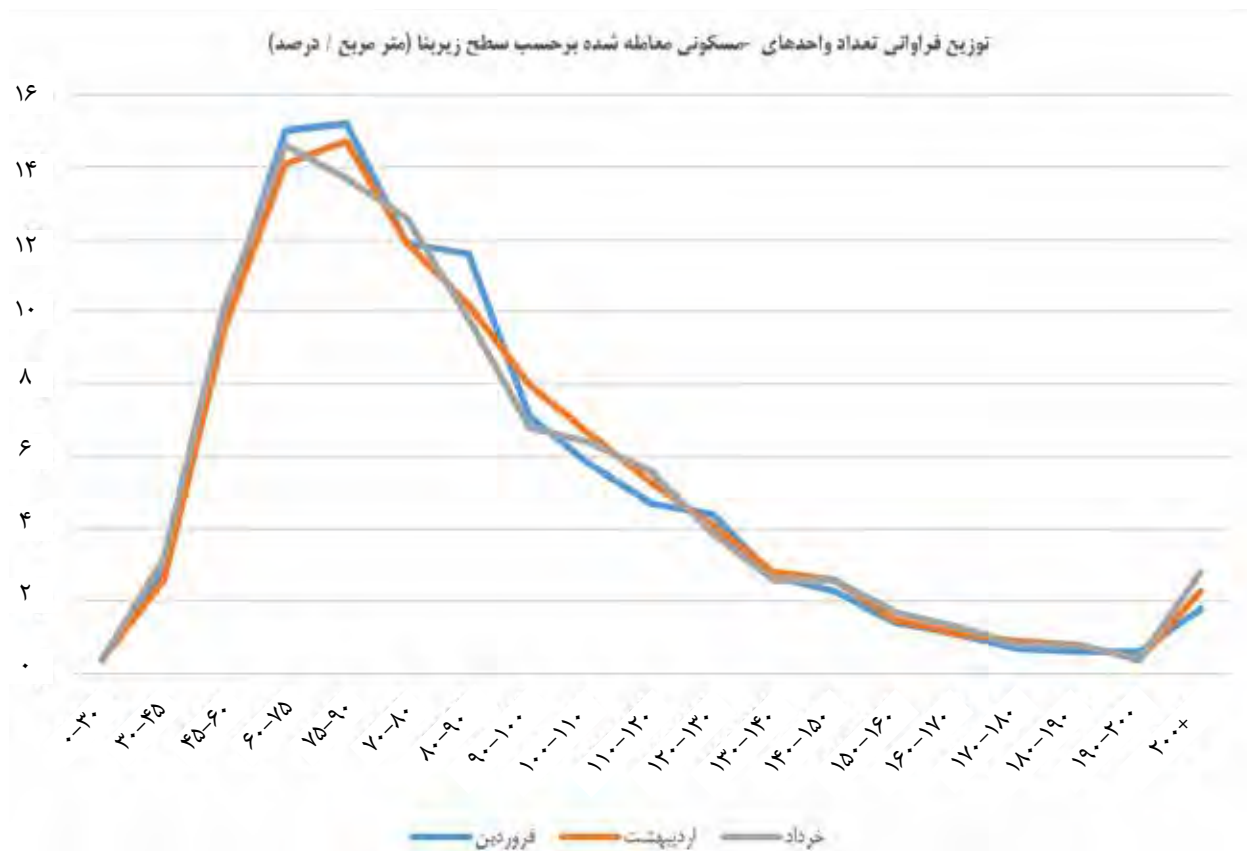
■ منطقه ۵ ■ منطقه ۴ ■ منطقه ۲ ■ منطقه ۱۰ ■ منطقه ۱۴ ■ منطقه ۷ ■ منطقه ۸ ■ منطقه ۱۵ ■ منطقه ۱ ■ منطقه ۳ ■ سایر مناطق

توزیع فراوانی تعداد واحدهای مسکونی معامله شده بر حسب قیمت یک متر مربع بنا در فروردین ماه سال ۱۳۹۸ حاکی از آن است که واحدهای مسکونی در دامنه قیمتی ۶۰ تا ۷۰ میلیون ریال به ازای هر متر مربع بنا در فروردین ماه با سهم ۱۲/۷ درصد و واحدهای مسکونی در دامنه قیمتی ۷۵ تا ۹۰ میلیون ریال به ازای هر متر مربع بنا در اردیبهشت و خرداد ماه به ترتیب با سهم ۱۰/۶ و ۱۰/۵ درصد بیشترین تعداد معاملات شهر تهران را به خود اختصاص داده اند.

توزیع فراوانی تعداد واحدهای مسکونی معامله شده بر حسب قیمت یک متر مربع بنا (میلیون ریال / درصد)



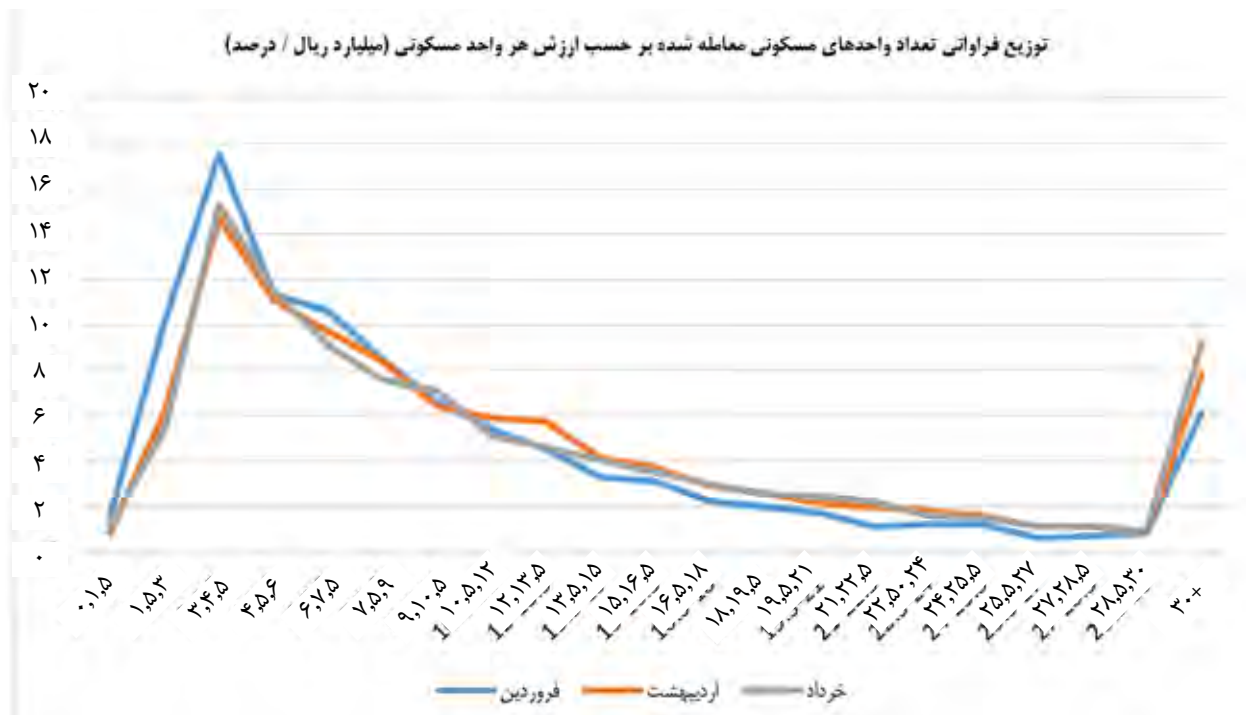
توزیع فراوانی تعداد واحدهای مسکونی معامله شده بر حسب سطح زیر بنای هر واحد مسکونی در بهار ۹۸ نشان می دهد که در ماه فروردین واحدهای مسکونی با زیر بنای ۶۰ تا ۷۰ متر مربع با ۱۵/۲ درصد و واحدهای با بنای ۵۰ تا ۶۰ متر و ۷۰ تا ۸۰ متر به ترتیب با ۱۱/۹ و ۱۵ درصد بیشترین سهم را در معاملات فروردین داشته اند، در اردیبهشت نیز واحدهای مسکونی با زیر بنای ۶۰ تا ۷۰ متر مربع با ۱۴/۷ درصد و واحدهای با بنای ۵۰ تا ۶۰ متر و ۷۰ تا ۸۰ متر به ترتیب با ۱۴/۱ و ۱۱/۹ درصد بیشترین سهم را در معاملات ماه دوم سال داشته اند، و سومین ماه سال واحدهای مسکونی با زیر بنای ۵۰ تا ۶۰ متر مربع با ۱۴/۶ درصد و واحدهای با بنای ۵۰ تا ۶۰ متر و ۷۰ تا ۸۰ متر به ترتیب با ۱۳/۷ و ۱۲/۶ درصد بیشترین سهم را در معاملات فروردین داشته اند.



توزیع فراوانی تعداد واحدهای مسکونی معامله شده بر حسب ارزش هر واحد مسکونی در فروردین ماه سال ۱۳۹۸ حاکی از آن است که در این ماه واحدهای مسکونی ۳ تا ۴/۵ میلیارد ریال با ۱۷/۵ درصد، ۴/۵ تا ۶ میلیارد ریال با ۱۱/۳ درصد و ۶ تا ۷/۵ میلیارد ریال با ۱۰/۶ درصد بیشترین سهم از معاملات را به خود اختصاص داده اند، در ماه دوم سال نیز واحدهای مسکونی ۳ تا ۴/۵ میلیارد ریال با ۱۴/۲ درصد، ۴/۵ تا ۶ میلیارد ریال با ۱۱/۱ درصد و ۶ تا ۷/۵ میلیارد ریال با ۹/۷ درصد بیشترین سهم از معاملات را به خود اختصاص داده اند، در خرداد ماه بیشترین سهم از معاملات متعلق به واحدهای مسکونی ۳ تا ۴/۵ میلیارد ریال با ۱۵/۳ درصد، ۴/۵ تا ۶ میلیارد ریال با ۱۱/۵ درصد و ۶ تا ۷/۵ میلیارد ریال با ۹/۱ درصد را به خود اختصاص داده اند.



اجاره بها نیز در بهار رشد چشمگیری را شاهد بود به شکلی که در اولین ماه سال این شاخص نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل رشد ۲۱/۹ و ۱۸/۸ درصدی را به خود دید و در ادامه در اردیبهشت ماه این شاخص نسبت به ماه مشابه سال قبل ۱۹/۷ درصد افزایش داشت و در نهایت در خرداد ماه شاخص با یک درصد افزایش به ۲۰/۷ درصد رسید، که پرونده مسکن در بهار ۹۸ بدین شکل بسته شود.



نگاهی به اقتصاد کلان در سه ماهه نخست سال

تعامل تجاری ایران با روسیه، عراق و سوریه

توسعه اَبْنیه در فروردین ماه یک هیات بلندپایه تجاری از کشور عراق وارد ایران شد و در اتاق بازرگانی ایران با حضور معاون اول رئیس‌جمهوری، تعدادی از وزرای اقتصادی و البته جمعی از بازرگانان دو کشور در خصوص چگونگی تحقق اهداف و اجرای پروژه‌های مشترک میان دو کشور تا افق ۱۴۰۰ و همچنین سازوکارهای دستیابی به تجارت ۲۰ میلیارد دلاری میان دو طرف به گفتگو و تبادل نظر پرداختند. معاون اول رئیس‌جمهوری از برنامه ویژه‌ای برای اتصال خلیج فارس از طریق عراق و سوریه به دریای مدیترانه خبر داد. رئیس اتاق بازرگانی ایران مسائل مرتبط با «امور بانکی»، «بیمه‌ای» و «حمل‌ونقل» را به‌عنوان سه عامل اصلی معرفی کرد که مانع از توسعه همکاری‌های اقتصادی ایران و عراق در سطحی مطلوب شده است. عادل عبدالمهدی نخست‌وزیر عراق، سفر خود و هیات تجاری همراهش را به نوعی ادامه و تکمیل‌کننده سفر رئیس‌جمهوری ایران به عراق در اواخر سال ۹۷ تغییر کرد. به گفته او این سفرها، اجرای پروژه‌های مشترک دو کشور را که تا کنون روی کاغذ مانده، تسریع خواهد کرد. وی افزود: مشکلات مربوط به سیستم گمرکی مهم‌ترین خلأ در روابط تجاری فی مابین است. جهانگیری، نیز از توافق لایروبی اروند براساس توافق ۱۹۷۵، ترسیم نقشه راه بانکی، ادامه و افزایش صادرات برق و گاز به عراق و لغو روادید برای تجار دو کشور از جمله مهم‌ترین برنامه‌های مشترک سخن به میان آورد.

سوری‌ها به دلیل ورود به مرحله بازسازی به محصولاتی مانند مصالح ساختمانی و برق نیاز دارند و ایران می‌تواند در جهت تامین این نیازها اقدام کند. منوی پیشنهادی بخش خصوصی سوریه به ایران در همایش اقتصادی-تجاری ایران و سوریه به بحث و تبادل نظر رسید، طرف ایرانی عنوان کرد خدمات فنی و مهندسی، جاده‌سازی، پل‌سازی، ساختمان‌سازی، سیستم‌های آب‌رسانی، دارو و تجهیزات پزشکی، صنایع غذایی، کشاورزی، معدن و لوازم‌خانگی، مصالح ساختمانی، حمل‌ونقل و گردشگری حوزه‌هایی هستند که می‌توان روی آن‌ها با طرف سوریه‌ای کار مشترک انجام داد. البته موانعی مانند فقدان ضمانت نامه‌های بیمه‌ای، عدم روابط بانکی و مشکلات موجود در مسیر حمل و نقل و ترانزیت و بالا بودن تعرفه‌ها برای برخی اقلام صادراتی ایران اجازه نمی‌دهد که بخش‌های خصوصی دو کشور همکاری‌های خود را بیش از این افزایش دهند.

فصل جدید همکاری‌های اقتصادی و تجاری ایران و روسیه

با برگزاری دو رویداد اقتصادی پانزدهمین اجلاس کمیسیون مشترک ایران و فدراسیون روسیه و دومین همایش تجاری ایران و منطقه قفقاز شمالی، متولیان و سیاست‌گذاران روس و ایرانی فاز جدیدی از تعاملات و روابط دو سویه اقتصادی را آغاز کرد. این نشست برای توسعه روابط بانکی، بررسی زمینه‌های تجارت محصولات غذایی، آمادگی فدراسیون روسیه برای ارائه ویزا به تجار ایرانی، ایجاد ارتباط مستحکم تر میان بخش خصوصی ایران و روسیه صورت پذیرفت، از مهم‌ترین موضوعات و مباحثی بود که میان تصمیم‌سازان این دو کشور رد و بدل شد، برقراری خط پرواز کارگو بین فرودگاه ژوکوفسکی مسکو با اصفهان، تولید مشترک واگن‌های باری، تولید مشترک توربین‌های کمتر از ۲۰ مگاوات، تولید مشترک خودروهای سنگین و صادرات گوشت از منطقه قفقاز شمالی به ایران برخی از پروژه‌های مورد علاقه شرکت‌های روس برای مذاکره با شرکت‌های ایرانی در حاشیه اجلاس کمیسیون مشترک اقتصادی بود.

مشکلات تولید در ایران

مشکلات تولید در ایران



بر اساس داده‌های مرکز آمار ایران قدرت اشتغال‌زایی اقتصاد ایران سیر نزولی داشته است در سال گذشته میزان شغل تولید شده ۴۳۴ هزار نفر بوده که در مقایسه با سال ۹۶ کاهش ۲۹ درصدی را نشان می‌دهد این موضوع نشان می‌دهد که ایران نیازمند دو تحول اساسی است، تحول اول؛ ساختاری که نیازمند تغییر در ساز و کارهای تجاری، سیاست‌های خارجی، نظام بانکی و تامین مالی، نظام تحقیقات و کسب فناوری، رویکرد حمایت از تولید و نظام روابط کارگر و کارفرما را نیاز دارد. تحول دوم؛ در بینش و ذهنیت سیاست‌گذاران کشور است، اما این ذهنیت و بینش چیست؟ سیاست‌گذار معتقد است کمبود زیرساخت‌های تولید مانده پل‌های ارتباطی، ایجاد بنگاه‌های عظیم تولید کننده و انتقال فن آوری مشکل اصلی تولید است و در حمایت از تولید، تخصیص بودجه و تزریق پول و رانت میان مدعیان کارآفرینی را ترجیح می‌دهد.

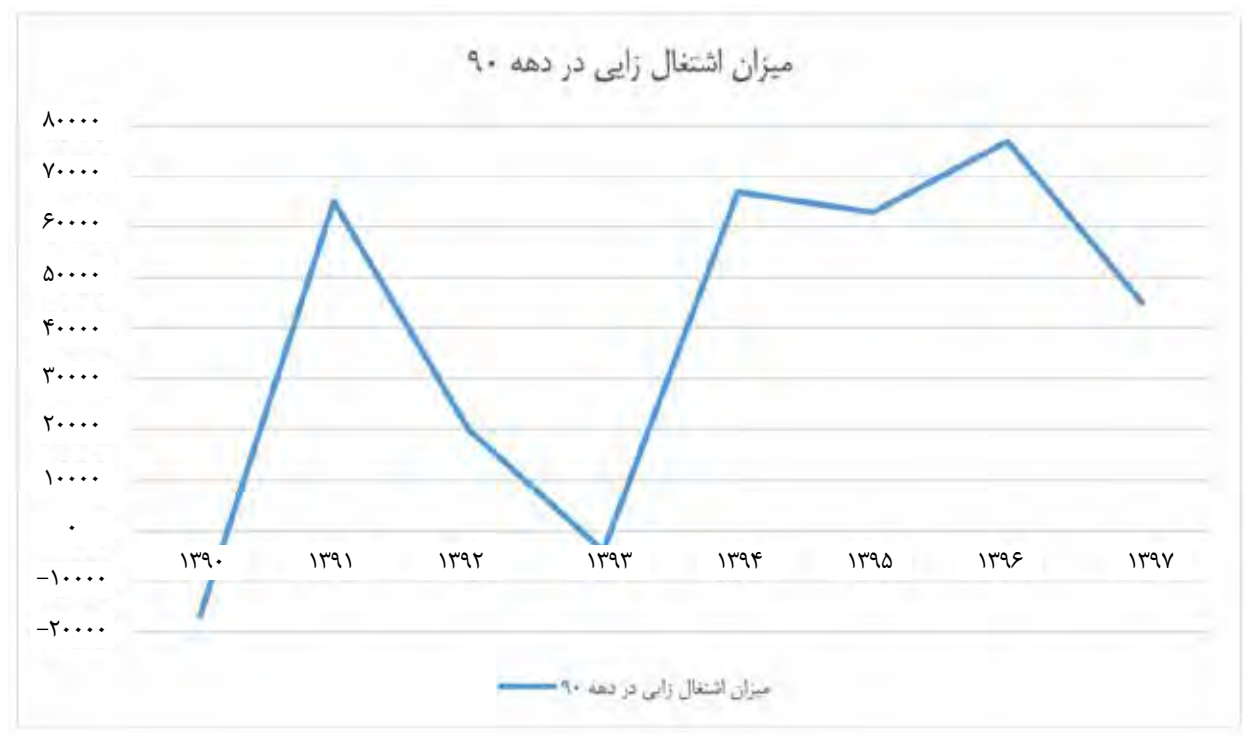
گروه سوم؛ وجود گسترده حمایت‌های رانتی مخرب. این حمایت‌ها گاه باعث فعالیت بنگاه در منطقه غیربهرینه تولید شده است. گروه چهارم؛ رویه‌های اجرایی اخلاک‌گر در تولید، اداره و رشد بنگاه‌ها که براساس این گزارش، بیمه، جرایم بانکی و مالیات، از جمله این رویه‌ها محسوب می‌شوند. گروه پنجم؛ فقدان توان رقابت از نظر کیفیت و قیمت در بازارهای جهانی.

گروه ششم؛ انحصار و محدودیت در ورود رقبای جدید به کسب و کار. مجوزهای کسب و کار موجب ایجاد چنین انحصاری شده‌اند و در گروه هفتم؛ وابستگی و عقب بودن فناوری نسبت به رقبای جهانی. مرکز پژوهش‌های مجلس ۱۵ شرط سرمایه‌گذاری امن را بدین صورت اعلام نمود.

- ۱- ضمانت اجرایی قوانین و مقررات
- ۲- حقوق مالکیت، شفاف و دقیق تعریف و با قاطعیت تضمین شود
- ۳- فقط کار و ابتکار باید منشأ درآمد باشد و با رانت نامولد و امتیازهای ناعادلانه، نتوان درآمد کسب کرد
- ۴- قوانین، مقررات و سیاست‌های موثر بر اقتصاد و کسب و کار شفاف و غیرقابل تفسیر باشد
- ۵- عدم تغییر در قوانین، مقررات، رویه‌ها و سیاست‌های موثر بر اقتصاد و کسب و کار
- ۶- اطلاعات مورد نیاز برای کسب درآمد مشروع، شفاف و در اختیار همه باشد.

با بررسی کشورهای نظیر ژاپن، کره جنوبی، چین، ترکیه، آلمان، آمریکا و برزیل نکته حایز اهمیت در فرآیند صنعتی شدن این کشورها، نقش مدیریت قدرتمند دولت‌ها جایی که در ایران حمایت از تولید به سازوکار بازار سپرده شده است، عواملی نظیر حمایت‌های مالی، اعتباری، تعرفه‌ای، شروط و زمان بندی، مقید بودن به راهبرد توسعه صنعتی، امنیت سرمایه‌گذاری و تضمین حقوق مالکیت و در غایت آن کشورهای موفق، رانت مولد (مشوق تولید و اشتغال) از رانت بد (ضد تولید و اشتغال) از سوی دولت‌ها متمایز شده است. رانت مولد چیست؟ رانت مولد، رانت ارزش‌افزا و شتاب دهنده رشد بلند مدت بوده که کلید توسعه صنعتی است. آنچه موفقیت توزیع رانت مولد را بدون مخاطرات رانت جویی و اتلاف منابع تضمین می‌کند. رانت بد چیست؟ رانت‌های بد یا بی‌هدف نیز در برخی از کشورها از جمله ایران، اگرچه به نام حمایت از تولید بوده اما در عمل، نتوانسته به هدف خود دست یابد و نتایجی را به دنبال داشته است. توزیع رانت‌های بی‌هدف موجب هدر رفتن بخشی از منابع و کمک‌ها شده است. مشکلات تولید در ایران را می‌توان در ۷ گروه عنوان نمود،

گروه اول؛ ارزیابی‌های نامطلوب داخلی و خارجی از محیط کسب و کار و رقابت‌پذیری در ایران. گروه دوم؛ بی‌ثباتی و غیرقابل پیش‌بینی بودن مقررات ناظر به تولید و ضعف حاکمیت قانون.



- ۷- فعالیت زیرزمینی برای هیچ تولیدکننده‌ای مقرون به صرفه نباشد
- ۸- شرایط دریافت مجوز و ورود به کسب و کارها برای همه داوطلبان سهل، سریع و ارزان باشد
- ۹- سازوکارهای تامین مالی مشروع، گسترده، سهل، و قابل دسترسی برای همه باشند
- ۱۰- فرهنگ کاری و قوانین کار در جهت همکاری و نفع مشترک کارگر و کارفرما تدوین و اجرا شود
- ۱۱- فرهنگ مصرفی در جهت پس‌انداز و سرمایه‌گذاری حداکثری و نیز حمایت از تولیدکننده داخلی باشد
- ۱۲- کالاهای قاچاق، غیراستاندارد، تقلبی و زیرزمینی امکان حضور در بازار را نداشته باشند
- ۱۳- نقش دولت در اقتصاد، به سیاست‌گذاری، هدایت و نظارت و محدوده تعریف شده در قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ و قانون مدیریت خدمات کشوری محدود شود
- ۱۴- فعالیت‌های اقتصادی غیرمولد نظیر دلالی مکرر محصولات تولیدی، به دلیل اشرف دولت و وضع مالیات موثر بر آن، مقرون به صرفه نباشد
- ۱۵- نرخ‌های اشتغال، رشد و بهره‌وری و نیز پراکندگی و مقیاس واحدهای تولیدی در نقطه بهینه قابل حصول (بالقوه) مطابق راهبرد توسعه تولید قرار دارند.
- اما می‌توان با کنترلی عوامل زیر مسیر تولید و رونق را یک مسیر پیچیده به یک مسیر سهل تبدیل نمود:
- ۱- صدور مجوزهای کسب و کار سهل و آبی
 - ۲- برخورد کارشکنی صاحبان امضاهای طلایی انحصارگر
 - ۳- تغییر مقررات، شفاف و با ثبات شده
 - ۴- صندوق مکانیزه فروش و کارتخوان در همه مراکز کسب و کار
 - ۵- شناسنامه دار کردن تراکنش‌های بانکی
 - ۶- تلفیق بانک‌های اطلاعاتی موجود
 - ۷- شناسایی درآمدهای پنهان
 - ۸- کسب مالیات از کسب و کارهای رقیب
 - ۹- تشکیل بازارچه های دائمی و اجاره‌ای برای واحدهای تولیدی کوچک و فروشندگان کم‌سرمایه کالای ایرانی
 - ۱۰- دریافت مالیات از خانه های خالی با سامانه اسکان
 - ۱۱- نرخ حداقل دستمزد براساس محل و نوع شغل
 - ۱۲- ارتقاء سرمایه اجتماعی و اعتماد عمومی با اجرای ماده ۲۹ قانون برنامه ششم

اقتصاد جهان

مجمع جهانی اقتصاد پنج ریسک مهم اقتصاد ایران را بحران‌های آبی، تورم غیرقابل مدیریت، درگیری میان کشورها، سلاح‌های کشتار جمعی و در نهایت شکست مکانیزم‌ها و نهادهای مالی و بیکاری و اشتغال کمتر از ظرفیت عنوان نمود بر اساس این نظرسنجی برای منطقه خاورمیانه و شمال آفریقا یا به عبارت دیگر کشورهایی که اقتصادی متکی بر منابع طبیعی دارند، اثرات اختلالات تکنولوژیک و ژئوپلیتیک ممکن است بیش از هر نقطه دیگر از جهان در این محدوده برجسته باشد. و از طرفی با انقلاب صنعتی چهارم فرصت‌های جدیدی برای اقتصادهایی که منابع خود را بر محور مهارت و نوآوری قرار می‌دهند ایجاد می‌کند. این گزارش ریسک‌های جهانی در سال ۲۰۱۹ و همچنین گزارش این منطقه را مورد ارزیابی قرار داد. رسیدگی به انبوهی از ریسک‌های اساسی - از تقویت اقتصاد جهانی گرفته تا حفاظت از محیط‌زیست و رسیدگی به چالش ریسک‌های سایبری - دشوارتر می‌شود. به خاطر پیچیدگی، چندوجهی و به هم پیوستگی ریسک‌های جهان امروز، روش‌های تک جانبه برای کاهش و ایجاد انعطاف و مقاومت در برابر آن‌ها ناکارآمد خواهد بود. در سال ۲۰۱۸، تنش‌های سیاسی و اقتصادی در سراسر جهان تشدید شد. تحلیلگران نگران وخامت اقتصاد جهانی هستند و معتقدند در ۲۰۱۹ ریسک مقابله اقتصادی میان قدرت‌های جهان بیش از ۹۰ درصد و تضعیف قوانین و توافقات تجاری چندجانبه بیش از پیش تشدید شود.

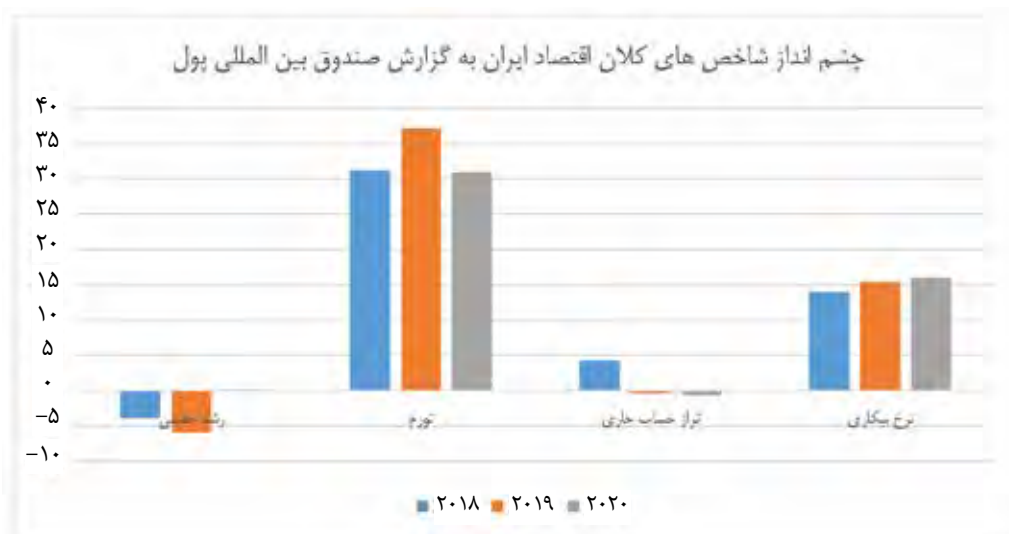
برزیل با ۱۹ / ۸ درصد، چین با ۱۵ / ۸ درصد و ویتنام با ۱۵ / ۴ درصد بیشترین سهم را داشتند.

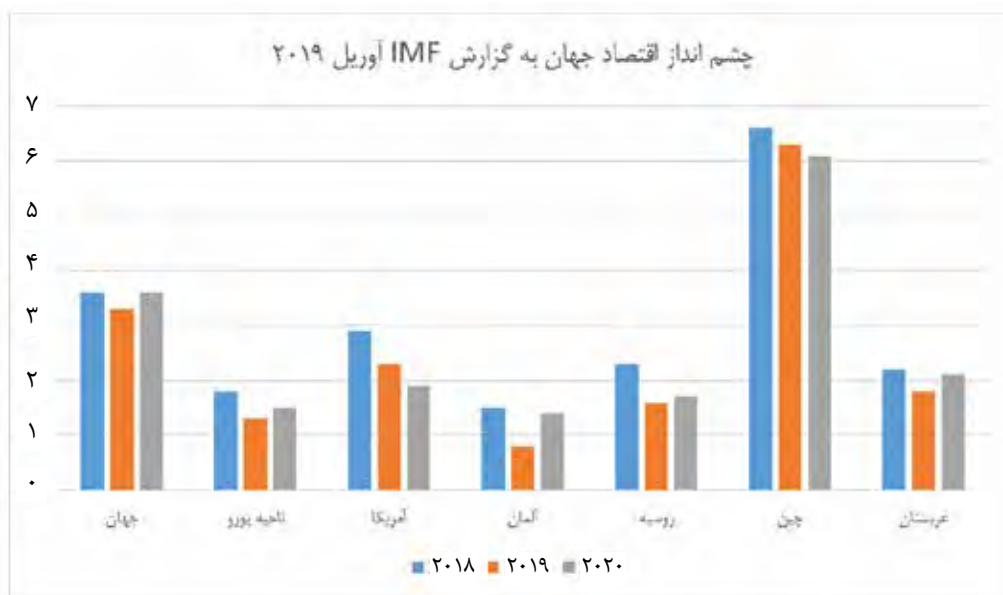
صندوق بین المللی پول اقتصاد ایران را در سال ۲۰۱۹ منفی ارزیابی نمود ولی رشد اقتصادی را در سال ۲۰۲۰ میلادی مثبت پیش بینی نموده است، بر اساس این گزارش ایران رشد اقتصادی منفی ۶ را در سال ۲۰۱۹ تجربه می نماید ولی در سال ۲۰۲۰ به رقم مثبت ۰ / ۲ درصد خواهد رسید، تورم ۳۷ / ۲ درصدی و نرخ بیکاری ۱۵ / ۴ درصدی ایران برای سال ۲۰۱۹ از دیگر ارقام منتشر شده برای ایران است.

تحلیل گران معتقد بودند که اقتصاد ایران بار دیگر وارد دوره رکود خواهد شد، ولی هیچ یک از آن ها باور نداشتند که رکودی با این عمق رقم بخورد. این رکود ریشه در کاهش سرمایه گذاری در اقتصاد ایران طی یک دهه گذشته، محیط بی ثبات اقتصاد کلان، محیط کسب و کار نامساعد، انحصارات و سهم بالای بخش عمومی در اقتصاد، موانع مبادلات بانکی و تجارت خارجی، تنگنای مالی و مشکلات تامین مالی بنگاه ها، هر یک بخشی از کاهش رشد اقتصادی را توضیح می دهند به عنوان گروه اول، و گروه دوم شوک ناشی از تشدید تحریم های خارجی در میانه سال گذشته است. شوک تحریم، مستقیماً بر کاهش صادرات نفت و کاهش تجارت خارجی و در نتیجه بر کاهش تولید اثر گذاشت و سیاست هایی است که دولت برای مدیریت بازار و کنترل قیمت ها اتخاذ کرد، ولی برخلاف اهداف مدنظر دولت، این سیاست ها بر عمق رکود افزود.

اوج گیری نرخ رشد اقتصادی جهانی از یک سو، و از سوی دیگر احتمال کند شدن اقتصاد جهان در سال های پیش رو پیش بینی می گردد اقتصاد چین از ۶ / ۶ درصد ۲۰۱۸، به ۵ / ۸ درصد در ۲۰۲۲ برسد که این موضوع دلیل اصلی نگرانی اقتصاددانان است. عامل دیگر پیش بینی افزایش درگیری و تنش سیاسی میان قدرت های جهانی در سال پیش رو است. ریسک های زیست محیطی، موضوعات آب و هوایی نیز در کنار عوامل دیگر بیشترین تأثیر منفی را بر اقتصاد جهانی در سال ۲۰۱۹ خواهند داشت.

سازمان تجارت جهانی نیز پیش بینی نمود حجم تجارت کالایی جهان در ۲۰۱۹ رشدی ۲ / ۶ درصدی دارد که پایین تر از نرخ ۳ درصدی سال ۲۰۱۸ است. این سازمان ایران را با صادرات ۱۰۸ میلیارد دلاری (سهم ۰ / ۷ درصدی از صادرات جهان) بیست و چهارمین صادرکننده بزرگ جهان لقب داده است. صندوق بین المللی پول در گزارشی اعلام نمود، جهان پس از رشد قدرتمند سال ۲۰۱۷ و اوایل ۲۰۱۸، در اواخر ۲۰۱۸ به طور قابل توجهی کند شد، پیش بینی کرد که رشد اقتصادی جهان از ۳ / ۶ درصد در سال ۲۰۱۸ به ۳ / ۳ درصد در ۲۰۱۹ کاهش خواهد یافت. این در حالی است که در گزارش پیشین، رشد اقتصادی سال ۲۰۱۹ جهان ۳ / ۷ درصد پیش بینی شده بود. سریع ترین رشد تجارت کالایی جهان بر مبنای ارزش اسمی متکی به نفت ثبت کردند، عربستان سعودی با ۳۴ / ۸ درصد، روسیه با ۲۵ / ۶ درصد، اندونزی با ۲۰ / ۲ درصد،





تنش های سیاسی ایران و آمریکا

حضرت آیت الله خامنه‌ای رهبر معظم انقلاب اسلامی عصر روز ۱۴ خرداد در اجتماع عظیم و پرشور ملت در بارگاه امام خمینی (رض)، پس از تکریم مقام شامخ امام خمینی دستاورد های ایشان را برشمردند و عنوان نمودند که در سیاست خارجی علی رغم تهدیدات و تمهیدات دشمن ملت ایران در بزنگاه های تاریخی مانند ۲۲ بهمن سال ۹۷ بیداری خود را اثبات نمودند، امروز نیز همه باید بر مساله اصلی که اقتصاد است، تمرکز کنند. ایشان افزودند: مسائل فرهنگی و امنیتی هم بسیار مهم است اما مسائل اقتصادی و معیشتی، از همه نقدتر است و به نوعی بر فرهنگ و امنیت تاثیرگذار، رهبر انقلاب خاطر نشان نمودند: در مسائل اقتصادی با دقت و ظرافت بر روی رونق تولید، ارزش پول ملی، بهبود فضای کسب و کار، جدا کردن بودجه و اقتصاد کشور از خام‌فروشی نفت، تبدیل دخالت دولت در اقتصاد به هدایت و نظارت دولت و بریدن دست مفسدان اقتصادی یعنی اختلاسگران، دزدان، تروریست‌های اقتصادی و قاچاقچیان بی‌رحم از اقتصاد کشور می‌توان به روزهای بهتری در اقتصاد ایران رسید. در بخش دیگری از سخنان مقام معظم رهبری اشاره به پرهیز از حواشی و مسائل فرعی عنوان نمودند همبستگی ملی و کنار گذاشتن دعوای سیاسی و جناحی و حفظ ارتباط قلبی با خدای متعال را عوامل موفقیت در آینده ایران عزیز بر شمردند.

ترامپ شرط توافق با ایران را نداشتن سلاح هسته ای ایران عنوان نمود و اظهار داشت توافق با ایران می‌تواند توافق منصفانه ای برای طرفین باشد ولی ابتدا باید ایران دست از رسیدن به تکنولوژی هسته ای بردارد، یک سال پس از خروج یک طرفه ترامپ از برجام و تعیین شروط ۱۲ گانه، حال ترامپ از مواضع خود عقب نشینی کرده و تمایل خود را نسبت به تماس ایران ابراز داشته است، ایران نیز به کشورهای باقیمانده در برجام ۶۰ روز برای اجرای تعهدات خود به ویژه در حوزه های بانکی و نفتی فرصت داد در غیر این صورت، ایران مرحله به مرحله تعهدات دیگری را متوقف خواهد کرد. ترامپ روز پنجشنبه ۱۹ اردیبهشت گفته بود چیزی که در رابطه با ایران مایلم شاهدش باشم؛ این است که آن ها با من تماس بگیرند. ترامپ مدعی شد که عامل عدم ارتباط ایران با آمریکا جان کری است، وی اظهار داشت که این کار جان کری نقض قانون لوگان است، و باید مورد پیگرد قرار گیرد. قانون «لوگان» جزو قوانین فدرال ایالات متحده است که براساس آن مذاکره افراد خارج از دولت با دولت‌هایی که با آمریکا دچار مناقشه هستند، جرم تلقی می‌شود. معاون سیاسی سپاه در واکنش به سخنان ترامپ به صراحت عنوان نمود هیچ مذاکره ای با آمریکا انجام نخواهد شد و این کشور هم جرأت حمله به ایران را نخواهند داشت.



گروه اقتصادی

تاملی بر نوسانات بهاره بازار سرمایه

تأمین سرمایه از بازار سرمایه

توسعه ابریه در اقتصاد های بزرگ تخصیص بهینه منابع، تأمین مالی بنگاه ها کوچک و بزرگ در اختیار بازار سرمایه است در ایران نیز این بازار در سالیان گذشته با برخورداری از پتانسیل بالا و وجود ابزارهای مالی متنوع، نقش مهمی در تأمین مالی شرکت ها داشته، اما به دلیل بانک محور بودن اقتصاد ایران، فرصت چندانی برای بهره گیری از این ظرفیت وجود نداشته است. حال با توجه به شرایط نامساعد اقتصاد، تنگنای شدید و مشکلات عدیده بانک ها، بازار پول قادر نیست به تنهایی پاسخگوی نیاز مالی بنگاه ها باشد. به این ترتیب بازار سرمایه به دلیل برخورداری از پتانسیل بالا، مناسب ترین محل برای تأمین نقدینگی مورد نظر خواهد بود. امری که می تواند تنگنای کنونی موجود در اقتصاد کشور را به فرصت طلایی برای بازار سرمایه در راستای پول رسانی به شرکت ها و به ویژه بنگاه های بزرگ تبدیل کند. با وجود رشد بیش از ۲ برابری اوراق قرضه نسبت به تولید ناخالص داخلی در کشورهای توسعه یافته، این نسبت برای ایران تنها حدود ۳ درصد است. از این رو همچنان بار تأمین مالی اقتصاد کشور به دوش بانک ها است و تنها حدود ۱۱ درصد به بازار سرمایه اختصاص داشته است. همچنان پتانسیل بیشتری در جهت رشد بازار سرمایه به منظور کمک به تأمین مالی صنایع و رونق تولید دیده می شود و بازار مذکور این ظرفیت را دارد تا با توسعه بیشتر، زمینه ساز تسریع در رشد اقتصادی شود.

بهار بورس در بهار ۹۸



ثبت رساند که درخشان‌ترین عملکرد را در تاریخ فعالیت فروردین ماه رقم زد. شاید بتوان گفت یکی از دلایل رشد ناکامی دلان دلار بود که با تمامی تلاش نتوانستند از کانال ۱۳ هزار تومان عبور نمایند. رشد شاخص از هفته های پایانی اسفند ماه آغاز شده بود. از ابتدای سال جدید نیز معامله‌گران با توجه به ارزندگی سهام بر میزان خرید خود افزودند. رشد قیمتی با پشتوانه بنیادی به خصوص در گروه‌های کالایی طی هفته‌های اخیر به رشد شاخص کل بورس تهران کمک کرد.

تعطیلات نوروزی هم مانع مسیر صعودی شاخص بورس نشد و شاخص سهام در اولین روز کاری فروردین در کانال ۱۷۹ هزار واحد کار خود در فصل بهار را آغاز کرد، و مسیر افزایشی با یک شیب ملایم را ادامه داد، در دهمین روز از فروردین شاخص کل سهام به کانال ۱۸۵ هزار واحد ورود کرد و بلافاصله در بیستمین روز از فروردین به کانال ۱۹۰ هزار واحدی رسید، در آخرین روز معاملاتی ایام نوروز شاخص کل افت اندکی را به ثبت رساند و در نتیجه شاخص کل از میانه اسفند تاکنون بازدهی ۱۴/۴ درصدی را به



ابتدای اسفند تا انتهای فروردین در مقایسه با بازدهی ۶ درصدی ارز و ۸ درصدی سکه نشان از چرخش دیدگاه سرمایه گذاران نسبت به بورس دارد.

تحلیل گران بر این باورند که خبرهای منتشر شده از مراکز ذی صلاح در خصوص پایان سیاست نرخ‌گذاری دستوری ارز و آزادسازی کامل این بازار شرایط را برای بازار سرمایه بسیار هموار خواهد کرد. راه‌اندازی سامانه ارتباط مستقیم بین صادرکنندگان و واردکنندگان و افزایش نرخ میانگین ارز مبادله شده بر مبنای نزدیک به سامانه سنا (بازار آزاد) است.

همزمان ارزش معاملات سهام به بیشترین سطح از آبان ۹۷ رسیده است که ورود پول‌های تازه به بورس را نوید می‌دهد. ورود پول‌های تازه همواره ویژگی مثبتی برای بازار به شمار می‌رود اما می‌تواند آثار نامطلوبی در بازاری با عمق کم معاملات و محدودیت‌های فنی به وجود آورد. در بیست و یکمین روز از فروردین نیز جهش ۳۵۵۳ واحدی بر خلاف مسیر ارز و سکه رقم خورد. و در بیست و ششمین روز از مرز روانی ۲۰۰ هزار واحد نیز عبور نمود. بدین ترتیب شاخص سهام با افزایش حدود ۱/۹ درصدی، در آستانه کانال ۱۹۴ هزار واحدی قرار گرفت. بازدهی ۲۳ درصدی بورس تهران از



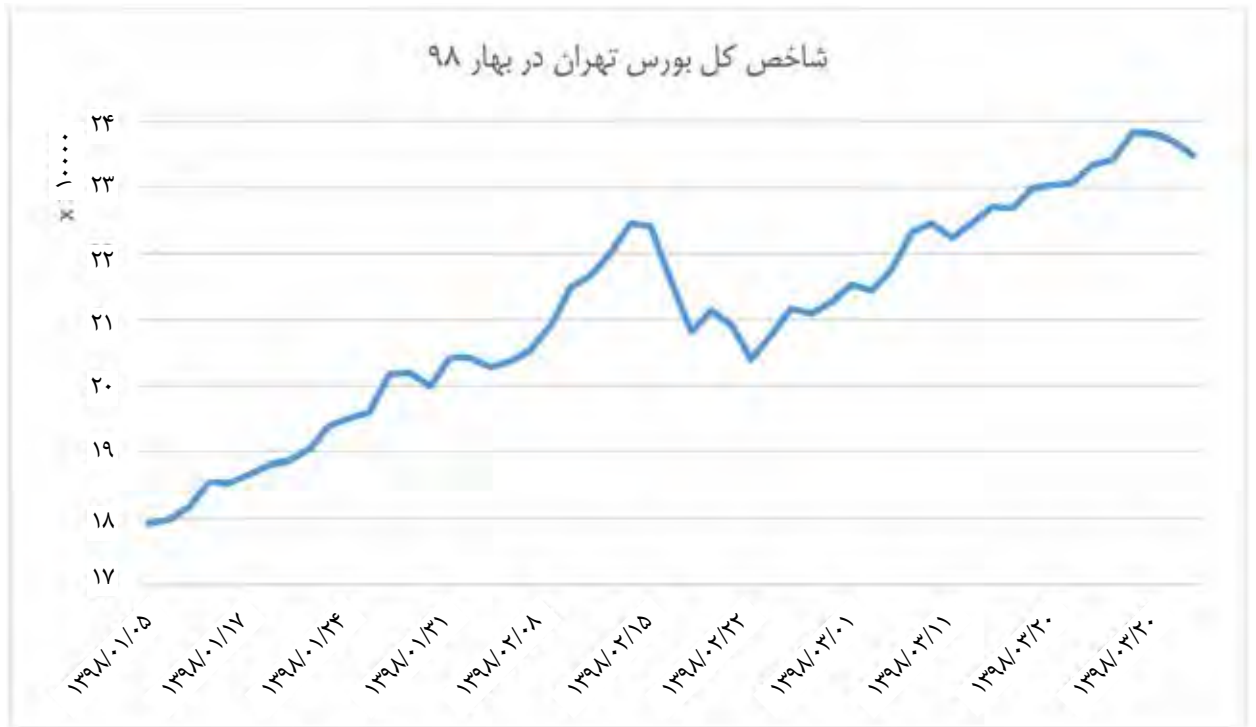
گروه‌ها هستند. خودرو سازی سایپا متحمل بیش از ۴۸۰۰ میلیارد تومان زیان در سال ۹۸ است که این گزارش منجر به افت تقاضا و افزایش عرضه گروه پربیننده و پرمعامله، یعنی «خسپا» و «خودرو» و «خپارس» گشت، نمادهای قطعه‌ساز نیز تحت تاثیر این جریان بودند. به‌طور میانگین روزانه حدود ۲۵ درصد ارزش معاملات خرد سهام به این دو گروه اختصاص دارد. سامانه کدال میزبان گزارش‌های ارسالی از سوی شرکت‌ها است، عملکرد یک ساله شرکت‌ها عموماً مثبت و برخلاف پالس‌های مهم از فضای سیاسی بود، از سوی دیگر حرکت بازار ارز به سمت تکنرخی شدن و حذف نیما می‌تواند به‌عنوان محرکی قدرتمند برای صعود سهام ایفای نقش کند.

بورس تهران در پایان اردیبهشت رشد ۵/۲ درصدی را ثبت نمود تا بیشترین بازدهی ماهیانه را بین بازارهای ارز، سکه و سپرده بانکی را در این ماه به ثبت رساند. شاخص کل بورس تهران در آخرین روز کاری اردیبهشت رشد ۱/۵ درصدی را نیز ثبت کرد. بازار سرمایه در این ماه ضمن تجربه تلاطم‌های شدید، دو روند کاملاً معکوس را طی کرد. در نیمه نخست این ماه با ورود فزاینده پول‌های خرد به بازار، شاخص کل طی روندی پرشتاب و پیوسته دست یافت. اما اوج‌گیری تنش‌های سیاسی در منطقه ضمن تحمیل فاز احتیاطی به بورس، باعث عقب‌نشینی تند قیمت‌ها شد. رفته رفته از شدت فشارهای محیطی بر سهام کاسته شد و جذابیت‌های بنیادی و مولفه های اقتصادی در قیمت‌ها به‌تدریج توان تاثیر مثبت یافت.

در اردیبهشت ماه نیز شرایط مانند فرودین آغاز گردید و تا چهاردهمین روز از این ماه شاخص بورس در مدار افزایشی تا قله تاریخی ۲۲۴ هزار واحد هم حرکت نمود، جذب پول‌های تازه، رونق معاملات بورس کالا، عملکرد فراتر از انتظار بسیاری از شرکت‌های بورسی در اسفند، حفظ سطوح مطلوب قیمت جهانی مواد خام و رشد پیوسته بهای نفت در کنار زمزمه‌های اصلاح سیاست‌های ارزی و عقب‌نشینی سیاست‌گذار از تعیین دستوری قیمت کالاها از جمله عوامل رشد بی سابقه این بازار بود. به این ترتیب بازدهی شاخص سهام از ابتدای سال ۹۸ با سبقت از دیگر بازارهای موازی به بیش از ۲۰ درصد رسید.

پس از ۶ هفته مسیر فزاینده برای بورس از ۱۴ تا بیست و دومین روز از اردیبهشت مسیر آرام کاهشی را دنبال نمود، و در کمترین رقم به کانال ۲۰۴ هزار واحد عقب گرد داشت. با اعلام خبر مربوط به عدم تمدید معافیت‌های تحریمی خریداران نفت ایران از سوی آمریکا، سایه احتیاط بر سر معاملات گسترده شد و در سه روز معاملاتی بعدی شاخص کل در مجموع افت ۰/۳ درصدی را به ثبت رساند. شرایط فعلی بازار سرمایه نیز زمان مناسبی است برای تأمین مالی شرکت‌های بورسی دانست. شرکت‌هایی که سرمایه در گردش مناسبی ندارند یا هزینه‌های مالی آن‌ها بالاست.

در پایان اردیبهشت و در پی انتشار گزارش عملکرد شرکت‌ها و بررسی صورت‌های مالی ۱۲ ماهه این شرکت‌ها توسط تحلیلگران صورت پذیرفت، خودرویی‌ها و بانکی‌ها از جمله این



معتقد است محرک اصلی رشد قیمتی سهام در سال ۹۷ و بهار ۹۸ عدم تناسب و توازن در تمامی بخش های سرمایه گذاری است، جهش نرخ دلار و تورم در کشور، رانت دلار ۴۲۰۰ تومانی تا حذف آن، برخوردهای قانونی با متخلفان و افت نرخ دلار در بازار داخل بر سودآوری شرکت های بزرگ کالایی که وزن زیادی در تعیین مسیر شاخص کل بورس تهران دارند، اثر منفی دارد. در نتیجه به صورت عمومی و بدون در نظر گرفتن شرایط موجود افت دلار می تواند بر شاخص سهام فشار وارد کند.

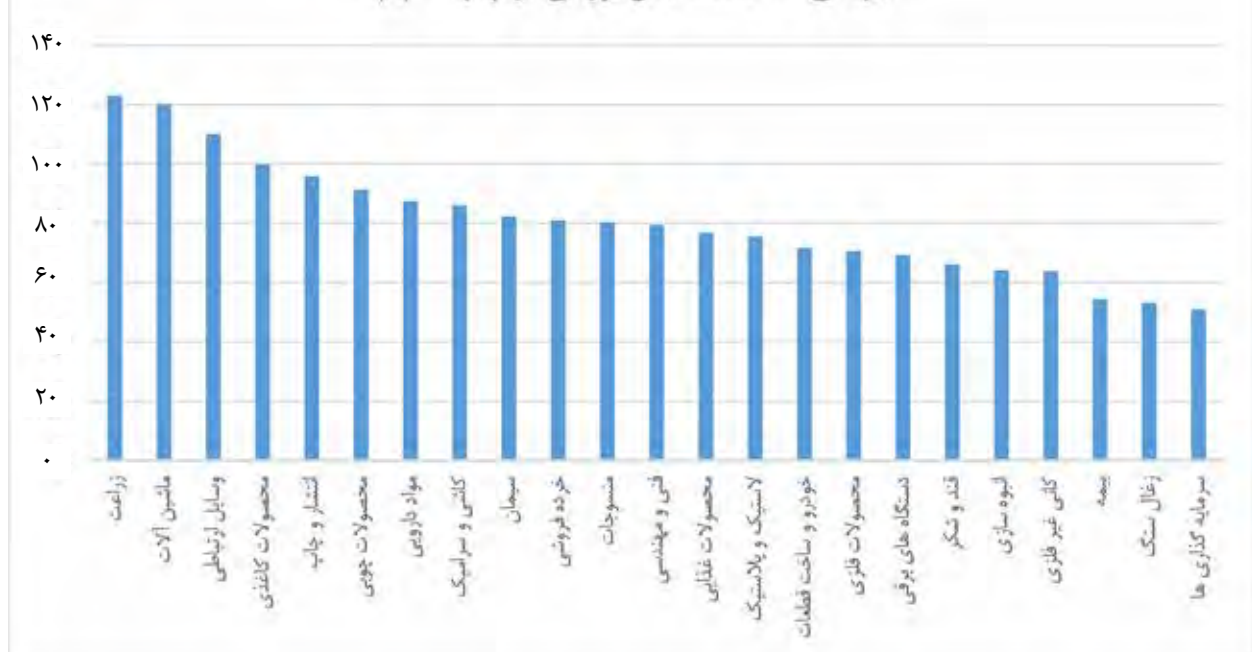
تحلیلگران، فعالان و کارشناسان بازار سرمایه با تحلیل هراس سیاسی، انتظارات خود از نسبت قیمت به درآمد شرکت ها را کاهش دادند، در نتیجه در سود ثابت قیمت های پایین تری برای شرکت ها منطقی در نظر گرفته شد. گرچه سهام مسیر صعودی را در پیش گرفت با این حال رشد قیمتی سهام در نتیجه رشد فزاینده سودآوری بود اما با ریسک های متعدد موجود به خصوص در بخش سیاسی به تدریج انتظارات از سودآوری شرکت ها به سمت نسبت قیمت به درآمد (P/E) ۴ حرکت کرد. در شرایط کنونی علاوه بر موارد سیاسی و اقتصاد داخلی باید توجه ویژه ای به بازار جهانی نیز داشت که در معاملات امروز نوسان قیمتی بازار جهانی می تواند نقش بسزایی در بورس تهران داشته باشد. در شرایطی که در معاملات سال گذشته به طور متوسط روزانه ۴۸۰ میلیارد تومان سهم در بورس تهران دست به دست می شد، این رقم از ابتدای سال جاری تا کنون به ۱۰۷۰ میلیارد تومان رسیده است.

این رفتار زیگزاگی نشان داد که هنوز عدم قطعیت های اقتصادی و نگرانی های سیاسی از بازار رخت بر نبسته است.

خرداد ماه شاخص کل بورس تهران صعودی رقم خورد، در نخستین روز خردادماه شاخص بورس با رشد ۳۲۶۰ واحدی (معادل ۱/۵ درصد) در کانال ۲۱۵ هزار واحد قرار گرفت. تعطیلی بازار جهانی در این روز معاملاتی و کاهش اثر نوسان آن بر بازار سهام، در کنار تداوم انتشار گزارش های به نسبت مناسب از سوی شرکت های سهامی روی سامانه کدال از جمله مهم ترین دلایل رشد این نماگر به شمار می رود. انعکاس حذف تدریجی ارز ۴۲۰۰ تومانی را نمی توان در روند افزایش شاخص کمرنگ دانست. در بیستمین روز از بازار سرمایه شاخص کل بورس با رشد بیش از ۲۹۰۰ واحد و ۱/۳ درصدی خود تا مرز ۲۳۰ هزار رساند، بازدهی سهام را از ابتدای سال به رقم ۲۸ درصد رساند و از سوی دیگر عقب گرد ۳/۴ درصدی نرخ دلار و تنزل ۴/۳ درصدی بهای سکه در سال ۹۸، موجب چرخش سرمایه گذاری شد.

آیا رونق بورس منطقی است؟ فعالان معتقدند کاهش دمای ریسک سیاسی نقش عمده را در عقب گرد دلار ایفا کرده. به بیان ساده تر کاهش ریسک های غیراقتصادی موجب تقویت ریسک پذیری در اقتصاد کشور و در نتیجه اقبال بیشتر به بورس می شود. بنابراین مادامی که این انتظارات تداوم یابد، روند مخالف سهام و ارز طبیعی خواهد بود که البته در صورت تغییر نظم سیاسی، کانون گردش نقدینگی نیز به تناسب دستخوش تغییر خواهد شد. ولی نگارنده

بازدهی ۲۳ صنعت فعال بورسی در بهار ۹۸ (%)



داد و ستدهای در حالی پایان یافت که از منظر ارزش معاملات افزایش روزانه ۲۰ درصدی را ثبت کرد و به بیشترین مقدار خود پس از ۱۵ اردیبهشت گذشته دست یافت. گردش بالای نقدینگی و حضور پررنگ سرمایه‌گذاران حقیقی در سمت تقاضای سهام و رشد تقریباً پیوسته قیمت در کنار هم، حاکی از عزم جزم پول‌های جدید برای ورود به بازار سهام طی این دوره است.

پیش بینی سهام در سال ۹۸

در داد و ستدها شناخته می‌شود. جایی که روندهای قیمتی فارغ از میزان ارزندگی سهام فراگیر می‌شود و تفاوت محسوسی در معاملات سهام شرکت‌های مختلف دیده نمی‌شود.

در محافظه کارانه ترین پیش بینی بازدهی بورس ۹۸ به ۳۰ درصد خواهد رسید و سقف بازدهی برآورد شده برای این بازار ۱۱۵ درصد است. یا به عبارتی دیگر کف و سقف محافظه کارانه به ترتیب سطح ۲۳۲ و ۳۸۴ هزار واحد خواهد بود. تحلیل‌ها نشان می‌دهد سود خالص شرکت‌های بزرگ بورس در سال ۹۸ نسبت به گزارش قبلی ۲۱ درصد افزایش داشته است، از این رو به رغم مسیر افزایشی قیمت سهام طی بازه فرودین و اردیبهشت، میانگین نسبت قیمت به سود این شرکت‌ها در محدوده نزدیک به ۴ مرتبه قرار دارد. تحلیلگران معتقدند میانگین سود خالص شرکت نسبت به سال مالی گذشته در حدود ۴۳ درصد خواهد بود.

با توجه به بررسی انجام شده تحلیلگران و انتظارات فعالان و روند آتی سهام می‌توان پیش بینی نمود که سهام در سال ۹۸ مثبت رقم بخورد، محافظه کارانه‌ترین تحلیل‌ها نیز رشد شاخص کل بورس را متصور می‌شوند. بسیاری از کارشناسان بازارها معتقدند که در میان رشد بازارها در سال ۹۸، بازار سرمایه بالاترین بازدهی را به ثبت خواهد رساند. همان طور که در گزارش نیز ذکر شد رشد قابل توجه سودآوری شرکت‌های بزرگ در سال جاری در کنار تقسیم سود این بنگاه‌ها، بار دیگر بورس تهران را از منظر نسبت قیمت به درآمد به‌عنوان مقصدی جذاب برای سرمایه‌گذاری معرفی می‌کند. عموماً در روزهای پررونق، بورس شاهد حضور بازیگران تازه واردی است که انتظار کسب بازدهی‌های قابل توجه در کوتاه‌ترین زمان ممکن را دارند. نقش‌آفرینی این دسته از معامله‌گران معمولاً به‌عنوان یکی از عوامل ایجاد روندهای هیجانی



وضعیت تورم و پیش بینی آن در سال جاری



موانع اقتدار پولی و معرفی بزرگترین اقتصادهای جهان در گزارش بازار پول

گروه اقتصادی

نرم می کند، و همواره تدابیر اتخاذ شده دردی را درمان نکرده است. بررسی تجارت خارجی نشان می دهد که دیگر کشورها با تعریف یک استراتژی مشخص به سمت حل مشکل نظام بانکی قدم برداشته اند و با حکمرانی در این خصوص، تجربه دیگر کشورها نشان می دهد که علاوه بر داشتن یک نقشه راه مشخص برای حل مشکل نظام بانکی، وجود حکمرانی خوب نیز پیش نیاز این فرآیند محسوب می شود. به شکلی که باید اصلاح نظام بانکی به عنوان اولین اولویت معرفی گردد به این دلیل که تمامی بخش های یک کشور متأثر از اقتصاد هستند. و در غیر این صورت نظام بانکی چالش لاینحل اقتصاد کشور خواهد شد. مهم ترین برنامه های تدوین شده در اقتصاد های جهان بانک مرکزی قوی و مستقل، قانون ورشکستگی محکم، الگو برداری از نظام های بانکی موفق و طراحی یک برنامه زمان بندی شده و هدفمند نیازمندی های این ساختار است.

توسعه ابریه رهبر انقلاب در پیامی عنوان نمودند، مساله محوری و اصلی در سال ۹۸ مساله «تولید» است، زیرا اگر تولید جریان یابد، هم مشکلات معیشتی و اشتغال حل می شود، هم موجب استغنائی کشور از بیگانگان و دشمنان خواهد شد و حتی می تواند مشکل ارزش پول ملی را تا حدود زیادی برطرف کند. رئیس جمهوری نیز سال جدید را سال مهار تورم، متعادل کردن قیمت ارز و سال دوستی عنوان کرد و ریشه نابسامانی ها و مشکلات ما را از سوی بدخواهان و عوامل بیرونی عنوان کرد، روحانی با بیان اینکه سال گذشته، سال پیروزی بر تروریسم، مجامع بین المللی و دادگاه بین المللی افزود در عین حال معیشت مردم با سختی های فراوانی مواجه گردید. نظام بانکی ایران همواره با چالش هایی بالا ماندن نرخ سود بانکی، دارایی های غیرنقد، نظیر مطالبات غیرجاری، تمرکز بالا بر تسهیلات مشارکتی و نبود استقلال بانک مرکزی دست و پنجه

نرخ تورم ؟

نیز معادل با ۲/۲ درصد گزارش شده بود بررسی‌ها نشان می‌دهد که این روند باعث شد که نرخ تورم نقطه به نقطه نیز با افزایش ۵/۳ واحد درصدی نسبت به ماه قبل به رقم ۴۷/۵ درصدی برسد. نرخ تورم ۱۲ ماهه یا نرخ تورم متوسط در پایان سال ۹۷ به میزان ۲۶/۸ درصد گزارش شده است. این رقم در بهمن‌ماه سال قبل ۲۳/۵ درصد بوده است. بنابراین ۳/۳ واحد درصد به تورم متوسط طی یک ماه افزوده شده است. نرخ تورم ۲۶ درصدی در حالی است که در انتهای سال ۱۳۹۶، نرخ تورم ۸/۲ درصد ثبت و برای دومین سال پیاپی تک رقمی گزارش شده بود.

سئوالی است که از آذر ماه سال گذشته ذهن بسیاری از فعالان اقتصادی را به خودش جلب کرده، آخرین باری که بانک مرکزی این صفحه را بروز کرد به آبان سال گذشته برمی‌گردد جایی که نرخ تورم ۱۸/۴ درصد ثبت شده بود، اما مرکز آمار ایران گزارش شاخص بهای مصرف‌کننده در اسفندماه سال ۱۳۹۷ را منتشر کرد، نرخ تورم ماهانه در اسفندماه به سطح ۳/۹ درصد رسیده و بیشترین سطح در ۵ ماه پایانی سال ۹۷ بود. به بیان دیگر پس از مهرماه که تورم ماهانه ۷/۱ درصدی رقم خورد، نرخ تورم ماهانه از میانه پایین تا بهمن‌ماه در کانال ۲ درصد نوسان می‌کرد. این رقم در بهمن‌ماه

گروه حمل و نقل در اسفندماه با تورم ۹/۳ درصد، و تورم نقطه به نقطه ۵۵ درصد بیشترین افزایش قیمت، نرخ تورم خوراکی‌ها در اسفندماه ۶/۶ درصد، گروه گوشت قرمز و سفید به میزان ۱۳/۴ درصد، قند، شکر و شیرینی‌ها ۱۴/۵ درصد و سبزیجات ۱۰/۵ درصد افزایش قیمت را ثبت کرده‌اند. همچنین در این ماه گروه پوشاک و کفش معادل ۵ درصد بود و همچنین تورم نقطه به نقطه ۵۵ درصد عنوان شد. گروه مسکن نیز شاخص بهای مصرف‌کننده ۰/۶ درصدی و تورم نقطه به نقطه ۲۳/۶ درصدی را تجربه نمود. در شاخص بهای مصرف‌کننده مرکز آمار ایران دارای وزن ۳۱ درصدی است و مهم‌ترین گروه محسوب می‌شود.

در بهمن‌ماه تورم ماهانه شهری ۲/۱ درصد و تورم روستایی ۲/۸ درصد ثبت شد، اما در اسفندماه تورم ماهانه شهری معادل ۳/۸ درصد و نرخ تورم روستایی معادل ۴/۵ درصد گزارش شد تورم نقطه به نقطه شهری در اسفندماه ۴۶/۶ درصد و تورم نقطه به نقطه روستایی در این زمان ۵۲/۷ درصد بوده است.



برنامه تولید و اشتغال

در نشست سازمان برنامه و بودجه کشور از دو برنامه رونق تولید ملی و اصلاح ساختار بودجه رونمایی کرد. محمدباقر نوبخت به بازبینی بودجه کشور با توجه به بیانات رهبری اشاره کرد: یکی از حوزه‌های بسیار مهم در این زمینه تعیین تکلیف یارانه‌های پنهان است و براساس برآوردهای انجام شده، در حدود ۹۳۴ هزار میلیارد تومان یارانه پنهان داریم و علاوه بر این، در حدود ۵۰ هزار میلیارد تومان حجم معافیت‌های مالیاتی است که باید این دو حوزه مهم تعیین تکلیف شود. همچنین مسوولان برنامه خود را در تعیین و تکلیف ۹۸۴ هزار میلیارد تومان پول شامل مالیات و یارانه پنهان تشریح کردند. نوبخت افزود: بنیاد مسکن نیز موظف شد به استان‌های سیل‌زده مراجعه کند و هر استانی شرایط بازپرداخت را داشت، تسهیلات را آغاز کند. تنخواهی را به رقم ۵۶ میلیارد تومان به استان‌های درگیر سیل پرداخت خواهد شد، ۱۰۰ میلیارد تومان هم به ستاد بحران پرداخت کرد و در صورت نیاز باز هم پرداخت صورت خواهد گرفت و اکنون، پرداخت ۵۰ درصد از ۴۴۲ میلیارد تومان نیز برای جبران خسارات کشاورزی در دستور کار داریم.

رئیس امور اقتصاد مقاومتی سازمان برنامه و بودجه در این نشست با تاکید بر فرامین رهبری به جزئیات برنامه رونق تولید پرداخت و گفت: ۶ سازوکار صندوق توسعه ملی، تبصره ۱۸ بودجه، تهاثر بدهی‌های دولت با بخش خصوصی، بودجه عمرانی، تسهیلات بانکی و سرمایه‌گذاری شرکت‌های دولتی برای تجهیز منابع در راستای رونق تولید نیاز است. افشین برمکی عنوان کرد: در مجموع ۳۲۰ هزار میلیارد تومان در اختیار سازمان برنامه و بودجه برای رونق تولید در سال ۹۸ قرار می‌گیرد. ۱۷ هزار میلیارد تومان از صندوق توسعه ملی، ۲۶ هزار میلیارد تومان تسهیلات ریالی صندوق توسعه، ۴۴ هزار میلیارد تومان از تسهیلات بانکی و ۶۷ هزار میلیارد تومان بودجه عمرانی و ۱۰ هزار میلیارد تومان در زمینه دیگر منابع بودجه است. ۱۵۷ هزار میلیارد تومان نیز برای سرمایه‌گذاری شرکت‌های دولتی است که در رونق تولید نقش خواهد داشت که ۶۶ هزار میلیارد تومان آن به سرمایه‌گذاری شرکت‌های نفت و گاز اختصاص دارد.

عنوان	مصوب	عملکرد	درصد تخفیف	
منابع عمومی دولت	۳۸۶۷۸۷	۳۴۹۹۵۹	۹۰	منابع
درآمد ها	۲۱۶۱۸۵	۱۸۳۸۱۷	۸۵	
واگذاری دارایی های سرمایه ای	۱۰۷۵۶۱	۱۰۸۷۷۰	۱۰۱	
منابع حاصل از واگذاری دارایی های مالی	۶۳۰۴۰	۵۷۳۷۱	۹۱	
مصارف عمومی دولت	۳۸۶۷۸۷	۳۴۹۹۵۹	۹۰	مصارف
اعتبارات هزینه ای	۲۹۳۹۹۵	۲۷۷۴۲۳	۹۴	
اعتبارات تملک و دارایی سرمایه ای	۶۳۰۰۲	۴۶۹۴۸	۷۶	
اعتبارات تملک دارایی های مالی	۳۰۷۹۰	۲۵۵۸۸	۸۳	

رئیس امور هماهنگی و تلفیق بودجه علی حیدر نوری نیز اظهار کرد: با بررسی بودجه ۹۷ در می یابیم، حدود ۹۰ درصد منابع و مصارف عمومی بودجه معادل ۳۴۹ هزار و ۹۵۹ میلیارد تومان محقق شد. منابع دولت شامل سه جزء درآمدها، واگذاری دارایی‌های سرمایه‌ای و منابع حاصل از واگذاری دارایی‌های سرمایه‌ای است. براساس آمار اعلام‌شده از سوی مدیر کل تلفیق بودجه سازمان برنامه کشور، از ۲۱۶ هزار و ۱۸۵ میلیارد تومان درآمد پیش‌بینی شده در قانون، ۱۸۳ هزار و ۸۱۷ میلیارد تومان آن محقق شده است. علاوه بر این، در قسمت واگذاری دارایی‌های سرمایه‌ای ۱۲۰۹ میلیارد تومان بیش از قانون مصوب‌شده محقق شده است. به عبارت دیگر از ۱۰۷ هزار و ۵۶۱ میلیارد تومان که در قانون سال گذشته مصوب شده بود ۱۰۱ درصد آن که معادل ۱۰۸ هزار و ۷۷۰ میلیارد تومان است محقق شده است. سومین جزء منابع دولت که شامل منابع حاصل از واگذاری دارایی‌های مالی است از ۶۳ هزار و ۴۰ میلیارد تومان مصوب‌شده ۹۱ درصد آن یعنی معادل ۵۷ هزار و ۳۷۱ میلیارد تومان آن در سال گذشته محقق شده است.

شرح	مقدار
برداشت از صندوق توسعه ملی	۱۷
تسهیلات ریالی صندوق توسعه ملی	۲۵/۶
تسهیلات بانکی	۴۴
بودجه عمرانی سال ۱۳۹۸	۶۶/۸
سایر اعتبارات حمایت از تولید از محل بودجه عمومی	۱۰
سرمایه گذاری شرکت های دولتی	۱۵۷
جمع	۳۲۰

بزرگترین اقتصاد های دنیا



به گزارش صندوق بین‌المللی پول در آوریل اقتصاد اول دنیا برحسب تولید ناخالص داخلی آمریکا همچنان با ۲۱ هزار و ۳۴۵ میلیارد دلار، چین با ۱۴ هزار و ۲۱۷ میلیارد، ژاپن با ۵ هزار و ۱۷۶ میلیارد، آلمان با ۳ هزار و ۹۶۴ میلیارد و هند با ۲ هزار و ۹۷۲ میلیارد دلار در رده‌های اول تا پنجم جهان ایستاده‌اند. انگلیس با موضوع برگزیت نتوانست با ۲ هزار و ۸۲۹ میلیارد دلار جایگاهی بالاتر از رده ششم را کسب نماید و بعد از انگلیس فرانسه با ۲ هزار و ۷۶۲ میلیارد، ایتالیا با ۲ هزار و ۲۶ میلیارد برزیل با یک هزار و ۹۶۰ میلیارد دلار کانادا با یک هزار و ۷۳۹ میلیارد دلار در رده های هفتم تا دهم قرار داشتند.

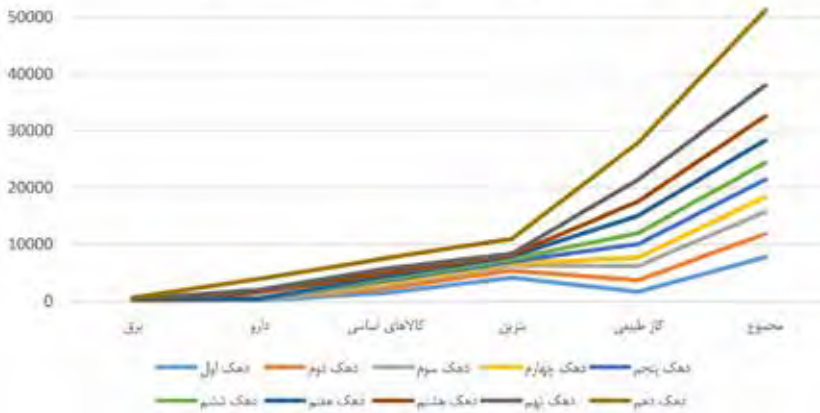


چهار صفر حذف می شود؟

بانک مرکزی در دست هیات دولت است، طرح اصلاح نظام پولی کشور از واحد پولی کنونی و تعریف واحد پولی جدید و بازنگری در اقطاع اسکناس و مسکوک در کمیسیون اقتصاد هیات دولت در حال بررسی کارشناسی است. پس از بررسی نهایی، باید رای مثبت هیات دولت و سپس نظر مثبت مجلس و شورای نگهبان نیز جلب شود. بر این اساس واحد پولی ملی جدید تحت عنوان «تومان» معرفی می‌شود. هر تومان نیز معادل ۱۰ هزار (۱۰۰۰۰) ریال فعلی یا به عبارتی ساده تر، هزار تومانی فعلی تبدیل به یک تومان می‌شود. سیاستگذار معتقد است این طرح دو سال زمان می‌برد.

کمیسیون اقتصادی دولت موضوع حذف ۴ صفر را بر اساس اعلام دفتر هیات دولت در دستور کار قرار داده بود، بررسی های نشان می دهد که حذف ۴ صفر بر نرخ تورم، نرخ ارز و سپرده‌های بانکی اثر واقعی و محسوسی نخواهد داشت، سوال اینجاست که هدف اصلی این کار چیست؟ شاید به نوعی بتوان گفت، هدف اصلی رفرم پولی، احیای ابزارهای نقدی مبادله در کشور است که این هدف نیز در صورت وجود تورم مزمن در اقتصاد ایران، پس از مدتی از دست خواهد رفت. از این رو پیش‌نیاز اجرای مطلوب رفرم پولی، کنترل نرخ تورم خواهد بود. طرح حذف ۴ صفر با پیشنهاد

توزیع یارانه پنهان مستقیم خانوار در دهک ها (میلیارد تومان)



غول نقدینگی مانع اقتدار پولی

بانک‌های مرکزی در دنیا عمدتاً سه هدف کنترل تورم، ثبات رشد اقتصادی و ثبات مالی را به‌عنوان اهداف نهایی خود دنبال می‌کنند، و به این منظور از مجموعه‌ای از ابزارها برای کنترل و تعیین متغیرهای واسطه مانند کل‌های پولی (از جمله پایه پولی و نقدینگی) و نرخ سود استفاده می‌کنند، اما در ایران غول نقدینگی بارها از چراغ درآمده و درس‌های عبرت آموزی را به ما داده است. در کوتاه مدت سیاستگذار با ورود بی‌سابقه کالاهای وارداتی، تثبیت نرخ ارز، افزایش نرخ واقعی سود بانکی و بهبود انتظارات، از هجوم این سیل جلوگیری می‌نماید، اما زمانی که میزان حجم این سیل زیاد می‌گردد، هیچ ساز و کاری را نمی‌پذیرد و سیاستگذار در برابر آن کمر خم می‌کند، این تجربه در میانه دهه ۵۰ و ابتدای دهه‌های ۷۰ و ۹۰ نشان که زمان وقوع سیل دولت به هر شاخه خشکیده‌ای چنگ می‌زنند تا خود را از شر این سیل خروشان نجات دهد، که همواره اقبال کم درآمد قربانیان اول این سیل خواهند بود.

سیاست‌گذاری که با این نوع سیاست خو گرفته اند نیز در پی تغییر در تصمیم‌گیری نیستند، و رهایی از این ابزار سیاست‌گذاری را بسیار دشوار یا دست نیافتنی می‌دانند، و بدین سان برای رهایی از این سیاست توهم‌زا از یکسو با اصرار کارشناسان و از سوی دیگر با انکار سیاست‌گذاران مواجه می‌شویم. در سال ۹۸ سه عامل ادغام ۵ بانک نظامی، تأمین ۲ میلیارد دلار از صندوق توسعه ملی برای کمک به سیل‌زدگان با افزودن به دارایی‌های خارجی بانک مرکزی و برنامه کاهش نرخ سود بانکی و کاهش سهم سپرده‌های میان‌مدت بانکی می‌توانند حجم نقدینگی را تا مقدار زیادی بالا ببرند و ثمره آن تورم در سال آتی خواهد بود.

در ایران خلأ بستر عملیات بازار باز موجب شده تا بانک مرکزی برای سیاست‌گذاری پولی محدود به استفاده از ابزارهای کمتر کارآمد برای پایه پولی و نقدینگی شود، اکنون با مصوبه شورای پول و اعتبار بانک مرکزی قادر خواهد بود اقدام به خرید و فروش اوراق بدهی دولت از یک طرف و وثیقه‌گیری برای اعطای اعتبار به بانک‌ها در بازار بین‌بانکی از طرف دیگر کند و از این طریق نرخ سود بین بانکی را در کریدور مورد نظر خود مدیریت کند.

سهم شما از یارانه چقدر است؟

مجموع یارانه‌های در اقتصاد کشور به حدود ۹۰۰ هزار میلیارد تومان می‌رسد و مانند ادوار گذشته دهک‌های پردرآمد درصد بیشتری از یارانه‌ها نسبت به دهک‌های کم‌درآمد کسب کردند. اما شعار پرداخت یارانه، حمایت از اقشار ضعیف و آسیب‌دیده است. از ۲۴۹ هزار میلیارد تومان یارانه پنهان مستقیم، ۱۵/۸ هزار میلیارد تومان به سه دهک کم درآمد می‌رسد و ۱۲۱ هزار میلیارد تومان سهم سه دهک پردرآمد می‌شود. سهم دهک پردرآمد از یارانه‌های پنهان گاز، برق و بنزین ۲۳ برابر دهک‌های کم‌درآمد است. در سال ۱۳۹۸ مجموع هزینه‌های ریالی و غیرریالی دولت برای پرداخت یارانه آشکار (معادل با بودجه‌ای و فرابودجه‌ای) و یارانه پنهان معادل ۸۹۰ هزار میلیارد تومان است. رقمی که معادل ۲/۲ بودجه سالانه کشور است. متوسط سرانه یارانه به هر فرد در سال ۱۰/۹ میلیون تومان است که ۲۰ برابر یارانه نقدی دریافتی است. اما سهم سه دهک پردرآمد از یارانه پنهان مستقیم هفت برابر سه دهک کم‌درآمد است. و میزان بهره‌مندی دهک‌های بالای درآمدی از یارانه پنهان، گاز، برق و بنزین ۲۳ برابر دهک‌های پایین درآمدی است. تحلیلگران اقتصادی معتقدند که می‌توان بدون صرف منابع جدید و به کمک یک نظام بازتوزیع کارآمد، جریان یارانه‌ها را به سمت دهک‌های پایین درآمدی تغییر داد.

پیش بینی تورم در سال ۹۸

با توجه به بررسی های صورت پذیرفته می توان تورم در سال ۹۸ را در سه مسیر متفاوت پیش بینی نمود، البته به نظر نگارنده مسیر اول نزدیک تر به شرایط فعلی اقتصاد ایران است ولی در حالت کلی هرگاه داده های آماری بیشتری در اختیار باشد مسیر پیش بینی تسهیل می گردد.

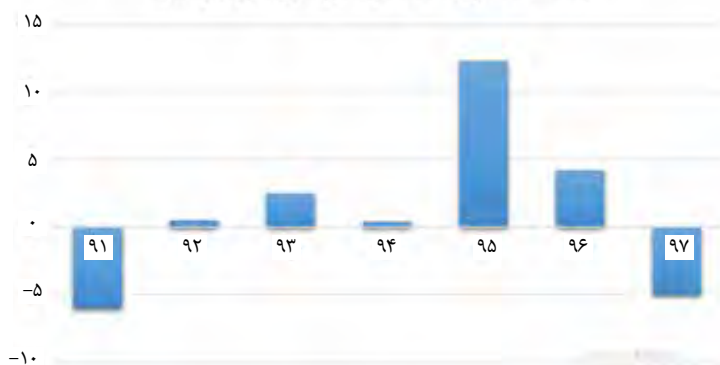
مسیر اول: در صورتی که بخواهیم بر اساس میانگین فصل بهار تورم را پیش بینی نماییم معیار پیش بینی نرخ تورم ماهانه ۲/۸ درصد خواهد بود و تورم نقطه به نقطه به ۴۴ درصد تا پایان شهریور ماه و ۳۹/۲ درصد تا پایان اسفند خواهد رسید، تورم متوسط نیز ۴۴/۷ درصد تا پایان شهریور ماه و ۴۳/۹ درصد تا پایان سال ۹۸ پیش بینی می گردد.

مسیر دوم: در صورتی که بخواهیم معیار پیش بینی را ۸ ماه منتهی به خرداد ۹۸ در نظر بگیریم، نرخ تورم ماهانه به ۲/۲ درصد خواهد رسید و تورم نقطه به نقطه به رقم ۴۶/۲ درصد تا پایان شهریور ماه و ۴۴/۷ درصد تا پایان اسفند خواهد رسید، و پیش بینی می گردد که تورم متوسط نیز ۴۵/۲ درصد تا پایان شهریور ماه و ۴۶/۶ درصد تا پایان سال ۹۸ برسد. مسیر سوم: حال با در نظر گرفتن ۱۲ ماه منتهی به خرداد سال ۱۳۹۸ پیش بینی می گردد، نرخ تورم ماهانه ۲/۶ درصد خواهد بود و تورم نقطه به نقطه به ۴۸/۵ درصد تا پایان شهریور ماه و ۵۰/۴ درصد تا پایان اسفند خواهد رسید، تورم متوسط نیز ۴۸/۵ درصد تا پایان شهریور ماه و ۴۹/۵ درصد تا پایان سال ۹۸ پیش بینی می گردد.

وام رونق تولید

براساس اعلام معاون امور صنایع وزیر صنعت، معدن و تجارت رقم ۳۶۰ هزار میلیارد ریال در سال جاری تسهیلات برای صنایع در قالب طرح رونق تولید در نظر گرفته شده است. سال گذشته نیز پرداخت ۳۰۰ هزار میلیارد ریال تسهیلات در راستای «استمرار رونق تولید، حفظ اشتغال فعلی، ایجاد اشتغال جدید و افزایش رشد اقتصادی کشور» در قالب سه نوع وام مصوب شد. برای ۱۰ هزار بنگاه اقتصادی به میزان ۱۰۰ هزار میلیارد ریال، ۶ هزار طرح نیمه تمام با پیشرفت فیزیکی بالای ۶۰ درصد به میزان ۱۰۰ هزار میلیارد ریال، برای بازسازی و نوسازی ۵ هزار واحد اقتصادی به میزان ۱۰۰ هزار میلیارد ریال تعیین شده است. در راستای اجرای ماده ۲۰ قانون رفع موانع تولید در خصوص تسهیلات ارزی صنایع و تمدید مهلت واحدهای صنعتی بدهکار، وزارت صمت پیگیری هایی انجام داده که به دنبال این پیگیری ها امسال نیز برای آخرین بار این مهلت تمدید شده و در صورتی که در استان مرکزی چنین واحدهایی وجود داشته باشد باید شناسایی شوند تا بتوان در سطح ملی تصمیمات لازم را اتخاذ کرد.

رشد اقتصادی سالانه در سال های اخیر (درصد)



بررسی تورم در سه ماه اول سال ۹۸

گزارش های اعلام شده از مرکز آمار ایران تورم ماهانه در فروردین ماه را ۴ درصد نشان داده نرخ تورم نقطه به نقطه نیز در سطح ۵۱ درصد قرار دارد، نرخ تورم متوسط از سطح ۳۰ درصد نیز گذر کرد. طی دو ماه اسفند و فروردین ماه نرخ تورم با شیب زیادی افزایش یافت که مهم ترین دلیل آن بالا بودن نرخ تورم خوراکی ها در این دو ماه بوده است، نرخ تورم ماهانه در اردیبهشت ماه به رقم ۱/۵ درصد و کمترین میزان طی یک سال گذشته رسید. نرخ تورم یک ساله منتهی به خرداد ماه ۱۳۹۸ به ۳۷/۶ درصد رسید، در این ماه درصد تغییر شاخص کل نسبت به ماه مشابه سال قبل ۵۰/۴ درصد گردید، یعنی هر خانوار به طور میانگین ۵۰/۴ درصد بیشتر از خرداد ۱۳۹۷ هزینه کرد، شاخص قیمت در گروه عمده «خوراکی ها، آشامیدنی ها و دخانیات» نسبت به ماه قبل ۰/۲ درصد کاهش و در گروه عمده «کالاهای غیر خوراکی و خدمات» ۱/۳ درصد افزایش نشان می دهد. درصد تغییرات شاخص قیمت در ماه خرداد نسبت به خرداد ماه ۱۳۹۷ برای این دو گروه به ترتیب ۷۵/۰ و ۴۰/۴ درصد می باشد. شاخص قیمت کل برای خانوارهای شهری کشور در خرداد ماه ۱۳۹۸ به عدد ۱۷۳/۳ رسید که نسبت به ماه قبل ۰/۸ درصد افزایش نشان می دهد. شاخص قیمت کل برای خانوارهای روستایی کشور در خرداد ماه ۱۳۹۸ به عدد ۱۸۳/۳ رسید که نسبت به ماه قبل ۰/۷ درصد افزایش نشان می دهد.

سامان بخشی بازار ارز با سیاست های جدید بانک مرکزی



گروه اقتصادی

پیام نوروزی رئیس‌جمهور

توسعه‌ابنیه رئیس‌جمهوری در پیام نوروزی خود عنوان نمود که اساس نابسامانی‌ها و مشکلات ما، از سوی بدخواهان، از بیرون مرز ایران وارد سرزمین ما شده است و حضور مردم را در میدان نبرد الزامی دانست، وی تصریح کرد که: در عین حال از لحاظ معیشت، مردم با سختی‌های فراوانی مواجه هستند و همه تلاش دولت و کارگزاران نظام، کاهش این سختی‌ها و مشکلات است. روحانی افزود: همه ما باید احساس مسوولیت کنیم. رو در روی هم قرار نگیریم، وی خاطر نشان کرد: هر مقدار اتحاد ما بیشتر شود و دشمن بفهمد در این تحریم، ملت ما منسجم‌تر خواهد شد، زودتر به یأس و پشیمانی می‌رسد.

ثبت سفارش بدون انتقال ارز

سیاست‌گذار ممنوع اعلام شد. ثمره این تصمیم رسوب کالاها در گمرکات بود و تعریف سیاست واردات از مسیر بانکی نیز حاصلی چون خارج نمودن واردات از چرخه تجارت را به همراه داشت، این روند سیاستگذاری اعتراض واردکنندگان را به دنبال داشت و تجار نسبت به ترخیص نشدن کالاهایشان اظهار نگرانی کردند. ناظران در آن زمان، اخذ مابه‌التفاوت ارزی، عدم صدور ثبت سفارش برای کالاهای موجود در گمرک به‌عنوان کالاهای ممنوعه، عدم صدور ثبت سفارش بدون انتقال ارز، مشکلات تخصیص ارز با توجه به تخصیص شدن صدور گواهی ثبت سفارش توسط نهادهای ذی‌ربط، مشکلات تامین ارز توسط بانک مرکزی، بلا تکلیفی کالاهای وارداتی جهت عرضه در بازارچه‌های مرزی را به عنوان مهم‌ترین دلایل رسوب و انباشت کالاها در گمرکات عنوان کردند و خواستار بازنگری این روند سیاستگذاری شدند.

براساس ابلاغیه جدید گمرک ایران ثبت سفارش بدون انتقال ارز تا سقف معادل ۳۰۰ میلیون دلار برای تمامی بازرگانان تا پایان سال ۹۸ فراهم شد، واردات تنها در قالب ثبت سفارش بانکی امکان پذیر بود و ورود کالاهای بدون انتقال ارز به کشور ممنوع شد. سیاستگذار ریز کالاهای مشمول این قاعده را در ۳۲۷۵ ردیف کالایی اعلام کرد، هر بازرگان می‌تواند تا سقف ۳۰ هزار دلار از طریق روش بدون انتقال ارز نسبت به واردات کالاهایش اقدام کند. ضوابط چهارگانه «یک بار، یک پرونده و تا سقف ۳۰ هزار دلار» و «تعرفه‌های مجاز و تا پایان سال ۹۸» و «انتخاب ارز باید یورو باشد» و «پیش از اظهار باید اطلاعات منشا ارز در سامانه جامع تجارت ثبت و کد مربوطه (کد ساتا) دریافت گردد». پس از ابلاغ سیاست تک نرخی شدن ارز تعیین گردید که واردات صرفاً در قالب ثبت سفارش بانکی صورت گیرد و واردات بدون انتقال ارز از سوی

بازار معاملات ارزی

همتی رئیس کل بانک مرکزی از تشکیلات جدید برای معاملات ارزی خبر داد. در آخرین جلسه شورای پول و اعتبار این موضوع مورد بحث و بررسی قرار گرفت و اعضای هیات مدیره این بازار انتخاب شدند. گزارش‌ها حاکی از آن است که کانون صرافان، بانک‌های دولتی و تجاری، شرکت فرابورس و شرکت خدمات انفورماتیک اعضای هیات مدیره این بازار جدید را تشکیل می‌دهند. اهداف این تشکیلات؛ فعالیت‌های ارزی به شکل شفاف و در یک چارچوب متشکل صورت گیرد و زمینه هدایت ارزهای معتبر به بانک‌ها نیز فراهم شود. همتی خاطر نشان کرد با رفع موانع سخت‌افزاری و نرم‌افزاری این بازار تا پایان فروردین ماه فعال می‌گردد، بازاری که برای انتقال معاملات غیرشفاف و خیابانی، به یک مکانیزم شفاف و متشکل طراحی شده است. رئیس کل بانک مرکزی درباره دلیل عدم اطلاع‌رسانی درخصوص بسیاری از موضوعات به ویژه مسائل مربوط به ارز، اظهار کرد: اگر بخواهیم اطلاعات بدهیم دشمن از اطلاعات ما سوءاستفاده و براساس آن برنامه‌ریزی می‌کند؛ چرا که تمرکز مخالفان کشور و مردم بر این است که بازار پول و ارز را بر هم بزنند.

فروش مستقیم ارز



صادراتی و تاثیر رفع این دست اندازها در اسفندماه ۹۷ خیر دادند. حسین تاجیک در تشریح جزئیاتی از بخش ارزی سامانه جامع تجارت اظهار کرد: سال گذشته یکی از روش‌هایی که برای بازگشت ارز حاصل از صادرات مطرح شد، روش واردات در مقابل صادرات بود، ولی بهره‌مندی از این روش برای هر دو گروه صادرکنندگان و واردکنندگان با توجه به اینکه امکان شناسایی طرفین وجود نداشت، وی گفت: در این سامانه، صادرکنندگان می‌توانند میزان ارز حاصل از صادرات شان را ثبت کنند و این سامانه پس از احراز هویت شخصی و تجاری این افراد، نام و مقدار ارز آن‌ها را در لیستی قرار می‌دهد و از طرف دیگر، واردکنندگانی که قصد خرید ارز دارند نیز پس از ثبت سفارش، اخذ تاییدیه بانک مرکزی و احراز هویت حقیقی و حقوقی شان، می‌توانند به این لیست دسترسی داشته باشند تا با این شیوه، به صادرکنندگانی که قصد فروش ارز خود را دارند، متصل شوند.

فروش مستقیم ارز صادرکنندگان به واردکنندگان در سامانه جامع تجارت گامی دیگر در راستای تسهیل استفاده از ارزهای صادراتی برای واردات بود که با حذف صرافی‌ها به واردکنندگان این امکان را می‌دهد که ارز مورد نیاز خود را سریع‌تر از فرآیند بانکی تامین کنند. این مسیر با توجه به مشکلات بخشنامه‌های ارزی سال ۹۷ طراحی شد و از اردیبهشت ماه اجرایی شد. بخش خصوصی بارها اعلام کرده بود که این شیوه با توجه به ضوابط واردات و محدودیت‌های ثبت سفارش، مشکلات خاصی را به همراه دارد، با برگزاری نشست‌های فنی متعدد با مسئولین دولتی تجارت، سعی در برقراری این راه کرد. پیش از این تنها عرضه ارز در سامانه نیما برای رفع تعهد ارزی مورد استفاده قرار می‌گرفت. در اسفند ماه بالاخره تلاش‌ها به ثمر نشست و دست‌انداز استفاده از ارز صادراتی برای واردات و صادرات در مقابل واردات غیر برطرف شد. منابع خبری از تسریع بازگشت ارز

بازار متشکل ارزی

خرد شفاف‌سازی کند. این بازار قرار است در گام نخست، مبادلات ارزی میان صرافی‌ها را پشتیبانی کند، و از سوی دیگر، متقاضیان که عمدتاً صرافی‌های کوچک‌تر هستند، براساس این قیمت‌ها موقعیت خرید می‌گیرند، در این بازار عرضه‌کنندگان براساس پایین‌ترین قیمت فروش و تقاضاکنندگان براساس بیشترین قیمت درخواستی رتبه‌بندی می‌شوند. البته این بازار یک بازیگر بزرگ یعنی بانک مرکزی نیز دارد که بر حسب وظایف سیاست‌گذاری خود می‌تواند موقعیت خرید و فروش بگیرد.

بازار متشکل ارزی با صرافی‌ها در متن جریان و بانک مرکزی نیز به‌عنوان بازارساز ایجاد گردید، این بازار به دنبال کشف یک نرخ تعادلی برای ارز خواهد شد. فعالان بازار دو نگاه متفاوت را در این خصوص ارائه دادند، نگاه نخست معتقد است که این بازار یک حرکت رو به جلو در جهت شفافیت و کاهش عدم تقارن اطلاعات در معاملات خواهد بود. و نگاه دوم نیز معتقدند سیاست‌گذار باید درخصوص برخی نکات مانند نوع حضور و مداخله بانک مرکزی، اعتمادسازی در حساب‌های ریالی و ارزی، فعالیت بازار در ساعات‌های غیراداری و شرایط فعالیت بازیگران

مکانیزم معامله صادر و وارد کننده

گام پنجم؛ اخذ تعهدات و وثایق لازم از بازرگانان.
گام ششم؛ ثبت اطلاعات پروانه صادراتی و استعمال جواز واگذاری پروانه.
گام هفتم؛ تایید مجوز واگذاری پروانه صادراتی به واردکننده.
گام هشتم؛ ثبت ابزار پرداخت.
گام نهم؛ ارائه اسناد حمل به بانک عامل.
گام دهم؛ ثبت اسناد حمل.
گام یازدهم؛ ثبت منشا ارز.
گام دوازدهم؛ صدور اعلامیه تامین ارز.
گام سیزدهم؛ ترخیص کالا از گمرک.
گام چهاردهم؛ رفع تعهد و دریافت تضامین.

بانک مرکزی با معرفی دستورالعملی در ۱۴ بند جزئیات و مکانیزم شیوه معامله میان صادرکننده و واردکننده را تشریح کرد. در چارچوب فرآیند گام به گام واگذاری پروانه‌های صادراتی «واردات در مقابل صادرات غیر» چهارده مرحله از سوی سیاست‌گذار تعیین شده است که سه ضلع «واردکننده»، «صادرکننده» و «بانک‌های عامل» باید به آن متعهد باشند. مراحل که جزئیات و نحوه اجرای آن به شرح زیر است.
گام اول؛ ارائه پروانه صادراتی به سایر واردکنندگان.
گام دوم؛ ایجاد ثبت سفارش.
گام سوم؛ مراجعه به بانک عامل و درخواست تامین ارز ثبت سفارش
گام چهارم؛ درخواست گواهی ثبت آماری.

دلار ۴۲۰۰ تومانی



کند. آن‌ها به این نکته توجه نداشتند که تقاضا، تابع قیمت است و اگر دولت قیمت دلار را پایین‌تر از قیمت بازاری آن تعیین کند، تقاضای دلار افزایش خواهد یافت و به حدی خواهد رسید که دولت نمی‌تواند به این تقاضا پاسخ بدهد. در عمل هم همین اتفاق افتاد و پس از اعلام سیاست ارزی ۴۲۰۰ تومانی، تقاضای ارز و میزان ثبت سفارش‌ها تا حد بی‌سابقه‌ای افزایش یافت، به گونه‌ای که چند ماه بعد دولت ناچار شد از سیاست مزبور عقب نشینی کند. سیاست دلار ۴۲۰۰ تومانی با هدف کنترل سطح قیمت کالاهای اساسی و تک نرخی شدن و با هزینه‌کرد ۱۴ میلیارد دلار ارز ارزان در کالاهای اساسی سیاستگذار در اهداف اولیه خود موفق عمل نکرد. نمایندگان مجلس با تداوم سیاست دلار ۴۲۰۰ تومانی در بودجه ۹۸ موافقت نکردند. و بررسی‌های مرکز پژوهش‌های مجلس و گزارش

تیم تصمیم‌گیر در سیاست عرضه دلار ۴۲۰۰ تومانی در آن زمان معتقد بودند که آگاهی کامل از این علم دارند و عنوان می‌کردند که اقتصاد ایران را نمی‌توان با علوم روز تدوین کرد و با نگاهی سنتی به دنبال حل مسائل اقتصادی در ایران بودند مفاهیم اصولی و اصلی در اقتصاد مبتنی بر تقاضا می‌باشد، تقاضا عبارت است از مقداری از کالایی خاص که افراد با پرداختن قیمتی معین حاضرند آن را به‌دست آورند، منظور از تقاضا، آن چیزی نیست که افراد دوست دارند به دست آورند یا آرزو می‌کنند داشته باشند. طراحان ایده دلار ۴۲۰۰ تومانی بر این باور بودند که عرضه و تقاضای دلار در جامعه مشخص است و میزان عرضه دلار، بیش از میزان تقاضای آن است. بنابراین دولت می‌تواند به سادگی و با تامین ارز برای کلیه نیازهای واقعی، از ایجاد بحران در نظام ارزی کشور جلوگیری

براساس داده‌های مرکز آمار نرخ تورم ماهانه برای گروه‌های کم درآمد در ماه اردیبهشت، پایین‌ترین حد از اسفند ۹۶ بوده و به ۰/۰۶ درصد رسیده است. این موضوع یعنی ثبات قیمتی، در اوایل ۹۸ گوشت قرمز و حبوبات از سید دریافت دلار ارزان (۴۲۰۰ تومانی) حذف شدند و بر اساس گزارش این مرکز، اثر تورمی دهکی آن صفر اعلام شد، این رکورد ۱۴ ماهه تورم، متأثر از عقبگرد قیمتی دو گروه حاصل شده است. دولت در گذشته با هدف مدیریت قیمت‌ها و کمک به اقشار کم‌درآمد، تخصیص دلار با نرخ ۴۲۰۰ را برای واردات کالاهای اساسی در نظر گرفته بود. اما در همان دوره‌ای که کالاها با دلار ۴۲۰۰ وارد می‌شدند، گزارش‌های متعدد پژوهشی از جمله مرکز پژوهش‌ها نشان می‌داد این سیاست مانع افزایش قیمت‌ها نشده است. ثمره این تصمیم چشیدن طعم ثبات قیمتی دهک‌های کم‌برخوردار در اردیبهشت ۹۸ بود. نرخ تورم ماهانه در اردیبهشت ماه به ۱/۵ درصد رسید که از اردیبهشت ۹۷ به این سو، کمترین رقم این شاخص محسوب می‌شود. خانوارهای دهک اول، تورم ماهانه ۵/۵ درصدی را در فروردین و ۰/۰۶ درصدی را در دومین ماه بهار تجربه کرده‌اند.

عملکرد این سیاست در شورای پول و اعتبار نیز نشان می‌دهد که تخصیص ارز ارزان نتوانسته باعث کنترل تورم کالاهای اساسی شود. به گفته برخی مسؤولان منابع حاصل از مابه‌التفاوت دلار ۴۲۰۰ تومانی با قیمت نیمایی را می‌توان طی فرآیندی یا به شکل یارانه نقدی یا کالا برگ در اختیار اقشار کم‌درآمد قرار داد. محمد باقر نوبخت نیز با تأیید این موضوع عنوان کرد که دولت در حال بررسی رویکرد جدیدی است که بتواند اهداف مدنظر را تأمین کند. ثمره این تصمیم سه خسارت را به بدنه اقتصاد وارد نمود.

خسارت اول این یارانه نفع گروهی از رانت‌خواران و ضرر مصرف‌کننده نهایی و اقشار کم‌برخوردار جامعه بود. خسارت دوم این سیاست در انحراف واردات و صادرات از مسیر اصلی نمایان شد. سیاست تخصیص دلار ۴۲۰۰ تومانی علاوه بر افزایش عطش واردات و ایجاد کانال‌های فساد در فرآیند ثبت سفارش، صادرات را هم از مسیر طبیعی خود منحرف کرد. و خسارت سوم در حوزه تولید نشان با واردات کالاهای مشابه تولید داخل، رقابت‌پذیری برخی از بنگاه‌های تولیدی را به شدت تقلیل داد.

بازار باز

همه ابزارهای پولی برای تحقق ثبات است. اما بانک مرکزی هیچ‌گونه هدف تورمی را مشخص نکرده و از آبان ۹۷ هیچ گونه آماری از نرخ تورم در سایت بانک مرکزی منتشر نشده است، حال سوال اینجاست که بانک‌ها و سایر موسسات باید با چه مبنایی اقدام به تنزیل اوراق کنند.

در ۲۴ اردیبهشت شورای پول و اعتبار دستورالعمل «عملیات بازار باز» را به تصویب رساند. بر مبنای این مصوبه بانک مرکزی از این پس اجازه دارد نسبت به خرید و فروش اوراق قرضه و وثیقه‌گیری این اوراق در ازای اعطای اعتبار یا خط اعتباری به بانک‌ها و موسسات مالی و اعتباری اقدام کند. مکانیزمی که در صورت اجرای صحیح می‌تواند ضمن باکیفیت‌کردن بدهی دولت و رها کردن نظام بانکی از فشار مالی دولت و بنگاه‌های اقتصادی، افسار کنترل نوسانات قیمت را در دستان سیاست‌گذار پولی قرار دهد.

رئیس کل بانک مرکزی خبر از نهایی شدن عملیات بازار باز در انتهای خرداد ماه داد، همتی در دیدار با مدیران نظام بانکی، از مراحل نهایی آماده‌سازی عملیاتی بازار باز بانکی خبر داد. وی تأکید کرد این بازار علاوه بر تعمیق، نقش مهمی در اعمال سیاست پولی و کنترل تورم خواهد داشت، و الزامات اجرایی شدن این بازار را تشریح نمود.

عملیات بازار باز به فعالیتی از سوی بانک مرکزی اطلاق می‌شود که به منظور جذب یا عرضه منابع به یک یا گروهی از بانک‌ها به انجام می‌رسد. شورای پول و اعتبار مجوز عملیات بازار را در اختیار بانک مرکزی در راستای تنوع بخشیدن به ابزارهای سیاست پولی قرار داده است. شرط اصلی موفقیت عملیات بازار باز، کیفیت عملکرد وزارت اقتصاد در انتشار و بازپرداخت اصل و سود اوراق بدهی است. به این دلیل که انتشار اوراق و تضمین بازپرداخت اصل و سود آن‌ها در اختیار این وزارت است، به عبارت دیگر هر چند این اقدام شورای پول و اعتبار امیدآفرین است، اما نباید فراموش کرد کل عملیات بازار باز حول اوراق بدهی دولتی شکل می‌گیرد. بانک مرکزی می‌تواند به‌طور ساده اوراق قرضه دولتی را در این بازار بخرد یا بفروشد.

به عبارتی دیگر بانک مرکزی با اهداف تأمین منابع کسری، جذب منابع مازاد بانک‌های تجاری، کنترل نرخ بهره و پایه پولی و کنترل حجم نقدینگی پول خود را به‌عنوان سپرده برای زمان مشخصی در اختیار یک بانک تجاری قرار می‌دهد و در عوض یک دارایی مشهود (مثلاً یک برگ اوراق قرضه) را به‌عنوان ضمانت دریافت می‌کند. عملیات بازار باز یک روال و سیاست عادی در تمامی کشورهای توسعه یافته است. ثبات و پایداری در قیمت‌ها از طریق تعریف اهداف تورمی و استفاده از

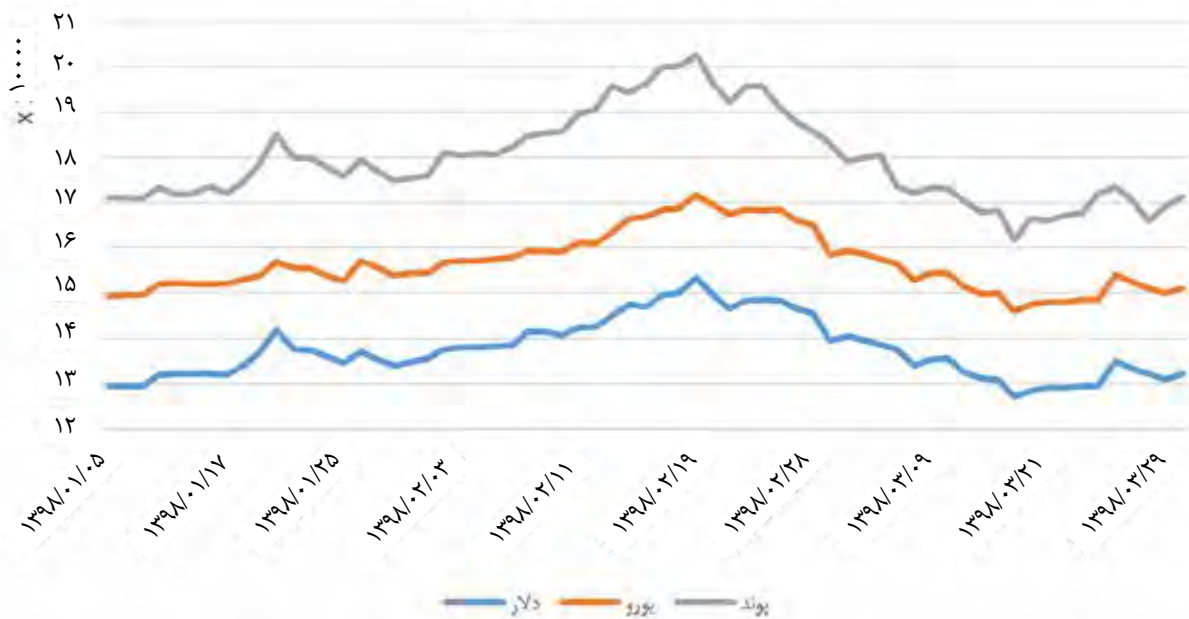
دلار به روایت قیمت



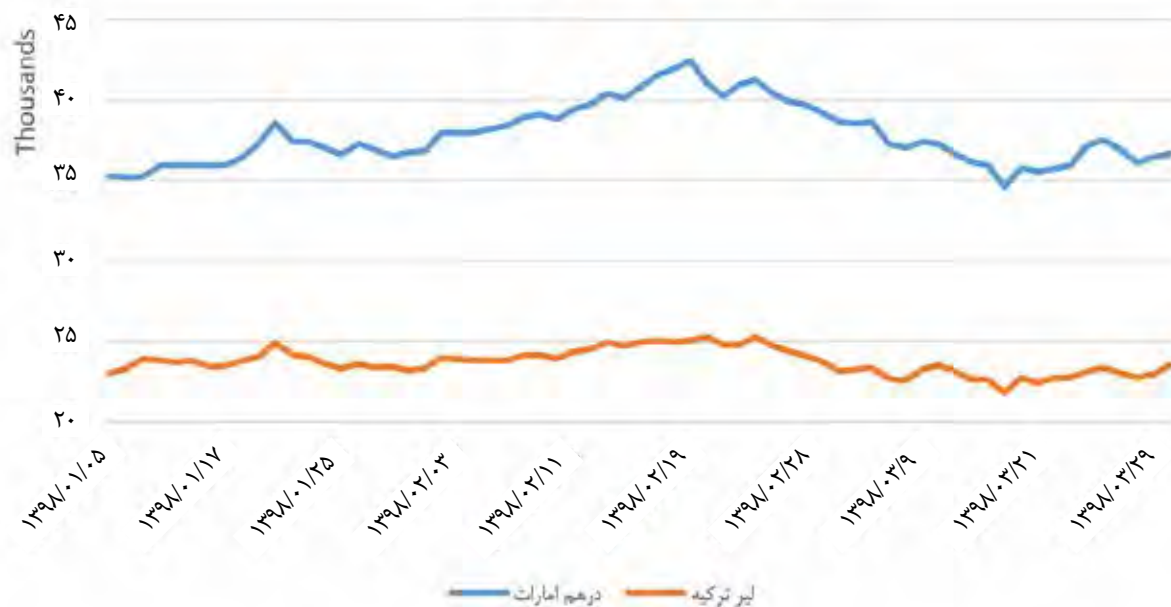
دلار در آخرین روز معاملاتی در پایان اسفند سال ۱۳۹۷ به مبلغ ۱۲ هزار و ۸۹۴ تومان معامله گردید، با شروع فروردین ماه و در پنجمین روز از سال ۹۸ و یا به نوعی اولین روز کاری امسال قیمت دلار ۱۲ هزار و ۹۵۲ تومان بود و از همان ابتدای سال نشان از مسیر افزایش داشت، در بیستمین روز از فروردین دلار به بالاترین قیمت در این ماه رسید هر دلار به ۱۴ هزار و ۱۷۵ تومان معامله گردید، فعالان بازار با توجه به ثبات اونس و تعطیلی بازارهای جهانی معتقد بودند تحریک قیمت سکه از ناحیه دلار رخ داده ولی در هجدهمین روز از فروردین تقاضای بیشتری وارد بازار سکه شد و با عدم عرضه مواجه شد. این عامل موجب نوسانات شدیدی در روزهای ابتدایی سال شد. به عبارت دیگر خلاف انتظارات فعالان بازار در سال جاری بیشتر از آنکه قیمت سکه از نرخ دلار اثر بگیرد، این قیمت دلار است که از نوسانات سکه متأثر است. بدین ترتیب در نوزدهمین روز از فروردین با وجود این رشد، همچنان قیمت سکه از دلار بالاتر بود و در واقع دلار با قیمتی در حوالی مرز ۱۴ هزار تومانی با سکه ۴ میلیون و ۸۰۰ هزار تومانی با فرض ثبات اونس، تناسب پیدا می‌کرد. دست آخر در آخرین روز از فروردین دلار به رقم ۱۳ هزار و ۵۴۶ تومان پرونده خود را بست.

در اولین روز اردیبهشت‌ماه، بازار ارز تحت‌تاثیر جو روانی ناشی از خبر عدم تمدید معافیت‌های نفتی قرار گرفت. شاخص ارزی با افزایش ۲۱۰ تومانی به بهای ۱۳ هزار و ۷۶۰ تومان رسید، سکه تمام‌بهار آزادی نیز ۱۰۰ هزار تومان افزایش یافت و در کانال ۴ میلیون و ۸۶۰ هزار تومان قرار گرفت. و در ادامه مسیر دلار همواره افزایشی بود در نوزدهمین روز از اردیبهشت شاخص ارزی به بالاترین سطح قیمتی از مهرماه رسید و عبور دلار از مرز پانزده هزار تومان را شاهد بودیم، دلار سرانجام توانست بالای مرز ۱۵ هزار تومان قرار بگیرد. روز پنج‌شنبه ۱۹ اردیبهشت، شاخص ارزی ۳۶۰ تومان نسبت به روز قبل افزایش قیمت را به ثبت رساند و روی قیمت ۱۵ هزار و ۳۵۰ تومان ایستاد. این بیشترین رقم از دهم مهرماه ۹۷ بود، در این روز سکه تمام بهار آزادی روز آرام‌تری داشت و با ۶۰ هزار تومان افزایش به بهای ۵ میلیون و ۱۵۰ هزار تومان رسید. تحلیل‌گران این حوزه نظرات متفاوتی نسبت به دلایل رشد قیمت دلار داشتند؛ با این حال، اکثر آن‌ها معتقد بودند افزایش تنش‌های سیاسی و ابهام در مورد تصمیم‌های آتی یکی از عوامل اصلی افزایش تقاضای احتیاطی در بازار بوده است. و فعالان این بازار معتقدند عامل تغییرات قیمتی اخبار سیاسی و عوامل فنی و بیرونی بازار ارز است.

نوسانات قیمت ارز در بهار ۱۳۹۸



نوسانات قیمت ارز در بهار ۱۳۹۸



در ادامه اردیبهشت ماه مسیر پرنوسان و کاهشی رقم خورد تا جایی که دلار پس از ۴ افزایش متوالی، ۳۰ روز کاهش متوالی را تجربه نماید روز یکشنبه ۲۹ اردیبهشت بیشترین میزان کاهش در فصل بهار را تجربه کرد. افت ۷۵۰ تومانی ابتدای هفته، دلار را تا زیر سطح ۱۴ هزار تومان عقب برد و در این روز دلار به قیمت ۱۳ هزار و ۷۵۰ تومان معامله گردید. فعالان افزایش عرضه بازارساز در نزدیک قیمت معاملات بازار آزاد، کاهش نرخ حواله درهم و افزایش فروش معامله‌گران فنی به‌عنوان مثلث فشار بر قیمت دلار را از عوامل این نوسانات عنوان نمودند.

اما مسیر کاهشی تا ۱۹ خرداد به طول انجامید در اولین روز از خرداد هر دلار ۱۳ هزار و ۷۵۰ تومان معامله شد و در ادامه در مسیر کاهشی تا کف فصل پیش رفت در نوزدهمین روز از خرداد هر دلار به قیمت ۱۲ هزار ۶۹۷ تومان معامله شد این رقم کمترین رقم دلار از نیمه اسفند ماه سال گذشته بود، در ادامه خرداد مسیر افزایشی برای دلار رقم خورد دلار در هفته‌ای که به کف ۱۱۲ روزه رفته بود، با جهش در ایستگاه آخر بازدهی مثبت را به ثبت رساند. روز یکشنبه ۲۶ خرداد شاخص ارزی بیش از ۵۰۰ تومان افزایش را تجربه کرد و به بهای ۱۳ هزار و ۴۹۴ تومان رسید. و در آخرین روز از خرداد رقم ۱۳ هزار ۲۰۰ تومان رقم خورد که پرونده ارز در بهار به پایان برسد.

نفت و پتروشیمی و بازارهای جهانی انرژی

بنزین

کالای استراتژیک قطع شد، مجموع تولید بنزین کشور به ۱۰۵ میلیون لیتر در روز می رسد در حالی که میانگین روزانه مصرف بنزین در سال ۹۷ فراتر از انتظار و به رقم ۸۸ میلیون لیتر رسید. میزان رشد مصرف بنزین در سال جدید را به میانگین مصرف بنزین در روزهای اول بهار ۱۰۰ میلیون لیتر در روز تخمین زده شد که این رقم کمتر از مجموع توان تولید روزانه در کشور است.

قیمت CNG در اولین روز از خرداد با افزایش ۱۰ درصدی مواجه شد، البته قرار بود این افزایش با افزایش نرخ بنزین همراه باشد، ولی با توجه به اینکه سیاستگذار به تجمیع نظر در افزایش قیمت بنزین نرسید، CNG در دستور کار قرار گرفت، روزانه ۲۰ میلیون مترمکعب سی ان جی در کشور مصرف می شود که با این افزایش درآمد ۳۵۰ میلیارد تومانی برای دولت رقم خواهد خورد.

توسعه اَبنیه در آخرین روز از سال ۹۷ بیشترین مصرف روزانه بنزین در کشور ثبت شد، در این روز مصرف بنزین به ۱۳۶ میلیون لیتر در روز نزدیک شد، آخرین روز تیر سال گذشته مصرف بنزین به بیش از ۱۲۱ میلیون لیتر رسید که بیشترین میزان مصرف روزانه بنزین کشور تا آن تاریخ به شمار می رفت. هر لیتر بنزین در کشور برای چهارمین سال متوالی روی قیمت هزار تومان قرار دارد. با توجه به نرخ ارز و کاهش ارزش پول ملی طبیعی است سفر با خودروی شخصی جایگزین مقاصد دور و نزدیک باشد. در کنار دو عامل سفرهای نوروزی و کاهش ارزش پول ملی، می توان از قاچاق سوخت نیز به عنوان عاملی برای رشد مصرف اشاره کرد. رکورد مصرف بنزین در یک روز، هشدار وابستگی دوباره به واردات بنزین را بیش از پیش جدی نشان می دهد. واردات بنزین از مهر سال گذشته و با افزایش تولید داخلی این

نمودار قیمت بنزین در بهار



برق

انرژی مصرفی ماهانه در هفت پله صفر تا ۱۰۰، مازاد بر ۱۰۰ تا ۲۰۰، مازاد بر ۲۰۰ تا ۳۰۰، مازاد بر ۳۰۰ تا ۴۰۰، مازاد بر ۴۰۰ تا ۵۰۰، مازاد بر ۵۰۰ تا ۶۰۰ و مازاد بر ۶۰۰ است. کف قیمت پایه هر کیلووات ساعت برق در حالت کلی ۳۵۱۱ ریال در نظر گرفته شده است اما در ماه‌های گرم در مناطق گرمسیر (۱)، با کف قیمتی ۱۶۴ و سقف ۲۲۰۳ ریال، در مناطق گرمسیر (۲) هم کف قیمت ۳۶۰ ریال و سقف آن ۲۳۶۸ ریال، در مناطق گرمسیر (۳) کف قیمت‌ها ۴۰۸ ریال، و سقف آن‌ها که مربوط به مازاد بر ۶ هزار کیلووات ساعت در ماه است ۲۵۳۱ ریال در نظر گرفته شده است. بررسی‌ها نشان می‌دهد از سال ۲۰۱۷ تا ۲۰۴۰، ایران نیازمند افزایش ۵۴ گیگاواتی ظرفیت توان تولید برق با رشد سالانه ۳ گیگاوات در سال‌های اول و ۱/۳ گیگاوات در سال‌های پایانی است. همچنین مصرف سرانه ما از میانگین مصرف سرانه جهانی در سال ۱۳۹۵ مقداری بیشتر بوده است.

بحران کمبود برق در سال‌های گذشته تمام بخش‌های کشور به‌ویژه بخش‌های تولیدی و خانگی را تحت‌تاثیر قرار داد. اصلاح تعرفه برق مشترکان پرمصرف بهترین راهکار سیاست‌گذار در کنترل مصرف برق بود. در اسفندماه سال گذشته، هیات‌وزیران تصویب کرد که به‌صورت سالانه بهای آب شرب و برق از ابتدای اردیبهشت سال ۱۳۹۸ به میزان هفت درصد افزایش یابد. در بهار تعرفه‌های جدید برق ابلاغ شد. براساس جزئیات اعلام شده از سوی متولیان و سیاست‌گذاران صنعت برق، تعرفه برق مشترکاتی که الگوی مصرف را رعایت نکنند از خرداد تا شهریورماه (بازه چهارماهه) ۲۳ درصد رشد خواهد داشت. ارزیابی‌های صورت پذیرفته نشان می‌دهد ۸۵ درصد از مشترکان زیر ۴۰۰ کیلووات ساعت در ماه برق مصرف می‌کنند و ۱۵ درصد باقی‌مانده نیز مصرف برق بالای ۴۰۰ کیلووات ساعت در ماه داشته و به‌عنوان مشترکان پرمصرف شناخته می‌شوند. متوسط

پتروشیمی



مدیرعامل شرکت پتروشیمی در نشست بررسی مشکلات واحدهای پتروشیمی عنوان نمود در سال گذشته ۲۰ میلیون تن تولیدات صنایع پتروشیمی به ارزش ۱۰ میلیارد و ۶۴۵ میلیون دلار صادرات محصولات پتروشیمی داشتیم، سالانه ۵۰ میلیون تن تولیدات محصولات پتروشیمی است که با ۶۰ واحد پتروشیمی در دست احداث ظرفیت تولید محصولات پتروشیمی کشور به ۱۲۰ میلیون تن در سال افزایش می‌یابد. ۵۶ واحد پتروشیمی فعال کشور ۲۰ واحد در ماهشهر، ۱۶ واحد در عسلویه و مابقی واحدها در سایر مناطق کشور پراکنده‌گی دارند، سهم گاز مصرفی واحدهای پتروشیمی کشور از کل مصرف ۸/۵ درصد در مقابل ۳۵ درصد از صادرات غیرنفتی کشور است. شاخص قیمت پلیمرهای در پایان اولین هفته از اردیبهشت رشد ۰/۲۴ درصدی را نشان داد، به‌صورت دقیق‌تر شاخص قیمت پلیمرهای در این هفته به بیش از ۱۰ هزار و ۹۰۰ تومان رسید که این رقم بالاترین رقم ثبت شده در این بازار از اوایل اسفندماه تاکنون بود.

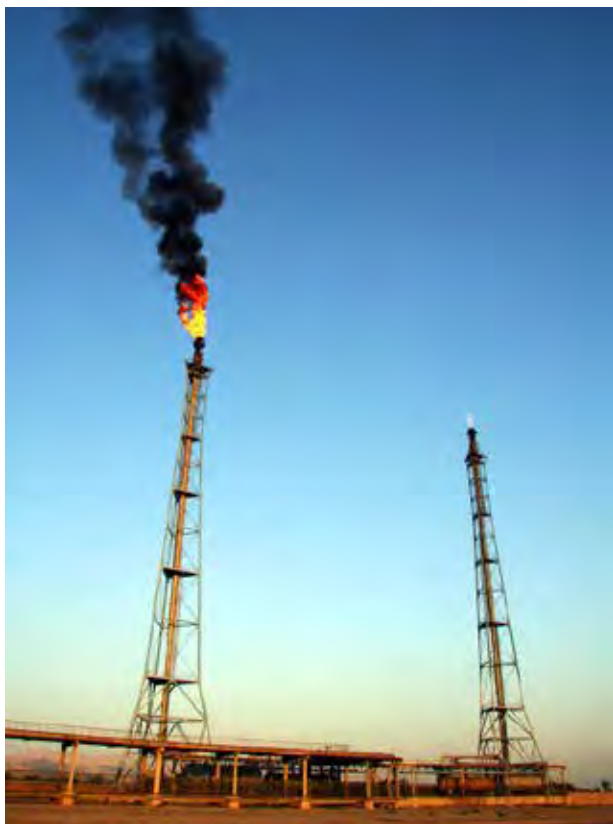
در میانه خرداد ترامپ برای تشدید تحریم‌های ایران ۳۹ شرکت پتروشیمی را وارد لیست تحریم‌ها کرد که البته به معنای تحریم عمومی این صنعت نیست. فعالان این بازار معتقدند این اقدام بیشتر حالتی نمادین دارد و اثر چندانی به همراه نخواهد داشت. رویترز عنوان داشت سه تحلیلگر و یک مقام سابق وزارت خزانه‌داری آمریکا از منفی بودن تأثیر این تحریم سخن گفتند. میانگین ارزش صادرات ماهانه محصولات پتروشیمی در ۵ ماه پایانی سال گذشته در مقایسه با این عدد برای ۷ ماه ابتدای همان سال افت حدود ۲۰ درصدی را نشان می‌دهد.

سالانه ۲ میلیون تن زغال سنگ در ایران به تولید می‌رسد، ولی با توجه به افزایش چشمگیر قیمت زغال سنگ و اندوخته ۲۰۰ میلیون تنی در ایران می‌توان با نگرش متفاوتی به زغال سنگ نگرست، در این خصوص سعید صمدی دبیر انجمن زغال‌سنگ ایران خاطر نشان کرد: با راه‌اندازی واحد کوره بلند شرکت میدکو، این رقم به ۳/۵ میلیون تن تا پایان سال ۱۳۹۸ افزایش پیدا خواهد کرد. این مقام مسئول در خصوص مشکلات این بخش چندین عامل را برشمرد؛ عامل اول واردات سالانه ۵۰۰ هزار تن زغال سنگ به ایران، فروش این محصول با نرخ دستوری و عدم دسترسی به تجهیزات به‌طور مثال لکوموتیو ضدگاز. ظرفیت مصرف ایران سالانه تا ۴ میلیون تن است می‌تواند خود فرصتی مناسب برای حوزه سرمایه‌گذاری باشد. واردات زغال سنگ به همراه هزینه حمل ۲۰۰ دلار به ازای هر تن هزینه برای وارد کننده دارد، در صورتی که قیمت تمام شده برای هر تن ۱ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان خواهد بود.

زغال سنگ



گاز طبیعی



بزرگ‌ترین دارنده ذخایر گاز طبیعی دنیا ایران با تولید روزانه حدود ۸۵۰ میلیون مترمکعب طی سال‌های گذشته نه تنها نقش‌آفرینی چندانی در بازار انرژی منطقه نداشته حتی برای توسعه آن نیز هیچ برنامه‌هایی را تدوین ننموده است. ایران از این میزان تولید، در مجموع حدود ۵ درصد به ترکیه و عراق صادر می‌شود و آنچه باقی می‌ماند صرف تامین تقاضای صنعتی و خانگی می‌شود؛ مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی ایران در گزارشی به بررسی اجرای پروژه کریدور جنوبی گاز اروپا و اهمیت آن در بازار انرژی منطقه نسبت به کمرنگ شدن نقش ایران در بازار گاز منطقه و احتمالاً اروپا ابراز نگرانی کرده است. این ابراز نگرانی در ادامه پیشنهادهایی مبنی بر «گسترش تعامل و دیپلماسی انرژی با محور گاز» دارد که قابل تامل است. مذاکرات اولیه کریدور جنوبی گاز اروپا از سال ۲۰۰۰ آغاز و از سال ۲۰۱۵ با مشارکت جمهوری آذربایجان، گرجستان و ترکیه اجرایی شد. این پروژه در فازهای نخست اجرا، گاز جدیدی را در سال ۲۰۱۸ به ترکیه رسانده است تا با تکمیل فازهای دیگر، این گاز با عبور از خاک همسایه غربی ایران، به بازارهای اروپایی برسد. به این ترتیب ترکیه نه تنها در تامین گاز منابع متنوع‌تری در اختیار دارد بلکه نقش مهمی نیز در ترانزیت گاز منطقه بر عهده گرفته است.



مشتریان نفت ایران



ایران باشد. هند نیز در همین ماه ۲۹۶ هزار بشکه در روز خرید نفت ایران را به دلیل پایبندی به تعهد خود مبنی بر خرید ۳۰۰ هزار بشکه در روز طبق آنچه در معافیت این کشور تعیین شده، کاهش داده است. کره جنوبی نیز در اقدامی مشابه پیش از شروع رسمی تحریم‌های نفتی، خریدش از ایران را به صفر رساند تا با اثبات پایبندی‌اش

ایران در سال گذشته موفق به فروش ۲۰ میلیون بشکه از ذخایر نفت کشور در بندر دالیان چین شد، بر اساس آخرین گزارشات چین در فوریه با واردات ۵۰۸ هزار بشکه‌ای به میزان ۱۰۰ هزار بشکه در روز در بالاترین سطح از واردات قرار گرفت. کارشناسان معتقدند این میزان افزایش واردات می‌تواند ناشی از فروش ۲۰ میلیون بشکه

به سیاست‌های آمریکا، فرصتی برای دریافت معافیت ایجاد کرده باشد. کره جنوبی در فوریه محموله‌ای ۲۷۴ هزار بشکه‌ای از ایران خریداری کرده، با این حال میزان وارداتش در ماه مارس را به کمتر از عدد یاد شده کاهش داده است. آمار رسمی ژاپن نشان می‌دهد این کشور اواخر فوریه و اوایل مارس در مجموع ۱۳۵ هزار بشکه نفت خام از ایران وارد کرده که ۱۱۷ هزار بشکه از آن شامل نفت خام سنگین می‌شود. این میزان حدود ۳۵ هزار بشکه کمتر از میزانی است که قبلاً پیش‌بینی شده بود. در حال حاضر ترکیه ۲۴ هزار بشکه نفت در روز از ایران خریداری می‌کند، اما ظاهراً به ۱۰۰ هزار بشکه در روز افزایش خواهد یافت.

چین به عنوان بزرگترین مشتری ایران، انتظار می‌رفت که نسبت به تحریم‌های یک طرفه از جانب آمریکا جامه عمل نپوشاند، واردات نفت چین از ایران در ماه آوریل به رکورد ۸۳۰ هزار بشکه در روز رسیده بود، بزرگ‌ترین شرکت‌های پالایشی این کشور در روزهای اخیر اعلام کرده‌اند که خرید نفت از ایران را متوقف کرده‌اند، عربستان اصلی‌ترین منبع جایگزین نفت ایران برای چین خواهد بود و پیش‌بینی می‌شود که خرید نفت این کشور از سعودی‌ها در ماه جاری به ۱/۴۷ میلیون بشکه برسد که حدود ۲۷۰ هزار بشکه بیشتر از آوریل است. کره جنوبی با واردات ۵۰۰ هزار بشکه

در روز بزرگترین وارد کننده میعانات گازی از قطر و ایران است، این کشور قبل از تحریم‌ها روزانه ۱۷۸ هزار بشکه معادل ۳۸ درصد از نیاز خود به این ماده را از ایران تامین می‌کرد. کره جنوبی نیز تا سقف روزانه ۲۰۰ هزار بشکه از ایران معافیت دریافت نموده بود. این محصول به‌عنوان خوراک واحدهای پتروشیمی برای محصولات پلیاستیک استفاده می‌شود. این ماده به‌طور معمول دارای درجه API حدود ۵۰ است. عمان، بحرین و امارات جایگزین نفت ایران در پالایشگاه‌های ژاپن می‌شوند. نفت آمریکا به دلیل درجه سنگینی نمی‌تواند گزینه مناسبی برای ژاپنی‌ها باشد ولی آن‌ها عنوان نمودند که تحریم ایران در روند کار آن‌ها تأثیر منفی نخواهد گذاشت. هند نیز به دنبال جایگزین‌هایی برای نفت ایران است و عنوان نمود تصمیم آمریکا خللی در تامین نفت دهلی به وجود نخواهد آورد. پیش از اعمال معافیت‌ها این کشور روزانه ۸۰۰ هزار بشکه نیز از ایران نفت خریداری می‌کرد. در این خصوص زنگنه تحریم‌های دوره کنونی را سخت‌ترین دوران برای صنعت نفت ایران می‌داند. وزیر نفت بر این باور است که فشارهای کنونی بر صنعت نفت هم از دوره قبلی تحریم‌ها و هم از دوران جنگ بیشتر است، عنوان نمود که آمریکایی‌ها در سال‌های اخیر در موضوع تحریم به هوشمندی و بلوغ شیطنانی رسیده‌اند.

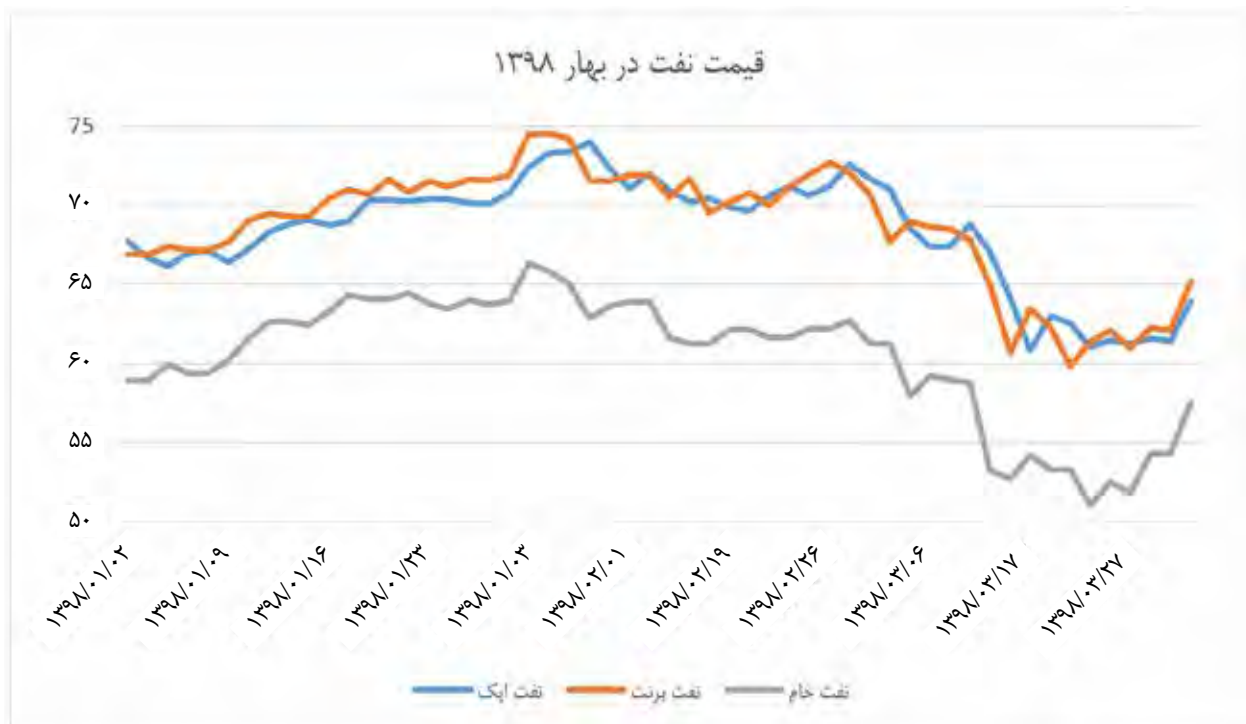
نفت در بازارهای جهانی

نفت اوپک شروع بهار را در کانال ۶۷ دلار شروع کرد ولی به سرعت تا ۲۰ فروردین تا قله ۷۰ دلاری به ازای هر بشکه رسید. این نخستین بار در سال ۲۰۱۹ است که طلای سیاه با نگاه به کاهش تولید اوپک و بهبود روابط تجاری آمریکا و چین، از این سطح قیمتی عبور می‌کند. افت تولید ناخواسته ایران و ونزوئلا نقش مهمی در کاهش تولید اوپک داشته است. این افزایش در حالی رقم خورد که در ماه‌های آخر سال گذشته میلادی، شاهد کاهش ۴۰ درصدی قیمت‌ها بودیم. کاهش تولید بیش از اندازه عربستان و افت تولید ناخواسته در ونزوئلا و ایران که با تحریم‌های آمریکا صورت پذیرفت، تولید اوپک را در ماه گذشته به پایین‌ترین سطح در چهار سال گذشته رساند. ۱۴ کشور عضو اوپک، ماه گذشته میلادی در مجموع ۳۰/۲۳ میلیون بشکه در روز نفت تولید کرده‌اند که این میزان کاهش تولید به معنای پایبندی ۱۲۴ درصدی اوپک به توافق کاهش تولید در مارس است، سعودی‌ها در ماه مارس با کاهش ۲۸۰ هزار بشکه‌ای، ۹/۸۷ میلیون بشکه در روز نفت تولید کرده‌اند که کمترین سطح از فوریه ۲۰۱۷ است. ونزوئلا نیز که زمانی سومین تولیدکننده بزرگ اوپک بود، در ماه مارس با ثبت کاهش تولیدی به بزرگی ۷۴۰ هزار بشکه به ۶۵۰ هزار بشکه در روز رسید. به گزارش اس‌اندپی گلوبال پلتس، تولید روزانه ایران در مارس ۲/۶۹ میلیون بشکه در روز تخمین زده شده است. تولید نفت و میعانات گازی ایران در دوران برجام روی ۳/۸ میلیون بشکه در روز قرار داشت. بازگشت تحریم‌های آمریکا علیه ایران که از آبان سال گذشته به شکل کامل اجرایی شد، با محدود کردن صادرات نفت خام کشور، افت ناخواسته تولید را به همراه داشته است.

برنت نیز ۲۰ دلار از ابتدای سال رشد کرده، به عبارت دیگر هزینه‌های تامین سوخت آمریکا بیش از ۱۰۰ میلیارد دلار افزایش داشت. که این موضوع همانند افزایش ۱۱۰ میلیارد دلاری مالیات است. و اگر نفت در مقیاس جهانی شاهد رشد باشد و به ۸۰ دلار برسد، هزینه تامین سوخت این کشور ۱۵۰ میلیارد دلار نسبت به ابتدای سال افزایش خواهد یافت. سود ناشی از افزایش قیمت نفت نصیب شرکت‌های بزرگ نفتی می‌شود و از جیب خانوارها و کسب و کارهای کوچک از جمله کشاورزان و شرکت‌های حمل و نقل پرداخت می‌شود. با این تحلیل و انتخابات ریاست جمهوری پیش رو می‌توان حدس زد که چرا ترامپ در پی پایین نگه داشتن قیمت نفت است. در کنار این عامل کاهشی عامل افزایشی دیگری نیز به چشم می‌خورد، نوسانات شدید در تولید نفت لیبی در پی تنش‌هایی نظیر پارلمان‌های موازی، دولت‌های موازی، ارتش‌های موازی، حدود ۱۵۰۰ گروه شبه‌نظامی، دو کودتای ناموفق و یک جنگ داخلی تولیدی بیش از ۲۰۰ هزار بشکه در روز نمی‌تواند داشته باشد در صورتی که قبل از این جریانات بیش از ۱/۶ میلیون بشکه در روز بود. بحران اقتصادی و مدیریتی در ونزوئلا نیز به کاهش عرضه نفت این کشور منجر شد ونزوئلا در آخرین ماه سال ۲۰۱۸ حدود ۱/۱ میلیون بشکه در روز نفت استخراج کرده است. آمریکا هر گونه مبادله نفتی بین شرکت‌های پالایشی

روند افزایشی قیمت نفت تا ابتدای اردیبهشت رقم خورد، در دومین روز از این ماه هر بشکه نفت خام به قیمت ۶۶ دلار و ۳۵ سنت ارزش گذاری شد که این رقم بالاترین رقم از آبان سال گذشته بود و بالاترین رقم در فصل بهار، پس از این روز تمامی روزهای ماه اردیبهشت شاهد کاهش قیمت نفت بود. یک ماه بعد قیمت در روز ۳ خرداد کاهشی ترین روزهای اخیر نفت رقم خورد، افت ۱۶ درصدی قیمت‌ها در عرض ۱۰ روز موضوعی نیست که در بازار نفت خیلی تکرارپذیر باشد. در بیست و سومین روز از خرداد نیز قیمت هر بشکه نفت خام به رقم ۵۰ دلار رسید که پایین ترین رقم از دی ماه سال گذشته است. در روزهای پایانی بهار قیمت هر بشکه نفت با شیب ملایم در کانال ۵۷ دلار جای گرفت که تجربه تلخ ابتدای دی ماه سال گذشته که قیمت آن به ۴۲ دلار رسید یا تجربه تلخ تر قیمت ۲۶ دلاری بهمن ۹۴ رقم نخورد. در آخرین روز از خرداد ۵۷ دلار ۵۲ سنت بهایی بود که به یک بشکه نفت خام پرداخت شد.

آمریکا با تولید بیش از ۴/۳ میلیارد بشکه نفت در سال و مصرف حدود ۳/۴ میلیارد بشکه بنزین و ۱/۵ میلیارد بشکه سوخت دیزل (گازوئیل) در حال حاضر عنوان یکی بزرگ‌ترین تولیدکننده و بزرگ‌ترین مصرف‌کننده نفت خام دنیا را در دست دارد. قیمت نفت در آمریکا بیش از ۶۴ دلار و قیمت نفت



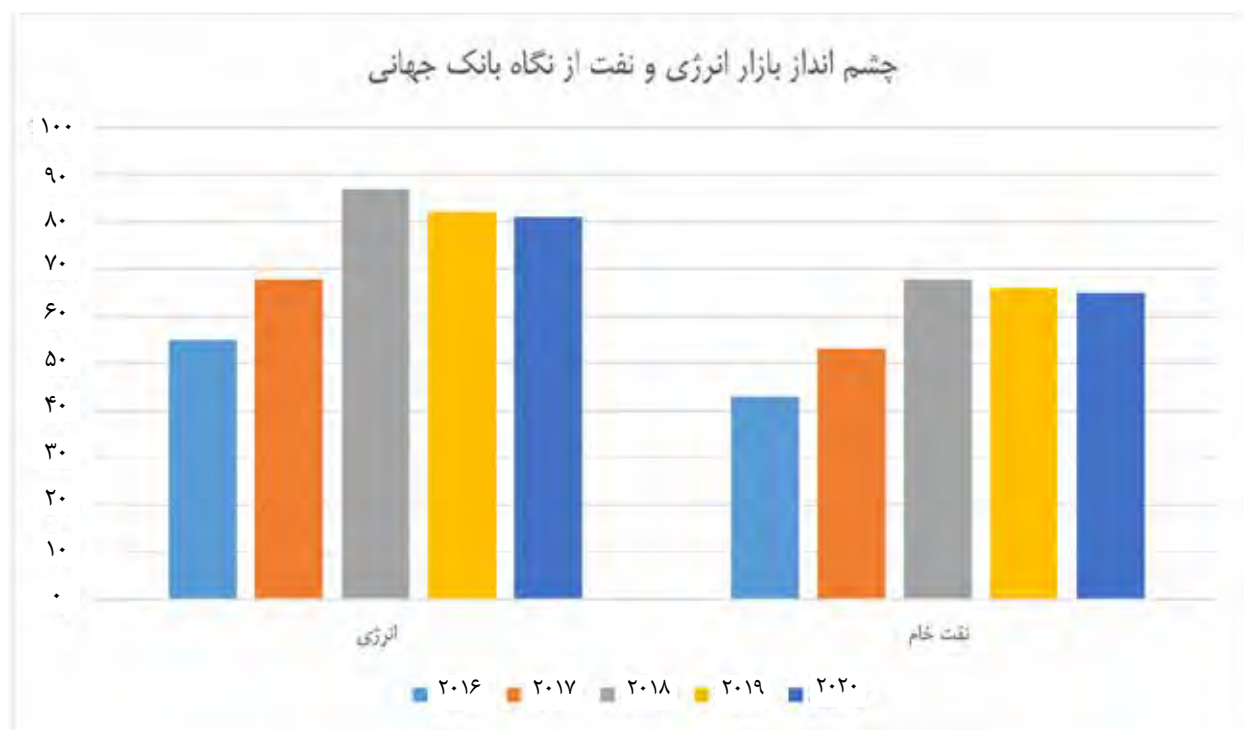
حال سیاستگذار برای این جریان چه تمهیداتی را پیش رو خواهد گرفت؟ در تراز مالی بهترین جایگزینی که می توان عنوان نمود اصلاح یارانه های پنهان و آشکار است، حجم این یارانه ها به ۸۹۰ هزار میلیارد تومان می رسد که ۶ برابر کل درآمد نفتی دولت در بودجه سال ۹۷ است. گزینه بعدی می تواند دقت بالاتر در اخذ مالیاتی، حذف معافیت های غیرضرور و اخذ مالیات از خانه های خالی، عایدی سرمایه باشد که طبق بررسی های انجام شده بیش از ۵۰ هزار میلیارد تومان منابع ریالی جدید برای دولت خلق کند.

آمریکایی با شرکت ملی نفت ونزوئلا را ممنوع کرده بود. در آوریل تولید نفت ونزوئلا با ۴۰۰ هزار بشکه کاهش به ۷۳۲ هزار بشکه در روز کاهش یافت.

در پی عدم تمدید معافیت خریداران نفت ایران توسط آمریکا شوک های اقتصادی در ایران افزایش نشان داد، پیش بینی دولت صادرات ۱/۵ میلیون بشکه ای در روز بود که به نظر می رسد با این تصمیم آمریکا این رقم به نصف برسد، منابع عمومی بودجه ۹۸ معادل ۴۴۸/۵ هزار میلیارد تومان بسته شد که نفت با ۳۱ درصد معادل ۱۴۲/۵ هزار میلیارد آن را تأمین می نماید.

پیش بینی آژانس بین المللی انرژی

آژانس بین المللی انرژی از رشد شدید عرضه نفت آمریکا در سال ۲۰۲۰ خبر داد، بر اساس این پیش بینی، آمریکا امسال سهم ۹۰ درصدی را در رشد عرضه جهانی نفت خواهد داشت و بیشترین نقش را در رشد عرضه ۲/۳ میلیون بشکه ای را در این سال خواهد داشت. این نخستین پیش بینی این آژانس از چشم انداز بازار نفت در سال ۲۰۲۰ است. بدیهی است با توجه به مطالب فوق افزایش رشد تولیدات آمریکا در صورت عدم اتخاذ تصمیم درست از سوی کشورهای حاضر در اوپک پلاس منجر به بازگشت مازاد عرضه به بازار نفت و ثمره آن کاهش مجدد قیمت ها خواهد بود. آخرین نظرسنجی وال استریت ژورنال از بانک های جهان نشان از بی توجهی آن ها به افت های اخیر دارد. بانک ها معتقدند که در ۶ ماهه دوم قیمت ها در مسیر افزایشی قرار خواهند گرفت. کارشناسان بر این باورند که توافق بعدی اوپک و متحدانش در خارج از اوپک برای کاهش عرضه است که منجر به تعادل در بازار عرضه و تقاضا خواهد شد. که بخشی از افت تولید اوپک به کاهش تولید ایران و ونزوئلا خواهد بود. تحلیلگران موسسه بی ان پی پاربیاس نیز معتقدند که کاهش عرضه اختیاری (از سوی اوپک و متحدانش) و غیراختیاری (روسیه، ایران و ونزوئلا) مهم ترین عامل افزایش قیمت ها در ماه های پیش رو خواهد بود.



تحلیل اونس در سال ۲۰۱۹، تعیین مالیات برسکه در واکاوی بازار طلا

گروه اقتصادی



توسعه ابریه متالز فوکس که موسسه ای مشاوره ای در حوزه طلا است طی گزارشی اعلام نمود، افزایش مصرف مهم ترین عامل جهش تقاضای طلا در ۴ سال اخیر است، این موسسه عنوان نمود که خرید بانک های مرکزی تا پایان سال ۲۰۱۹ کاهش ۶۰۰ تنی را به همراه خواهد داشت، تحلیل گران این موسسه معتقدند با در نظر گرفتن رشد ۷۵ درصدی خرید طلا توسط بانک های مرکزی جهان در سال گذشته پیش بینی می شود که این رقم در سال ۲۰۱۹ کاهشی معادل ۹ درصد را تجربه نماید. در حالی که پیش بینی می شود مصرف جهانی از ۴ هزار و ۳۶۴ تن در سال گذشته به ۴ هزار و ۷۰۷ تن در سال ۲۰۱۹ خواهد رسید که این رقم رشد ۴ درصدی را نشان می دهد، کاهش تولید طلا در جنوب آفریقا، چین و اندونزی در برابر افزایش تولید طلا در غرب آفریقا، کانادا و روسیه موجب گردید که تعادل در این بازار حفظ گردد.

اونس

ماهه صعود داد. پکن در پی کاهش هدفمند ذخیره قانونی بانک ها خواهد بود تا تامین مالی شرکت های کوچک و متوسط را تقویت کند. اونس در ماه مارس نزدیک به ۱/۸ درصد تضعیف شده بود. چین بزرگترین تولیدکننده و مصرف کننده طلا در جهان محسوب می شود. بانک مرکزی چین در تازه ترین گزارش خود اعلام کرد که با خرید ماه آوریل، حجم کل ذخایر خود را به حدود ۶۱ میلیون اونس رساند که از خرید ۴۸۰ هزار اونس ظرف ماه مارس و آوریل حکایت دارد. به این ترتیب، ارزش کل ذخایر طلائی بانک مرکزی چین از ۷۸/۳ میلیارد دلار عبور کرد. براساس آمار شورای جهانی در ماه ژانویه چین ششمین دارنده بزرگ ذخایر طلای جهان بود. همچنین بلومبرگ نیز گزارش کرده، اگر چین روند انباشت شمش های طلا را با سرعت فعلی در سال ۲۰۱۹ میلادی ادامه دهد، ممکن است تا پایان سال جاری میلادی به رتبه پنجم برسد و روسیه را با ذخایر ۲ هزار و ۱۴۹ تنی طلا پشت سر خواهد گذاشت.

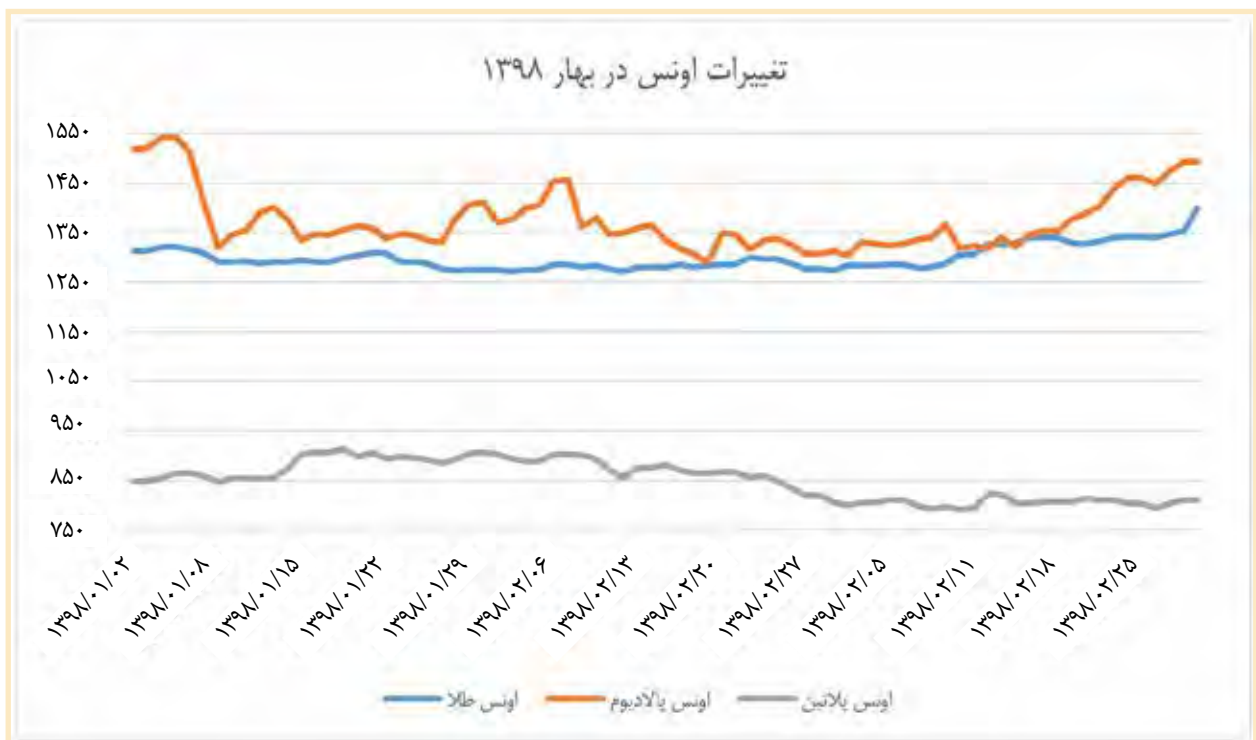
تحلیلگران در حوزه طلا پیش بینی افزایش ۳ درصدی اونس را در سال ۲۰۱۹ دارند و مهم ترین دلایل این رشد را بالاترکلیفی اقتصادی و سیاسی و نیز پایان برنامه فدرال رزرو برای بالا بردن نرخ بهره عنوان نمود، اما نباید از این موضوع غافل شد که تقویت دلار آمریکا می تواند عامل کاهشی طلا باشد از آن جایی که دلار شرایط مساعد تری را برای سرمایه گذاران ایجاد خواهد نمود، در هفته های اول بهار اونس در کانال ۱۳۰۰ قرار داشت، در اولین روز فروردین هر اونس با قیمت ۱۳۱۲ دلار معامله گردید، و در پنجمین روز از این ماه هر اونس رقم ۱۳۲۱ دلار را لمس کرد که این رقم بالاترین رقم اونس در فروردین ماه بود و در ادامه این ماه اونس تا ۱۲۷۵ دلار نیز کاهش را نشان داد. با اجرای برنامه های محرک و تسهیل کننده اقتصادی از سوی نهاد های چینی، امید سرمایه گذاران به مشوق های مالی بیشتر نیز افزایش یافت و بازارهای سهام آسیا را به بالاترین سطح ۷

براساس گزارش صندوق بین‌المللی پول، سهم دلار از مجموع ذخایر ارزی جهان به کف ۶ سال اخیر نزول کرده است. سهم دلار از ذخایر ارزی به ۶/۶۲ تریلیون دلار کاهش یافته است که پایین‌ترین سطح در طول شش سال اخیر است.

عوامل بسیاری در این فصل محرک کاهشی و افزایشی قیمت است، تنش‌های مربوط به جنگ تجاری آمریکا و چین، نوسانات در بازارهای مالی، افت تقاضای فصلی، نوسانات بازار سهام، اعمال تعرفه‌های جدید، کاهش رشد اقتصادی جهان وضعیت رشد اقتصادی آمریکا و احتمال کاهش نرخ بهره فدرال رزرو آمریکا تا پایان امسال نیز می‌تواند تاثیر مثبتی بر قیمت طلا داشته باشد.

در ابتدای اردیبهشت هر اونس به رقم ۱۲۷۴ آغاز به کار کرد و در مسیر افزایشی قرار گرفت، و هیچ‌گاه نتوانست به کال ۱۳۰۰ دلار خود را برساند و در آخرین روز از این ماه با کاهش هفتگی روی قیمت ۱۲۷۴ قرار گرفت. در پایان اردیبهشت ماه قیمت طلا در بازار نقدی آسیا یک دهم درصد افت داشت و به رقم ۱۲۷۸ دلار به ازای هر اونس رسید. در همین زمان قیمت طلا در بازار مبادلات آتی آمریکا به رقم ۱۲۷۹ دلاری برای هر اونس رسید که این رقم نیز حاکی از کاهش اندک قیمت‌ها بود. از سوی دیگر بازارهای سهام آمریکا در اغلب شاخص‌ها رشد داشتند، شاخص دلار آمریکا در برابر سبدهی از رقبا به بالاترین سطح دو هفته‌ای رشد کرد و لمس ۹۸ واحد را نیز برای لحظاتی تجربه کرد. این شرایط بیشتر مدیران صندوق‌های مالی و سرمایه‌گذاری در بازار طلا را متقاعد نمود تا برای سودگیری بیشتر از این بازار خارج شوند.

در خرداد ماه شرایط اونس کاملاً متفاوت از دو ماه قبل رقم خورد، در اولین روز از خرداد اونس با پایین‌ترین قیمت در این ماه شروع به کار کرد در روز اول خرداد اونس به ارزش ۱۲۷۳ دلار معامله شد ولی روند افزایشی را در دستور کار داشت به شکلی که در ۱۰ خرداد از مرز روانی ۱۳۰۰ دلار عبور کرد، ولی این روند ادامه داشت تا در آخرین روز از ماه به رقم ۱۴۰۰ دلار رسید، این رقم بالاترین رقم از مهر سال ۱۳۹۲ بود، در این روز هر اونس به ارزش ۱۴۰۸ دلار معامله شده بود. بالاترین رقم اونس در میانه شهریور سال ۹۰ به ارزش ۱۹۰۰ دلار رقم خورده بود.



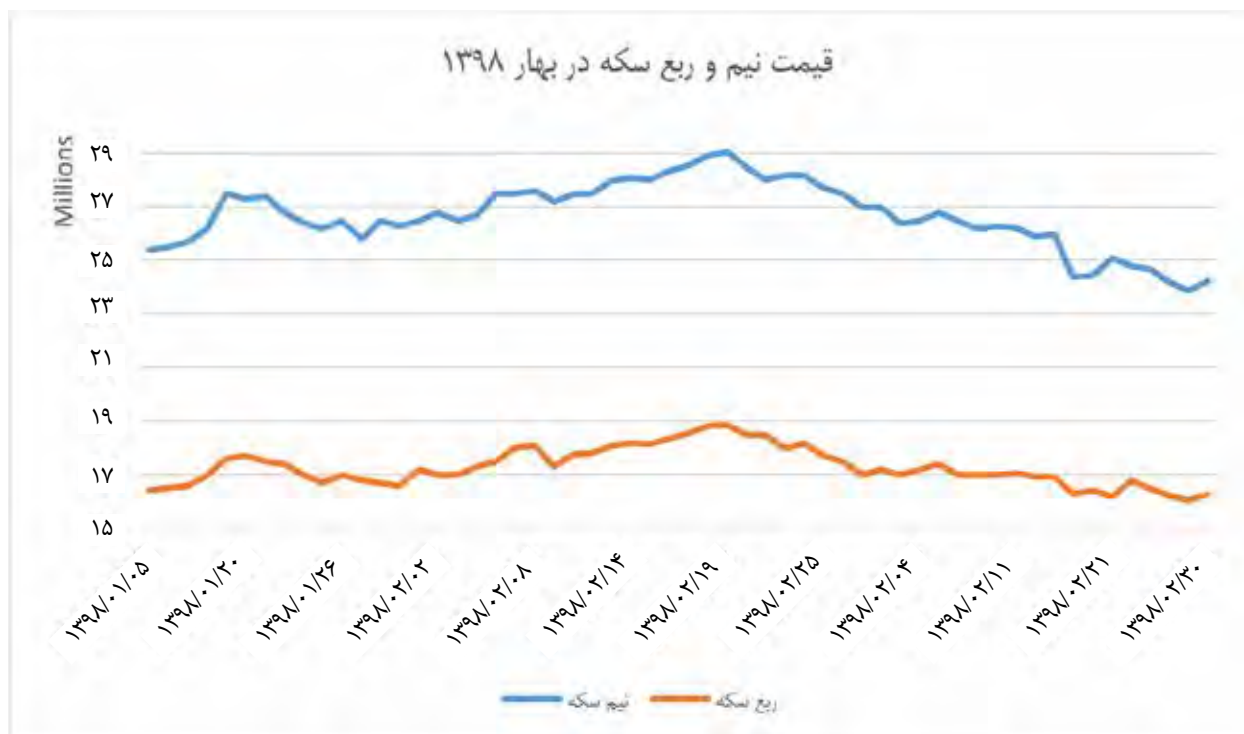
سکه بهار آزادی

بر اساس آمارهای بانک مرکزی در فروردین ماه سال جاری، متوسط قیمت فروش یک سکه تمام بهار آزادی در بازار آزاد شهر تهران ۴۶ میلیون و ۲۶۵ هزار ریال بود که در مقایسه با ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۳/۴ درصد و ۱۶۷/۲ درصد افزایش نشان می‌دهد. در این ماه متوسط قیمت فروش یک سکه تمام بهار آزادی طرح جدید (امامی) در بازار آزاد شهر تهران ۴۷ میلیون و ۹۸۸ هزار ریال بود که در مقایسه با ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۳/۶ درصد و ۱۷۰/۲ درصد افزایش نشان می‌دهد. همچنین حداقل و حداکثر نرخ فروش سکه مذکور در ماه یاد شده به ترتیب ۴۶ میلیون و ۵۱۷ هزار ریال و ۵۱ میلیون و ۸۰۰ هزار ریال بوده است.



میلیون و ۵۰ هزار ریال خود را بالا کشید. در خرداد ماه نیز روند در یک مسیر پر نوسان ولی کاهشی بسر برد اولین روز از این ماه قیمت در کانال ۴۷ میلیون ۱۰۰ هزار ریال قرار داشت، بیشترین رقم در این ماه متعلق به اولین روز ماه بود و کم ترین رقم متعلق به نوزدهمین روز خرداد که سکه در پایین ترین سطح خود از ابتدای سال رسید، اما این رقم در روزهای پایانی خرداد خود را تا نزدیکی کانال ۴۶ میلیون هم رساند ولی به سرعت تا نزدیکی کانال ۴۴ میلیون در نوسان بود در آخرین روز از ماه خرداد هر سکه بهار آزادی به قیمت ۴۴ میلیون و ۴۹۰ هزار ریال معامله گردید، در این روز سکه امامی ۴۶ میلیون ۴۰۰ هزار ریال معامله گردید.

قیمت هر سکه بهار آزادی در ماه دوم سال ۹۸ از کانال ۴۵ میلیون و ۹۵۰ هزار ریال آغاز گردید این قیمت متعلق به اولین روز از این ماه بود و روند افزایشی با شیب بسیار تند را پیش رو گرفت جایی که در ۱۹ اردیبهشت قیمت هر سکه بهار آزادی به ۵۰ میلیون و ۳۵۰ هزار ریال رسید و این قیمت بالاترین قیمت در فصل بهار بود، ولی در ادامه روند تند کاهشی در دستور کار سکه بهار آزادی قرار گرفت و دائماً قیمت ها شکسته شد، در آخرین روز از ماه اردیبهشت قیمت در کانال ۴۶ میلیون ۱۰۰ هزار ریال قرار گرفت تا اردیبهشت یکی از نوسانی ترین ماه های سال قلمداد شود. نیم سکه نیز در این ماه در کم ترین قیمت به رقم ۲۶ میلیون ۱۸۰ هزار ریال در آخرین روز از این ماه معامله گردید و در بیشترین رقم خود تا مرز روانی ۲۹



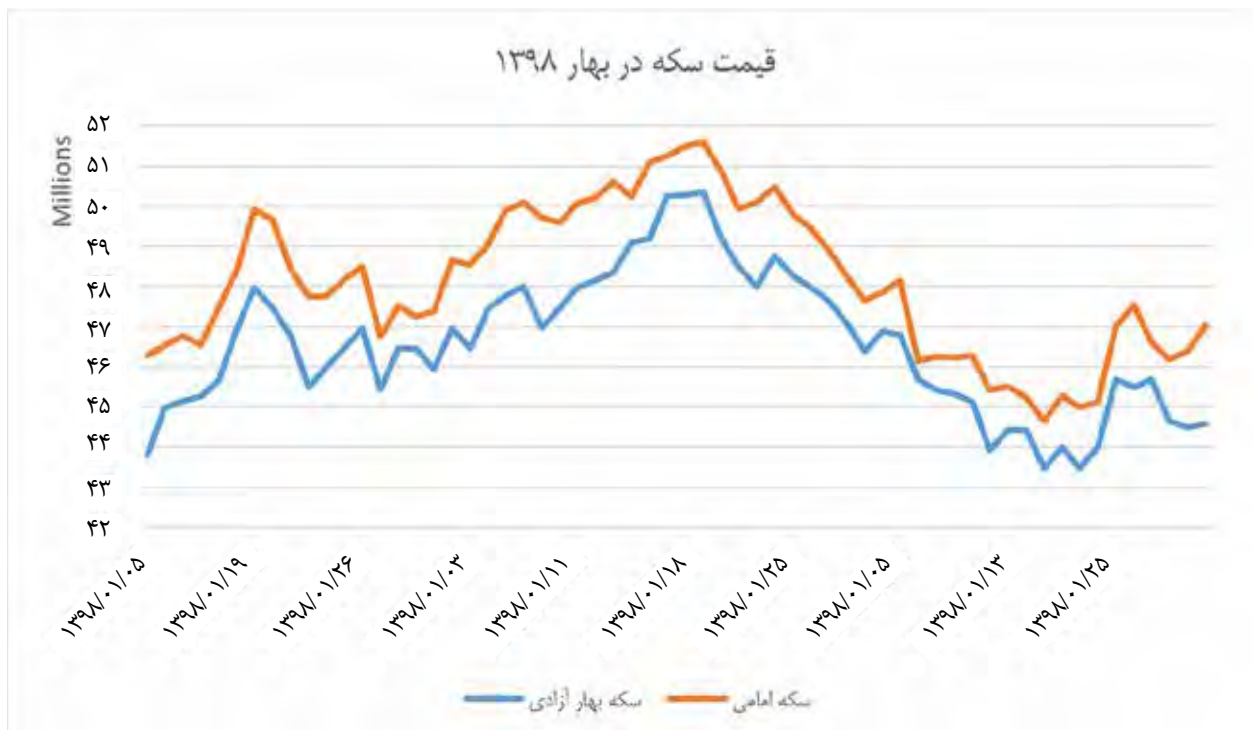
- ۱- تا ۲۰ سکه دریافتی مشمول مالیات نیستند.
 - ۲- نسبت به مازاد ۲۰ سکه تا میزان ۶۰ سکه به ازای هر سکه ۱۵۰ هزار تومان مالیات مقطوع.
 - ۳- نسبت به مازاد ۶۰ سکه تا میزان ۱۰۰ سکه به ازای هر سکه ۲۰۰ هزار تومان مالیات مقطوع.
 - ۴- نسبت به مازاد ۱۰۰ سکه تا میزان ۲۰۰ سکه به ازای هر سکه ۲۵۰ هزار تومان مالیات مقطوع.
- تبصره ۱: مودیان ردیف فوق نیازی به ثبت نام و تشکیل پرونده مالیاتی نخواهند داشت.
- تبصره ۲: مودیان موضوع این دستورالعمل می‌بایست جهت پرداخت مالیات مربوط به سامانه عملیات الکترونیکی مودیان مالیاتی سازمان امور مالیاتی کشور به نشانی <http://tax.gov.ir> مراجعه نمایند.
- ج- سایر موارد:

۱- درخصوص مودیانی که امکان پرداخت مالیات مقطوع موضوع این دستورالعمل را به صورت یک جا در خردادماه ۱۳۹۸ ندارند، مالیات مقطوع فوق حداکثر تا چهار ماه به صورت مساوی تقسیط می‌گردد. عدم پرداخت به موقع مالیات یا در صورت تقسیط، عدم پرداخت اقساط در سررسیدهای مقرر مشمول جریمه موضوع ماده

سازمان امور مالیاتی نیز طی بخشنامه‌ای اعلام کرد افرادی که در سال ۹۷ سکه‌های پیش‌فروشی را خریداری و دریافت کرده‌اند مشمول مالیات هستند، خریداران می‌توانند نسبت به قسط‌بندی مالیات خود اقدام کنند. با توجه به مفاد مواد ۱ و ۹۳ قانون مالیات‌های مستقیم اصلاحی مصوب ۱۳۹۴/۰۴/۳۱ و بنا به اختیار حاصل از تبصره ماده ۱۰۰ قانون مذکور و به منظور تکريم مودیان و تسهیل وصول مالیات و ایجاد هماهنگی و وحدت رویه در تعیین مالیات عملکرد سال ۱۳۹۷ دریافت‌کنندگان سکه از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، کلیه خریداران سکه که در سال ۱۳۹۷ نسبت به دریافت حداکثر ۲۰۰ سکه از سیستم بانکی اقدام کرده‌اند مشمول بوده و بر اساس شرایط بخشنامه مکلف به پرداخت مالیات به شرح ذیل می‌باشند:

الف- مشمولین تبصره ماده ۱۰۰؛ کلیه خریداران سکه که در سال ۱۳۹۷ نسبت به دریافت حداکثر ۲۰۰ سکه از سیستم بانکی اقدام کرده‌اند مشمول این دستورالعمل بوده و از نگهداری اسناد و مدارک موضوع قانون صدر الاشاره و تسلیم اظهارنامه مالیاتی معاف هستند.

ب- نحوه تعیین مالیات مقطوع و پرداخت آن نسبت به خریداران سکه که طی سال ۱۳۹۷ سکه خود را دریافت کرده‌اند.





ادارات کل امور مالیاتی مکلفند ترتیبی اتخاذ نمایند تا رسیدگی و مطالبه مالیات این اشخاص (اعم از اشخاصی که نسبت به تسلیم اظهارنامه مالیاتی در موعد مقرر قانونی اقدام نموده و همچنین اشخاصی که از تسلیم اظهارنامه مالیاتی در موعد مقرر قانونی خودداری نموده‌اند) حداکثر تا پایان سال جاری انجام گیرد.

۴- صاحبان مشاغلی که حسب سوابق پرونده یا مجوز صادره از سوی مراجع ذی‌ربط به شغل مرتبط با خرید و فروش سکه اشتغال دارند، مشمول این دستورالعمل نمی‌باشند و مکلف هستند نسبت به تسلیم اظهارنامه مالیاتی شغلی خود اقدام نمایند.

۱۹۰ قانون مالیات‌های مستقیم از پایان خردادماه ۱۳۹۸ خواهد بود.

۲- چنانچه مودیان مشمول این دستورالعمل نسبت به مالیات تعیین شده صرفاً از حیث عدم فروش سکه‌های دریافتی معترض باشند، می‌توانند نسبت به طرح ادعای خود در مراجع دادرسی مالیاتی اقدام و درخواست رسیدگی مجدد نمایند.

۳- اشخاصی که در سال ۱۳۹۷ بیش از ۲۰۰ سکه دریافت نموده‌اند مشمول این دستورالعمل نبوده و می‌بایست اظهارنامه مالیاتی مربوط به این فعالیت را در موعد مقرر قانونی تسلیم کنند.

پیش بینی آینده طلا

طلا از سال ۹۲ تا آخرین روز خرداد هرگز نتوانسته بود به مرز روانی ۱۴۰۰ دلار نزدیک شود، براساس جدیدترین نظرسنجی کیتکو، کارشناسان وال‌استریت و سرمایه‌گذاران مین‌استریت اعتقاد دارند که این جریان افزایش قیمت در هفته‌های آینده نیز ادامه خواهد داشت. فلز زرد در پی تنش‌های تجاری آمریکا و چین، اتحادیه اروپا، کانادا و برخی دیگر از کشورها، همچنین در ادامه افزایش نگرانی‌ها در مورد کند شدن رشد اقتصادی جهان در کانال ۱۴۰۰ قرار گرفت. از سوی دیگر نمی‌توان کاهش نرخ بهره توسط فدرال رزرو و حمله به دو نفتکش در خاورمیانه را نادیده گرفت.

گزارشی از بازار فلزات در اولین فصل سال سنگ آهن در بازار جهانی



گروه اقتصادی

توسعه‌ابنیه سنگ آهن در بازارهای جهانی در سال گذشته شرایط مطلوبی را پشت سر گذاشت به طوری که رشد ۴۵ درصدی را نشان داد این میزان رشد برای این بازار یک رکورد قابل توجه محسوب می‌شود. فعالان این بخش معتقدند که عواملی نظیر رشد تقاضا و کمبود عرضه در نتیجه اختلالات جسته و گریخته در معادن در این رشد بی سابقه دخیل بوده‌اند. افزایش ۱۰ درصدی سنگ آهن در ماه آوریل نسبت به مارس نشان از رشد مناسب این بازار دارد. دیگر نمادها در این بازه روند ثابت و یا کاهشی را ثبت نموده‌اند. بلومبرگ در گزارشی پیش‌بینی کرد رشد ۱۱/۴ درصدی را در سال ۲۰۱۹ شاهد خواهیم بود. این پیش‌بینی در شرایطی رقم خورد که مشکل اختلال در عرضه در معادن کلیدی در برزیل و استرالیا از یکسو و محرک‌های مالی در چین فعالان این بازار را امیدوار به سودآوری بیشتر می‌کند. بلومبرگ در گزارش خود اشاره به مسائل زیست محیطی و آلاینده‌گی معادن و کمبود عرضه نیز دارد. بانک جهانی نیز در گزارشی رشد ۱۶ درصدی سنگ آهن را در فاصله ماه‌های ژانویه تا مارس را عنوان نمود.

فولاد

قاعده مستثنی نیست، و همواره شاهد تعریف الزامات گسترده ای برای کاهش آلودگی های محیطی این صنایع به گوش می رسد که هر کدام به نوبه خود روند تولید را کند و یا در بعضی مواقع تا اقدام اصلاحی متوقف می سازد. در ایران چالش های صادرات نیز مزید بر علت است که فولاد نتواند به جایگاه عالی خود دست در جهت سرعت بخشی و سودآوری دست یابد، اما با تمامی این معادلات منفی حجم صادرات در بازار فولاد طی سال ۹۷ با کاهش مواجه نشد، به طور کلان سه عامل اثرگذار تحریم، دست اندازهای دولتی و ناکارآمدی های مدیریتی و اجرایی دست از سر فولاد بر نخواهند داشت.

مولفه دست اندازهای دولتی با تحمیل قوانین و دستورالعمل های پیچیده مانند الزام بازگشت ارز حاصل از صادرات به سامانه نیما و الزام صادرات از بستر تولیدکننده در جهت رهگیری ارز حاصل از صادرات برای سیاستگذار موجب کندی روند صادرات و تحمیل هزینه برای تولید کننده است، از طرف دیگر ناکارآمدی مدیریتی در فرآیند صادرات فولاد نیز با عدم شناخت صحیح و بهره‌ور صادرکنندگان از فرآیند صادرات فولاد و بازاریابی فولاد است، که عامل اول موجب فروش شمش فارغ از ارزش افزوده این محصول می گردد، و عامل دوم موجب عدم تنوع سبد صادراتی می گردد. بهترین راهکار برای این موضوع را با توجه به بررسی های بین المللی می توان ایجاد شرکت های مدیریت

مهم ترین مزیت رقابتی شرکت های بزرگ در سال های اخیر اهمیت دادن به مسائل فرا تولید است، از جمله کمک به گسترش فضای سبز، تجهیزات کنترل آلودگی هوا و منابع انسانی است، هجدهمین نمایشگاه بین المللی محیط زیست در محل دائمی نمایشگاه های بین المللی تهران با هدف معرفی اهمیت و جایگاه موضوع محیط زیست و توسعه پایدار در تداوم و رونق تولید با حضور مجموعه های تولیدی - صنعتی و خدماتی، مراکز عالی - آموزشی و تحقیقاتی، شرکت های دانش بنیان، استارت آپ ها، مجموعه های فرهنگی و گردشگری، سازمان های مردم نهاد و نمایندگان برخی کشورهای خارجی به مدت چهار روز برگزار شد. فولاد مبارکه نیز دستاوردهای خود را در این نمایشگاه عرضه داشت این مجموعه نیز در گسترش فضای سبز، کنترل و پایش آلودگی هوا اقدامات موثری انجام داده است.

این موضوع از آن جا بسیار مهم می شود که در دهه های اخیر موضوع محیط زیست در صدر توجهات سیاست گذاران در تمامی بخش ها به ویژه صنعت قرار دارد، و فولاد نیز از این



تن ظرفیت فولاد کشور، تنها ۲۵ میلیون تن در فرآیند تولید مورد استفاده قرار گرفت که این رقم نشان از ۳۰ درصد ظرفیت خالی این نماد دارد. ارزش منابع طبیعی جهان حدود ۸۱۰ تریلیون دلار و سهم ایران از این رقم ۳/۲۷ تریلیون دلار است. شمش فولاد با ۲۲۳۸ میلیون دلار به وزن ۵/۵ میلیون تن، پس از آن محصولات طویل فولادی ۱۰۲۷ میلیون دلار، سنگ و کنسانتره آهن ۸۴۱ میلیون دلار، محصولات تخت فولادی ۴۱۰ میلیون دلار، کاتد مس ۳۳۵ میلیون دلار از بالاترین ارزش صادرات در سال گذشته برخوردار بوده‌اند.

آمریکا بعد از تحریم نفت ایران دور جدیدی از تحریم‌ها را علیه بازارهای فولاد، آهن، مس و آلومینیوم آغاز نمود، بنابر دستور اجرایی ترامپ، بخش فلزات و معادن ایران مشمول تحریم است، و هرگونه تعامل با ایران در بخش فلزات پیامدهای از جمله مصادره اموال و قرار گرفتن در لیست سیاه را به دنبال خواهد داشت و ناقضان این تحریم از ورود به آمریکا منع می‌شوند. تحلیلگران معتقدند این تحریم‌ها موجب برهم خوردن توازن بازار شده و با توجه به جنگ تجاری بین چین و آمریکا وضعیت نگران‌کننده‌ای رقم خواهد خورد، البته برخی از تحلیلگران نیز بر این باورند که سهم ایران از این بازار آنقدر نیست که عدم وجودش موجب برهم زدن تعادل شود.

خدمات-صادرات عنوان نمود. دست آخر نیز عامل تحریم است که دست از گلوی این صنعت بر نمی‌دارد این چهار محور هر یک با عدم تعادل‌هایی که ایجاد می‌کنند توان فعالیت این صنعت را در پایین‌ترین سطح ممکن نگه می‌دارند.

موضوع دیگری که شرایط را برای بازار فولاد سخت نموده است کاهش سرمایه‌گذاری دولت در بخش‌های عمرانی است، که این موضوع علاوه بر رکودی که در بخش‌های مختلف ایجاد کرده مصرف محصولات فولادی را به شدت کاهش داده است. در نتیجه صادرات در حکم سوپاپ اطمینان برای فروش محصولات فولادی محسوب می‌گردد. صادرات به معنای تخلیه مازاد بر داخل و تامین ارز مورد نیاز کشور و در عین حال عامل تداوم چرخه تولید است. به عبارت دیگر سیاست گذار با تعریف دستورالعمل‌های جدید توان صادرات را از کارخانه می‌گیرد و از طرف دیگر امکان تعریف پروژه‌های داخلی را نیز ندارد و ثمره آن می‌شود دپوی روزافزون محصول و پس از آن توقف تولید و دست آخر بیکاری هزاران نفر.

البته معاون سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (ایمیدرو) در نشست عنوان نمود افزایش ۲۵ میلیون تنی ظرفیت تولید فولاد کشور در ۴ سال آینده رقم خواهد خورد، سعید محمدی عنوان نمود: سال گذشته از مجموع ۳۵ میلیون

مس

مس جزو ۷ عنصری است که بالاترین گردش مالی در جهان را دارد. تنها شرکتی که در ایران زنجیره کامل از معدن تا محصول را دارد شرکت ملی صنایع مس ایران است. این شرکت با توازن در تولید، آموزش هدفمند، به روزرسانی دانش مطابق با دستاوردهای جهانی و هدفمند کردن سیستم مالی به دنبال رسیدن به فروش حداقل ۸۰۰ میلیون دلار و دستیابی به مرز یک میلیارد دلار است، ارز آوری مس دارای اهمیت و قابل توجه برای اقتصاد ایران است، اکتشاف و احیای معادن کوچک، ارتقای دانش فنی، بالا بردن بهره‌وری عوامل تولید، ارتقای نقش مسئولیت اجتماعی از مهم‌ترین برنامه‌های شرکت ملی مس است.



کاتد مس در اردیبهشت ماه با رشد ۳۵ درصدی مواجه شد که این رقم نسبت به مدت مشابه سال گذشته با ۲۲ درصد افزایش به رقم ۴۵ هزار و ۱۴۴ تن رسید. تولید آند مس در واحدهای سرچشمه و خاتون‌آباد (کرمان) در فروردین و اردیبهشت به رقم ۵۷ هزار و ۸۶۶ تن رسید که این نماد هم نسبت به مدت مشابه در سال گذشته افزایش ۲۸ درصدی را نشان می‌دهد. این دو واحد در اردیبهشت ماه در مجموع ۲۶ هزار و ۵۹۸ تن آند مس تولید کردند که در مقایسه با ماه مشابه در سال ۹۷ رشد ۳۰ درصدی دارد. کنسانتره مس تولیدی آن‌ها نیز با افت ۵ درصدی به ۲۰۳ هزار و ۷۲ تن رسید، در اردیبهشت‌ماه ۹۸ نیز با افت ۴ درصدی کنسانتره مس به رقم ۱۰۰ هزار و ۹۱۰ تن رسید. استخراج سنگ سولفیدی مس در معادن میدوک، سرچشمه و سونگون بدون تغییر نسبت به مدت مشابه سال گذشته در ۲ ماه امسال به میزان ۹ میلیون ۵۵۴ هزار و ۶۳۰ تن رسید. در کنار این تولیدات رشد ۳۱ درصدی مولیبدن در واحد تغلیظ سرچشمه از نکات بارز این نماد بود.



آلومینیوم

امسال ۴۱ هزار و ۳۶۷ تن شمش تولید شد که ۲۰ هزار و ۸۶۲ تن آن مربوط به اردیبهشت ماه بود براین اساس کارخانه‌های ایرالکو (اراک)، المهدی و هرمزال (بندرعباس) و واحد جدید آلومینیوم جاجرم در ۲ ماهه اول سال افت ۳۲ درصدی نسبت به مدت مشابه در سال گذشته نشان دادند، کارخانه ایرالکو ۳۰ هزار و ۶۲۵ تن و واحدهای المهدی و هرمزال در ۲ ماهه امسال در زمینه تولید شمش به ترتیب افت ۵۶ و ۷۳ درصدی در مقایسه با مدت مشابه در سال گذشته داشتند.



ایران برپایه سند چشم‌انداز ۱۴۰۴ تولید ۱.۵ میلیون تن شمش آلومینیومی را هدف‌گذاری کرده است، در صورتی که در حال حاضر در واحدهای شاخص این بخش (ایرالکو - المهدی و هرمزال) به سطح ۳۵۰ تا ۴۰۰ هزار تن رسانده در حالی که گفته می‌شود میزان مصرف سالیانه به ۶۰۰ تا ۷۰۰ هزار تن می‌رسد.

در مقیاس جهانی حدود ۱۵ میلیون و ۷۰۶ هزار تن آلومینیوم تولید شد. چین در ۵ ماهه گذشته با تولید حدود ۸ میلیون و ۸۹۰ هزار تن آلومینیوم، نزدیک به ۵۷ درصد کل بازار عرضه این کالا را به خود اختصاص داد این رقم رشد ۱/۲ درصدی را نسبت به مدت مشابه نشان می‌دهد به غیر از چین سایر کشورها در هر منطقه با افت تولید مواجه شدند. مهم‌ترین عامل کاهش تولید را می‌توان بالا بودن هزینه‌های تولید (ناشی از افزایش قیمت آلومینا) و همچنین افت شدید قیمت آلومینیوم (تحت تأثیر تنش‌های تجاری) اشاره کرد. این عوامل سبب تنگ‌تر شدن حاشیه سود واحدهای ذوب شد و در پی آن از فعالیت این واحدها کاسته شد.

کره جنوبی بزرگترین صادر کننده شمش روی با ۵۸۹ هزار و ۶۶۵ تن دومین وارد کننده سنگ و کنستانتره روی است، در سال ۲۰۱۸ میلادی معادل ۵ میلیون و ۵۰۴ هزار تن شمش روی در دنیا مورد معامله قرار گرفت، عمده مقاصد شمش روی کره جنوبی، چین (۲۳,۳ درصد)، هند (۲۱,۵ درصد)، ویتنام (۱۱,۳ درصد) و اندونزی (۷,۳ درصد) می باشد. پس از کره کانادا با ۱۰,۳ درصد از تجارت جهانی شمش روی در مکان دوم است، اطلاعات سازمان زمین شناسی ایالات متحده آمریکا، ۲,۶ درصد از تولید معدنی این فلز را متعلق به این کشور می داند. ۹۳ درصد شمش روی این کشور به ایالات متحده آمریکا و مابقی به کشورهای همچون تایوان، مالزی صادر می شود.

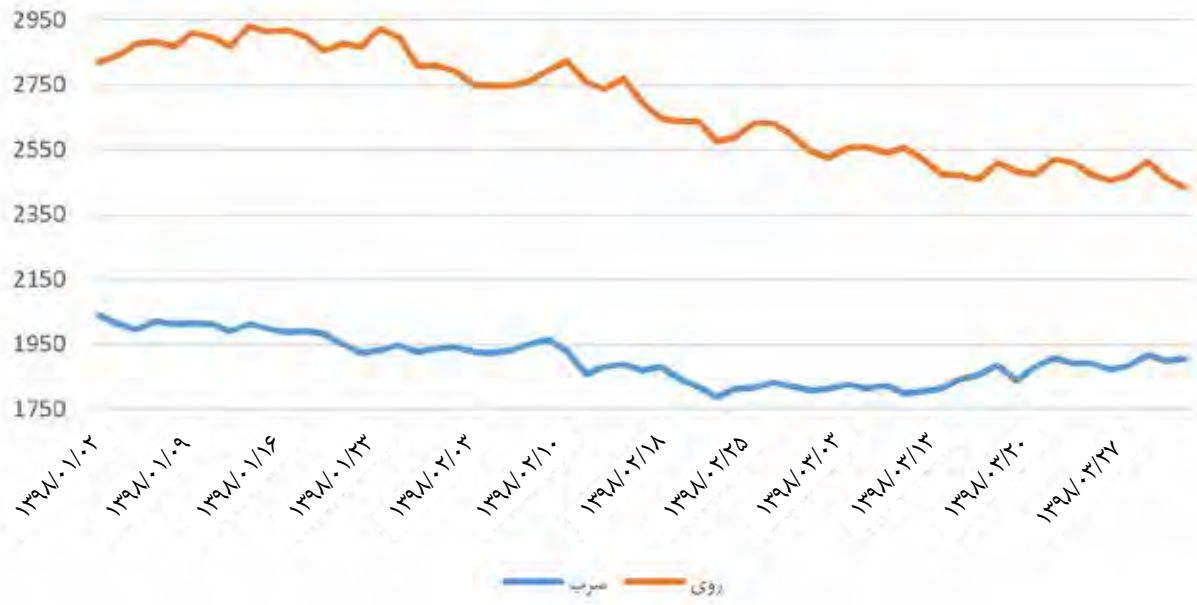
سرب و روی

و ۵۹۰ هزار تن رسید، مصرف این ماده معدنی ۱۱ میلیون و ۷۱۰ هزار تن می باشد. چین با استخراج ۲ میلیون و ۱۰۰ هزار تن در رتبه اول، استرالیا با ۴۵۰ هزار تن و پرو با ۳۰۰ هزار تن به ترتیب در مکان های دوم و سوم قرار دارند. مجموع ذخایر جهانی سرب ۸۳ میلیون تن می باشد که استرالیا با ۲۴ میلیون تن چین با ۱۸ میلیون تن و روسیه با ۶ میلیون و ۴۰۰ هزار تن بیشترین ذخایر این فلز را دارند.

بلژیک نیز سومین صادرکننده شمش روی در دنیا است. چین، ایالات متحده آمریکا، آلمان، هلند، بلژیک، ترکیه، تایوان و ایتالیا بزرگترین واردکنندگان شمش روی دنیا بودند. کانادا، مکزیک، پرو و اسپانیا بزرگترین تامین کنندگان شمش روی چین در سال ۲۰۱۷ و ۲۰۱۸ بودند. USGS مصرف جهانی سرب را ۱۲۰ هزار تن بیشتر از تولید آن عنوان نمود، تولید جهانی سرب با رشد ۴ درصدی به ۱۱ میلیون



قیمت سرب و روی در بهار ۱۳۹۸



درک مدل سازی اطلاعات ساختمان



■ روشنگ میرحسینی

مقدمه

توسعه اَبْنیه مدل سازی اطلاعات ساختمان به چه معناست؟ در طراحی سنتی، طراحان مجموعه ای از نقشه ها را با استفاده از مداد یا نرم افزار CAD طراحی می کنند. این طراحی ها که به صورت فیزیکی چاپ شده و یا به شکل فایل های دیجیتالی می باشند، در قالب فایل های مجزایی هستند که هیچ گونه ارتباط درونی با یکدیگر ندارند. این طرح ها چیزی بیش از مجموعه ای از خطوط در صفحه نیستند که معماران و طراحان در طی قرون متمادی به این شیوه کار کرده اند. سپس این طرح ها به طور مستقیم با سازنده در میان گذاشته می شد و برای توصیف روش و هدف ساخت ساختمان کفایت می کرد (Krigiel & Nies, ۲۰۰۹).



روشنی مدل سازی اطلاعات ساختمان به دنبال سازگاری با لایه های اضافه شده اطلاعات است که به انتقال اطلاعات بین همه ی افراد مرتبط با پروژه کمک می کند (Krigiel & Nies, ۲۰۰۹).

این افراد ممکن است گروه طراحی، سازندگان و مالکان باشند همه ی این گروه ها نیازمند روشی هستند که در آن بتوانند اطلاعات را درباره ی پروژه در سطح وسیع تری بین یکدیگر به اشتراک بگذارند.

هدف از مدل سازی اطلاعات ساختمان، وارد کردن همه چیز در یک مدل است تا بتوان به ساختمان یا پروژه با دید جامع نگاه کرد (Krigiel & Nies, ۲۰۰۹).

با استفاده از مدل سازی اطلاعات ساختمان می توان اجزای تشکیل دهنده ساختمان را طراحی و یا اصلاح کرد. همچنین این سیستم می تواند تغییرات درخواستی را در همه ی جنبه های دیگر طرح اعمال کند، بنابر این همان طور که شما در حال طراحی پلان ساختمان هستید سیستم همزمان نمای ارتفاعی، مقطعی و جزئیات را به همراه بار انرژی می سازد و اگر شما تغییری را در نمای ارتفاعی اعمال کنید سیستم همین تغییر را به شکل خودکار در پلان و مقطع اعمال خواهد کرد (Krigiel & Nies, ۲۰۰۹).

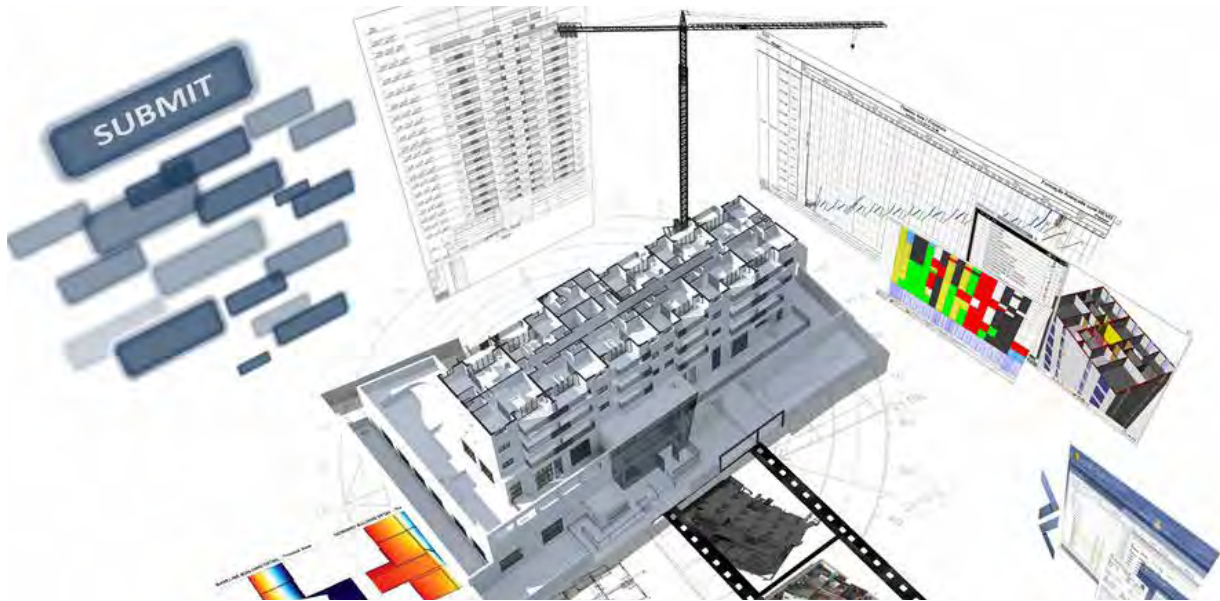
ماموریت بی.آی.ام

فعالیت های بی.آی.ام برای تیم طراحی کار کردن کارآمد و موثر را تسهیل می کند و افراد درگیر در پروژه را برای شناسایی معایب بالقوه، در زمانی قبل از وقوع در طول جریان ساخت تشویق می کند. علاوه بر آن فرآیندهای بی.آی.ام با استفاده از مدل های چند بعدی و دیجیتال، شبیه سازی برنامه، طراحی، ساخت و اجرای تسهیلات را گسترش می دهد. پنج ماموریت برای مدل های دیجیتالی در صنایع ساخت تعریف شده است:

۱. تمام سیستم های ساخت، خط مشی های رایج، شبکه و پروتکل ها را به وسیله ارتباطات داخلی از طریق فعال سازی اینترنت محلی، کنترل از راه دور، کنترل با موبایل، تشخیص و گزارش عملیات به اشتراک می گذارند.
 ۲. این سیستم امکان کنترل بهینه و سرویس های هوشمند را برای کاربران و اپراتورها فراهم می کند.
 ۳. چرخه حیات تولید محصولات به وسیله برنامه های کاربردی پشتیبانی می شود که این برنامه های کاربردی از مدل های شخصی استفاده می کنند و شامل تمام اطلاعات مرتبط بدون نیاز به ترجمه انسان هستند.
 ۴. مدل های دیجیتال همه جا و در همه زمان قابل دسترسی هستند.
 ۵. مدل های دیجیتال آینده دسترسی آسان را فراهم می کنند. (KARATHODOROS & BRYNJÓLFSSON, ۲۰۱۳)
- در یک سیستم مدل سازی اطلاعات ساختمان ایده آل:
- معمار و طراح سازه با یکدیگر بر یک مدل ساختمانی کار می کنند که می تواند فقط شامل یک مدل بوده و یا مدلی باشد که از اجزای مرتبط به هم تشکیل شده باشد.
 - بعد از اینکه مدل به مرحله ی اصلاح و تغییر رسید به پیمانکار و گروه ساختمانی سپرده می شود تا اطلاعات مربوط به تخصص آن ها در مدل ایجاد گردد.
 - همان طور که آن ها مدل سازی فیزیکی را انجام می دهند، مدل BIM را می توان طوری تنظیم کرد که تغییراتی را که در گارگاه انجام می شود نشان دهد.
 - مدل بازبینی شده را می توان در اختیار مالک و مجری تسهیلات قرار داد. این مدل می تواند حاوی اطلاعات ضروری برای استفاده از امکانات ساختمانی باشد که باید در اختیار اپراتور تجهیزات قرار گیرد (Krigiel & Nies, ۲۰۰۹)

تفاوت بی.آی.ام با کد

- اجرا: در یک مدل کاری CAD تصحیح کردن یک نما احتیاج به چک کردن و به روزرسانی تمام نماها دارد، یعنی فعالیت ها مستعد بروز خطاهایی می باشند که یکی از دلایل اصلی ایجاد نقص در مدارک هستند. در یک مدل پارامتریک بی.آی.ام، تیم یک مدل پارامتریک سه بعدی را ایجاد می کند و از آن برای تولید نقشه ها، نماها، مقاطع و لایه های مورد نیاز برای مستندسازی استفاده می کند.



- طراحی شی گرا: نقشه های CAD فقط شامل وجوه گرافیکی مانند خط ها، نقطه ها، دایره ها و غیره می باشند در مقابل، در مدل های بی.آی.ام اشیا به عنوان المان های ساختمانی و نیز سیستم هایی مانند خرپاها، تیرها و ستون ها تعریف می گردند. (KARATHODOROS & BRYNJÓLFSSON, ۲۰۱۳)

تفاوت عمده مدل BIM با یک مدل سه بعدی متعارف CAD، ذخیره اطلاعات مهم کل فرایند ساخت با تمام اجزاء آن می باشد. این اطلاعات شامل مواردی از قبیل مشخصات مصالح (وزن، رنگ، اندازه، میزان مقاومت در برابر حریق و...)، راهنمای نصب و مونتاژ، خدمات گارانتی محصولات، الزامات نگهداری و تعمیرات، اطلاعات قیمت اجزاء و غیره خواهد بود. BIM به عبارت فنی یک مدل CAD است که به یک پایگاه داده (Data Base) متصل می باشد، به نحوی که هر گونه اطلاعات مربوط به پروژه را می توان در آن ذخیره کرد. بنابراین BIM به عنوان یک منبع مشترک اطلاعات، بین کل تیم طراحی و اجرای ساختمان، عمل می کند. نتیجه این یکپارچه سازی اطلاعات، افزایش هماهنگی، کاهش خطاها و ضایعات و نهایتاً افزایش کیفیت کار می باشد. (بیم چیست؟، ۲۰۱۴)

مزایای بی.آی.ام

- مزیت کلیدی BIM، دقت هندسی در ارائه‌ی بخش‌های مختلف ساختمان در یک محیط داده‌ی یکپارچه می‌باشد. دیگر مزیت‌های آن عبارتند از:
- فرآیندهای موثرتر و سریع‌تر: اطلاعات بسیار ساده‌تر به اشتراک گذاشته می‌شوند و با ایجاد ارزش افزوده می‌توانند دوباره مورد استفاده قرار گیرند.
- طراحی بهتر: پیشنهادات طراحی می‌توانند با دقت بسیار تحلیل شده، شبیه‌سازی‌ها با سرعت انجام شوند و عمل‌کردها با اطمینان بسیار ارزیابی شوند. این موارد همگی موجب ارتقای توانایی‌ها و راه‌حل‌های نوآورانه می‌گردد. هزینه‌ها و داده‌های محیطی کنترل شده: عمل‌کردهای محیطی بسیار قابل پیش‌بینی می‌شوند و همچنین هزینه‌های چرخه‌ی حیات قابلیت درک بیشتری می‌یابند.
- کیفیت بهتر تولید: در این مدل برون‌داده‌های نهایی، انعطاف‌پذیر هستند.
- خدمت بهتر به مشتری: طرح پی‌نهادی با توجه به سه‌بعدی و بصری بودن آن برای کارفرما و بهره‌برداران قابل فهم‌تر می‌باشد.
- داده‌های چرخه‌ی حیات: نیازها، طراحی، ساخت و اطلاعات عملیاتی می‌توانند در مدیریت تسهیلات مورد استفاده قرار گیرند.
- کاهش هزینه‌های اجرا: بر اساس آمار دولت فدرال آمریکا با به‌کارگیری BIM در صنعت ساختمان بیش از ۳٪ درصد در هزینه‌های اجرای پروژه‌های ساختمانی صرفه‌جویی می‌شود.
- بانک اشیا و اجزای ساختمانی: با به‌کارگیری BIM شرکت‌ها و سازندگان تجهیزات ساختمانی می‌توانند اطلاعات مدل‌شده‌ی محصولات خود را به آسانی در اختیار طراحان و متخصصین قرار دهند. (بیم چیست؟، ۲۰۱۴)
- تحقیقات چنین متصور هستند که با استفاده از بی.آی.ام زمان مورد نیاز طراحی ۲۵ درصد و زمان مورد نیاز برای فعالیت‌های قبل از طراحی ۲۰ درصد کاهش می‌یابد (Hancock, ۲۰۱۰).

- محققان چهار دسته مزیت را برای استفاده از بی.آی.ام برشمرده‌اند:
- مزایای قبل از ساخت (ایده و امکان سنجی)
 - مزایای طراحی (تجسم، تصحیح اتوماتیک تغییرات، تولید پلان دو بعدی و...)
 - مزایای ساخت و تولید (برنامه ریزی هماهنگ شده، پیگیری عدم انطباق‌ها، ساخت اتوکاتیک، برآورد مقدار و تخمین زدن و...)
 - مزایای بعد از ساخت (مدیریت تسهیلات و بهره‌برداری)

قابلیت چک کردن اتوماتیک در بی.آی.ام یک ویژگی اساسی و منحصر به فرد است، که در این شیوه مدل بی.آی.ام به عنوان یک محصول موردی برای چک کردن هندسه کار، روابط سه بعدی و عناصر کلیدی ابعادی و دارای جهت استفاده می‌شود سپس نقاطی که در فرآیند طراحی اجرا شده با مبنای اولیه انحراف دارد پیش‌بینی می‌گردد.

مزایای بالقوه بی.آی.ام شامل کاهش ریسک، افزایش کیفیت، افزایش کارایی است. بی.آی.ام نقشه‌های دو بعدی را به سه بعدی تبدیل می‌کند. همچنین برای تولیدکنندگان این فرصت را فراهم آورده است تا نقشه‌های فنی ارسالی به کارخانه و فرآیند خرید را هدایت کنند. درخواست برای اطلاعات نیز می‌تواند از طریق هماهنگی خردمندان و جواب‌های سریع‌تر گسترش یابد. (AIA, ۲۰۱۰)

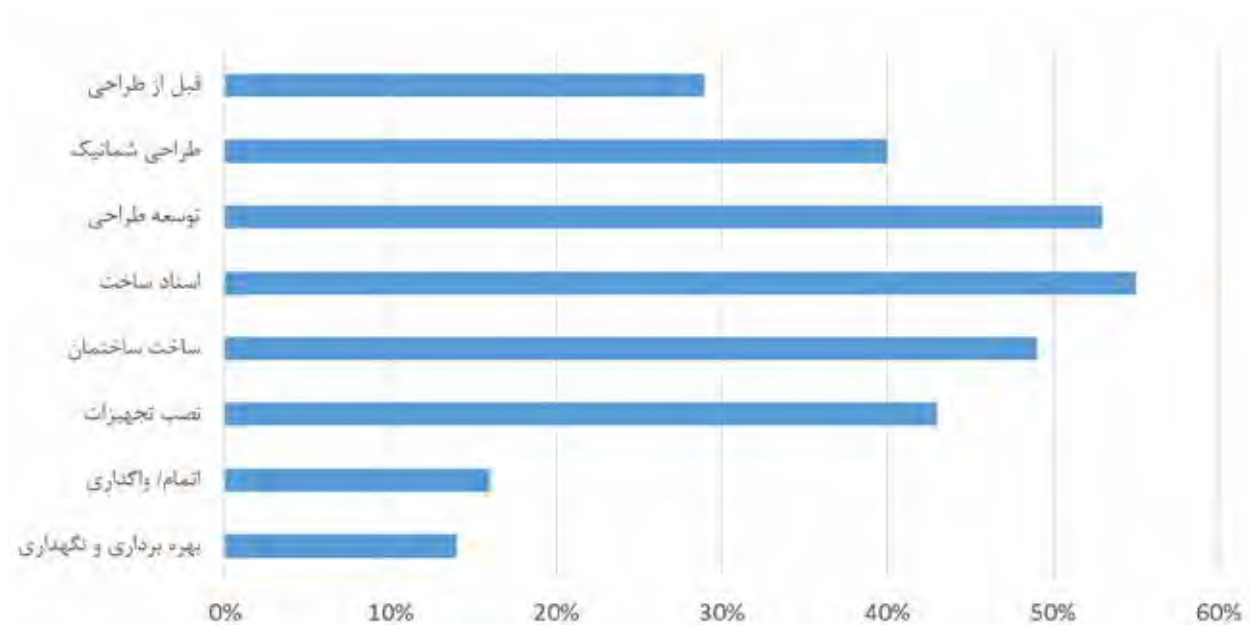
با وجود آنکه هزینه به خدمت درآوردن تکنولوژی‌های جدید اغلب به عنوان یک مانع در اجرا دیده می‌شود، میزان برگشت سرمایه گذاری در استفاده از بی.آی.ام بیش از ۵۰٪ گزارش شده است. انجمن اختراع صنعت محیط زیست-ساخت استرالیا، بی.آی.ام را به عنوان تکنولوژی مورد استفاده قابل تغییر می‌داند، که دارای خاصیتی بالقوه در زمینه نظم بخشیدن به فعالیت‌ها در طول چرخه عمر ساختمان می‌باشد. (AIA, ۲۰۱۰)

چالش های بی.آی.ام

- مالکیت حقوقی مدل: یکی از چالش های اولیه، تعیین مالک داده های BIM است که چگونگی تهیه ی کپی از آن را مدیریت کند.
- چگونگی جلوگیری از کپی شدن: سازندگان و تولیدکنندگان، اطلاعات محصولات خود را به صورت دقیق مدل کرده و در اختیار دیگران می گذارند که این موضوع می تواند موجب سو استفاده شود.
- مسئولیت و کنترل ورود اطلاعات: این موضوع که چه کسی و با چه سازوکاری بتواند به مدل BIM اطلاعات دهد، بسیار حیاتی است زیرا عدم دقت در ورود اطلاعات نیاز به فرایند طولانی چک و اصلاح دوباره ی داده ها را ایجاد می کند.
- عدم وجود نرم افزارها با کارکرد یکپارچه: برای اجرای کامل BIM باید نرم افزارهای به کار گرفته شده در تمامی بخش های طراحی، مدیریت و اجرا به صورت یکپارچه عمل کنند، در غیر این صورت اطلاعات در هر بخش به صورت مجزا تولید می شوند و قابلیت بازخوانی و تحلیل برای دیگر بخش های دخیل در پروژه وجود نخواهد داشت. (بیم، ۲۰۱۳)

ارزش مدل سازی اطلاعات ساختمان برای ذی نفعان اصلی پروژه

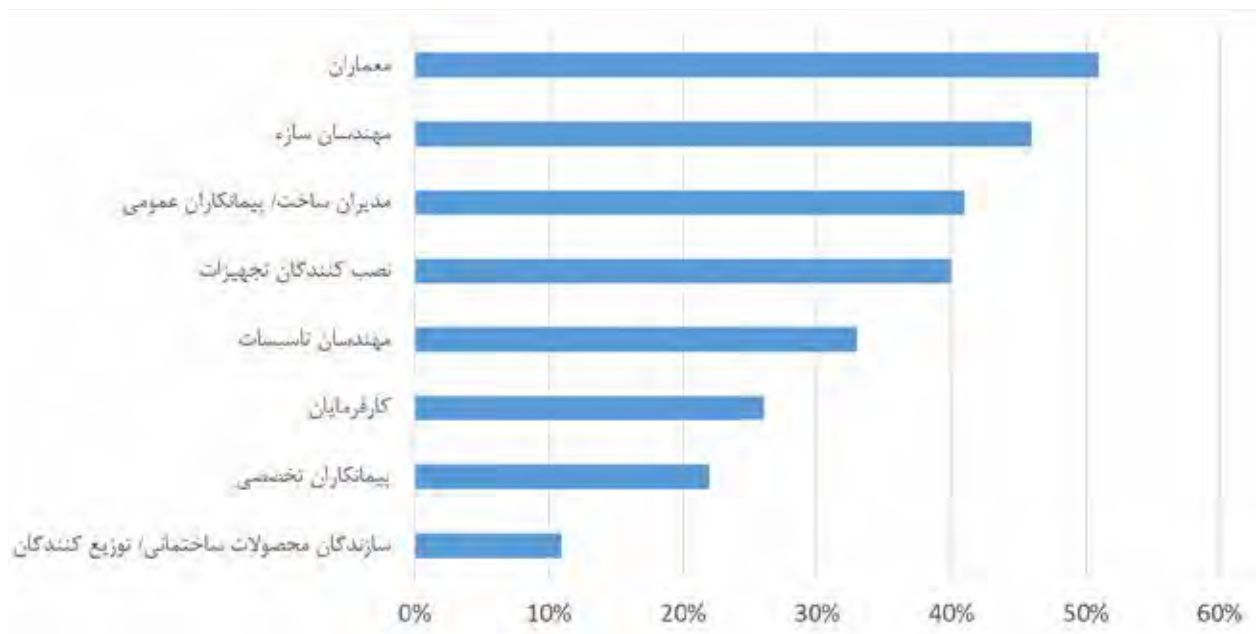
در نمودارهای ۱ و ۲ نشان داده شده است که از نظر افراد شاغل در صنعت ساخت، مدل سازی اطلاعات ساختمان در کدام یک از فاز های پروژه و برای کدام یک از عوامل پروژه ارزش بیشتری ایجاد می کند.



نمودار 1- ارزش مدل سازی اطلاعات ساختمان در فاز های مختلف پروژه - (قلی زاده، 1392)

- ظرفیت آن در فازهای پایانی پروژه بیشتر مشخص می شود.
- گروه های زیادی در صنعت ساختمان (از جمله پیمانکاران با ۴۳ درصد و کارفرمایان با ۴۱ درصد) معتقدند که معماران بیشترین ارزش را تجربه می کنند .
- ۴۷ درصد از پیمانکاران معتقدند مهندسان سازه بیشترین ارزش را به دست می آورند.
- کارفرمایان (با ۵۲ درصد) بیش از همه معتقدند که مدیران ساخت و پیمانکاران عمومی بیشترین ارزش را کسب می کنند .

- دو سوم معماران ارزش بالایی در توسعه طراحی و اسناد ساخت می بینند.
- ۷۰ درصد پیمانکاران ارزش بالایی در ساخت ساختمان و نصب تجهیزات تجربه می کنند.
- تقریباً نیمی از مهندسان ارزش بالا را در فاز اسناد ساخت می بینند. در حالی که ۴۰ درصد از آن ها عقیده دارند مدل سازی اطلاعات ساختمان در فاز توسعه ی طراحی و نصب تجهیزات می تواند بسیار سودمند باشد.
- با پیشرفت مدل سازی اطلاعات ساختمان و قابلیت هایش،



مراجع

Governing the implementation of BIM, A construction client perspective. Gothenburg, Sweden: CHALMERS UNIVERSITY OF TECHNOLOGY. KARATHODOROS, G., & BRYNJÓLFSSON, Ó. R. (۲۰۱۳).

Integrated Project Delivery & Building Information Modeling: A New Breed Of Contacts. PCI Journal. (۲۰۱۰). AIA

Building Information Modeling and Integrated Project. Journal of Engineering, Project, and Production Management. Benedict D, B., & David J, K. (۲۰۱۲).

Integrated Project Delivery: Managing Liability Risks for the Design Professional. Kansas: University of. Hancock, B. (۲۰۱۰).

Green BIM. Krigiel, E., & Nies, B. (۲۰۰۹). تهران.

بیم. (۳۱۰۲). بازیابی در ۸/۲۸/۴۱۰۲، از <http://5o5studio.blog.ir/۱۳۹۲/۰۷/۲۵/building-information-modeling-benefits-risks>

بیم چیست؟. (۴۱۰۲). بازیابی در ۸/۲۸/۴۱۰۲، از <http://www.baharsoft.com/Engineering/aboutbim>

قلی زاده، پ. (۱۳۹۲). امکان سنجی به کارگیری مدل اطلاعات ساختمان در پروژه های ساختمانی. تهران: دانشگاه شهید بهشتی.



تبلیغات

Advertising





NEGON BORJ GHAEM
Industrial Group
neginborj.commercial97@gmail.com



TELL: +9821-33681275-6



WEB: www.NEGIN-IG.com

ASEMAN ABI

RESIDENTIAL TOWER

BEAUTIFUL
View of
chitgar lake

منظره زیبا به دریاچه چیتگر

برج مسکونی آسمان آبی در زمینی به مساحت ۹۹۱ متر مربع واقع در منطقه ۲۲ تهران، میدان ساحل، بلوار جوزانی، خیابان تبریزی در محدوده شمال دریاچه چیتگر قرار گرفته است. این پروژه شامل ۱۶ طبقه می باشد که از ۱۲ طبقه مسکونی و ۱ طبقه همکف شامل لابی و بخشهای تجاری و ۳ طبقه پارکینگ برخوردار است.

شهرک گلستان - میدان موج - خیابان صدف - دفتر پروژه

02144755719-23-24 - 02144710097 - 0214784
09123118190 - 09121011061 - 09121003623

www.TOSEABNIEH.com



گروه صنعتی ایران توحید

تولید کننده پیچ و مهره فولادی به روش فورج سرد



ما از ابتدا تا پایان شما را همراهی میکنیم:

- ◀ تهیه لیست های اقتصادی پیچ و مهره مصرفی پروژه
- ◀ تولید، حمل و تحویل
- ◀ بازرسی دوره ای و آموزش کارگاهی فرآیند نصب و ایجاد پیش تنیدگی در اتصالات
- ◀ برگزاری دوره های آموزشی نحوه کنترل، تحویل گیری و نصب پیچ و مهره

T.C Bolt is not a Dream any more , in IRAN

T.C Bolt در ایران دیگر یک رویا نیست



IRAN TOHID Co.

MANUFACTURER OF BOLT & NUT



COVENTYA

precote

MAGNI EUROPE



کارخانجات تولیدی

مهراصل

متخصص تهویه و تبرید

MEHRASL

MANUFACTURING CORPORATION

General Catalogue 2019



WWW.MEHRASL.IR

PABR Series Packages



Range: 5 , 10 , 20 & 30 RT

Unit Heaters



Range: 28200 - 806600 Btu/Hr

Electric Fan Motors



Range: 0.2 to 6 Kw

Split Chiller

Range: 3RT & 5RT





سیم و کابل دامغان

سیم و کابل دامغان

(بهفر)



تهران، میرداماد، پاساژ پایتخت، طبقه ۷، واحد ۷-۲B

۸۸۶۴۵۹۲۱-۸۸۶۵۱۷۳۲-۸۶۰۸۷۳۵۱



Email: misco444@yahoo.com

Site: www.cabledamghan.com



FARZANEGAN RESIDENTIAL TOWER



امکانات رفاهی

لایه مجلل ۵۰۰ متری با ارتفاع ۶ متر و کنترل ورود و خروج ساکنین
دارای کافه رستوران با ظرفیت ۵۰ نفر
دارای سالن اجتماعات با ظرفیت ۱۰۰ نفر
دارای سیستم های هوشمند اعلام و اطفاء حریق
دارای سیستم های کنترل روشنایی، دما، تردد، صوت و تصویر

برج مسکونی فرزانگان

برج فرزانگان در زمینی به مساحت ۴۰۰۰ متر مربع واقع در منطقه ۲۲ تهران انتهای بلوار کاج در محدوده پارک جنگلی چیتگر قرار گرفته است. زیربنای این پروژه ۳۲۲۸۶ متر مربع می باشد. این پروژه دارای ۱۲۸ واحد مسکونی ۵۷۰ متر مربع تجاری و ۲۰۸ متر مربع مجموعه ورزشی می باشد. این پروژه با ارتفاع ۸۸ متر یکی از بلندترین برج های مسکونی منطقه می باشد

شهرک گلستان - میدان موج - خیابان صدف - دفتر پروژه

02144755719-23-24 - 02144710097 - 0214784
09123118190 - 09121011061 - 09121003623

www.TOSEABNIEH.com





LEXON

Luxury Tower Eternal Fortune



برج مجلل لكسون

www.LEXONTOWER.com

LEXON LUXURY TOWER
AS THE HIGHEST PROJECT





WWW.TOSEABNIEH.ORG

