

۱۲

توسعه انبیه

فصلنامه اجتماعی اقتصادی

سال چهارم، شماره ۱۲، زمستان ۱۳۹۷، قیمت ۱۵۰۰۰۰ ریال

www.TOSEABNIEH.org

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



آری به نفسان
می توان
گرفت



به نام خداوند لوح و قلم
خدایی که داننده رازهاست

تحقیقت مکار وجود و عدم
تختین سرآغاز آغازهاست

پا به عرصه چهار سالگی فصلنامه توسعه ابنیه در حالی رقم می خورد که این فصلنامه از منظر مخاطبان و سازمان مطبوعات جایگاه رفیعی را کسب نموده و این مهم میسر نمی گشت مگر به الطاف خداوند متعاول و همراهی شما سروران گرامی، سال جدید نیز با شعار عزم علمی و جزم عملی در جهت ارتقاء سطح فنی و کیفی فصلنامه گام برمی داریم. امید است که با پیشنهادات سازنده خود یاری رسان ما در این مسیر باشید.



توسعه ابنیه

فصلنامه اجتماعی اقتصادی

سال چهارم، شماره ۱۲، زمستان ۱۳۹۷

فهرست مطالب

۳۸	بودجه سال ۹۸ تنش ها و چالش ها	۴	اقتصاد جهانی در سال ۲۰۱۹ میلادی
۴۲	بررسی نوسانات بازار سرمایه در سال ۹۷	۱۰	بورس انرژی و آینده نفت
۴۶	فراز و نشیب های زمستانی بازار ارز	۱۸	از منشاء تورم تا حذف چهار صفر در گزارش بازار پول
۵۰	مدل سازی اطلاعات ساختمان	۲۶	رفتار زمستانه اونس
۵۶	آینده شهر تهران و مسکن در سال ۹۸	۳۰	نگاهی بر بازار داخلی و جهانی فلزات در فصل زمستان

هیات تحریریه

صاحب امتیاز: حامد مهری

مدیر مسئول: شهرام پروین چهرمی

سرمدبیر: حامد مهری

مدیر اجرایی: رضا شعبان زاده

دبیر گروه اقتصادی: وحید پا افشار

هیات تحریریه: امیر اسماعیل تبریزی - شهرام پروین چهرمی - رسول میرقادی - حمید پرهیزکار - رضا شعبان زاده - سعید پرهیزکار

مشاوران: پرویز جعفری - شهروز معصومی - فرخ مسلمی - رضا ملک - مهدی یاسور عینی - محمدعلی قاسمی - روح الله شمسی - علیرضا فراهانی - وحید قاسمی

گرافیسیت: مهران جعفرشمار

عکاس: محمد پورقربانعلی

نشانی

www.roseabnieh.org

تلفن: ۴۴۷۵۵۷۲۴

آدرس: تهران - شهرک گلستان - بلوار امیر کبیر خیابان گلگام - پلاک ۷ - واحد ۳

لیتوگرافی و چاپ

تلفن: ۳۳۹۳۴۷۱۸

نشانی: میدان بهارستان - خیابان ظهیرالاسلام - خیابان آزادیخواه - پلاک ۷۹

چاپ پایروس

اقتصاد جهانی در سال ۲۰۱۹ میلادی

گروه اقتصادی ■



چالش های اقتصادی

معدودی در دنیا هستند که با معضل تورم درگیرند. و این بدین معنی است که راه های غلبه بر تورم دو رقمی استانداردسازی شده که ریشه در نظام بانکی و کسری بودجه دارد. اما در ایران کسری بودجه هر سال شدیدتر از سال قبل و نظام بانکی بی نظم تر می شود، یک کارشناس بانکداری هزینه درمان نظام بانکی را نزدیک به ۸۹۰ هزار میلیارد تومان تخمین زد. این تخمین مربوط به صورت های مالی منتشر شده بانک ها در پایان شهریور سال جاری است. ریشه اصلی بیکاری در اقتصاد ایران به عدم رشد اقتصادی پایدار مربوط می شود. رشد اقتصادی پایدار در گرو تسهیل چالش هایی نظیر عدم استقرار اصول و الزامات نهادی رشد، سیاست های نادرست دوره وفور درآمد نفتی و تحریم های بین المللی و افت بهای نفت روبه رو است.

در شماره های پیشین در خصوص راز بقای چالش های اقتصادی در ایران مطالبی آورده شد، با توجه به تصمیمات تکراری ناموفق در حوزه اقتصاد دوباره سوالاتی در ذهن جاری می گردد، اولین سوال این است که چرا چالش های اقتصادی در ایران ماناست؟ در شرایطی که بیش از ۸۰ درصد کشورهای جهان تورم تک رقمی دارند، چرا رسیدن به تورم تک رقمی برای مدیران ما رویاست؟ عدم رشد اقتصادی پایدار، بیکاری، معضلات نظام بانکی بر ایران سیطره دارد؟ تحلیلگران معتقدند دیوار اقتصاد ایران با مشکلات نظام تصمیم گیری در کنار ضعف های نظام کارشناسی کج بنا شده است. و سیاستگذار توان و تحمل دادن هزینه های تخریب و بازسازی یا اصلاحات اقتصادی را ندارد. خروج از تورم دو رقمی در دنیا دیگر چالش محسوب نمی شود، تنها اقتصادهای

سهولت جذب سرمایه گذار



۱۰ اقتصاد برتر جهان را به خود اختصاص داده اند. سقوط ۵ پله‌ای آمریکا نیز در این گزارش حایز اهمیت است آمریکا از رده ۱۲ به ۱۷ رسید. در این رتبه‌بندی در خاورمیانه، امارات در رده ۳۲ و قطر، عمان و عربستان به ترتیب در رده‌های ۴۵، ۵۰ و ۵۱ جهان قرار گرفته اند. در انتهای این جدول جمهوری کنگو و گینه‌بیسائو قرار دارند.

در نشست هم‌اندیشی نمایندگان بخش خصوصی و دولتی استان تهران، گزارش‌هایی از سوی اتاق تهران در زمینه شاخص ملی کسب‌وکار، رقابت‌پذیری جهانی و حقوق مالکیت در کشور ارائه شد. در گزارش شاخص ملی کسب‌وکار، چهار زیرشاخص الزام‌آور بودن اجرای قراردادهای، ثبت مالکیت، سرمایه اجتماعی و تامین مالی در سطح کشور مورد ارزیابی واقع شد که براساس آن، استان تهران در زیرشاخص الزام‌آور بودن اجرای قراردادهای، ضعیف‌ترین استان محسوب می‌شود. تهران در زیرشاخص سرمایه اجتماعی جزو ضعیف‌ترین استان‌ها بود. بهترین رتبه ایران در مولفه‌های بازار محصول مربوط به کارایی فرآیند ترخیص کالا می باشد. همچنین ضعیف‌ترین عملکرد ایران در مولفه «بازار کار» مربوط به مشارکت زنان در بازار کار، اتکا به مدیران حرفه‌ای، سهولت به کارگیری نیروی کار خارجی، همکاری در روابط نیروی کار و کارفرما و انعطاف‌پذیری در تعیین دستمزد است.

توسعه‌ابنیه میزان سهولت جذب سرمایه در ۱۶۱ کشور جهان برای انجام کسب‌وکار توسط نشریه فوربس مورد بررسی قرار گرفته است، این نشریه در سیزدهمین گزارش خود انگلیس را در مقام اول قرار داد، این کشور به رغم بحران برگزیت برای دومین سال پیاپی در رده نخست ایستاد. سوئد نیز توانسته رده دوم در این رتبه‌بندی را تصاحب کند. در این رتبه‌بندی، ایران به‌عنوان صد و هفتمین اقتصاد دوست‌دار کسب‌وکار جهان معرفی شده است. «فوربس» در گزارش خود از رشد اقتصادی ۷/۳ درصدی، تولید ناخالص داخلی سرانه ۵۴۰۰ دلاری، تراز تجاری (درصد از تولید ناخالص داخلی) ۲/۲ درصدی و جمعیت ۸۳ میلیونی برای معرفی ایران استفاده کرده است.

فوربس با ۱۵ معیار حقوق مالکیت، نوآوری، مالیات‌ها، تکنولوژی، فساد، زیرساخت، اندازه بازار، ریسک سیاسی، کیفیت زندگی، نیروی کار، آزادی (فردی، تجاری و پولی)، بوروکراسی و حمایت از سرمایه‌گذاران، به بررسی کشورها می‌پردازد. سوئد با دو پله صعود نسبت به سال گذشته، به دوم رسید. این صعود برای اقتصاد صادرات‌محور در معیارهای نوآوری، حقوق مالکیت و ریسک و فساد پایین بوده است. استکهلم یکی از قطب‌های استارت‌آپ فناوری در اروپا است. هنگ‌کنگ، هلند، نیوزیلند، کانادا، دانمارک، سنگاپور، استرالیا و سوئیس هشت کشور دیگری هستند که عنوان

لیگ جهانی اقتصاد WELT

توسعه انبیه مرکز تحقیقات بین المللی اقتصادی و بازرگانی CEBR جایگاه ایران را در لیگ جهانی اقتصاد در سال ۲۰۱۸ در رتبه سی‌ام مشخص نمود و پیش‌بینی کرد که اقتصاد ایران به‌طور میانگین در فاصله سال‌های ۲۰۱۸ تا ۲۰۲۳ با نرخ ۰/۷ درصد و بین سال‌های ۲۰۲۳ تا ۲۰۳۳ با نرخ ۱/۹ درصد رشد خواهد کرد. ایران که در سال ۲۰۱۸ با تولید ناخالص داخلی ۴۲۰ میلیارد دلاری (بر اساس قیمت‌های ثابت) در جایگاه ۳۰ «لیگ جهانی اقتصاد» قرار داشت، طی سال آینده به رده ۴۰ سقوط خواهد کرد. ایران پس از انقلاب اسلامی، با عمده اقتصادهای بزرگ دنیا و همسایگان خود روابط چالشی داشت و پس از آن درگیر تحریم‌های شدید بود. این چالش‌های اقتصادی و ارزی، تولید ناخالص داخلی کشور را تحت تأثیر قرار داد به شکلی که در سال ۱۹۹۰ در سطح ۵۷۵ میلیارد دلار در ۱۹۹۲ به سطح ۴۹ میلیارد و در سال ۲۰۱۱ به سطح ۵۷۷ میلیارد، و در سال ۲۰۱۵ بار دیگر به ۳۷۵ میلیارد، در سال ۲۰۱۸ به سطح ۴۳۰ میلیارد دلار رسید، و پیش‌بینی می‌گردد، که در سال ۲۰۱۹ به سطح ۳۳۴ میلیارد دلار تنزل خواهیم داشت. این مرکز، جمعیت ایران را در پایان سال ۲۰۱۸ حدود ۸۴ میلیون نفر تخمین زده است، ایران بالاترین رشد جمعیتی خود را بین سال‌های ۱۹۸۰ تا ۱۹۸۵ تجربه کرد، نرخ رشد جمعیت ایران با کاهشی چشمگیر از ۴ درصد به حدود ۱/۵ درصد رسیده است. با ادامه یافتن این روند، جمعیت ایران بین سال‌های ۲۰۱۵ تا ۲۰۲۰ حدود یک درصد رشد خواهد کرد.

اقتصاد جهانی در ۲۰۱۹ میلادی

نیز ایجاد می‌شد، به عبارتی دیگر پول ارزان اقتصاد جهان را در یک دوره پررونق قرار داد. بدهی بیشتر مصرف‌کنندگان باعث هزینه‌کرد بیشتر آنها و سرمایه‌گذاری توأم با ایجاد کسب‌وکارهای جدید ایجاد می‌کرد. هر دو باعث رشد بیشتر اقتصادی می‌شوند که درآمد و اشتغال را تقویت می‌کند. در همین حین سرمایه‌گذاری بیشتر باعث توسعه ظرفیت تولیدی اقتصاد شد و تورم را ثابت نگه داشت و به بانک‌های مرکزی اجازه داد به سیاست پولی آزادانه خود ادامه دهند؛ اما در پایان سال ۲۰۱۸ با افزایش نرخ بهره توسط بانک‌های مرکزی سونامی پول ارزان رو به افول است. از این رو پیش‌بینی رکود در بازارهای جهانی در سال ۲۰۱۹ دور از ذهن نیست. پیش‌بینی فائینشال‌تایمز و وال‌استریت ژورنال نیز در سال آتی میلادی خطی برآورد شد.

توسعه انبیه موانع اصلی اقتصاد جهانی در ۲۰۱۹ میلادی شکست استراتژی‌های تجاری به‌خصوص کاخ سفید، چرخش سیاست پولی فدرال رزرو، لغو یکجانبه معاهده‌های تجاری و اقتصادی بین‌المللی از سوی دونالد ترامپ، وضعیت سیاسی و اقتصادی نابسامان اروپا در خصوص برگزیت، بحران اتحادیه یورو و قدرت گرفتن پوپولیست‌ها در کشورهای مخالف با اتحادیه اروپا خواهد بود. جنگ تجاری آمریکا و چین در سال ۲۰۱۸ یکی از بزرگ‌ترین تنش‌های اثرگذار بر روند بازارها بود. چنانچه با فرض خوشبینانه جنگ تجاری از صحنه اقتصاد بین‌الملل محو شود رکود سختی بر اقتصاد جهانی به دلیل پول ارزانی که در اختیار عرضه و تقاضا بود خیمه خواهد زد، پول ارزان مانند یک سونامی عمل می‌کند، عرضه و تقاضا را بالا می‌برد، مصرف‌کنندگان را تشویق به خرید و لاجرم تولید

تحلیل مرکز پژوهش های مجلس



اقتصاد حرکت کند؛ یعنی در دوره‌های رونق انقباضی و در دوره‌های رکود انبساطی عمل کند، نقش سازنده تری دارد. عمده کشورها نقش ضدچرخه‌ای سیاست مالی را اولویت می‌دهند و از آن به‌عنوان «کنترل کننده موج نوسانات» استفاده می‌کنند. اما در ایران سیاست مالی نه تنها نقش تعدیل کننده طول موج نوسانات را از دست داده، بلکه خود به‌عنوان محرک نوسان عمل می‌کند، بررسی‌های تئوریک و تجربی می‌گوید، نقش موافق چرخه‌ای بودجه از دو مجموعه عوامل درون‌زا و برون‌زا سرچشمه می‌گیرد. عوامل درون‌زا عوامل تحت کنترل کوتاه‌مدت سیاست‌گذار بوده و عوامل برون‌زا در بازه زمانی کوتاه‌مدت تحت فرمان سیاست‌گذار نیست اما در بلندمدت سیاست‌گذار می‌تواند برای تقویت آنها برنامه‌ریزی کند. از جمله این عوامل می‌توان به «مهار شوک‌های اقتصادی»، «رفع محدودیت‌های مالی» و «اطلاعات نامتقارن» اشاره کرد.

نوسانه‌اپلیک مرکز پژوهش‌های مجلس با بررسی آمار لایحه بودجه سال آتی در خوش بینانه ترین حالت رشد اقتصادی سال ۹۸ را منفی ۴/۵ درصد و در بدبینانه ترین حالت منفی ۵/۵ درصد پیش‌بینی کرد، صندوق بین‌المللی پول و بانک جهانی نیز در آخرین گزارش‌های خود رشد اقتصادی ایران در سال ۲۰۱۸ را به ترتیب منفی ۱/۵ و منفی ۱/۶ درصد و در سال ۲۰۱۹ به ترتیب منفی ۳/۶ و منفی ۳/۷ درصد پیش‌بینی کرده‌اند. این مرکز عوامل مهم را در تورم سال گذشته تغییر در ترکیب نقدینگی، افزایش نرخ ارز و سرعت گردش پول می‌داند از این رو تورم سال ۹۸ نیز می‌تواند تحت تأثیر رشد نقدینگی و سرعت گردش پول، تحولات ارز، کسری بودجه و افزایش قیمت حامل‌های انرژی باشد. با نگاهی به تجربیات فرامرزی نشان می‌دهد در شرایط فعلی اقتصاد ایران بودجه انبساطی منطبق بر تجربه و مبانی تئوری‌های اقتصادی است، بودجه‌ای که عکس موج

طرح جامع مالیاتی

توسعه اینیه بدون شک یکی از راه‌های عبور از شرایط سخت اقتصادی مالیات است، در این خصوص رییس کل سازمان امور مالیاتی کشور در خصوص طرح جامع مالیاتی عنوان نمود: که نظام مالیاتی از سیستم سنتی به سیستم مدرن در حال تغییر است، تقوی‌نژاد خاطرنشان کرد: با اجرای طرح جامع مالیاتی ارتباط بین مودی و ممیز مالیاتی کاهش پیدا می‌کند و بستر تبانی و سوءاستفاده به حداقل می‌رسد. وی افزود: طی یک سال اخیر، ۲۲ هزار میلیارد تومان فرار مالیاتی شناسایی شده است؛ رقمی که معادل یک‌پنجم درآمدهای نفتی در بودجه سال ۹۷ است. یکی از راه‌های اصلی شناسایی این حجم از فرار مالیاتی، دسترسی این طرح به تراکنش‌های مشکوک بانکی مودیان است.

این طرح مبتنی بر فناوری اطلاعات و ارتباطات است که تمام ارکان سازمان شامل ساختار، فرآیندها، تغییر قوانین و مقررات، فناوری و منابع انسانی را در برمی‌گیرد. طرح جامع مالیاتی در راستای تحقق اهداف برنامه سوم و در سال ۱۳۸۳ در دستور کار قرار گرفت. و دفتر آن در سال ۱۳۸۴ تاسیس و در سال ۱۳۸۴ با برگزاری یک مناقصه بین‌المللی، شرکت دیلویت (Deloitte) کانادا به‌عنوان «مشاور بین‌المللی» طرح انتخاب شد. مشاور، وظیفه مطالعه، تهیه و ارائه طرح جامع مالیاتی، تهیه RFP برای پروژه نرم‌افزار یکپارچه مالیاتی (ITS) و ارزیابی پیشنهاد پیمانکاران متقاضی این پروژه را بر عهده داشت.



بحران فرصت یا تهدید

محور اصلاحات اقتصادی نکته حایز اهمیت این گزارش است، چراکه در شرایط بحرانی سقوط اقتصادی آحاد عمومی و گروه‌های سیاسی آمادگی بیشتری برای پذیرش اقدامات عاجل و سیاست‌گذاران دلایل بیشتری برای اعمال اقدامات اورژانسی دارند.

اما از منظر دیگر تجربه نشان داده است که در این شرایط سیاستگذار دچار نوعی محافظه‌کاری می‌شود و از اقدامات اصلاحی پرهیز می‌نماید تا شرایط فروکش کند. کشورهایی مانند ترکیه، بنگلادش، تانزانیا و شیلی بحران‌های اقتصادی با نرخ‌های بالای تورم را پشت سر گذاشتند ولی این تهدید را با فرصت معاوضه نمودند، اجرای سیاست‌های درست از سوی سیاست‌گذاران در چنین شرایطی منجر به افزایش اعتماد عمومی نسبت به توان مدیریتی و ایجاد اطمینان نسبت به کنترل بحران خواهد شد.

همواره تصمیم‌گیری زمان اجرای اصلاحات اقتصادی در بطن بحران‌های اقتصادی یکی از مهم‌ترین چالش‌های سیاست‌گذاران در برخورد با چالش‌های عمیق اقتصادی است.

مراجع

بانک مرکزی ایران - yjc.ir

نوسمه اینیه آیا می‌توان به بحران اقتصادی به چشم فرصت نگاه کرد؟ در پژوهشی با عنوان «سود بحران برای اصلاحات اقتصادی» که در دانشگاه کمبریج توسط «آلن دزان و وتوریو گریلی» انجام شد بحران‌های اقتصادی قبل از ۱۹۹۰ تحلیل و نتیجه عجیبی رقم خورد، نتیجه این که بحران‌های اقتصادی در بسیاری از شرایط بهترین فرصت برای تغییر مسیر فرسایش رفاه عمومی در تجربیات مورد بررسی بوده است. چراکه بحران‌های اقتصادی که معمولاً با تورم بالا در هم تنیده هستند بهترین فرصت برای شناسایی تضاد منافع آحاد عمومی در روندهای موجود و بر هم زدن «تعادل پست پارتو» شکل گرفته در اقتصاد است. تعادلی که بر هم زدن آن نیازمند اقدامات رادیکال است و تجربه ثابت کرده‌است که جامعه و گروه‌های سیاسی و اجتماعی در شرایط بحرانی آمادگی بیشتری برای پذیرش این اقدامات رادیکال دارند. علت بحران‌ها و اعوجاجات اقتصادی در اتخاذ تصمیم‌های صحیح اقتصادی و همگرایی گروه‌های سیاسی مختلف بر



بورس انرژی و آینده نفت

گروه اقتصادی



نفت

برجام موجب شد که قیمت نفت برنت تا مرز ۸۰ دلار بر بشکه صعود کند. عربستان نیز به محض خروج ترامپ افزایش تولید را در دستور کار قرار داد. این کشور به طور متوسط روزانه ۹/۹ میلیون بشکه در روز نفت تولید می‌کند، که این رقم در ژوئن (خرداد-تیر) به ۱۰/۴۲ میلیون بشکه در روز رسید. عدم اطمینان از توانایی عربستان برای جایگزینی نفت ایران موجب شد که نفت تا بیش از ۸۶ دلار بر بشکه صعود نماید. تولید نفت اوپک در ماه نوامبر به مرز ۳۳ میلیون بشکه در روز رسید. به عبارتی دیگر تولید نفت اوپک در فاصله ۶ ماهه خروج ترامپ از برجام و شروع تحریم‌ها حدود ۹۰۰ هزار بشکه در روز افزایش یافت. بالاترین قیمت‌ها در پاییز رقم خورد، بهای برنت در ۱۱ مهرماه به بیش از ۸۶ دلار بر بشکه رسید و نفت خام آمریکا نیز در این روز سطوح قیمتی بیش از ۷۶ دلار رکورد چهار ساله خود را شکستند، پس از این رکورد در تمام فصل پاییز روند کاهشی صورت پذیرفت.

توسعه انبیه سال ۹۷ بازار نفت تنش‌ها و چالش‌های زیادی را به خود دید که این تنش و چالش‌ها نوسانات متعددی را به این بازار تحمیل کرد قیمت نفت برنت در ۲۹ اسفند سال ۹۶ حدود ۶۷/۵ دلار بر بشکه بود و در ۲۷ اسفند ۹۷ نیز با ۶۷/۴ دلار بر بشکه معامله شد، اما این شاخص در سال ۹۷ فراز و نشیب‌های بسیاری را تجربه کرد، صعود به قله ۸۶ دلاری در اوایل مهر ماه و سقوط به کف ۵۰ دلاری در اوایل دی ماه، نفت‌خام آمریکا انتهای اسفند در کانال ۵۸ دلار اما در سال گذشته ۶۳ دلار بر بشکه معامله گردید، یعنی بیش از ۸/۵ درصد افت قیمت را در روند سالانه. نوسانات قیمتی در سال ۹۷ متأثر از تحریم‌های نفتی علیه ایران و ونزوئلا، تصمیمات اوپک، تولیدات آمریکا و جنگ تجاری همچنین تغییر ذائقه بازار از نفت سبک به نفت سنگین بود. سال ۹۷ با گمانه‌زنی‌ها در خصوص خروج ترامپ از برجام شروع شد، قیمت نفت برنت در مرز ۷۰ دلار قرار داشت که با خروج ترامپ از



خدمات خواهد بود. در کنار بحث انتقال پول و فروش نفت، تسریع سرمایه‌گذاری و توسعه بندر چابهار نیز از اهداف سفر ظریف به هند است. هند برای راه‌اندازی سریع‌تر صنایع در چابهار درخواست خرید گاز با قیمت ارزان‌تر از ایران را دارد. هند دومین واردکننده بزرگ نفت ایران است. ویجای کومار سینگ، وزیر مشاور در امور خارجه هند در نشست اقتصادی ایران و هند گفت: «ایران برای ما فقط یک شریک تجاری نیست بلکه همسایه‌ای نزدیک است. ما با این کشور حوزه‌های اقتصادی و امنیتی مشترک داریم.» وی با اشاره به اهمیت چابهار گفت: «ایران در زمینه ارتباط با آسیای مرکزی، مرکزیت دارد و باید ببینیم چه فرصت‌هایی وجود دارد و تجار ما می‌توانند موارد بیشتری را بیابند.» وزیر مشاور در امور خارجه هند در پایان فرورم اقتصادی ایران و هند را شروع خیلی خوب برای افزایش همکاری‌های اقتصادی دو طرف عنوان کرد.

قیمت نفت اوپک در اولین روز بهمن به رقم ۶۰/۹ دلار معامله گردید، اثرگذاری مذاکرات تجاری آمریکا و چین از یک سو و امیدواری به پایبندی اوپک به کاهش تولید و همچنین ریسک کاهش عرضه از سمت ونزوئلا از سوی دیگر روندی افتان و خیزان در یک مدار افزایشی خود را از کانال ۶۰ دلار به کانال ۶۶ دلار در پایان این ماه رساند این رقم بالاترین رقم در چند ماهه اخیر بود.

روند قیمت نفت اوپک در اسفند ماه با دامنه نوسان بسیار کمتر و بین کانال‌های ۶۴ تا ۶۷ دلار رقم خورد، در اولین روز از اسفند قیمت هر بشکه نفت اوپک ۶۵/۷۹ دلار بود که در ۸ اسفند ماه با یک نوسان به ۶۴ دلار رسید ولی در ادامه در یک مسیر مثبت خود

با وجود اینکه تمام کشورهای دارنده نفت اهتمام خود را برای کاهش تولید ۱/۲ میلیون بشکه ای ورزیدند، اما قیمت نفت اوپک کمترین سطح را از یک سال گذشته در ۱۲ دی ماه داشت، در این روز قیمت نفت به ۵۱ دلار در هر بشکه رسید، کاهش قیمت ابتدایی فصل را می‌توان متأثر از اثر دلار، اقتصاد جهانی و الگوهای معاملاتی جدید عنوان نمود. کارشناسان نیز تردید در اثرگذاری توافق کاهش تولید اوپک زیر سایه انتظارات برای افزایش عرضه به‌خصوص از سمت ایران، تصمیم آمریکا برای افزایش نرخ بهره، ریزش بازارهای سهام، نگرانی از بازگشت رکود به بازار جهانی تحت تاثیر جنگ تجاری و الگوریتمی شدن معاملات عنوان نمودند.

ابتدای دی نفت به کانال ۵۰ دلار رسید اما هر چه از روزهای ابتدایی دی عبور کردیم شرایط این بازار متفاوت گردید و در پایان دی ماه به کانال ۶۰ دلار برگشت، نفت برنت نیز در سومین روز از دی ماه با قیمت ۵۳ دلار که کمترین قیمت در کل ماه بود معامله گردید، نفت خام نیز شرایط مشابهی با نفت برنت داشت و در سومین روز از دی ماه به رقم ۴۲/۷ دلار در هر بشکه رسید و پس از آن مسیر افزایشی را پیش گرفت. فعالان بازار مهم‌ترین عامل افزایشی را مذاکرات مثبت چین و آمریکا برای حل اختلافات تجاری عنوان نمودند.

در دی ماه طی سفر ظریف به هند دو طرف به چارچوب اولیه انتقال پول نفت از هند به ایران دست یافتند. راه کار بدین صورت بود که با ایجاد یک شعبه بانک ایرانی در هند و ارتباط آن با یک بانک هندی عملیات انتقال پول تسهیل گردد.

تسویه در دو قالب ۵۰ درصد به صورت روپیه ۵۰ درصد خرید کالا و

افت رشد تقاضای نفت را کاهش داده است. بزرگترین گردهمایی فعالان صنعت نفت جهان (سراویک) امسال دو محور اصلی داشت، تحریم نفتی و شیل. در این گردهمایی مطرح شد که شیل مانع از ایجاد کمبود عرضه در بازارهای جهانی شده است. چراکه درست ظرف یک سال گذشته تولیدات آمریکا نیز بیش از ۱/۷ میلیون بشکه در روز افزایش یافته است. آژانس بین‌المللی انرژی پیش‌بینی کرد که ظرف ۵ سال آینده صادرات نفت و فرآورده‌های نفتی آمریکا به سطح عربستان خواهد رسید. این تحولات که احتمالاً به تأثیرات عمیقی در ژئوپلیتیک جهانی خواهد داشت، می‌تواند تغییرات بزرگی در تجارت جهانی نفت و گاز ایجاد کند.

را به مرز ۶۷/۲۵ دلار در هر بشکه رساند و بدین شکل پرونده نفت در سال ۱۳۹۷ بسته شد.

این روند را می‌توان بدینگونه تحلیل نمود که نفت با عوامل چشم‌انداز کاهشی تولید نفت از سمت عرضه شامل: پابندی ۸۶ درصدی اعضای اوپک به کاهش تولید و آمادگی عربستان برای کاهش ۵۰۰ هزار بشکه دیگر از تولیداتش، افزایش عرضه را کاملاً منتفی کرد. از سوی دیگر تحریم‌های نفتی آمریکا علیه ونزوئلا و عدم تمدید معافیت تحریم ایران و در نهایت کاهش تعداد دکل‌های نفتی فعال در آمریکا، و کاهش رشد تولید نفت شیل و در سمت تقاضا نیز همانطور که بیان شد مذاکرات بین چین و آمریکا و خوش‌بینی سیاستمداران دو طرف به حل اختلافات، نگرانی‌ها از

بورس انرژی

توسعه انبیه مهم‌ترین رخ دادها بورس انرژی در بهمن ماه رقم خورد، افزایش حجم و ارزش معاملات و قطعی شدن ششمین مرحله عرضه نفت خام عنوان نمود، مهم‌ترین سکوی پیشرفت در بورس انرژی توسط نفت خام صادراتی و گاز مایع یا میعانات گازی رقم خورد جایی که ارزش معاملات این ماه را در بازار فیزیکی نسبت به دی ماه رشدی ۳۲ درصدی و نسبت مدت مشابه سال قبل رشد ۲۳۴ درصدی برخوردار شود.

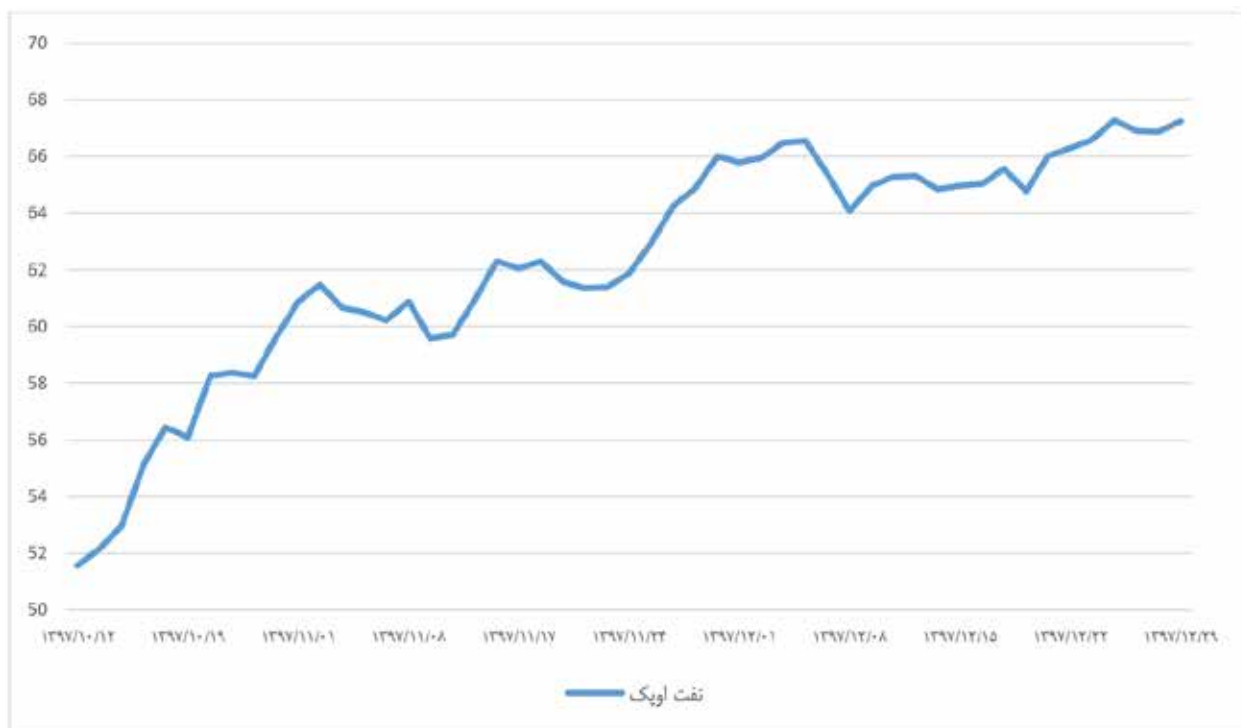


آینده نفت



حال تحولی عظیم و پرسرعت به سمت انرژی های تجدید پذیر است، انرژی های هسته ای مکمل انرژی های تجدید پذیر خواهند بود، سهم این نوع از انرژی ها از ۱۹ درصد فعلی به ۳۴ درصد از انرژی مصرفی دنیا افزایش پیدا خواهد کرد. گاز نیز تنها سوخت فسیلی خواهد بود که سهم خود در سبد مصرفی جهانی انرژی را افزایش خواهد داد اما بعد از ۲۰۳۵ تقاضا برای این کالا نیز از رشد باز می ایستد و ثبات پیدا می کند.

نوسمه اینیه در شماره های پیشین در خصوص آینده نفت مطالبی عرضه شد، این بازار از دو منظر در خطر قرار دارد، از منظر اول اتمام نفت، آلودگی و محیط زیست و منظر دوم سرعت در ایجاد نیروگاه های تجدید پذیر، مک کنزی در گزارشی عنوان کرد تقاضای نفت تا اوایل دهه ۲۰۳۰ به اوج خود می رسد و از آن پس تا ۲۰۵۰ به سرعت رو به کاهش خواهد رفت. افزایش استفاده از خودروهای برقی و همچنین بازیافت مواد پلاستیکی، دو عامل کاهش تقاضا برای نفت جهان خواهند داد انرژی در سراسر دنیا در



صنعت برق



- ۵- جبران افزایش قیمت نهاده‌ها در قراردادهای جاری و آتی.
 ۶- مدیریت عرضه و تقاضای فلزات و مواد خام در بازار.
 ۷- رفع موانع قانونی و مبادلات پولی برای صادرات کالا، خدمات و انرژی برق توسط بخش خصوصی.

درآمد صنعت برق کشور از سه محل اصلی درآمد حاصل از فروش برق به مشترکان، درآمد حاصل از صادرات و سایر درآمدهای عملیاتی و غیرعملیاتی تامین می‌شود. در بودجه سال ۹۷ مبلغ درآمد حاصل از فروش برق، حدود ۲۰۹ هزار میلیارد ریال پیش‌بینی شده بود که از محل فروش ۲۶۳ میلیارد کیلووات ساعت حاصل می‌شد و قیمت متوسط هر کیلو وات ساعت ۸۱۴ ریال لحاظ شده است. این رقم نسبت به سال ۹۶ رشد حدود ۴/۸۴ درصدی داشته، در حالی که سال ۹۷ به نسبت سال ماقبل خود حدود ۳/۸۲ درصد رشد را تجربه کرده بود. ایران افزایش ظرفیت ۵ هزار مگاوات را در هر سال بالغ بر ۳ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری جدید نیاز دارد. کمبود منابع تامین مالی پروژه‌ها توسط دولت، عدم توانایی ورود بخش خصوصی و عدم دسترسی به فاینانس خارجی و بین‌المللی، سرمایه‌گذاری متناسب با نیاز نیست.

نوسعه ابریه صنعت برق در ایران به دلیل عدم ساختار قیمت‌گذاری مناسب، عدم شفافیت، کاهش سرمایه‌گذاری، فرسودگی تجهیزات، عدم پرداخت مطالبات و جرائم دیرکرد بخش خصوصی، توقف پروژه‌ها به دلیل عدم جبران افزایش قیمت نهاده‌ها، چالش تامین مواد خام و فلزات مورد نیاز تولیدکنندگان و آثار منفی مالی و فنی تحریم در صنعت هیچگاه به مقام شایسته خود دست نیافته است و همواره کمبود برق به‌ویژه در فصل تابستان موجب خاموشی‌های متعدد شده است. فعالان این حوزه معتقد که تداوم بر این سیاست منجر به تعدیل واحدها و از بین رفتن توان ساخت و مهندسی کشور در بخش برق شود. بازوی پژوهشی مجلس برای عبور از این چالش‌ها با تعمیق در آثار مخرب عدم به‌کارگیری نظرات خبرگان و سندیکای صنعت برق برای عبور از بحران‌های این صنعت هفت اولویت را تعریف نمود:

- ۱- اصلاح نظام قیمت‌گذاری برق
- ۲- افزایش سرمایه‌گذاری در پروژه‌های توسعه‌ای صنعت برق.
- ۳- بهینه‌سازی و کاهش تلفات در زنجیره تولید تا مصرف برق.
- ۴- پرداخت مطالبات شرکت‌های بخش خصوصی.

نوسه‌آینی ایران به سقف تولید ۱۰۵ میلیون لیتر در تولید بنزین رسید این خبر توسط ناصر عاشوری دبیرکل انجمن صنفی کارفرمایی صنعت پالایش نفت مخابره شد وی در ادامه عنوان نمود: احداث پالایشگاه یک کار استراتژیک است اما متأسفانه دولت‌های مختلف در ایران کمتر به این مهم توجه کرده‌اند. وی خاطرنشان کرد: در سال‌های گذشته مجوزهای زیادی برای احداث پالایشگاه صادر شد اما به دلایل فنی هیچ کدام به نتیجه نرسیده‌اند. در حال حاضر پالایشگاه‌ها ۴۰ درصد نفت خام کشور را مصرف می‌کنند و ۶۰ درصد دیگر صادر می‌شود، قطعاً در مقابله با شرایط تحریمی خام فروشی راه حل مناسبی نیست. میانگین مصرف روزانه بنزین در تابستان امسال به گفته علیرضا صادق‌آبادی، مدیر عامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های ۹۷ میلیون لیتر گزارش شده، که فاصله چندانی تا سطح تولیدات فعلی، یعنی ۱۰۵ میلیون لیتر ندارد. فاز سوم پالایشگاه ستاره خلیج فارس در بهمن ماه افتتاح شد تا با تکمیل هر سه فاز این پالایشگاه، مجموع تولید روزانه بنزین کشور تا پایان امسال از ۱۰۵ میلیون لیتر در روز عبور کند. حجم بنزین تولیدی یورو ۵ در این پالایشگاه به ۴۵ میلیون لیتر در روز می‌رسد که چیزی حدود ۵۰ درصد بنزین مصرفی کشور برآورد می‌شود. در واقع در صورت عدم‌اصلاح قیمت سوخت، نه تنها صادرکننده بنزین نخواهیم شد، بلکه خطر وابستگی به واردات دور نخواهد بود.

سه‌میه بندی بنزین جدی تر شد



در فوب خلیج فارس حدود ۴۰ سنت در هر لیتر است که براساس نرخ ارز در سامانه نیما حدود ۳۴۰۰ تومان، هر لیتر بنزین با یارانه‌ای حدود ۲۴۰۰ تومان به فروش می‌رسد. اما دهک‌های بالای جامعه بیشترین مصرف بنزین را دارند بررسی‌های نشان می‌دهد که دهک دهم جامعه مصرف‌کننده حدود ۲۵ درصد از یارانه بنزین هستند و دهک اول تنها ۲ درصد از یارانه بنزین استفاده می‌کنند. بهره بیش از ۱۲ برابری ثروتمندترین قشر جامعه نسبت به کم‌درآمدترین آنها خود نشان‌دهنده ناعدالتی در توزیع یارانه بنزین است.

نوسه‌آینی توزیع عادلانه یارانه بنزین با تعیین مقدار روزانه مشخص به هر فرد جامعه با قیمت یارانه‌ای اختصاص می‌یابد. افرادی که مصرف‌کننده بنزین نیستند، می‌توانند آن را با قیمت آزاد به فروش برسانند. این اولین گام جدی برای اصلاح و هدفمند کردن عادلانه یارانه بنزین است، چندی است تغییر در سیاست‌های قیمتی بنزین در قالب طرح‌های مختلف مطرح می‌شود که دو طرح بازگشت کارت سوخت و توزیع بنزین یارانه‌ای به همه مردم در قالب کوپن بیش از دیگر طرح‌ها مورد توجه قرار گرفت. در حال حاضر قیمت بنزین

اجتماعی، افزایش توان مالی دولت برای اصلاح زیرساخت‌ها، کاهش آلودگی‌های زیست محیطی عنوان نمود. در سال ۲۰۱۷ حدود ۴۵ میلیارد دلار یارانه به مصرف انرژی اختصاص یافته است. بررسی‌های صندوق بین‌المللی پول نشان می‌دهد به‌طور متوسط در جوامعی که یارانه انرژی پرداخت می‌شود، دو دهک بالای

جامعه حدود ۶ برابر بیشتر از دو دهک پایینی از یارانه

انرژی استفاده می‌کنند. سازمان مبارزه با قاچاق کالا و ارز آن را حدود ۱۱ میلیون لیتر در روز اعلام می‌کند. منابع دیگر ارقام بیشتری حتی تا ۳۰ میلیون لیتر در روز برای مجموع قاچاق بنزین و گازوئیل مطرح کرده‌اند. مجموع مصرف بنزین و گازوئیل در ایران بین ۱۷۰ تا ۱۸۰ میلیون لیتر در روز است، مجموع مصرف ترکیبه حدود ۱۰۰ میلیون لیتر در این کشور قیمت بنزین و گازوئیل بیش از یک دلار، معادل حدود ۱۲ هزار تومان است.

یارانه بنزین تأثیرات مخرب زیست محیطی را به همراه دارد، ایران در رتبه بندی سایت نامیبو، همواره جزو ۱۰ کشور پرتراژیک جهان به‌شمار می‌رود و همچنین براساس ترازنامه انرژی کشور بخش حمل‌ونقل سهمی نزدیک به ۸۰ درصد در تولید آلاینده‌های میکرونی را دارد.

طرح توزیع عادلانه بنزین به عموم مردم که به هر ایرانی، یک سهمیه ماهانه با قیمت هزار تومان تعلق می‌گرفت در چهارمین روز از اسفند ماه توسط مجلس شورای اسلامی رد شد. این طرح که از حمایت نهادهای پژوهشی و رسانه‌ای مختلف برخوردار بود، مورد تأیید قرار نگرفت، محاسبات نشان می‌داد با قیمت

فعلی بنزین، دولت سالانه معادل ۱۴۵ هزار میلیارد

تومان یارانه غیرهدفمند می‌پردازد که معادل

درآمدهای نفتی دولت در بودجه سال آتی

است. نکته حیرت‌آور بهره‌مندی ۲۵ درصدی

دهک دهم (ثروتمندترین) در مقابل ۳ درصدی

دهک فقیرترین در این گزارش است. این

طرح عایدی ماهانه ۲۰۰ هزار تومانی را برای

خانوارهای بدون خودرو داشت. علاوه‌بر این،

کاهش قاچاق، افزایش تاب‌آوری اقتصاد در برابر

تحریم، اصلاح الگوی مصرف و... نیز از دیگر عواید

طرح بود. اما اکثریت نمایندگان به دلایل نامعلوم با انتقال

منافع یارانه سوخت به خانوارهایی که فاقد خودرو هستند و هیچ

سهمی از یارانه سوخت ندارند، مخالفت کردند.

اهداف عمده دولت در سهمیه بندی بنزین را می توان کنترل

قاچاق سوخت، کنترل رشد بی‌رویه مصرف، کاهش ناعدالتی

اهداف عمده دولت

در سهمیه بندی بنزین را می

توان کنترل قاچاق سوخت، کنترل

رشد بی‌رویه مصرف، کاهش ناعدالتی

اجتماعی، افزایش توان مالی دولت برای

اصلاح زیرساخت‌ها، کاهش آلودگی‌های

زیست محیطی عنوان نمود





شاهد رشد ۱۴ درصدی صادرات این محصولات بوده‌ایم که این ارقام نشان می‌دهند ایران مقاصد جدیدی برای فروش خود پیدا کرده است. مرکز تحقیقاتی غیردولتی STRATI جمهوری آذربایجان در گزارشی عنوان نمود که ایران در پی ۱۰۰ میلیارد دلار سرمایه خارجی برای توسعه و افزایش تولید در میدین نفت، گاز و پتروشیمی بود که در صورت تحقق اقتصاد ایران را با جهش قابل ملاحظه‌ای روبه‌رو می‌کند. اما با عدم تحقق این موضوع در حال حاضر بسیاری از کارخانه‌ها برای به‌روزرسانی و ترمیم خطوط تولیدی در گیر مسائل مادی هستند. پس می‌توان گفت طی تحریم‌های اخیر شرکت‌های پتروشیمی با دو مشکل عمده روبه‌رو هستند، نخست آنکه صادرات به میزان قابل توجهی کاهش می‌یابد و دوم آنکه بازگشت منابع ارزی با مشکل روبه‌رو خواهد شد.

مراجع

بانک مرکزی ایران - irenex.ir - sena.ir - tsetmc.com - seo.ir

نوسمه اینیه موسسه S&P Global در آغاز سال میلادی با انتشار گزارشی در خصوص صنعت پتروشیمی عنوان نمود که این صنعت در سال ۲۰۱۹ در اروپا تحت تاثیر متغیرهای تجاری و سیاسی است و سال ناپایداری را پیش رو خواهد داشت، افزایش واردات از آمریکا به اروپا در سال گذشته نشان تغییر شرایط از منظر تولید داخلی در سال جاری داشت و این موضوع توازن بین قیمت محصولات و سهم بازارها برای تولیدکنندگان اروپایی را دستخوش تحولات جدی خواهد کرد. عواملی نظیر عدم قطعیت‌های ژئوپلیتیک در منطقه خاورمیانه، جدال آمریکا با اکثر کشورهای دنیا و تهدیدهای تجاری برای اروپا توسط واشنگتن همگی از عواملی هستند که بازار این محصولات را در قاره سبز این صنعت را تحت تاثیر قرار خواهند داد.

صنایع پتروشیمی نیاز به منابع گازی دارند و ایران با توجه به دسترسی به این منابع از پتانسیل مناسب برای تولید با هزینه های پایین برخوردار است ایران قبل از تحریم‌ها ۲/۵ میلیارد دلار صادرات محصولات پتروشیمی به اروپا داشت که با شروع تحریم‌ها این رقم تقریباً به صفر رسید. با این حال در ۱۱ ماهه سال ۹۷

از منشاء تورم تا حذف چهار صفر در گزارش بازار پول

گروه اقتصادی



تورم

توسعه اینیه چرا مسئله تورم در کشور ما مانند کشورهای دیگر حل نمی شود؟ مهم ترین پاسخ به این پرسش را می توان خلأ رویکردی و نبود جعبه ابزار ثبات قیمت ها در کنار بهره گیری نامناسب از ابزارهای ضد تورمی دانست. بیشتر کشورهای دنیا با «سیاست پولی» تورم را مهار می کنند، سوال بعدی این طور مطرح می گردد که اگر تورم با سیاست پولی مهار می گردد و بانک مرکزی متولی سیاست پولی است، چرا بانک مرکزی همسو با موج جهانی، از ابزار سیاست پولی به منظور مهار تورم استفاده نمی کند؟ جواب این سوال هم عدم سیاست پولی مستقل و متأثر از سیاست های ارزی و مالی و یا عدم شناسایی صحیح سیاست های پولی و ابزارهای آن هست.

در حال حاضر اقتصاد دانان معتقدند که تورم ریشه پولی دارد و تنها از راه مهار شاخص قیمت قابل کنترل خواهد بود، با توجه به این اعتقاد متأسفانه بسیاری از کشورها با این غول بزرگ دست و پنجه نرم می کنند، حال که می دانیم تورم ریشه در سیاست پولی دارد و با فرض آگاهی سیاست گذار به رابطه بین پول و تورم، چرا قدرت مهار تورم را ندارند؟ ابزار عملیاتی، ابزار سیاستی، اهداف میانی و متغیرهای هدف، ابعاد سیاست پولی می باشند که با تغییر در کارکرد این ابعاد می توان به نتایج دلخواه با توجه به اهداف کلی رسید.

به هدف نهایی خود تعیین می کند. در گام سوم، سیاست گذار بین ابزارهای نرخ بهره و حجم پول یکی را انتخاب می کند و در نهایت ابزارهای عملیاتی مانند عملیات بازار باز یا اضافه برداشت را گزینش می کند. بعد از گذر از این انتخاب ها می باشد که اثرات مثبت یا منفی کار نمایان می گردد.

به گزارش بانک مرکزی شاخص بهای تولید کننده در پایان فصل پاییز سال نود و هفت نشان می دهد که در آذر ماه سطح قیمت ها از مبدأ کاهشی است. براساس این گزارش نرخ تورم ماهانه در آخرین ماه پاییز به رقم منفی ۴/۵ درصد رسیده که این نرخ تورم پایین ترین رقم در یکسال و نیم گذشته است. نرخ تورم نقطه به نقطه نیز در آخرین ماه پاییز کاهش ۱۰ واحد درصدی نسبت به ماه قبل از آن را نشان داد. مهم ترین دلایل این کاهش را می توان ثبات نرخ ارز در ماه های اخیر، تعدیل شاخص بهای تولید کننده و وجود رکود در بخش صنعت عنوان نمود.

ابزار عملیاتی شامل زیر مجموعه های عملیات بازار باز، ذخایر قانونی و اضافه برداشت بانک ها است. سیاست گذار با ترکیب این ابزارها دست به جریان سازی می کند، در مرحله بعد با ابزار سیاستی یا Instruments که زیر مجموعه های نرخ بهره و حجم پول را دارد. اهداف میانی یا Intermediate Targets متولی پولی است که همسو با اهداف نهایی سیاست گذار طراحی شده. و زیر مجموعه آن حجم نقدینگی، نرخ ارز و تورم انتظاری است، که سیاست گذار با استفاده از آنها اهداف نهایی خود را محقق می سازد. آخرین بعد آن متغیرهای هدف یا Goal Variables می باشد که به عنوان هدف نهایی سیاست گذار شناخته می شوند، و شامل رشد اقتصادی، تورم پایین و با ثبات است. با توجه به تعریف فرآیند فوق می توان این گونه استدلال نمود که سیاست گذار ابتدا هدف نهایی خود را مهار تورم و افزایش رشد اقتصادی تعیین می کند. سپس اهداف میانی خود را از بین تغییر تورم انتظاری، تغییر نقدینگی و تغییر نرخ ارز، برای دستیابی

منشاء تورم کجاست؟

نوسان آیین هر گونه برداشت نادرست نسبت به تورم، منتج به اتخاذ سیاست های غلط و پرهزینه برای اقتصاد کشور می شود. دخالت مستقیم در قیمت گذاری ها یا استفاده از ابزارهای ناکارآمدی مانند تشبیت نرخ اسمی ارز برای کنترل انتظارات تورمی، از این دست تصمیمات می باشند. به عبارتی ساده تر می توان تورم رشد پایدار سطح عمومی قیمت کالاها و خدمات در اقتصاد عنوان نمود.



چرا حجم پول بی رویه افزایش می یابد؟ بانک مرکزی با افزایش حجم پول سریع تر از رشد بخش واقعی، منجر به افزایش سطح عمومی قیمت ها خواهد شد. سیاست مالی و سیاست پولی اگر صحیح تدوین نشده باشد موجب افزایش بی رویه حجم پول می گردد. عدم کافی بودن در آمد دولت ها از منابعی مانند اخذ مالیات، فروش ذخایر زیرزمینی، فروش سایر دارایی ها و انتشار اوراق، دولت را به سمت خلق پول جدید می برد.

تورم ارزش پول ملی را کاهش می دهد، و در اثر افزایش عمومی تقاضا به وجود می آید به این صورت که اگر تقاضا با سرعتی بیش از عرضه آن رشد کند، قیمت ها افزایش خواهد یافت. از طرف دیگر، تورم ممکن است در اثر افزایش هزینه های تولید از قبیل دستمزد و مالیات و مواد اولیه افزایش یابد. البته برخی اقتصاددانان، همواره تورم را یک پدیده پولی می دانند و بنابراین حجم پول را عامل اصلی نرخ تورم می شمارند. حال این سوال پیش می آید

راه کار مهار تورم

مهم ترین راه کار تجربه شده در مهار تورم شناخت ریشه های آن است، راه کار مهار تورم مزمن در اقتصاد ایران در گرو تغییرات ساختار بودجه عمومی است، مدیریت پایدار و کارآمد بدهی های دولت، افزایش استقلال و کارایی بانک مرکزی است، افزایش شفافیت و انضباط مالی در بخش عمومی، بازنگری اساسی در سیاست های حمایتی و توزیعی دولت، اصلاح نظام بانکی و تعیین تکلیف فوری بانک های مشکل دار، رفع الزام قانونی از بانک مرکزی نسبت به خرید ارز نفتی از دولت، ممنوعیت برداشت ریالی از منابع ارزی صندوق توسعه ملی نزد بانک مرکزی است.



تجربه تاریخی

بین ۵ درصد تا ۲۲ درصد و تورم بین ۵ درصد تا ۳۵ درصد بود. سیاست گذار اشتباهش را در پی افزایش قیمت دلار با انتخاب تثبیت نرخ بهره به جای تثبیت حجم پول ادامه دارد که نتیجه آن کاهش ۳۵ درصدی ارزش پول بود در این مقطع که اقتصاد از نوسانات سمت تقاضای پول رنج می برد سیاست گذار کنیا رویکرد تثبیت نرخ بهره را در کنار کاهش حجم پول در پیش گرفت که نتیجه آن تقلیل چرخه های اقتصادی و برگشت اقتصاد به ثبات بود. امروزه بیشتر کشورهای جهان به پشتوانه سیاست پولی، مساله تورم را حل کرده اند. با این حال، کشورهای اندکی که یا سیاست پولی مستقل ندارند، یا کارکردهای ابزارهای سیاست پولی را به درستی به کار نمی گیرند، هنوز درگیر دوره های تورمی مزمن هستند

نوسمه اینی به عنوان نمونه تاریخی کنترل تورم می توان به کنیا اشاره نمود پس از استقلال این کشور با میانگین رشد اقتصادی ۸ درصد و تورم منفی ۲ سیاست گذار را مجبور به انتخاب سیاست منفعلانه کرد، بحران نفت در سال ۱۹۷۳ و رونق بازار قهوه در سال ۱۹۷۷ موجب چرخش مطلوب تجاری در دهه بعدی شد. که روند اقتصادی این کشور را به دو دوره مختلف تقسیم نمود، از ۱۹۷۰ تا ۱۹۹۸ و ۱۹۹۸ تاکنون. در ۳۰ سال اول سیاست گذار کنیا از دو ابزار نرخ بهره با تغییر دستوری و تغییر حجم پول برای تنظیم سیاست پولی بهره برد. که حجم پول با نوسانات متعددی روبه رو شد به طوری که رشد سالانه آن بین صفر درصد تا ۵۰ درصد تغییر می کرد. و نرخ بهره بین ۷ درصد تا ۸۵ درصد متغیر بود. نوسان رشد اقتصادی

۲۰۱۸	بیشترین و کمترین رشد اقتصادی میان کشورها (درصد)	۲۰۱۸	بیشترین و کمترین نرخ بیکاری میان کشورها (درصد)	۲۰۱۸	کمترین و بیشترین نرخ تورم در میان کشورها (درصد)
۱۰/۹	لیبی	۳۴/۳	ونزوئلا	۱۰۶/۴	سودان جنوبی
۷/۵	اتیوپی	۲۷/۹	آفریقای جنوبی	۱۶۱/۸	سودان
۷/۴	ساحل عاج	۲۱/۱	مقدونیه	۴۱/۸	یمن
۷/۳	بنگلادش	۱۹/۹	یونان	۳۱/۸	آرژانتین
۷/۳	هند	۱۹/۵	سودان	۰/۷	یونان
-۲/۶	یمن	۲/۲	ویتنام	۰/۴	برونئی
-۳/۲	سودان جنوبی	۲	مکائو	۰/۴	سنگال
-۴	نیکاراگوئه	۲	سنگاپور	۰/۴	توگو
-۷/۷	گینه	۱/۱	کویت	-۰/۲	اکوادور
-۱۴/۱	دومینیکن	۰/۸	بلاروس		
-۱۸	ونزوئلا	۰/۷	تایلند		

سفته بازی



توسعه ابریه کنش سرمایه گذارانه در پی کسب سود به شیوه موج

سوارانه را سفته بازی می گویند، سفته باز مخرب اقتصاد و افکار عموم جامعه است، سفته بازی نوعی از رفتار پر ریسک اقتصادی است که طی آن برخی افراد تلاش می کنند تا با انجام معاملات پریسک اقتصادی، از نوسان کوتاه مدت در قیمت کالاهای تجاری سود کسب کنند. سفته بازی طیف وسیعی از کالاهای اقتصادی، از ارز و طلا گرفته تا کلکسیون های هنری را دربر می گیرد.

به شکلی دیگر می توان سفته بازی را در جهت تداوم بخشی به جریان نقدینگی عنوان نمود که بدین صورت سفته بازی نقش تثبیت کننده دارد. جورج سوروس به همراه دوستان سرمایه گذارش به پول ملی انگلیس در سال ۱۹۹۲ یکی از مخرب ترین سفته بازی های جهان است. با این توضیحات بدیهی است که سیاست گذار ابتدا باید تفاوت سفته بازی را درک کند و سپس برای مواجهه با آن راه درست را انتخاب نماید. ساز و کارهایی چون افزایش نرخ بهره، اعمال مالیات پلکانی بر کسب سود از طریق سفته بازی، محدود کردن قدرت مانور بانک ها و نهادهای عمومی در عملیات سفته بازانه، تعریف دقیق عملیات سفته بازانه در چارچوب قانون و ثبات بخشی به محیط کلان اقتصادی رویکرد تثبیت کنندگی را جایگزین رویکرد نوسان سازی در بین سفته بازان از سیاست های مدیریتی این کنش سرمایه گذارانه است.

سود سپرده ها

صاحب نظران از این تصمیم حمایت می کنند و آن را نقطه شروع اصلاحات می دانند.

رشد سپرده ها بر اساس آمار بانک مرکزی نشان می دهد که از ابتدای سال جاری رشد نقطه به نقطه سپرده های کوتاه مدت از ابتدای سال روندی صعودی داشته است. به طوری که رشد سپرده های کوتاه مدت در فروردین ماه منفی ۲/۲۵ درصد بوده و تا مردادماه به منفی ۸/۲۱ درصد رسیده است اما در شهریور ماه با رشد قابل توجهی از ناحیه منفی به مثبت ۱/۹ درصد رسیده و در مهرماه به سقف تاریخی ۹/۸ درصد از ابتدای سال رسیده است. این در حالی است که رشد سپرده های بلند مدت دقیقاً مسیر عکس را طی کرده است؛ به طوری که از رشد بالای ۷۰ درصد در ابتدای سال جاری به رشد حدود ۶/۲۵ درصد در شهریور ماه و ۲۱/۱ درصد در مهرماه رسیده است.

توسعه ابریه سود سپرده های کوتاه مدت از روزشمار به ماه شمار

تغییر می کند. این عنوان بخشنامه مصوبه شورای پول و اعتبار بود که با فرصت یک ماهه به بانک ها ابلاغ گردید. بر این اساس از بهمن ماه ملاک محاسبه سود سپرده های کوتاه مدت، حداقل مانده حساب در یک ماه مقرر گردید، در صورتی که پیش از بهمن، به حداقل مانده حساب در پایان هر روز، سود تعلق می گرفت و بانک آن را در پایان ماه به حساب سپرده گذار واریز می کرد. بانک مرکزی با هدف کاهش سیالیت منابع بانک ها، کاهش ریسک نقدینگی و مدیریت هزینه های بانک دست به این اقدام زد. این تصمیم نیز مانند دیگر تصمیم های بانک مرکزی مخالف و موافق داشت، گروهی معتقد بودند که اگر این تصمیم با اصلاح بنیادین در نظام بانکی همراه نشود به مثابه خرید زمان است. به باور این گروه، تصمیمات مقطعی، درمان اصولی برای چالش های ساختاری نظام بانکی نیست و گروهی از

دست فعالان بخش تولید برای وام باز شد



تصویب و پرداخت تسهیلات در استان‌ها به لحاظ منابع و مصارف بانکی به میزان دو برابر سقف تسهیلات فعلی، افزایش پیدا کرده است. در این طرح برای مناطق کمتر برخوردار نیز امکان وثیقه قرار دادن اسناد اماکن مسکونی روستایی میسر شده است. شبکه بانکی کشور در ۱۰ ماه ابتدایی سال ۹۷ در حدود ۵۳۵ هزار میلیارد تومان انواع تسهیلات، در قالب بیش از ۷ میلیون و ۸۰۰ فقره وام به اشخاص حقیقی و حقوقی پرداخت کرده است. بخش خدمات و پس از آن صنعت بیشترین سهم را از وام‌های پرداختی به خود اختصاص داده‌اند.

نوسمه اینیه براساس پیشنهاد سه وزارتخانه به فعالان بخش تولید وثایق بانکی با محل اجرای طرح، ماشین‌آلات، قرارداد واگذاری شهرک‌ها و نواحی صنعتی، پروانه بهره‌برداری معادن و تضامین صندوق‌های تخصصی ارایه می‌گردد، به دستور بانک مرکزی این نوع وثایق به سبد پذیرش و تودیع فعالان اقتصادی اضافه گردید. البته بررسی جزئیات این دستورالعمل نشان می‌دهد که سیاست گذار مأموریت‌های دیگری برای شبکه بانکی نیز تعبیه کرده است. بنا بر این ابلاغیه، بانک‌ها ملزم به ارزیابی مجدد وثایق و ترهین مشترک آنها شدند و همچنین اختیارات شبکه بانکی در بررسی،

حذف ۵ صفر تقویت شد



نوسمه اینیه پس از گذشت بیش از یک دهه از بحث حذف صفر این اقدام بیش از هر زمانی به واقعیت نزدیک‌تر شده است. انباشت تورم‌های در اقتصاد ایران از یک طرف و عدم هم‌خوانی معاملات روزمره مردم با واحد پول ملی از سوی دیگر، کارآیی سیستم تسویه نقدی کشور را به حداقل رسانده است. تحلیلگران معتقدند که چه از نظر تسهیل امور حسابداری و چه از نظر اقتصادی، اجرای این سیاست ضروری است. تجربه تاریخی ایران نشان می‌دهد که حذف صفر از منظر حسابداری، می‌تواند حداقل برای یک دوره میان مدت کارگشا باشد. عبدالناصر همتی رئیس کل بانک مرکزی عنوان نمود پیش‌نویس لایحه حذف چهار صفر از پول ملی از سوی بانک مرکزی با دو روش حذف صفر به شکل یک ابزار مجرد و اصلاح پولی در قالب یک طرح جامع تقدیم دولت شده است.

شایعه ورشکستگی



بانک ایران و جهان اسلام است. در بهمن ماه سال ۹۳ شایعه ورشکستگی بانک اقتصاد نوین و خروج حسن معتمدی به عنوان مدیرعامل این بانک از کشور به گوش رسید. شایعه ای که توسط مدیر روابط عمومی این بانک در آن زمان تکذیب شد، این بانک در سال ۱۳۹۷ نیز با شایعه ورشکستگی روبه رو شد که مسوولان بانک اقتصاد نوین این موضوع را تکذیب کردند. در اسفندماه سال ۱۳۹۵ شایعه هایی درخصوص ادغام بانک سرمایه با بانک های دولتی دیگر یا ورشکستگی آن به گوش رسید. در خرداد ماه سال ۱۳۹۶، شایعه ای درخصوص ورشکستگی بانک مهر اقتصاد مطرح شد، که همگی منبع مشخصی نداشتند.

توسعه اینیه چندی است که شایعات ورشکستگی بانک ها در بازار پول به سرعت پخش می شود و ثمره آن ایجاد هراس و التهاب نزد سپرده گذاران از یک سو و از سوی دیگر ایجاد چالش هایی نظیر خروج منابع برای بانک ها است. این شایعات غالباً در ماه های پایانی سال باعث تنش در بازار پول شده است. اصولاً ورشکستگی بانک ها چه معیاری دارد و چه نهادی باید تعیین کند که یک بانک در وضعیت ورشکستگی قرار دارد؟ یکی از مهم ترین شایعات سال ۱۳۸۸ این بود که بانک ملی در شرف ورشکستگی قرار دارد. در آن زمان یکی از مسئولان این بانک اعلام کرد که این بانک از نظر میزان دارایی نخستین

کفایت سرمایه

تکلیف شد که برنامه ای مشخص برای بهبود وضعیت و کیفیت سرمایه نظارتی خود اعلام کنند. بررسی ها نشان می دهد از میان ۱۷ بانک بورسی که اطلاعات آنها در دسترس بوده است، ۸ بانک نسبت کفایت سرمایه زیر ۳ درصد را ثبت کرده اند که از میان آنها ۵ بانک نسبت کفایت سرمایه منفی داشته اند. بانک ها و موسسات مالی کشور مکلفند در صورت های مالی خود سرمایه نظارتی (پایه و پایه نافذ)، دارایی موزون شده با ریسک و نسبت کفایت سرمایه خود را منتشر کنند.

توسعه اینیه نسبت کفایت سرمایه یکی از شاخص های سنجش سلامت عملکرد و ثبات مالی بانک ها و موسسات مالی است که از تقسیم سرمایه نظارتی به مجموع دارایی های موزون شده به ضرایب ریسک به دست می آید. که نشان دهنده توان پوشش ریسک ناشی از فعالیت های موسسه یا بانک است. بانک مرکزی آذرماه با انتشار بخشنامه ای بر افزایش سرمایه برای رفع مشکل نسبت کفایت سرمایه بانک ها تاکید کرد. براساس این بخشنامه به بانک هایی که نسبت کفایت سرمایه آنها زیر ۸ درصد است

درصد کاهش یافته بود. به نظر می رسد افزایش قیمت برخی از کالاهای اساسی مانند گوشت مرغ و قمرز و همین طور افزایش نرخ ارز در هفته های اخیر علت رشد ماهانه تورم قیمت در بهمن باشد. این رشد باعث شده تا در دومین ماه زمستان تورم نقطه به نقطه به حدود ۴۲ درصد و تورم سالانه به عدد ۲۳/۵ درصد برسد.

مرکز آمار در جدیدترین گزارش خود نرخ تورم بهمن ماه را معادل ۲۳/۵ درصد گزارش کرده است. بر این مبنای نرخ تورم در سال ۹۷ رقمی ما بین ۲۶/۵ تا ۲۷ درصد خواهد بود. شاخص قیمت در بهمن ماه با ۲/۲ درصد افزایش نسبت به دی ماه به عدد ۱۵۸/۱ رسید؛ این در حالی است که رشد شاخص قیمت در دی ماه تا ۲

ادغام بانک های نظامی با بانک سپه



۴۸۰۰ شعبه فعال دارند، برای ادغام این تعداد مشتری و شعبه نیاز به زیرساخت IT برای یکپارچگی حدود ۵۰۰۰ شعبه است، و از سوی دیگر هر بانک دارای شرکت های زیر مجموعه مانند دارایی های منجمد، سهامداری بیمه ها، صرافی ها و شرکت های متعلقه که با ادغام یک بانک با همه شرکت های زیرمجموعه آن منتقل می شود، بنابراین هم احتمال تجمیع این شرکت ها وجود دارد و هم احتمال واگذاری سهام آنها به غیر، این موضوعی است که بانک مرکزی نیز باید درخصوص وضعیت آن تعیین تکلیف کند.

مراجع

بانک مرکزی ایران

نوسمه اینیه بانک ها و موسسات اعتباری انصار، قوامین، حکمت، کوثر و مهر در بانک سپه ادغام شدند، با اعلام بانک مرکزی به طور رسمی ادغام نهادهای مالی نظامی در بانک سپه رقم خورد. این فرآیند متأثر از مصوبات شورای پول و اعتبار و شورای عالی هماهنگی اقتصادی سران سه قوه است. بر اساس تأکید بانک مرکزی حقوق ذی نفعان اعم از سپرده گذاران، سهامداران و کارمندان متناسب با چارچوب ها و ضوابط قانونی رعایت خواهد شد. سیاستگذار پولی اهداف این کار را متمرکز کردن توانمندی و ظرفیت های بانک های ادغام شده و ایجاد یک بانک با ثبات، کارآمد و با ارائه خدمات بهتر عنوان کرده است. این موضوع می تواند چالش هایی را هم در بر داشته باشد و بهتر است تمامی زوایای آن در نظر گرفته شود. این بانک ها در مجموع دارای ۲۴ میلیون مشتری هستند و

رفتار زمستانه اونس

گروه اقتصادی



توسعه اینه ذخیره طلا در سال ۲۰۱۸ از سوی نهادهای پولی طی گزارشی به بالاترین سطح از سال ۱۹۶۷ میلادی تاکنون رسید، تقاضای جهانی نیز با ۴ درصد افزایش مواجه شد. ۴۳۴۵ تن حجم طلای خریداری شده در این سال است که این رقم در سال ۲۰۱۷ میلادی حدود ۱۸۵ تن بود. در سال ۲۰۱۸ تقاضای بانک های مرکزی نزدیک به ۶۵۰ تن بود که آن را می توان یکی از عوامل رشد قیمت در این سال محسوب کرد. ذخایر طلای بانک های مرکزی کشورهای روسیه، چین، لهستان، ترکیه و قزاقستان شتاب مثبت بیشتری نسبت به کشورهای دیگر دارد، بزرگ ترین صندوق سرمایه گذاری طلا در جهان (گلدتراست) ذخایر طلای خود را به بالاترین رقم از ماه ژوئن سال گذشته رساند.

طلای ۲۴ عیار

داد، بیشترین رقم هر گرم طلای ۲۴ عیار در فصل زمستان متعلق بود به اولین روز از ماه اسفند، جایی که هر گرم طلا به ارزش ۵ میلیون و ۸۵۳ ریال معامله گردید.

در آخرین روز از دی هر گرم طلای ۲۴ عیار قیمت ۴ میلیون ۸۲۳ ریال ارزش گذاری شد که این رقم بالاترین رقم در دی ماه بود، و با یک جهش قابل ملاحظه در اول بهمن قیمت به ۴ میلیون ۹۲۸ هزار ریال

توسعه اینه زمستان سرد فصل گرم طلا بود، هر گرم طلای ۲۴ عیار در اولین روز دی ماه به قیمت ۴ میلیون ۵۷ هزار ریال معامله شد این رقم کمترین رقم هر گرم طلا در کل زمستان بود بیشترین شیب های قیمتی در این فصل متعلق به ۴ دی ماه بود که در یک روز از کانال ۴۱۸۰ به کانال ۴۵۱۰ میلیون ریال رشد نشان داد، و از ۲۵ بهمن ماه نیز طی یک هفته از کانال ۵۰۰۰ به ۵۸۵۳ افزایش نشان

این ماه بود ولی پایین ترین رقم در این ماه مربوط به سیزدهمین روز از این ماه است که قیمت ۵ میلیون و ۳۵۶ هزار ریال را داشت و در نهایت نیز در پایان این ماه و در روز ۲۸ اسفند هر گرم طلای ۲۴ عیار سال ۱۳۹۷ را با قیمت به ۵ میلیون و ۷۳۱ هزار ریال به پایان رساند.

رسید، کمترین قیمت در بهمن نیز مربوط به سیزدهمین روز از این ماه بود، جایی که هر گرم طلا ۲۴ عیار به قیمت ۴ میلیون و ۷۴۰ هزار ریال رسید و پس از آن مسیر افزایشی را بدست گرفت و تا آخرین روز این ماه به رقم ۵ میلیون و ۶۲۸ هزار ریال رسید. همانطور که اشاره شد اولین روز اسفند ماه بالاترین رقم معاملاتی در



سکه بهار آزادی

تقاضای ارز دانشجویی افزایش درخواست دلار و افزایش قیمت تجربه شد. سکه با یک نوسان در هشتمین روز از دی ماه به کمترین رقم در این فصل یعنی به ۳ میلیون و ۳۲۷ هزار تومان رسید و از آن به بعد در مسیر افزایشی قرار گرفت، در پی افت ملموس شاخص دلار و افزایش ریسک های سرمایه گذاری، طلا در موقعیت جذاب قرار گرفت و با تقویت سمت تقاضا به مدار صعودی بازگشت. با رشد بهای طلای جهانی ارزش ذاتی سکه افزایش یافته و قیمت آن صعودی شد. در آخرین روز از دی ماه سکه به بهای ۳ میلیون و ۸۹۲ هزار تومان معامله گردید.

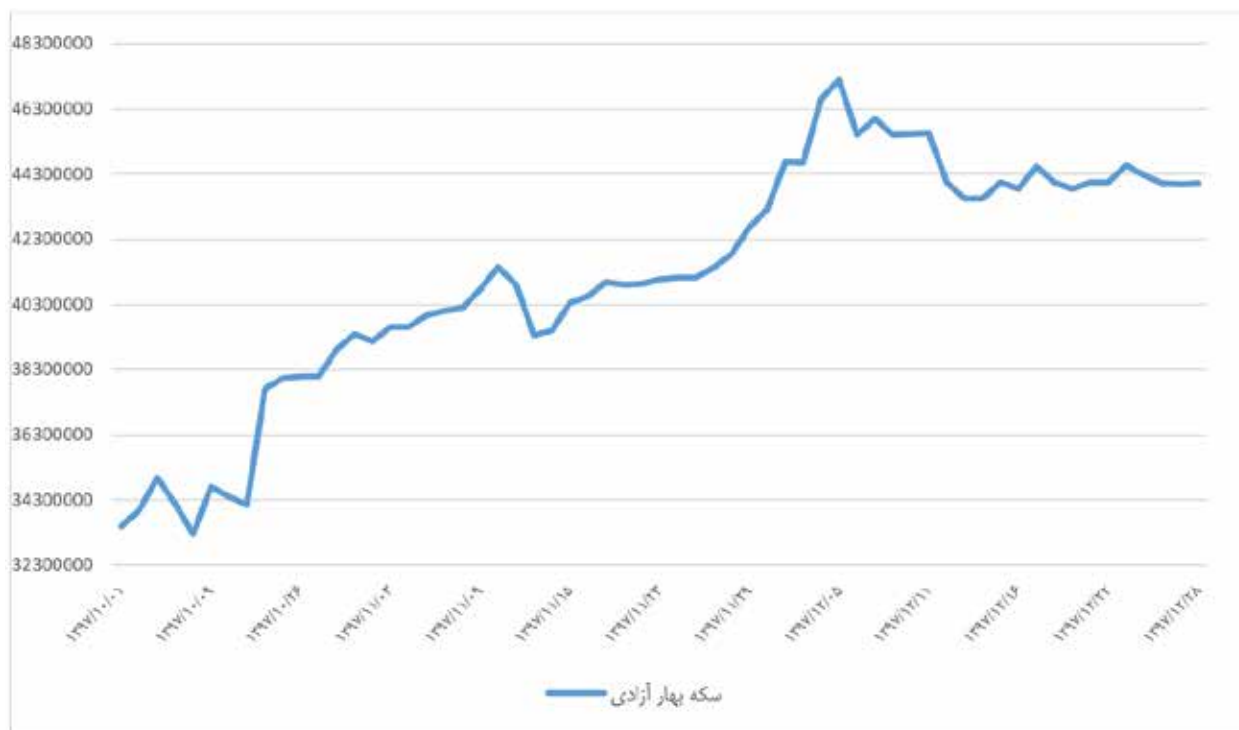
اولین روز بهمن نیز نسبت به روز قبل نیز افزایش قیمت را شاهد بودیم، تداوم روند صعودی شاخص ارزی کشور و بازگشت بهای

نوسان آیین سکه بهار آزادی به صورت خرده فروشی با قیمت ۳ میلیون و ۳۵۰ هزار تومان فصل زمستان را آغاز نمود، که این رقم در برابر رقم ۵ میلیون و ۳۶۰ هزار تومان چهارمین روز از مهر رقم بسیار پایینی به شمار می آمد. فعالان این حوزه دلیل کاهش قیمت سکه را ناشی از کاهش نرخ ارز عنوان می نمودند، به عبارتی دیگر بازهم سکه همگام با دلار رشد کرد و افزایش ۰/۴ درصدی بهای دلار به رشد ۰/۸ درصدی سکه در نیمه دی ماه منجر شد. با تعطیلی بازارهای جهانی و ثبات قیمت جهانی طلا، نرخ ارز تنها عامل موثر بر قیمت سکه محسوب می شد. در دی ماه به دلیل همزمانی فاکتورهای سال نو میلادی، افزایش سفرهای خارجی، موعد تسویه حساب های بین المللی شرکت های تجاری و رشد

جهانی به صعود سکه شتاب بخشید تا بیشترین رشد روزانه قیمت سکه از بیست و دوم دی ماه ثبت شود. دیروز همزمان با رشد بهای ارز، سکه پنجمین رشد متوالی خود را رقم زد. به نظر می رسد ورود تقاضای احتیاطی به بازارهای ارز و طلا عامل اصلی شتاب گیری رشد دلار و سکه شده است. علاوه بر تقویت تقاضای ارز مسافرتی ایجاد فضای روانی پس از تعویق در رونمایی از بسته مالی بین ایران و اروپا (SPV) نرخ ارز و متعاقبا سکه را صعودی کرد. افزایش توامان بهای جهانی اونس طلا و رشد ادامه دار شاخص ارزی کشور عامل اصلی اوج گیری سکه در بهمن ماه محسوب می شد.

اونس طلا به مدار صعودی، سکه را در افزایش قیمت یاری کردند. افزایش ریسک های اقتصادی و انقباض رشد اقتصاد جهانی در نشست صندوق بین المللی پول در داووس انعکاس یافت و ابراز نگرانی های جدی در زمینه سیاست گذاری های اشتباه مالی، تقاضا برای طلا به عنوان پناهگاه امن سرمایه را بهبود بخشید و قیمت فلز زرد افزایش یافت.

کمترین قیمت در بهمن متعلق به اولین روز آن و بیشترین قیمت سکه به آخرین روز از این ماه تعلق داشت در سی امین روز از بهمن قیمت هر سکه بهار آزادی در خرده فروشی ۴ میلیون ۳۲۳ هزار تومان معامله گردید. تقویت تقاضای احتیاطی در بازار ارز و طلای



رفتار زمستانه اونس

تومان داشت که این رقم بالاترین رقم در کل فصل زمستان بود. اونس نیز فصل افزایشی را پشت سر گذاشت، هر اونس در اولین روز از دی به قیمت ۱۲۵۵ دلار معامله گردید، که این رقم کمترین رقم اونس در طول کل زمستان بود، اونس در سیزدهمین روز از دی ماه به مرز ۱۲۹۳ دلار رسید و در آخرین روز از دی با ۱۲ دلار کاهش رقم ۱۲۸۱ دلار را نشان داد، مهم ترین دلایل روند رشد اونس را می توان انقباض رشد اقتصاد جهانی، بازگشت جنگ تعرفه ای،

هر اونس طلای جهانی در طول بهمن بیش از ۳/۶ درصد افزایش قیمت داشت و ضمن بالا بردن ارزش ذاتی سکه از صعود بیشتر قیمت در این بازار حمایت کرد.

مسیر قیمت سکه در اسفند مسیری با یک نوسان کوچک ولی خطی بود سکه در اسفند ماه در کانال ۴۴۰۰ کار خود را آغاز کرد و در بیشتر روز های این ماه در پایین ترین سطح به کانال ۴۳۰۰ رسید و تنها در هفته اول نوسانی تا مرز ۴ میلیون و ۷۱۸ هزار

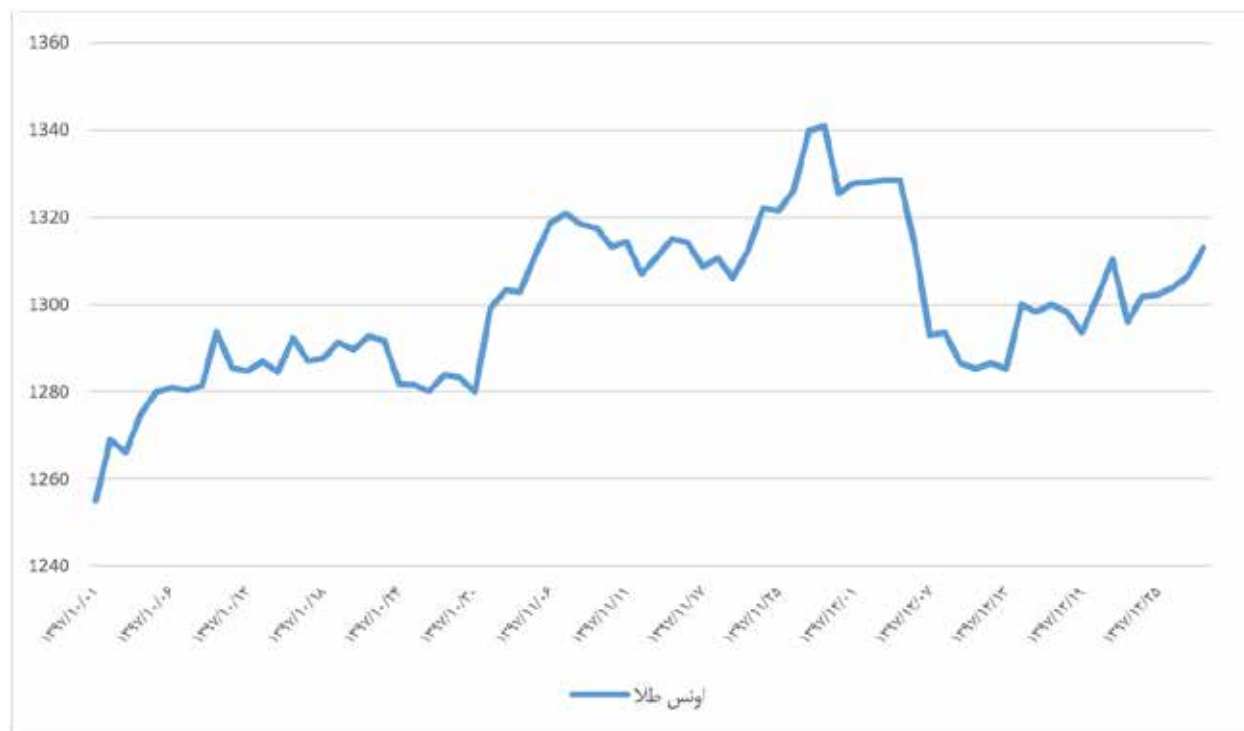
انداز رشد اقتصاد جهانی تیره تر شده است و این نهاد با بازنگری پارامترهای موثر، رشد اقتصاد جهانی را در سال جاری کمتر از پیش بینی ها ارزیابی کرد. خرید ادامه دار طلا توسط دولت روسیه نیز با تقویت تقاضا از رشد بهای طلا حمایت کرد. روسیه با پشت سر گذاشتن چین، پنجمین کشور دارای ذخایر طلا در جهان محسوب می شود. پایین ترین قیمت اونس در بهمن متعلق به روز چهارم این ماه بود که هر اونس به قیمت ۱۲۸۰ دلار معامله شد و بیشترین قیمت در این ماه در روز پایانی با عدد ۱۳۳۹ دلار رقم خورد، این رقم بالاترین رقم در کل فصل زمستان نیز بود. تداوم کاهش شاخص دلار با تقویت سمت تقاضا باعث صعود فلز زرد به کانال های بالاتر قیمتی شد. توافق احتمالی چین و آمریکا تا ضرب الاجل یکم مارس شاخص دلار را تحت فشار قرار داد. از سمت دیگر انتظار برای تداوم عدم رشد نرخ بهره دلار توسط فدرال رزرو از رشد طلا حمایت کرد تا مسیر اسفند ماه بر خلاف دی و بهمن مسیر عمدتاً کاهشی باشد ولی با توجه به حضور هر اونس طلا در پایان فصل در کانال ۱۳۱۳ نشان از مسیر افزایشی اونس در فصل آتی دارد.

تقابل کاخ سفید با سیاست های فدرال رزرو در جهت توقف رشد نرخ بهره دلار و کاهش سوددهی اوراق ۱۰ ساله و ۲ ساله آمریکا، و عملکرد نامناسب اقتصادی چین و آمریکا عنوان نمود. البته این روند زیاد طول نکشید و ۲۰ دی روند مناسب گفت و گوی تجاری میان پکن و واشنگتن و رشد شاخص دلار باعث عقب نشینی بهای طلا شدند تا فلز زرد یک بار دیگر از رسیدن به سطح ۱۳۰۰ دلاری ناکام بماند. این حرکت زیگزاگی ادامه پیدا کرد و در پی انتشار عملکرد نامطلوب صادرات و واردات چین در دسامبر، افق رشد اقتصاد جهانی مکدر شد و قیمت طلا صعودی شد. اما با حمایت دولت از اقتصاد این کشور با تزریق رکورد تاریخی ۸۶ میلیارد دلاری، بازارهای جهانی به مدار مثبت بازگشتند و از موقعیت جذاب طلا کاسته شد. طرح خروج بریتانیا از اتحادیه اروپا در پارلمان این کشور با رای مخالف اکثریت نمایندگان روبه رو شد و ارزش پوند و یورو در برابر دلار ریزش کرد.

روند افزایشی اونس در ماه بهمن نیز ادامه پیدا کرد و سناریوی دی ماه را تکرار کرد، در حاشیه نشست سالانه شامگاه دوشنبه صندوق بین المللی پول اعلام شد پیش بینی این نهاد از چشم

منابع:

بانک مرکزی ایران - tgju.org - yjc.ir - donya-e-eqtasad.com



نگاهی بر بازار داخلی و جهانی فلزات در فصل زمستان

■ گروه اقتصادی



ایران دهمین تولید کننده بزرگ فولاد جهان است

امیدواری کرد که در سال آینده با فعال شدن صنعت ساختمان بازار خوبی برای فولاد در سال آینده ایجاد خواهد شد. انجمن جهانی فولاد پیشتر عنوان نموده بود که ایران با ۲۲ درصد رشد در تولید فولاد در سال ۲۰۱۷ به بالاترین رشد در تولیدکنندگان عمده جهان دست یافته است. در حال حاضر ۶۲ درصد فولاد خام خاورمیانه نیز متعلق به جمهوری اسلامی ایران است.

توسعه اینیه اسحاق جهانگیری در بهمن ماه و در افتتاح پروژه فولاد بردسیر کرمان خاطر نشان نمود که با توجه به ظرفیت تولید سالانه یک میلیون تن فولاد در این شهر و همچنین توسعه چشمگیر در سال های اخیر در بخش فولاد هم اکنون دهمین سازنده بزرگ فولاد در دنیا هستیم، وی تصریح کرد: سال ۲۰۱۸ در تولید فولاد خام دهمین کشور دنیا بودیم و در تولید فولاد به روش آهن اسفنجی در رتبه دوم دنیا قرار داریم. جهانگیری ابراز

سنگ آهن



نوسمه اینیه ابتدای سال میلادی کارشناسان، فعالان، تاجران با در نظر گرفتن سیگنال های منفی و مثبت مسیره های آتی این بازار را پیش بینی می نمایند، سیاست گذار نیز با این استدلال های خاص خودش به دنبال رقم زدن حال و آینده بازارها می باشد، بازار سنگ آهن نیز از این قاعده خارج نخواهد بود، مساله محیط زیست همواره تولید سنگ آهن و فولاد را درگیر می نماید، سیاست گذاران در چند سال اخیر بیشتر به سمت حفاظت از محیط زیست رفته است موضوعی که می تواند «سطح و اندازه تولید» و «بهره وری تولید» را تحت الشعاع خود قرار دهد. و این امر موجب سود کمتر تولیدکنندگان فولاد و سنگ آهن شده است. در پهنه آباد-جازموریان پتانسیل بسیار مناسبی از سنگ آهن، کروم و مس وجود دارد، علی اصغر زاده مدیر روابط عمومی سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران عنوان نمود: پهنه آباد-جازموریان به مساحت ۴۵ هزار کیلومتر مربع نشان از پتانسیل های مواد معدنی شامل سنگ آهن، کرومیت و مس دارد که در قالب ۱۵ بلوک دسته بندی شد و از طریق فراخوان عمومی به مشارکت با بخش خصوصی گذاشته شد.

بازار فلزات در چین

بررسی روند های اقتصادی مختلف و اتفاقاتی که طی هر سال در حوزه فولاد چین رخ می دهد، می توان عنوان نمود وضعیت اقتصادی چین در سال ۲۰۱۹ تقریباً ثابت با شیب ملایم کاهشی است و قیمت فولاد چین در سال ۲۰۱۹ بستگی زیادی به تقاضا دارد تا عرضه. به عبارتی عرضه تعیین کننده مسیره های آتی بازارهای فولادی نخواهد بود. مقامات چینی پیش از این نیز در خصوص کاهش تولید فولاد در پی کاهش آلودگی هوای شهرهای این کشور خبر داده بودند. کارشناسان معتقدند که در صورتی که سه ماه ابتدایی سال ۲۰۱۹ براساس توافقی که بین واشنگتن و پکن صورت گرفته پیش برود می توان انتظار داشت که بازار با شرایط رو به بهبودی مواجه شود. به عبارتی بازار فولاد در ماه های ابتدایی سال ۲۰۱۹ می تواند بازاری متوسط و رو به بالا ارزیابی شود، پس از آن و در سه ماه دوم سال ۲۰۱۹ بازار فولاد ممکن است مقداری با کاهش روبه رو شود؛ به این دلیل که وضعیت ادامه توافقی و قراردادهای میان آمریکا و چین در سطح جهانی مشخص نیست.

نوسمه اینیه کاهش تقاضای سنگ آهن در چین موجب کاهش قیمت این محصول گردید به طوری که در اولین روز زمستان آخرین قیمت سنگ آهن خلوص ۶۲ درصد استرالیا ۹۰/۶۹ دلار در هر تن خشک سی اف آر ثبت شد که نسبت به دوشنبه ۶۵ سنت ارزان تر شد. وزارت صنعت این کشور طی اطلاعیه ای نام ۱۱ شرکت فولادی را از لیست کارخانه های واجد شرایط خارج و تولیدات آنها را متوقف کرد، و به ۱۷ کارخانه دیگر نیز هشدار داده تا استانداردهای زیست محیطی و امنیتی لازمه را به دست آورند. تحلیلگران این اقدامات دولت چین را در راستای تلاش های آن برای مقابله با مازاد ظرفیت تولید صنعت فولاد عنوان نمودند، قیمت کک متالورژی در بازار داخلی چین تا ۵۸ دلار در هر تن افت داشته است. اگر قیمت فولاد در چین رشد چشمگیر داشته باشد باید منتظر بهبود تقاضای داخلی کک متالورژی در این کشور بود. همچنین در بازار صادرات چین قیمت صادراتی کک متالورژی ۳۵۷ تا ۳۶۸ دلار در هر تن فوب است. اما قیمت ورق گرم صادراتی چین با توجه به افت قیمت بازار داخلی در رکود است.

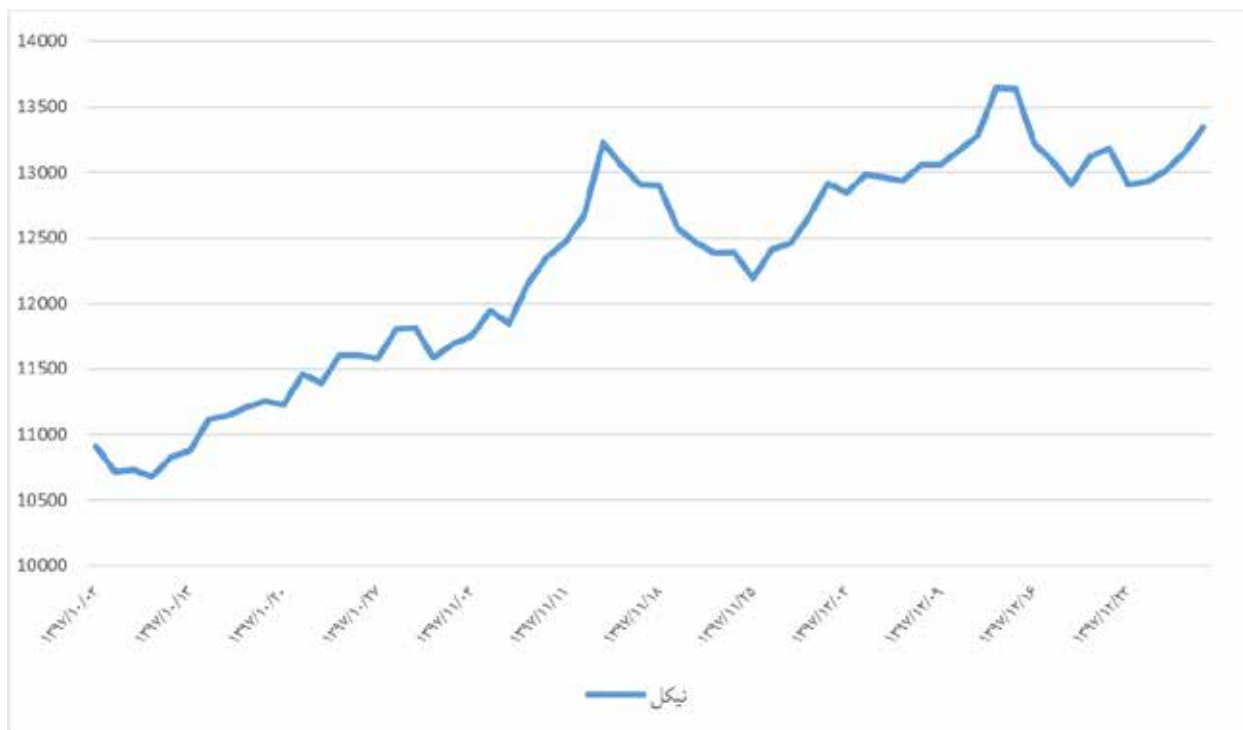
فولاد ایران



نوسمه انبیه طی گزارش انجمن جهانی فولاد در ۱۱ ماه نخست سال ۲۰۱۸، تولید فولاد خام ایران و جهان نسبت به مدت مشابه سال گذشته به ترتیب ۱۷/۳ درصد و ۴/۷ درصد افزایش نشان می دهد، در این بازه زمانی ایران ۲۲ میلیون و ۵۹۰ هزار تن فولاد خام تولید کرد، مهم ترین دلایل رشد تولید فولاد ایران، راه اندازی کارخانه های جدید طی دو سال گذشته است. تولید ۶۴ کشور فولادساز جهان نیز طی ۱۱ ماه نخست سال جاری میلادی یک میلیارد و ۶۴۶ میلیون و ۶۷۱ هزار تن ثبت شد که حاکی از رشد ۴/۷ درصدی نسبت به مدت مشابه سال گذشته است. همچنین میزان تولید فولادسازان جهان در نوامبر ۲۰۱۸، با ۵/۸ درصد افزایش نسبت به مدت مشابه سال گذشته به ۱۴۸ میلیون و ۶۱۷ هزار تن رسید. این رقم در نوامبر سال گذشته ۱۴۰ میلیون و ۵۲۵ هزار تن ثبت شد. برای سال آینده داده های چندانی برای بررسی وجود ندارد، اگر به بازار در روزهای گذشته نگاه کنیم جریان غالب قیمتی را می توان تمایل به افت نرخ برشمرد، این روند یعنی میل به کاهش قیمت ها، نگاهی به وضعیت معاملات شمش سلف در بورس کالا در روزهای اخیر داده های جذابی را نشان می دهد. اگر به نوسان قیمت ها در روزهای اخیر توجه کنیم شاهد خواهیم بود که هم از التهاب خرید در بورس کالا کاسته شده و هم از جذابیت خرید پیشین در بازار آزاد خبری نیست. این داده به این معنی است که با نزدیک تر شدن به روزهای پایانی سال اگرچه فعالیت های تجاری کاهش یافته ولی از التهاب قیمتی پیشین هم خبری نیست گویی بازار رشد جدی قیمت ها را باور نکرده است

افزایش تقاضای فروآلیاژها

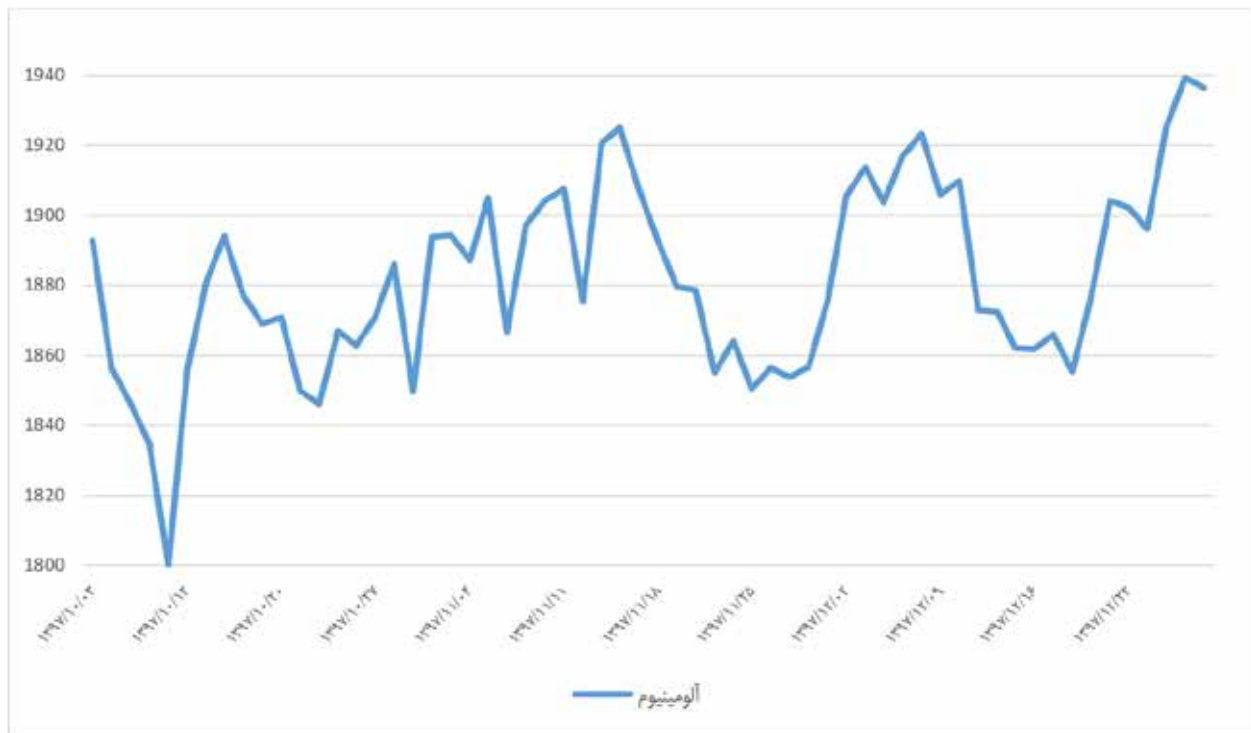
نوسمه انبیه همانطور که بیان شد کاهش تقاضا برای فولاد در اروپا به دلایل فنی موجب افزایش تقاضای فروآلیاژها است. فروآلیاژها دارای درصد زیادی از یک یا چند عنصر نظیر منگنز، سیلیسیوم و آلومینیوم باشند. که بر روی خواص مطلوب فولاد نظیر استحکام، مقاومت به خوردگی، خستگی و انعطاف پذیری تأثیر می گذارد. فروآلیاژها را به ۲ دسته انبوه و نجیب تقسیم می کنند، که نوع نجیب آن با عناصر کمیاب ساخته می شود و بسیار گران هستند، فروسیلیسیوم، فرومنگنز، فروکروم، فروسیلیکومنگنز و فروسیلیکوکروم از انواع آن هستند. که با افزودن تنگستن، نیکل، بور، وانادیوم و تیتانیوم بدست می آیند. که تولید انبوه آن بسیار پیچیده است. تولید فروآلیاژیایی مانند فولاد، به شدت در مسیر تعالی است، گرچه روند کلی به سمت محدود کردن استفاده از عناصر آلیاژی در فولادها پیش می رود تا تلفات ناشی از آلیاژسازی به حداقل برسد، اما تولید فولاد زنگ نزن، رشد بسیاری مطلوبی داشته است. سریع ترین رشد مربوط به Si-Mn می شود، که در بعضی کاربردها جایگزین فرومنگنز شده و همچنین منجر به کندی رشد فروسیلیس نیز گردیده است.



آلومینیوم

انجام شد، اما آثار این اقدامات گریبان بازار آلومینیوم را گرفته و باعث شده قیمت این فلز در بازارهای جهانی به زیر ۲ هزار دلار در هر تن برسد. وزارت خزانه داری آمریکا به کنگره این کشور اطلاع داد قصد دارد تا ۳۰ روز دیگر به تحریم ها علیه تولیدکننده آلومینیوم روسال و دو شرکت دیگر خاتمه دهد. وزارت خزانه داری آمریکا این شرکت ها را به دلیل اینکه تحت مالکیت و کنترل اولگ دریاسکا قرار داشتند، تحریم کرده بود. تصمیم آمریکا برای تحریم شرکت روسال، بازارهای جهانی را ملتهب کرده و به صعود چشمگیر قیمت ها منجر شده بود. همچنین کارخانه های خودروسازی اروپایی در معرض خطر تعطیلی قرار گرفته بودند. دریاسکا در روسال ۴۸ درصد سهم داشت روسال حدود ۶ درصد از آلومینیوم جهان را تولید می کند و معادن، کارخانه های ذوب و پالایشگاه هایی را در سراسر جهان از گینه تا ایرلند، روسیه و جامائیکا اداره می کند.

نوسه ایبیه تقاضا زیاد و عرضه کم مهمترین مشکل فعالان این نماد است، که این مشکل نیز از سمت سیاستگذار با تعریف الزامات ارزی و ... به وجود آمده است که ثمره آن حذف بخش عمده ای از خطوط تولید آلومینیوم و تک محوری بودن تولید است، در ۸ ماهه نخست سال ۹۷ عرضه آلومینیوم در بورس کالای ایران ۵۹ هزار تن در مقابل ۲۱۰ هزار تن تقاضا بود. معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت اظهار کرد: در نظر داریم تولید آلومینیوم را از ۳۸۰ هزار تن به ۱/۵ میلیون تن برسانیم در حالی که نیاز امروز ما بیش از ۶۰۰ هزار تن آلومینا است. غریب پور اذعان کرد: با عملی شدن طرح تولید آلومینا از نقلین سینیت، ۷۰۰ میلیون دلار سرمایه جذب و بیش از ۷۰۰ شغل ایجاد می شود. آلومینیوم قربانی جنگ تجاری آمریکا با دیگر کشورها بود، در این جنگ که با تعرفه گذاری آمریکا روی فولاد و آلومینیوم آغاز شد و هر چند که توافقاتی میان آمریکا با دیگر کشورها



مس

نوسعه‌ابنیه بررسی آمار واردات و صادرات کاتد مس نشان می‌دهد چین بزرگ‌ترین واردکننده و شیلی مهم‌ترین صادرکننده در تابستان گذشته بوده‌اند. آلمان، ایالات متحده آمریکا، ایتالیا، تایوان و ترکیه نیز در ردیف‌های بعدی بودند. چین در ماه مارس سال جاری، با افزایش ۳۵ درصدی نسبت به ماه فوریه، نزدیک به ۳۵۰ هزار تن کاتد مس وارد کشورش نمود و آلمان در ماه جولای سال جاری، با کاهش ۱۰ درصدی نسبت به ماه فوریه به ۵۱،۸۰۰ تن رسید. این میزان واردات نسبت به دوره مشابه از سال گذشته، افت ۱۸ درصدی را نشان می‌دهد. واردات کاتد مس آمریکا نیز در ماه جولای، با کاهش ۱۰ درصدی نسبت به ماه ژوئن، حدوداً ۵۹ هزار تن شد. واردات ایتالیا در همین ماه با ۴۳ هزار تن رشد ۱۵ درصدی، واردات تایوان با افزایش ۱۵ درصدی نسبت به ماه ژوئن به ۴۰،۳۰۰ تن رسید. و ترکیه نیز با ۳۵ درصد رشد نسبت به ماه قبل از جولای به ۳۵،۷۰۰ تن رسید.

برترین کشورهای صادرکننده کاتد مس نیز به ترتیب کشورهای شیلی با اختلاف بسیار بالا نسبت به کشورهای دیگر و در پی آن ژاپن، روسیه، استرالیا، چین و قزاقستان بودند. شیلی با ۲۹۹ هزار تن نسبت به ماه ژوئن کاهش ۱۲ درصدی و نسبت به جولای سال گذشته، رشد تقریباً ۶ درصدی داشت. ژاپن در همین ماه، با ۱۴ درصد کاهش نسبت به ماه ژوئن در سطح ۴۶،۳۰۰ تن قرار گرفت. روسیه، استرالیا و چین نیز به ترتیب با ۵۷ هزار تن، ۴۶ هزار و ۸۰۰ تن و ۲۲ هزار و ۶۰۰ تن، رشد ۸۲ درصدی، رشد ۹۲ درصدی و رشد ۱۸ درصدی را نسبت به ماه‌های جولای، ژوئن و فوریه شان دادند. با توجه به گزارش شرکت ملی مس ایران در ۹ ماهه اول سال ۹۷ رشد ۱۲ درصدی کاتد مس رقم خورد، این گزارش حاکی از رشد ۱۸ و ۱۲ درصدی آند و کاتد مس نسبت به مدت مشابه سال گذشته است. این شرکت در مجموع ۲۲۸ هزار تن مس محتوی معدنی تولید کرده است که در مقایسه با برنامه ۲۱۹ تنی از رشد ۴ درصدی برخوردار بوده است. شرکت مس در این بازه زمانی، در مجموع ۱۴۳ میلیون و ۸۲۴ هزار تن سنگ معدن استخراج کرده است که نسبت به برنامه ۱۳۱ میلیون و ۷۰۴ هزار تنی امسال ۹ درصد رشد داشته است. شرکت مس در ۹ ماه نخست امسال، ۴۰ میلیون و ۷۵۴ هزار تن سنگ سولفور برداشت کرده است که ۴ درصد از برنامه در نظر گرفته برای برداشت سنگ سولفور به میزان ۳۹ میلیون و ۱۱۵ هزار تن جلوتر است. همچنین این شرکت با تولید ۸۹۷ هزار و ۲۵۸ تن کنسانتره مس نسبت به برنامه تعریف شده ۸۶۳ هزار و ۲۲۹ تنی، رشد ۴ درصدی را نشان می‌دهد.

مدیرعامل شرکت ملی صنایع مس ایران معتقد است صنعت مس

نوسعه‌ابنیه بررسی آمار واردات و صادرات کاتد مس نشان می‌دهد چین بزرگ‌ترین واردکننده و شیلی مهم‌ترین صادرکننده در تابستان گذشته بوده‌اند. آلمان، ایالات متحده آمریکا، ایتالیا، تایوان و ترکیه نیز در ردیف‌های بعدی بودند. چین در ماه مارس سال جاری، با افزایش ۳۵ درصدی نسبت به ماه فوریه، نزدیک به ۳۵۰ هزار تن کاتد مس وارد کشورش نمود و آلمان در ماه جولای سال جاری، با کاهش ۱۰ درصدی نسبت به ماه فوریه به ۵۱،۸۰۰ تن رسید. این میزان واردات نسبت به دوره مشابه از سال گذشته، افت ۱۸ درصدی را نشان می‌دهد. واردات کاتد مس آمریکا نیز در ماه جولای، با کاهش ۱۰ درصدی نسبت به ماه ژوئن، حدوداً ۵۹ هزار تن شد. واردات ایتالیا در همین ماه با ۴۳ هزار تن رشد ۱۵ درصدی، واردات تایوان با افزایش ۱۵ درصدی نسبت به ماه ژوئن به ۴۰،۳۰۰ تن رسید. و ترکیه نیز با ۳۵ درصد رشد نسبت به ماه قبل از جولای به ۳۵،۷۰۰ تن رسید.

برترین کشورهای صادرکننده کاتد مس نیز به ترتیب کشورهای شیلی با اختلاف بسیار بالا نسبت به کشورهای دیگر و در پی آن ژاپن، روسیه، استرالیا، چین و قزاقستان بودند. شیلی با ۲۹۹ هزار تن نسبت به ماه ژوئن کاهش ۱۲ درصدی و نسبت به جولای سال گذشته، رشد تقریباً ۶ درصدی داشت. ژاپن در همین ماه، با ۱۴ درصد کاهش نسبت به ماه ژوئن در سطح ۴۶،۳۰۰ تن قرار گرفت. روسیه، استرالیا و چین نیز به ترتیب با ۵۷ هزار تن، ۴۶ هزار و ۸۰۰ تن و ۲۲ هزار و ۶۰۰ تن، رشد ۸۲ درصدی، رشد ۹۲ درصدی و رشد ۱۸ درصدی را نسبت به ماه‌های جولای، ژوئن و فوریه شان دادند. با توجه به گزارش شرکت ملی مس ایران در ۹ ماهه اول سال ۹۷ رشد ۱۲ درصدی کاتد مس رقم خورد، این گزارش حاکی از رشد ۱۸ و ۱۲ درصدی آند و کاتد مس نسبت به مدت مشابه سال گذشته است. این شرکت در مجموع ۲۲۸ هزار تن مس محتوی معدنی تولید کرده است که در مقایسه با برنامه ۲۱۹ تنی از رشد ۴ درصدی برخوردار بوده است. شرکت مس در این بازه زمانی، در مجموع ۱۴۳ میلیون و ۸۲۴ هزار تن سنگ معدن استخراج کرده است که نسبت به برنامه ۱۳۱ میلیون و ۷۰۴ هزار تنی امسال ۹ درصد رشد داشته است. شرکت مس در ۹ ماه نخست امسال، ۴۰ میلیون و ۷۵۴ هزار تن سنگ سولفور برداشت کرده است که ۴ درصد از برنامه در نظر گرفته برای برداشت سنگ سولفور به میزان ۳۹ میلیون و ۱۱۵ هزار تن جلوتر است. همچنین این شرکت با تولید ۸۹۷ هزار و ۲۵۸ تن کنسانتره مس نسبت به برنامه تعریف شده ۸۶۳ هزار و ۲۲۹ تنی، رشد ۴ درصدی را نشان می‌دهد.

مدیرعامل شرکت ملی صنایع مس ایران معتقد است صنعت مس

دانش این تکنولوژی سازگار با محیط زیست توسط متخصصان ایرانی طی ۵ سال پژوهش و تلاش مستمر ایجاد و راه اندازی شده است. از مزایای اصلی روش تانک بایولیچینگ می توان به حذف کوره های ذوب و در نتیجه کاهش قابل ملاحظه آلایندهی و همچنین صرفه جویی در مصرف آب و منابع انرژی در راستای حمایت از محیط زیست و مسوولیت های اجتماعی اشاره کرد.

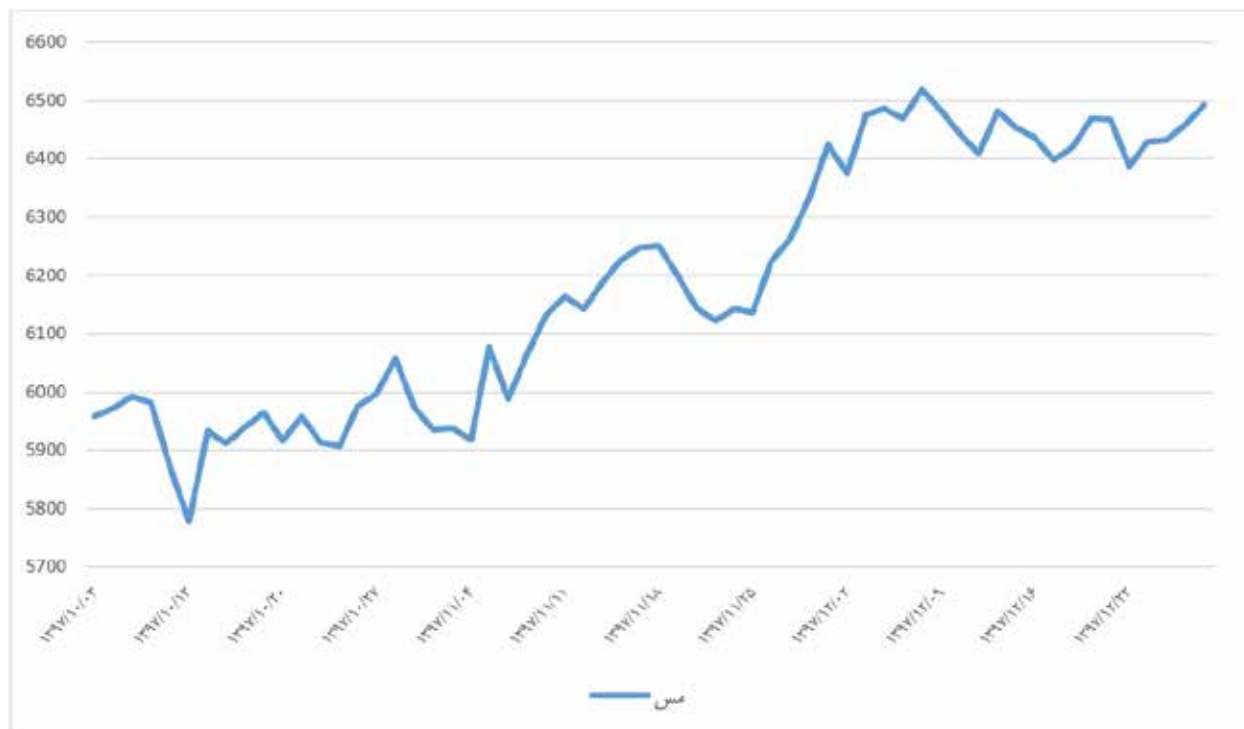
نوسان قیمت ها در بازار جهانی مس و عقب نشینی از اوج نرخ در هفته ی پایانی اسفند ماه و تعدیل قیمت ها برای برخی از فعالان بازار به معنی بیم و امید از تغییر فاز سریع در بازارهای جهانی خواهد بود. قیمت نقدی مس در بورس فلزات لندن در پایان اسفند ماه به نزدیکی ۶ هزار و ۴۱۰ دلار در هر تن رسید که اگرچه قیمت بالایی به شمار می رود، ولی به نسبت روزهای اوج و نرخ هایی نزدیک به ۶ هزار و ۵۷۰ دلار یک عقبگرد نسبی را نشان می دهد. این در حالی است که بهای مس سلف ۳ ماهه در همین بورس ۶ هزار و ۴۰۰ دلار در هر تن قیمت گذاری شده است.

گلدمن ساکس میانگین قیمت مس را ۶۴۵۰ دلار در هر تن در سال ۲۰۱۹ پیش بینی کرد که تقریباً با میانگین قیمت سال ۲۰۱۸ برابر است. برای اینکه قیمت مس به ۵ هزار دلار در هر تن سقوط کند، لازم است که دلار آمریکا ۵ درصد گران تر شود و نفت برنت به ۴۲ دلار در هر بشکه کاهش پیدا کند.

ایران صنعت سبز کشور است. به گفته محمدرضا بنی اسدی مس با بهره برداری از کارخانه اسید سولفوریک به یک صنعت سبز تبدیل شده و توازن بین فعالیت های اقتصادی، محیط زیست و فعالیت اجتماعی در شرکت مس برقرار گردید.

مس سونگون به باشگاه میلیارد تنی ها پیوست، مدیر امور سهام و سرمایه گذاری شرکت ملی مس با اعلام این مطلب عنوان نمود در صورت افزایش ظرفیت ۲ برابری تولید در این مجتمع عظیم معدنی مس، ضمن کاهش منطقی حداقل عیار اقتصادی معدن از ۰/۱۸ درصد به ۰/۱۴ درصد، هزینه های تولید نیز با کاهش حدود ۲۳ درصدی به میزان قابل توجهی تقلیل خواهد یافت که منافع اقتصادی آن نصیب سهامداران شرکت به ویژه حدود ۵۰ میلیون نفر از سهامداران سهام عدالت که عموماً از اقشار کم درآمد جامعه می باشند، خواهد شد.

۲۰ اسفند ماه ۱۳۹۷ تولید کاتد مس به روش تانک بایولیچینگ در مجتمع بابک مس ایرانیان از شرکت های زیر مجموعه هلدینگ میدکو آغاز شد. مدیر عامل میدکو نیز درباره این موفقیت که برای اولین بار در دنیا توسط نیروهای متخصص میدکو، در مجتمع بابک مس ایرانیان به دست آمده، آن را یک تغییر بزرگ تکنولوژیک در سطح جهان و در صنعت مس عنوان نمود. مجتمع بابک مس با ظرفیت تولید ۵۰ هزار تن کاتد مس و ۱۲ هزار تن لوله مسی در سال فعالیت می کند. در روش تانک بایولیچینگ با استفاده از نوع خاصی از باکتری های غیرمضر محصول نهایی استحصال می شود.



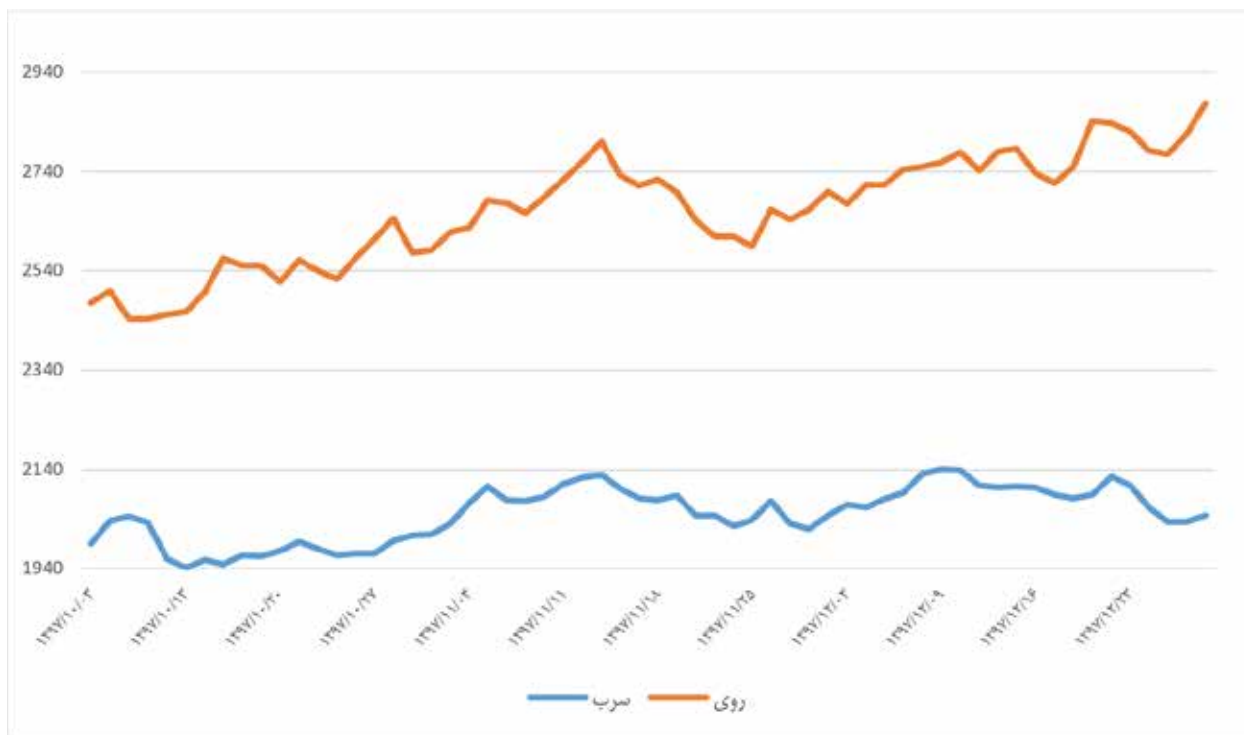
سرب



۱۰ ماه سال ۹۷ حدود ۵۶ هزار و ۷۷۰ تن ماده معدنی استخراج و نسبت به مدت مشابه سال قبل رشد ۱۷۲ درصدی را در پی داشته است. مهم ترین دلایل افزایش نرخ تولید در این مجتمع را می توان مرتبط به اجرای سیاست های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی فرآیندی را با عنوان برون سپاری و راهبری بلند مدت اکتشاف، استخراج و فرآوری معادن و نیز فروش کنسانتره عنوان نمود، این مجتمع در سال ۹۵ به سرمایه گذار بخش خصوصی واگذار گردید. بخش خصوصی توانست با حجم سرمایه گذاری قابل توجه باعث افزایش تولید کنسانتره سرب و اکتشاف، استخراج، فرآوری ماده معدنی و تولید کنسانتره نیز باشد.

اما موسسه وود مکنزی اعلام کرد تولید جهانی سرب بدون در نظر گرفتن چین در سال ۲۰۱۹ میلادی ۱۰ درصد افزایش خواهد داشت. این موسسه عنوان نمود که در سال ۲۰۱۹ میلادی ۲۵۰ هزار تن افزایش تولید سرب را خواهیم داشت، و دلایل آن را افزایش تولید معادن گلنکور در استرالیا، آغاز به کار دوباره معدن روی لیدی لورتا در کوئینزلند عنوان نمود.

توسعه ابریه موجودی انبارهای سرب بورس فلزات لندن در سال ۲۰۱۸، کاهش ۲۴ درصدی را تجربه کرده بود این رقم کمترین میزان پس از سال ۲۰۰۸ بود، طی ۲ سال اخیر میانگین موجودی شمش سرب در انبارهای بورس فلزات لندن در مجموع روند کاهشی داشته است. این روند کاهشی موجودی در اغلب ماه های سال ۲۰۱۸ تداوم داشت، با وجود راه اندازی معادن جدید در جهان، محدودیت های زیست محیطی نیز تعطیلی واحدهای تولیدی را در پی داشت. روند قیمتی شمش سرب در بورس فلزات لندن در سال ۲۰۱۸ پر از نوسان های منفی و مثبت بود اما در مجموع ۲۴/۵ درصد کاهش را نشان داد و از میانگین قیمتی ۲ هزار و ۵۸۹ دلار به ازای هر تن در ماه ژانویه ۲۰۱۸، به یک هزار و ۹۵۵ دلار بر تن در ماه فوریه ۲۰۱۸ رسید. کاهش تمایل سرمایه گذاران روی بازارهای ریسکی، همچون کامودیتی ها را باید مهم ترین عامل این کاهش قیمت دانست. مجتمع معدنی سرب نخلک موفق به ثبت رکورد تولید ۶ هزار و ۴۷۲ تن کنسانتره در ۱۰ ماه سال ۹۷ شد. این مجتمع نسبت به مدت مشابه سال گذشته شاهد افزایش ۲۳۹ درصدی تولید بوده است. در



مراجع:

بانک مرکزی ایران - irenex.ir - sena.ir - tsetmc.com



بودجه ۹۸ تنش ها و چالش ها

گروه اقتصادی



توسعه اینیه اولین نسخه بروز شده بودجه ۹۸ در ۱۵ آذر ماه با دو سقف ۴۰۷ و ۴۴۷ هزار میلیارد تومانی به روزرسانی و ارایه گردید، در بودجه ارایه شده دولت ۲۶ هزار میلیارد تومان صرفه جویی را در نظر گرفته، که عمده آن در تملک دارایی های مالی خواهد بود. البته دولت در صورت کسب منابع بالاتر از پیش بینی سقف بودجه را به سمت سقف دوم تغییر خواهد داد. شکاف ۴۰ هزار میلیاردی وابسته به تحقق منابع نفتی و صندوق توسعه ملی است. شرایط تحریمی و مشکلات ایجاد شده، در اقتصاد ایران سبب شد تا بودجه ۹۸ مسیر متفاوتی را طی کند. بودجه ۹۸ در ۱۵ آذر ماه آماده تحویل به مجلس شد، ولی با توجه به تعطیلی دو هفته ای مجلس رونمایی از آن صورت نپذیرفت، محمدباقر نوبخت، رئیس سازمان برنامه و بودجه ۱۵ آذر ماه، در یک نشست خبری بخشی از لایحه بودجه ۹۸ را اکران کرده بود.

تنش ها و چالش ها

کسری بودجه در کشور دانسته که دولت را مجبور به چاپ پول می‌کند. چاپ پول مهم‌ترین نقش را در دامن زدن به تورم و کاستن از قدرت خرید مردم داشته است.

مهمترین اصلاحات بودجه ۹۸ را می‌توان:

- کاهش ۵/۳ میلیارد دلاری درآمد های ارزی
- رویکرد پایداری بودجه، اشتغال زایی و حمایت از تولید، افزایش نقش بخش خصوصی با کوچک‌سازی دولت، اصلاح نظام یارانه‌ها و قیمت‌گذاری
- افزایش کارایی و بازدهی بنگاه‌های تحت پوشش صندوق های بازنشستگی
- آموزش رایگان ۱۰ درصد از دانش‌آموزان تحت پوشش وزارت آموزش و پرورش به‌صورت خرید خدمات و کاهش ادارات آموزش پرورش به ۶۲ واحد
- انحلال یا ادغام مراکز پژوهشی دستگاه های اجرایی حداکثر یک واحد.
- تخصیص اعتبار به پروژه‌هایی غیرحاکمیتی که پیشرفت فیزیکی کمتر از ۵۰ درصد دارند طی سال‌های ۱۳۹۸ و ۱۳۹۹ ممنوع است.
- ۵۰ درصد درآمد اختصاصی دستگاه اجرایی که از محل فروش کالا و خدمات آن دستگاه نباشد به خزانه واریز می‌شود.
- ممنوعیت ایجاد مراکز آموزش عالی و واحدهای کوچک آموزش عالی در استان در یکی از دانشگاه‌های بزرگ استانی ادغام یا مجتمع شوند.
- منتقل شدن دانشگاه های وابسته به دستگاه اجرایی به وزارت علوم

- ممنوعیت ایجاد واحد های اداری جدید در شهرستان ها
- حذف و ادغام نهاد یا سازمان های موازی
- ویژگی‌های کلیدی بودجه نیز شامل موارد ذیل می باشد
- حمایت از معیشت عمومی، سلامت و عدالت اجتماعی
- حمایت از تولید و اشتغال و افزایش نقش بخش خصوصی در اقتصاد کشور
- توجه به حوزه علم و فرهنگ
- افزایش شفافیت و انضباط بودجه‌ای
- افزایش پایداری بودجه در مقابل تحریم‌ها و شوک‌ها
- به‌طور کلی منابع عمومی به سه دسته درآمدهای مالیاتی، نفتی و استقراض تقسیم می‌شود. در اصطلاح بودجه‌ای، دریافت‌ها از محل نفت و امثال آن به دلیل آنکه از محل فروش سرمایه ملی تامین می‌شود نه درآمد، بلکه واگذاری دارایی سرمایه‌ای محسوب می‌شوند. مصارف عمومی دولت نیز سه بخش کلی دارد: هزینه معروف به هزینه‌های جاری، عمرانی و بازپرداخت دیون. قیمت هر بشکه نفت خام و میعانات گازی حدود ۵۴ دلار، متوسط نرخ برابری دلار حدود ۶ هزار تومان، صادرات نفت حدود یک میلیون و ۶۳۵ هزار بشکه در روز و صادرات گاز طبیعی حدود ۳/۴ میلیارد دلار فرض شده است.

توسعه‌انگیز کاهش فروش نفت، پیش‌بینی شرایط رکودی، تأثیر نوسانات اقتصادی بر الگوی مصرف، انقباض منابع دولت را قابل پیش بینی نموده است. اشتباه در سیاست‌های بودجه‌ای در این شرایط بحرانی می‌تواند آثار مخربی به همراه داشته باشد. بودجه در سال ۱۳۹۸ می‌تواند اثر دوگانه‌ای ترمیمی یا مخرب بر اقتصاد داشته باشد. رویکرد انقباضی عامل تشدید رکود و در سوی مقابل نیز انبساط بودجه‌ای در شرایط تنگنای درآمدی، می‌تواند با فشار بر پایه پولی، بر نرخ صعود قیمت‌ها بیفزاید. از این رو تدوین بودجه نیازمند تعیین شاخص صحیح و پیش‌بینی درست از اثر سیاست‌های بودجه‌ای بر اقتصاد است. اشتباه در تدوین بودجه از منظر جهانی رکود عمیق دهه ۱۹۳۰ در اثر سیاست‌های انقباضی «هربرت هوفر»، بحران بدهی در ایتالیا و هندوستان و فلاکت اقتصادی ناشی از رویکرد پوپولیستی-سوسیالیستی «چاوزیست‌ها» در ونزوئلا، درس های بزرگی برای اقتصاد دانان به همراه داشته است. نمونه مخالف آن نیز کشورهایمانند ترکیه و هند هستند که در اوج بحران اقتصادی با درک صحیح از سیاست مالی متناسب با شرایط از بودجه به‌عنوان اهرمی برای کاهش عمق بحران و اصلاح رفتار و رویه‌های مالی دولت استفاده کردند.

بودجه ۹۸

توسعه‌انگیز لایحه بودجه سال ۱۳۹۸ کل کشور با منابع بودجه (اعم از منابع عمومی و اختصاصی) بالغ بر ۴۷۸۶ هزار میلیارد ریال تقدیم مجلس شورای اسلامی شد. رویکردهای اصلی سیاستگذار حفظ ثبات اقتصادی کشور، ارتقای شاخص‌های سلامت و عدالت اجتماعی، مقابله فعالانه با تحریم‌ها و تامین معیشت مردم، مهار تورم و صیانت از تولید و اشتغال است. منابع عمومی کشور بالغ بر ۴۰۷۷ هزار میلیارد ریال است که ۵۱ درصد آن از محل درآمدهای عمومی، ۳۶ درصد از محل منابع حاصل از واگذاری دارایی‌های سرمایه‌ای و ۱۳ درصد از محل منابع حاصل از واگذاری دارایی‌های مالی محقق خواهد شد. مصارف عمومی کشور نیز در تراز با منابع عمومی کشور بالغ بر ۴۰۷۷ هزار میلیارد ریال است که ۷۹ درصد آن سهم اعتبارات هزینه‌ای، ۱۵ درصد سهم اعتبارات تملک دارایی‌های سرمایه‌ای و ۶ درصد سهم اعتبارات تملک دارایی‌های مالی است. مرکز پژوهش‌های مجلس در گزارشی با اشاره به تجربه روسیه و ونزوئلا از چاپ پول، افزایش حقوق بیش از ۲۰ درصد را موجب

جدول مقدار بودجه عمومی دولت که به ازای هر ایرانی در سال ۱۳۹۸ هزینه خواهد نمود			
محل مصرف	تومان	محل مصرف	تومان
قانون گذاری	۷۱۴۴	منابع آب	۵۵۳۸۴
امور قضایی	۱۴۲۷۶۰	صنعت معدن	۲۰۶۰۴
دفاع	۳۷۸۵۳۲	محیط زیست	۴۸۴۷
نظم و امنیت	۲۴۶۸۱۷	بازرگانی	۳۱۸۶۷
آموزش و پژوهش	۹۲۳۷۶۴	انرژی	۱۷۸۶۵
بهداشت	۱۶۸۶۶۱	حمل و نقل	۹۲۰۴۳
درمان	۵۸۴۸۸۸	ارتباطات و آی تی	۴۵۱۱۸۱
فرهنگ و هنر	۲۳۰۵۸	رفاه اجتماعی	۱۳۶۵۳۶۳
ورزش و تفریحات	۱۵۰۸۰	مسکن و عمران	۴۶۳۳۷
گردشگری	۲۸۹۹	دین و مذهب	۱۵۹۱۴
کشاورزی	۴۰۰۵۵	رسانه ۲	۲۷۸۷۲
منبع: محاسبات تحقیق بر اساس ارقام لایحه بودجه			

بودجه ۹۸ از بهارستان عبور کرد

توسعه انبیه بودجه ۹۸ انبساطی رقم خورد و به نظر این اتفاق صحیح تر از بودجه انقباضی است، میزان منابع عمومی دولت از ۷/۴۰۷ هزار میلیارد تومان به ۵/۴۴۸ هزار میلیارد تومان افزایش داشت. رشد ۱۰ درصدی در درآمدهای مالیاتی و در درآمدهای حاصل از نفت مد نظر قرار گرفت. اما درآمد های مالیاتی و تحقق آن با اعمال فشار به بنگاه ها در شرایط رکودی پیامدهای خاص خود را دارد. درآمدهای نفتی حدود ۱۰ هزار میلیارد تومان افزایش داشته است که از دو منظر می توان آن را دید: اول افزایش نرخ تسعیر درآمدهای نفتی و دوم افزایش میزان فروش نفت. دولت باید حدود ۲ میلیون بشکه در روز نفت بفروشد تا بتواند به رقم ریالی مندرج در بودجه در زمینه درآمد نفتی برسد با در نظر گرفتن پرداخت سهم شرکت ملی نفت و صندوق توسعه ملی، که این موضوع چندان محتمل نیست، پیش بینی می شود که دولت به بازنگری در نرخ ارز میانگین بودجه دست بزند و نرخ میانگین به نرخ سامانه نیما نزدیک شود. بودجه ۹۸ با عبور از پاستور و بهارستان با تغییراتی وارد شورای نگهبان شد. مهم ترین تغییرات در بودجه را می توان بازگذاشتن دست دولت در استفاده از درآمدهای ارزی، نحوه حمایت از معیشت مردم برشمرد، بر عهده دولت گذاشته شده که یا از ۱۴ میلیارد دلار برای واردات کالاهای اساسی استفاده کند یا آن را در بازار نیما به فروش رساند و مابه التفاوت ریالی آن را به مردم بپردازد. که در حالت دوم، بازار ارز ملتهب خواهد

متوسط نرخ برابری دلار از میانگین دلار ۴۲۰۰ تومانی برای کالاهای اساسی و ۸ هزار تومان برای سایر کالاها در نظر گرفته شده است. درآمدهای حاصل از فروش نفت و گاز به بودجه، صندوق توسعه ملی، شرکت ملی نفت و شرکت ملی گاز تعلق می گیرد. بر اساس محاسبات انجام شده در گزارش مذکور، کل منابع حاصل از نفت در سال ۹۸ حدود ۳۵/۵ میلیارد دلار است که سهم بودجه عمومی ۲۳/۷۵ میلیارد دلار معادل ۱۴۲ هزار میلیارد تومان، سهم صندوق توسعه ملی ۶/۵۹ میلیارد دلار، سهم شرکت نفت ۴/۶۵ میلیارد دلار و سهم شرکت گاز ۰/۵۱ میلیارد دلار است. نکته قابل توجه این است که به ازای هر دلار کاهش قیمت نفت در سال آینده بیش از ۲/۴ هزار میلیارد تومان بودجه کاهش پیدا خواهد کرد. بر این اساس وابستگی به نفت در لایحه بودجه ۹۸، حدود ۳۵ درصد خواهد بود. کمترین وابستگی به نفت در عملکرد سال ۹۵ با حدود ۳/۲۷ درصد اتفاق افتاده است. مرکز پژوهش های مجلس پیش بینی تورم متوسط بیش از ۳۰ درصد و تورم نقطه به نقطه بالای ۴۰ درصد را برای سال آینده دارد. این مرکز تصریح کرد که افزایش حقوق سال آینده ناکافی و راهکار دولت را خلق پول با کمک بانک مرکزی عنوان نمود. سهم هر ایرانی از بودجه سال آینده ۴۵۵ هزار تومان در ماه می باشد و هر ایرانی حدود ۶۰۰ تومان خرج مجلس شورای اسلامی می کند، و هر ایرانی به طور متوسط در ماه ۱۵۴ هزار تومان مالیات و سه برابر آن ۴۵۵ هزار تومان در ماه خدمات دریافت می کند.

شد، به این دلیل که توان سمت عرضه را در بازار افزایشی می‌کند. افزوده شدن حجم تسهیلات تکلیفی، یکی از معضلات نظام بانکی تسهیلات دستوری است که بر نظام بانکی تحمیل می‌شود، اما مجلس، تصمیم به حجیم‌تر شدن این تسهیلات گرفته است. بهارستان بودجه ۹۸ را ۱۰ درصد بزرگ‌تر کرد، یعنی حدوداً ۴۱ هزار میلیارد تومان به بودجه اضافه نمود، سوال اینجاست که افزایش درآمدهای مالیاتی می‌تواند در عمل تحقق یابد یا خیر؟ درآمدهای مالیاتی در سال ۹۷ بیش از ۱۷۲ هزار میلیارد تومان در برابر ۱۵۳/۵ هزار میلیارد لایحه بودجه بود. افزایش ۱۲ درصدی حاصل از وصول مالیات اگر ناموفق باشد تبدیل به کسری بودجه خواهد شد، که این موضوع در کنار پیش بینی افزایش درآمدهای نفتی جای تعمق دارد. عمده این افزایش در عرضه نفت خام با قیمت بورس انرژی دیده می‌شود که دولت می‌تواند از این محل ۹/۱ هزار میلیارد تومان کسب درآمد کند. صادرات حامل‌های انرژی نیز معادل ۸۴۰ میلیارد تومان آورده خواهد داشت. که در صورت عدم تحقق این ارقام دولت باید درآمدهای پیش‌بینی شده را محقق کند؛ چرا که برای آن‌ها هزینه‌هایی در نظر گرفته شده است و می‌تواند منجر به کسری بودجه شود. در لایحه بودجه در حالت اول، نرخ ارز ۵۵۴۴ تومان از میانگین دو نرخ ۴۲۰۰ تومان که دولت باید ۱۴ میلیارد دلار از درآمدهای ارزی را صرف واردات کالاهای اساسی می‌کرد و نرخ دوم نرخ ارز نیمایی که دولت مابقی درآمدهای ارزی را با آن نرخ می‌فروخت. با توجه به ۱۵۲/۵ هزار میلیارد درآمد نفتی می‌توان میزان فروش نفت پیش‌بینی شده و نرخ ارز را برآورد کرد. در حالت اول، فرض بر این است که تمامی منابع نفتی سال آتی، بدون در نظر گرفتن سهم شرکت ملی نفت و صندوق توسعه ملی، همین مقدار باشد. در این حالت، با توجه به قیمت هر بشکه نفت (۵۴ دلار)، دولت باید در حدود یک میلیون و ۴۰۰ هزار بشکه در روز، نفت بفروشد که با توجه به شرایط تحریمی، محل تردید بسیاری دارد. در حالت دوم، اگر فرض شود که دولت سهم صندوق توسعه ملی (۲۰ درصد از فروش نفت) و شرکت ملی نفت و گاز (۱۴/۵ درصد از فروش نفت) را پرداخت کند، در این حالت مجموع منابع نفتی باید به ۲۳۲/۸ هزار میلیارد تومان برسد. این عدد به این معنی است که برای حفظ نرخ ارز میانگین ۵۵۴۴ تومان، دولت باید روزانه بیش از ۲ میلیون بشکه نفت با قیمت ۵۴ دلار برای هر بشکه بفروشد. همانطور که بیان شد نکته‌ای حایز اهمیت این است که بهارستان به دولتی‌ها این اختیار را داده که ۱۴ میلیارد دلار را به هر شکلی که تصمیم می‌گیرد، صرف حمایت از معیشت مردم و تامین مابه‌التفاوت ارز برای تولید داخل کند. افزایش حجم تسهیلات دیکته‌ای در تبصره ۱۶ لایحه بودجه دولت با ۳ جزء تسهیلاتی که در بند اول، وام ازدواج ۱۵ میلیون تومانی برای هر یک از زوجین بند دوم تسهیلات قرض‌الحسنه به مددجویان کمیته‌امداد و سازمان بهزیستی و بند سوم نیز مربوط به تسهیلات قرض‌الحسنه به ستاد مردمی رسیدگی به امور ديه و کمک به زندانیان بود که بهارستان بند ۱ را از ۱۵ به ۳۰ میلیون تومان، بند

۲ از ۲ هزار میلیارد تومان به ۵ هزار میلیارد تومان رساندند. بند سوم رقم اختصاصی به ستاد ديه نیز از ۱۰۰ میلیارد تومان به ۲۰۰ میلیارد تومان رسید. اینجا پایان کار نبود و بندهای جدیدی نیز به تبصره ۱۶ افزوده شد. در جهت بهبود معیشت کارکنان ارتش جمهوری اسلامی ایران، ۱۲۰۰ میلیارد تومان تسهیلات قرض‌الحسنه در نظر گرفته شد. تکلیف بعدی مربوط به بانک مسکن است که موظف شد با استفاده از منابع حاصله از اقساط مسکن مهر، به تعداد ۴۰ هزار فقره تسهیلات مسکن به بازنشستگانی که حداقل ۵ سال از بازنشسته شدن آنها گذشته و در ۱۰ سال گذشته، خود و همسرشان فاقد واحد مسکونی بوده و از تسهیلات خرید یا ساخت مسکن استفاده نکرده‌اند، بدون نیاز به سپرده‌گذاری با نرخ سود ۹،۷ و ۴ درصد پرداخت کند. و همچنین ۵ هزار میلیارد تومان تسهیلات برای پرداخت به تعداد ۱۰۰ هزار فقره ایجاد نیروگاه خورشیدی در روستاها و مناطق محروم به ازای هر نفر، ۵۰ میلیون تومان با بازپرداخت ۶۰ ماهه و نرخ سود ۴ درصد اقدام کند.

تبصره ۲۱ به‌دنبال حذف موازی‌کاری و اصلاح ساختاری بودجه بود. که بهارستان از دستورالعمل بودجه ۹۸ آن را حذف نمود در بند «ز» به دولت اجازه می‌داد تا نسبت به شناسایی، حذف یا ادغام نهادها، سازمان‌ها و فعالیت‌های موازی در دستگاه‌های اجرایی که به‌صورت مستقیم یا غیرمستقیم از بودجه عمومی استفاده می‌کنند، اقدام کند. که این بند به کلی حذف شده و اصلاح ساختار بودجه به روش دیگری واگذار شده است. در واقع به نظر باید اصلاح ساختار بودجه را در قوانینی خارج از خود بودجه یافت.

سقف معافیت مالیاتی نیز افزایش داشت، سقف معافیت‌های مالیاتی موضوع ماده ۸۴ قانون مالیات‌های مستقیم که سقف معافیت مالیاتی آن‌ها هر ساله باید در بودجه‌های سنواتی تعیین می‌شود. سقف معافیت‌های مالیاتی در سال ۹۷ رقم ۲۷/۶ هزار میلیارد تومان بود که به ۳۳ هزار میلیارد تومان ارتقا یافت. معافیت مالیاتی اشخاص موضوع مواد ۵۷ و ۱۰۱ قانون مالیات‌های مستقیم ۲۱/۶ هزار میلیارد تومان در نظر گرفته بود که این عدد نیز به ۲۵/۸ هزار میلیارد تومان صعود کرد. این معافیت مالیاتی برای کسانی است که هیچ درآمدی ندارند یا در موعد مقرر اظهارنامه مالیاتی ارائه می‌کنند، در نتیجه درآمدهای مالیاتی دولت در این دو جناح با عقبگرد مواجه شده است. نرخ مالیات بر درآمد کارکنان دولتی و غیردولتی توسط دولت بدین شکل طراحی شده بود که میزان حقوق تا سقف معافیت از مالیات، از پرداخت مالیات معاف است و مازاد آن تا ۵ برابر، با نرخ ۱۰ درصد و مازاد بر ۵ برابر با نرخ ۲۰ درصد مالیات اخذ می‌شد. اما بهارستان مصوب کردند که حقوق‌های زیر ۲ میلیون و ۷۵۰ هزار تومان از پرداخت مالیات معاف باشند. اما برای مبالغ بالاتر از این، ۵ پله را تعیین کردند که در بالاترین حد آن، برای حقوق بالای ۱۶ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان، نرخ مالیات به ۳۵ درصد می‌رسد.

مراجع:

بانک مرکزی ایران

بررسی نوسانات بازار سرمایه در سال ۹۷

گروه اقتصادی



بورس نیز به تبع بازارهای ارز و طلا از فروردین ماه شروع به مسیر افزایشی با شیب تند نمود و رکوردهای جدیدی را زد، به دلایل فنی بلا تکلیفی در پایان سال ۹۶ از جمله عدم تعیین و تکلیف برجام و نارضایتی اجتماعی سمت تقاضا بازار هراس عجیبی نشان می داد، ترکیب این عوامل در آن مقطع زمانی ضمن تحمیل عدم قطعیت‌های اقتصادی به دارندگان پس اندازهای ربالی، میل شدیدی برای تقاضای دارایی‌های امن نظیر ارز و طلا پدید آورد و قیمت‌ها را روی ریل رشد فزاینده گذاشت. این روند با سرعت کمتری در بازار مسکن هم خودنمایی کرد. پس از مسکن بورس مقصد آخر سرمایه گذاران بود، در این زمان (۹۷/۱/۲۱) اشتباه تاریخی تثبیت ارز رقم خود تا به این بهانه مهار رشد افسارگسیخته قیمت‌ها در بازارهای دارایی، خاصه بازار ارز و سکه شدیدترین و سهمگین ترین نوسان تاریخ رقم بخورد.

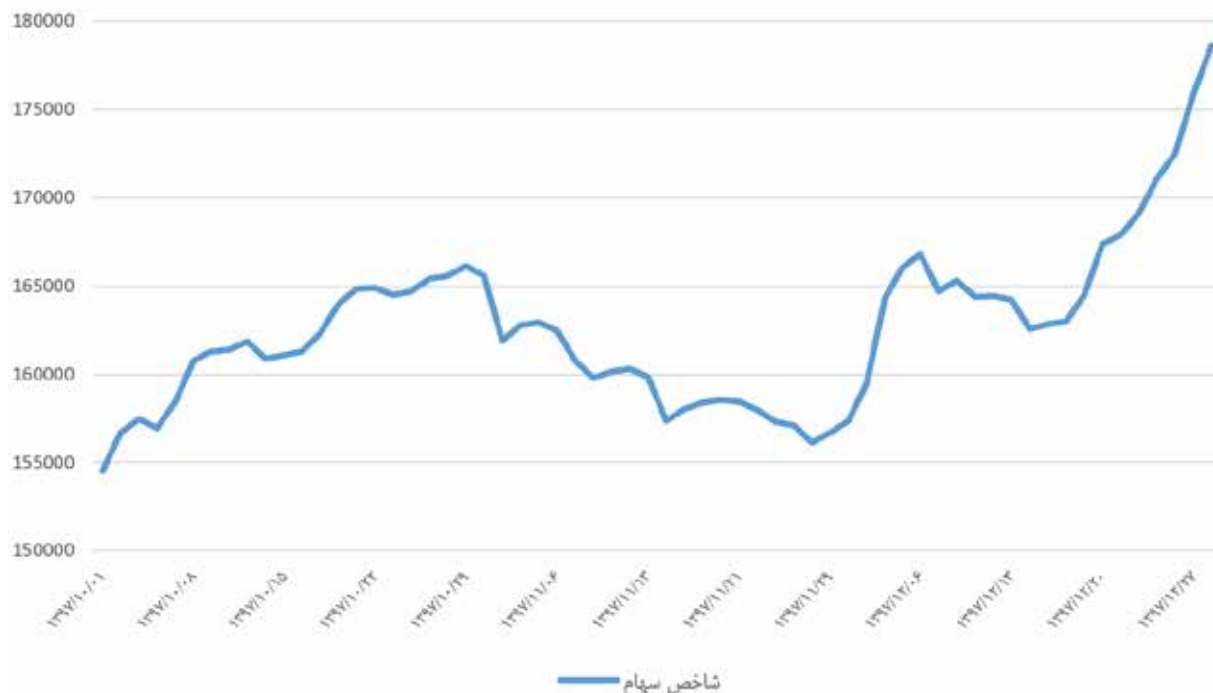
نوسان اینیه سال ۹۷ را باید یکی از سال های پر نوسان بورس عنوان کرد، بر اساس داده های بدست آمده، چشمگیرترین مسیر های افزایشی و کاهش روزانه شاخص کل سهام در دو دهه گذشته در سال ۹۷ رخ داد، و همزمان با ورود حجم انبوه نقدینگی، رکورد حجم و ارزش معاملات خرد نیز در هم شکسته است. در این شماره بارها ذکر شده است که این موضوع نیز به سیاست های پولی گره خورده است. تصمیمات ترامپ درخصوص برجام و خارج شدن آمریکا از برجام و اجرای مجدد تحریم ها در کنار جنگ تجاری چین و آمریکا، اقتصاد جهان و ایران را در چالش های عمیقی وارد نمود. شاخص بورس تهران در سال جاری بیشترین دریافت منفی را از این شرایط پیچیده سیاسی و اقتصادی داشته است، نرخ بازدهی بورس در انتهای اسفند ۹۷ به عدد ۸۳ درصد رسید.

قیمت‌ها توام با بهبود ارزش معاملات تغییر کرد. فعالان سهام به دلیل ابعاد نامشخص این رویداد، به ارزندگی سهام‌ها توجهی نشان نمی‌دادند و به دنبال بهبود شرایط، بیشتر ناظر تحولات بودند. اما پس از فروکش کردن هیجان‌ات کاذب در بازارهای ارز و سهام، تقویت تقاضا برای سهام‌های اصطلاحاً بنیادی رقم خورد، شاخص کل سهام صعودی و بازارهای ارز و سکه نیز وارد دوران کوتاهی از استراحت شدند تا اینکه تابستان پرماجرایی بازارها فرا رسید.

این جریان‌ات اقتصادی همچنان که تهدیدی برای اقتصاد است، حاوی یک نکته ظریف نیز هست آن نکته نیز این مورد است که سیاست‌های پولی در کنار تصمیم‌های سیاستگذار ناکارآمد و به عکس تنش‌زا است، در مداخله بهاری سیاستگذار تابستان بسیار گرم و طاق‌ت فرسا گردید، و غول نقدینگی که با تلنگر کاهش نرخ سود بانکی از خواب بیدار شده بود دیگر به خواب بانکی نمی‌رفت و در پی سود بین بازارهای ارز، طلا و سهام موج‌های سهمگین صعودی بازارها را رقم می‌زد، در روزهای پایانی خرداد بورس تهران از رخوت چندین ماهه به درآمد و شاخص کل طی تنها ۱۰ جلسه کاری از بیست و یکم خرداد تا چهارم تیرماه - بازدهی خیره‌کننده ۲۰ درصدی را به نمایش گذاشت. ورود پول‌های تازه به بورس تهران، شاخص کل سهام را در این مقطع زمانی به رقم بی‌سابقه ۱۱۵ هزار واحدی رساند و ارزش معاملات خرد به رکورد تازه ۹۲۰ میلیارد تومان دست یافت. این موج را می‌توان اولین رالی پرسرعت بازار سهام طی سال ۹۷ دانست.

در این زمان هر دلار آمریکا در کانال ۶ هزار تومان قرار داشت و در دست سفته‌بازان و معامله‌گران بازار بود، اقدام بعدی سیاست‌گذار محدودیت معاملاتی در بازار آتی سکه به بهانه سیگنال دهی منفی و التهاب آفرینی به اقتصاد بود، فولادسازان نیز ملزم شدند تا محصولات خود را متناسب با نیازهای داخلی در بورس کالا و با قیمت‌های دستوری به فروش برسانند. تبعات این تصمیمات تا چندین ماه در قالب تقاضای کاذب برای ارزها و سکه‌های ارزان‌تر از قیمت بازار و همچنین شکل‌گیری رانت کالایی و خدماتی (سفر خارجی) پدیدار شد. سیاستگذار در مدت کوتاهی دست به اقدامات اشتباهی زد اما دولت در پی انکار بود، و سیاستگذار در پی هر تصمیم از شرایط مطلوب فاصله بیشتر گرفت و در نهایت با بر هم زدن نظام ارزی بازتاب آن در مقیاس بزرگ اقتصاد کشور را متلاطم نمود.

پس از این اشتباهات تاریخی و مازاد آن خروج آمریکا از برجام، ریسک حضور در بازار سهام را بیش از پیش افزود و عملاً سرمایه‌های کوچک کم‌کم تمایل به خروج داشتند و همزمان حدود ۳۲۰ میلیارد تومان از سرمایه‌های خرد از جریان معاملات سهام خارج شد، و بدین شکل از ارزش سهام بورس تهران کاسته شد، نماگر اصلی سهام با افزایش نااطمینانی‌ها در این دوره عقبگرد ۴ کانالی را تا پیش از خروج رسمی آمریکا از توافق هسته‌ای به ثبت رساند و از سطوح بالای ۹۶ هزار واحد در اولین روز کاری سال به کمترین ارتفاع یک سال اخیر، یعنی سطح ۹۲ هزار واحد در میانه اردیبهشت رسید. اما بورس با توجه به ماهیت سرمایه‌گذاری خود تعادل روانی خود را تا حدودی برگرداند و روند



به رقم بی سابقه ۲ هزار میلیارد تومان برسد و تاریخی ترین روز بورس رقم بخورد، در این زمان حدود ۵ هزار و ۶۰۰ میلیارد تومان پول از سوی سهامداران حقیقی به جریان سهام پیوست، در نیمه دوم سال با خروج تدریجی سرمایه خرد از بازار، این رقم به ۳ هزار و ۴۵۰ میلیارد تومان تنزل یافت. به بیان دیگر، در نیمه دوم سال حدود ۲ هزار و ۱۵۰ میلیارد تومان سهم از سرمایه‌های خرد از جریان معاملات خارج شد. در این سال ۲۱ عرضه اولیه انجام شد که ۱۵ شرکت از کل این تعداد در فرابورس و ۶ نماد در بورس تهران عرضه شد. ۱۳ صنعت بورسی در سال ۹۷ بازدهی بالای ۱۰۰ درصدی را به نمایش گذاشت و ۱۰ گروه بازدهی متوسط ۵۰ تا ۱۰۰ درصد را به ثبت رساندند. عنوان پربازده‌ترین صنایع بورسی نیز به گروه‌های کوچک زراعت، محصولات چوبی، استخراج سایر معادن و گروه معدنی تعلق گرفت که بازدهی‌های ۱۶۸ تا ۱۷۷ درصدی را رقم زدند. تحلیلگران این شرایط را ترس از کاهش پیوسته ارزش ریال از مهم‌ترین عوامل حرکت سرمایه‌ها به سمت سهام بود که در مواردی بدون توجه به ارزش سهامها به جریان معاملات پیوست که به‌زعم بسیاری از تحلیلگران قیمت را در طیفی از نمادها با حباب مواجه ساخت.

در اوایل تیرماه نوسانات به دلیل تغییر مسیر نقدینگی تقریباً به صفر درصد رسید، مهم‌ترین عامل کاهشی شدن روند رو به رشد بازار سهام را می‌توان تنش‌های تجاری در دنیا عنوان نمود در پایان تیر اصلاح نسبی از اوج ۱۱۵ هزار واحدی به ارتفاع ۱۰۸ هزار واحدی در پایان تیرماه نقش قابل توجهی داشت. حتی برگزاری پرتعداد مجامع سالانه شرکتها برای تقسیم سود و انتشار گزارش‌های فصلی عملکرد بنگاه‌های بورسی در سایه ریسک بازارهای جهانی قرار گرفت. هجوم واسطه‌گران برای خرید محصولات پایه در بورس در سایه چندنرخ بودن ارز و دستورالعمل وزارت صمت مبنی بر تعیین قیمت عرضه محصولات فلزی و پتروپالایشی در بورس کالا براساس نرخ تسعیر ارز رسمی بانک مرکزی و اعمال محدودیت در سقف رقابت، سازوکارهای عملیاتی بورس کالا را مختل و فضای رانتی مخربی را به ضرر تولیدکنندگان واقعی ایجاد کرد. مطابق بررسی‌های سایت تحلیلی «دنیای بورس»، تنها در معاملات تیرماه بورس کالا رانت ۲ هزار و ۳۰۰ میلیارد تومانی در بورس کالای ایران به وجود آمد. و نمادها با سیل سرمایه‌های خرد در صف‌های طولانی مواجه شدند. این مسیر بدین گونه پیش رفت تا در نهم مهرماه ارزش معاملات



معامله‌گران و رشد پیوسته شاخص کل برای ۹ روز کاری متوالی بودیم. سهامداران خرد با حضور پررنگ تر در سمت تقاضا، طی هفت روز کاری حدود ۲۰۰ میلیارد تومان بر میزان مالکیت خود افزودند و شاخص کل بورس تهران را پس از حدود چهار ماه، به بالای مرز ۱۷۵ هزار واحد ارتقا بخشیدند. بازدهی بورس تهران در آخرین ماه سال ۹۷ به ۱۲ درصد رسید و بدین صورت طلایی‌ترین اسفند تاریخ بورس تهران در کارنامه این بازار ثبت شود.

مراجع

بانک مرکزی ایران

روزنامه دنیای اقتصاد donya-e-eqtasad.com

yjc.ir

از آن تاریخ به بعد به آرامی تب خرید سهام فروکش نمود و شاخص کل از دوران اوج فاصله گرفت، و در پی معافیت تحریم‌های نفتی برای تعدادی از مشتریان ایران و سقوط بهای جهانی نفت و ثبت یکی از طولانی‌ترین دوره‌های نزولی این بازار سبب شد نه تنها بهای نفت، بلکه قیمت سایر مواد خام نیز در مسیر نزولی قرار بگیرد. برآیند این رویدادها موجب تشدید نااطمینانی اهالی بازار و خروج سرمایه‌های خرد از جریان معاملات بورس تهران شد. ثمره این جریان کاهش شاخص کل سهام در ابتدای زمستان بود جایی که در یک فصل (پاییز) ۲۱ درصد پایین‌تر از قله تاریخی سهام بود، این نوسان نیز جزء بالاترین نوسانات تاریخ این بازار است. ولی کار بدین جا ختم نشد و تغییر در ساختار سرمایه‌پذیری سهام نیز پدید آمد، سرمایه‌گذاران برای سفته‌بازی و کسب سود بیشتر شروع به اکتیاف سهام‌های مستعد برای سفته‌بازی و وزن‌دهی بیش از اندازه و غالباً غیرتحلیلی به تورم‌داری‌ها کردند و پیشتازی صنایع بانک‌ها و خودرویی را رقم زدند. از ابتدای آذر تا نیمه اسفند شاخص در محدوده ۱۵۵ تا ۱۶۵ هزار تومان نوسان داشت. پس از پشت سر گذاشتن تنش و چالش‌های این بازار در انتهای اسفند شاهد جهت‌گیری مثبت



فراز و نشیب های زمستانی بازار ارز

■ گروه اقتصادی



بالای ۳۵ درصد ثبت نشده بود. دلار در مقایسه با سایر ارزها نیز رشد بیشتری را تجربه کرد. پس از دلار درهم امارات قرار گرفت. یکی از مهم ترین عوامل رشد دلار را می توان ورود تقاضای احتیاطی که معمولاً در شرایط نااطمینانی به دلار به عنوان یک ارز مطمئن می نگرد، عنوان نمود. در ایران به صورت سنتی دلار و سکه مکان های امن برای سرمایه گذاران به شمار می روند. در بازارهای جهانی ین ژاپن و فرانک سوئیس به عنوان ارزهای پناهگاه شناخته می شوند. تحلیلگران معتقدند که مهم ترین عامل، نگه داشتن دلار در عدد ۴ هزار و ۲۰۰ تومان بود، که موجب هدر رفت منابع ارزی برای حمایت از این تصمیم شد و در نهایت هم جهش های بی سابقه در نرخ ارز رقم خورد.

توسعه ابریه بازدهی دلار به بالاترین سطح از سال ۶۵ رسید، شاخص ارزی در آخرین روز کاری سال ۹۷ روی عدد ۱۳ هزار و ۵۰ تومان قرار گرفت، تا نوسانی ترین سال خود را در ۳۳ سال گذشته تجربه کند، با این رقم در ۲۸ اسفند بازدهی نقطه به نقطه دلار در مقایسه با آخرین روز کاری سال ۹۶ با ۹۷ به حدود ۱۶۷ درصد و متوسط قیمتی این ارز در سال ۹۷ به حدود ۱۰ هزار و ۵۱۵ تومان رسید و در مقایسه این رقم با میانگین سال قبل، نشانگر ۱۶۰ درصد رشد دلار است. رشد سکه در اسفندماه نیز بازدهی بالای ۱۸۰ درصد را نشان داد. در سال های ۱۳۷۳، ۱۳۷۴ و ۱۳۹۰ شوک های ۴۸، ۵۳ و ۱۰۰ درصدی را تجربه کرده بود و طی یک دوره ۱۶ ساله یعنی از سال ۱۳۷۵ تا ۱۳۹۰ هرگز بازدهی

شده بود. واکنش های سرمایه گذاران نسبت به این کنش انتقال سپرده ها از حساب های کوتاه مدت به حساب های یک ساله و خروج سپرده بود. بخشی از نقدینگی به سایر بازارها از جمله بازار ارز، سکه و مسکن، و همسویی آن با خروج آمریکا از برجام، نوسان و تلاطم را رقم زد.

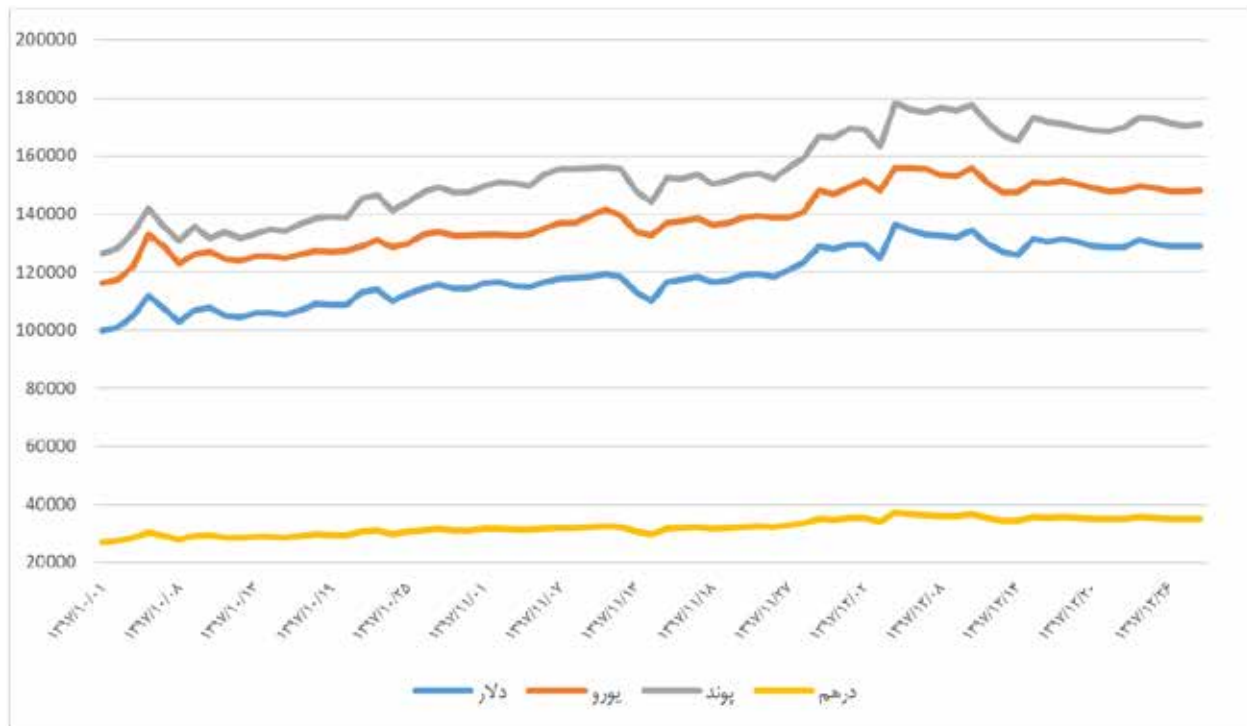
مداخله بانک مرکزی از طریق تثبیت و تزریق ارز زیر قیمت به بازار آزاد و افزایش تقاضای سفته بازی در کنار اجرای طرح مالیات بر ارزش افزوده ۵ درصدی از تراکنش های بانکی در امارات از عوامل موثر رشد قیمت در پاییز سال گذشته به حساب می آیند. محاسبه نرخ ارز حقیقی بر مبنای روش برابری قدرت خرید (PPP) براساس سال پایه ۱۳۸۱، نشان دهنده یکی از مشکلات ریشه ای بازار ارز در سال های اخیر است که از نظر کارشناسان سازمان برنامه،



از منظر جهانی نیز رشد بازارهای جهانی محرک دلار شد به صورتی که شاخص دلار در بازارهای جهانی از کانال ۹۰ واحدی به بالای سطح ۹۶ واحدی در طول یک سال حرکت نمود، در آخرین نشست کمیته بازار آمریکا بر تداوم روند انقباضی در سیاست پولی متکی بر نرخ بهره تا سال ۲۰۲۰ میلادی تأیید شد. اما نارسایی تورم، ریزش سنگین بازارهای سهام، ریسک های اقتصادی منطقه یورو و جنگ تجاری میان آمریکا و چین سیاست انقباض تدریجی فدرال رزرو را به سیاست صبورانه و توقف رشد نرخ بهره تبدیل کرد.

بانک مرکزی در اطلاعیه ای به صادرکنندگان اخطار ارزی داد، در این اطلاعیه بر تسریع بازگشت ارز حاصل از صادرات تأکید داشت. مطابق این اطلاعیه، صادرکنندگان مکلف به بازگرداندن ارز حاصل از صادرات خود حداکثر ظرف مدت زمانی سه ماه بعد از صادرات به چرخه اقتصادی کشور هستند. منازعه و اختلاف پیرامون پیمان سپاری ارزی میان بخش خصوصی و سیاست گذار پولی و تجاری هنوز پایان نیافته. بر این اساس مقرر شد جلسه ای با حضور اتاق بازرگانی ایران، بانک مرکزی و وزارت صنعت، معدن و تجارت برگزار شود تا به این مناقشات پایان داده شود.

سازمان برنامه بودجه بعد از بانک مرکزی دومین نهاد دولتی است که در خصوص نوسانات ارز در سال گذشته گزارشی را منتشر نمود، در این گزارش سرمنشأ جهش ارزی عوامل سیاستی، بیرونی و انتظاری در اتفاقات بازار ارز، در کنار اقداماتی همچون کاهش نرخ سود بانکی، تشدید تهدیدهای خارجی، تزریق ارز ۴۲۰۰ تومانی به بازار آزاد و اختصاص ارز ارزان برای واردات کالاهای غیرضروری عنوان شد، اقتصاد ایران در یک دهه گذشته از این جریان دو بار گزیده شد، آغاز این جهش مورد نظر سازمان برنامه و بودجه بود، در این گزارش نیز عنوان شد که می توان از این اتفاق درس های بزرگی گرفت، این سازمان یک نهاد تلفیقی است که براساس ماموریتش که گزارش عملکرد داده ها است. در این گزارش سازمان یک قدم جلوتر برداشته و علاوه بر روایت آمار، تحلیل های کارشناسی را نیز ارائه داد. بر اساس داده های بانک مرکزی در سال ۹۶ متوسط قیمت دلار ۳۴۲۵ تومان در بازار اصلی و در بازار آزاد ۴۰۴۶ تومان بود یعنی شکاف ۶۲۱ تومانی بین دو نرخ. این سازمان معتقد است که مشکل نوسانات ارزی از ابتدای شهریورماه به خاطر کاهش نرخ سود بانکی به ۱۵ درصد آغاز شد. این تصمیم با هدف کاهش هزینه های تامین مالی به ویژه در بخش تولید گرفته



تحقق اهداف. مقایسه روند ماه به ماه آمارهای تجارت خارجی ایران نسبت به سال گذشته نشان می‌دهد که صادرات کشور به لحاظ ارزشی روند صعودی را ثبت کرده است، اما به محض صدور بخشنامه‌ها و دستورالعمل‌های مختلف برای صادرات، این روند متوقف شده و صادرات کشور از ماه آبان به بعد با افت روبه‌رو شده است. در عین حال، نوسان ارزی نیز اثر خود را بر واردات کشور نشان داده است. به طوری که با افزایش نرخ ارز در سال جاری، واردات اقلام غیرضروری صرفه اقتصادی خود را از دست داده است. در واقع اگرچه افزایش نرخ ارز در ابتدا به صادرات کمک کرده و به ضرر واردات بوده، اما در دی ماه هم به دلیل نوسانات ارزی و هم به دلیل شوک‌های مقرراتی نبض تجارت کند شد. مازاد تراز تجارت خارجی کشور تا پایان دی ماه سال جاری به ۶۷۸ میلیون دلار رسید. در ۱۰ ماه منتهی به دی سال ۹۷، حجم صادرات غیرنفتی ایران به ۹۴ میلیون و ۸۷۵ هزار تن رسیده است که ارزش آن رقمی برابر ۳۶ میلیارد و ۳۵۰ میلیون دلار می‌شود. به این ترتیب مشاهده می‌شود که تا پایان دی ماه سال جاری صادرات ایران نسبت به مدت مشابه سال گذشته افزایش بیش از ۲ درصدی از نظر ارزش دلاری و افت ۴/۵ درصدی به لحاظ وزنی داشته است.

نقش پررنگی در وقوع نوسانات بازار ارز در سال ۹۶ داشته است. عدم تعدیل مناسب نرخ ارز در فاصله سال‌های ۱۳۹۲ تا ۱۳۹۵، باعث شد تا بخشی از تورم انباشت شده در سال ۹۶ تخلیه شود. حرکت مخالف جهت نرخ ارز حقیقی و اسمی، بیشتر از هر چیز نشان‌دهنده این است که مزیت صادراتی، در اقتصاد ایران رو به کاهش بوده و در مقابل مزیت واردات در حال افزایش.

کاهش نرخ حقیقی بیانگر آن است که تقاضای وارداتی برای نرخ ارز همواره در حال افزایش بوده تا اینکه به نقطه انفجار نزدیک شود. این سازمان معتقد است با شناسایی مشکلات می‌توان راهکارهای مناسبی نیز ارائه داد، سازمان برنامه و بودجه عنوان کرد تقاضای احتیاطی موجب سفته‌بازی، عدم تصویب لایحه مبارزه با پولشویی، تامین مالی تروریسم، محدودتر شدن شبکه نقل و انتقالات ارزی، کاهش درآمدهای ارزی ناشی از تحریم نفت، تاخیر یا عدم بازگشت ارز حاصل از صادرات، رشد قابل توجه تقاضای خروج سرمایه از کشور و کمبود روش‌های حفظ ارزش دارایی برای آحاد جامعه از عوامل مهم این شرایط اقتصادی است.

تخصیص دلار ۴۲۰۰ تومانی پرحاشیه‌ترین تصمیم سال ۹۷ طی ۳۰ سال گذشته بود، هم از جهت روند تصمیم‌گیری و هم از جهت

بانک مرکزی در بیانیه ای اعلام کرد طرح پرداخت علی الحساب سود و مالیات خرید و فروش ارز براساس عملکرد پرداختی ها صورت خواهد گرفت. تحلیل گران معتقدند که این موضوع سکانس دیگری از دغدغه های کمبود منابع در دولت است. این طرح موجب ایجاد یک مناقشه دلاری در تیم اقتصادی دولت شده است. مناقشه ای که در صورت عدم تعیین تکلیف آن، باعث ایجاد پیامدهایی برای بازار ارز خواهد شد. بانک مرکزی به دنبال تصویب طرح یک فوریتی پرداخت علی الحساب سود و مالیات خرید و فروش ارز بود، در لایحه بودجه ۹۷، دولت پیش بینی کرده بود که از مابه التفاوت ارز ۳۵۰۰ تومانی که در بودجه در نظر گرفته است تا هر میزانی که بانک مرکزی ارز حاصل از فروش نفت را به فروش می رساند حدود ۱۰ هزار میلیارد تومان سود و مالیات از بانک مرکزی دریافت کند.

سازمان برنامه بودجه معتقد است که باید مابه التفاوت قیمت ارز کمک حال دولت باشد، در بودجه ۹۷، دلار معادل ۳۵۰۰ تومان بود، که از دومین ماه سال ۹۷ این ارز به ۴۲۰۰ تومان تغییر کرده است. از حدود ۳۱ میلیارد دلار واردات انجام شده، حدود ۱۰ میلیارد دلار برای دارو و کالاهای اساسی هزینه شده است و ۷ میلیارد دلار آن نیز توسط صادرکنندگان به سامانه نیما برگشته است. در نتیجه حدود ۱۴ میلیارد دلار احتمالاً با ارز نیمایی به فروش رسیده است. تفاوت ارز نیمایی را ۸۵۰۰ تومان در نظر بگیریم، بر اساس ادعای سازمان برنامه و بودجه حدود ۴۲ تا ۷۰ هزار میلیارد تومان بانک مرکزی درآمد کسب کرده است. بررسی ترانزنامه بانک مرکزی از سال ۹۰ تا ۹۵ نشان می دهد که حتی در نوسانات ارزی سال ۹۰ و ۹۱ نیز بانک مرکزی سود چندانی نداشته است.

دلار در آخرین روز بهمن ماه تنها ۳۰ تومان رشد کرد، فرصت دوباره FATF به ایران، تمدید مجوز اخذ وام ۵ میلیارد دلاری از روسیه، شناسایی سود برخی نوسان گیران در مرز ۱۳ هزار تومانی، احتیاط معامله گران در خرید ارز پس از برخوردهای امنیتی و کاهش افزایش نرخ حواله درهم، در کاهش نوسان بازار ارز در روز انتهایی بهمن ماه دخیل بودند. با وجود این کاهش میزان بازدهی این ارز در این ماه بالای ۱۲ درصد ثبت شد. داده های مرکز آمار نشان می دهد در بهمن ماه، تورم نقطه ای پردرآمدترین دهک جامعه ۴۴/۲ درصد، در مقابل کم درآمدترین دهک ۴۲/۲ درصد بوده اس. این در حالی است که دولت مدعی است برای کاهش فشار از خانوارهای کم درآمد حدود ۱۲ میلیارد دلار در قالب ارز دولتی از ابتدای امسال برای واردات کالاهای اساسی تخصیص داده است. در پانزدهمین روز از اسفند ماه دلار در محدوده ۱۳ هزار و ۴۵۰ تومان قرار داشت، برخی از معامله گران باور دارند، اختلال در میزان عرضه ارز و نوع فروش آن باعث افزایش نوسان شده است، حال آنکه عده دیگری تغییرات قیمتی حواله درهم را در نوسانات بازار داخلی موثر دانسته اند. نوسانات دلار در روزهای پایانی سال شکل سینوسی پیدا کرده است و قیمت از هر مسیری بالا می رود،

به سرعت در جهت معکوس حرکت می کند.

تحولات بازار ارز و عوارض آن درس های بسیار مفید و آموزنده ای برای همگان به ارمغان آورد. با اتکا به این تجربه با ارزش و البته گران، گام های متقن و استواری برای سیاست گذاری مناسب در سال آینده برداشت. مشروط به اجتناب از تکرار خطاهای گذشته، این امر نیز میسر نخواهد شد مگر، حذف کامل ارز ترجیحی، راه اندازی سریع و کامل بازار متشکل ارزی و تعمیم آن به کلیه مبادلات ارزی اعم از اسکناس و حواله، اجتناب جدی و کامل دولت و بانک مرکزی از تثبیت و مدیریت نرخ ارز در بازار. با توجه به افزایش اختیارات بانک مرکزی و همچنین با اقدامات مناسب این بانک در ماه های اخیر از جمله تقویت ذخایر ارزی، افزایش شفافیت بازار و تشکیل بازار متشکل ارزی، در حال حاضر شرایط اصلاح سیاست ارزی و ضمانت اجرا برای پیشبرد آن سیاست ها، به اندازه کافی فراهم شده است.

طی آخرین گزارش موسسه فریزر رتبه ایران در شاخص آزادی اقتصادی با ۱۹ پله صعود در رتبه ۱۳۰ قرار گرفت، بهبود جایگاه ایران نشانه مثبتی برای حضور سرمایه گذاران خارجی است، این موسسه موانع آزادی اقتصادی در ایران را در پنج رکن «آزادی تجارت بین المللی»، «شفافیت پولی»، «سیستم حقوقی و حقوق مالکیت»، «اندازه دولت» و «مقررات» (شامل مقررات حوزه کسب و کار، مقررات بازار کار و مقررات بازار اعتباری) شناسایی کرد. اما برای رسیدن به جایگاه مطلوب ایران در شاخص آزادی اقتصادی باید دو اقدام اصلی شامل ارائه راهکارهای عملیاتی برای شکستن قفل های اقتصاد ایران و انعکاس اطلاعات صحیح از وضعیت کشور به نهادهای بین المللی، در دستور کار سیاست گذاران قرار گیرد.

در بیست و چهارمین روز از اسفند، دلار دومین افزایش متوالی را تجربه کرد تا برخی از معامله گران از تغییر جهت انتظارات ارزی سخن بگویند. کارشناسان اعتقاد داشتند، ثبت دومین افزایش متوالی، دومین نوسان روزانه در کانال ۱۳ هزار تومانی، تغییر علامت بازدهی هفتگی و عبور مقطعی از حبس بازه ای از جمله علامت های تغییر انتظارات در بازار هستند که جهت بردار انتظاری را به سوی اعداد بالاتر نشانه می روند.

مراجع

بانک مرکزی ایران - سازمان بورس و اوراق بهادار
دنیای اقتصاد - اتحادیه طلا و جواهر

مدل سازی اطلاعات ساختمان

روشنک میرحسینی ■

تعاریف، کاربردها، مزایا و نقش آن در آینده صنعت ساخت و ساز



مقدمه

و در نهایت هدایت را بر عهده دارد و همچنین اطلاعات را در یک دسته بندی اطلاعاتی به منظور تقسیم کردن اطلاعات، تسهیل دسترسی ذینفعان پروژه و ایجاد یکپارچگی بیشتر در انجام فعالیت ها قرار می دهد. علاوه بر آن بی.آی.ام پیوستگی اطلاعات را به وسیله مرتبط کردن آنها در یک بستر اطلاعاتی تضمین می کند، براین اساس تمام تغییرات اعمالی به صورت خودکار به روز شده و با تمام بخش ها هماهنگ می شوند. علاوه بر آن بی.آی.ام اطلاعات را ضبط و نگهداری کرده و قابلیت دسترسی برای دفعات بعدی توسط سایر سازمان ها و برنامه های کاربردی دیگر را فراهم می سازد. همچنین بی.آی.ام می تواند به عنوان پل ارتباطی قوی بین قوانین مختلف در نظر گرفته شود. (Kraatz, Sanchez, & Hampson, ۲۰۱۴)

نوسعه ابنیه مدل سازی اطلاعات ساختمان به عنوان یک تکنولوژی جدید در صنعت ساخت و ساز مطرح گردیده است. در تعریفی محققان بی.آی.ام را چنین تعریف می کنند: «بی.آی.ام نسخه ی المثنای الکتریکی از پروژه است و شامل علوم هندسه دقیق و اطلاعات مرتبطی می باشد که برای ساخت، تولید و انجام فعالیت های تدارکات در پروژه مورد نیاز است.» (Benedict D & David J, ۲۰۱۲)

در تعریف دیگری چنین قید می شود که «بی.آی.ام طبیعت مستقل سازه، لایه معماری امور مکانیکی، الکتریکی و لوله کشی را به وسیله قراردادن اجزای یک پروژه در کنار یکدیگر تشریح می کند». بر طبق گزارش Auto desk (۲۰۰۸) بی.آی.ام وظیفه ی خلق، مدیریت

تعاریف بی.آی.ام

بی. آی. ام در سال های ۱۹۹۰ تا ۲۰۰۰ میلادی ظاهر شد و در این زمان تعدادی از SBMها (مدل منفرد ساختمان: Single Building Model)، که ایده های پیشنهاد شده توسط کمپانی های نرم افزاری متفاوت CAD مانند Revit, Autodesk, Graphisoft, Bentley می باشند، در بازار تحقق یافتند. (Migilinskas, Popov, Juocevicius, & Ustinovichius, ۲۰۱۳).

در طی سال های گذشته، تلاش هایی پیوسته و مداوم برای ارائه مدل بی. آی. ام ۳ بعدی سنتی با مدل ۴ بعدی، ۵ بعدی، و حتی ۶ بعدی در صنعت ساختمان صورت گرفت که براساس مدیریت چرخه عمر محصول توسعه یافتند. در این راستا تعریف خاصی با عنوان «مدیریت چرخه ی عمر ساختمان» یا «مدیریت پروژه ی یکپارچه نظری» مطرح شد. و نکته حائز اهمیت این است که استفاده از بی. آی. ام نیازمند توسعه فوری ابزارهای قابل اعتماد برای تبادل اطلاعات در زمان واحد می باشد تا از این طریق هماهنگی های مستقیم و موثر فراهم شده و فرایندها مورد پایش قرار گیرند. (Migilinskas, Popov, Juocevicius, & Ustinovichius, ۲۰۱۳).

صنعت ساختمان هنوز سطح بلوغ اندکی در استفاده از بی. آی. ام را نشان می دهد چرا که تغییرات کافی در مدل تجاری سنتی با معرفی ابزارهای جدید همراه نبوده است. در پژوهشی که توسط موسسه McGrow Hill در زمینه پذیرش بی. آی. ام صورت گرفته است، عدم وجود نیاز کافی از سوی مشتریان برای استفاده از بی. آی. ام به عنوان عامل اصلی شناسایی شده است. (Porwal & Hewage, ۲۰۱۳).

۱. ارائه دیجیتالی از کاراکترهای عملکردی و فیزیکی یک ساختمان به همان صورت که در واقعیت وجود دارد.

منابع دانشی گوناگون را به منظور ایجاد اطلاعات پیرامون ساختمان ها تقسیم بندی می کند.

یک بستر پاسخگو را برای تصمیم گیری در طول چرخه حیات پروژه از آغاز تا پایان آن شکل می دهد.

۲. فرآیندی تجاری برای ایجاد و بکارگیری اطلاعات ساختمان به منظور طراحی، ساخت و بهره برداری از پروژه در طول حیات آن است.

به ذینفعان پروژه اجازه می دهد تا از طریق قابلیت همکاری بین پایگاه ها، در یک زمان به اطلاعات یکسان و مشترک دسترسی داشته باشند.

۳. یک سازمان دهنده و کنترل کننده فرآیند های تجاری، از طریق استفاده از اطلاعات در یک الگوی دیجیتالی، در جهت تقسیم بندی اطلاعات در تمام طول چرخه عمر یک پروژه است. (KARATHODOROS & BRYNJÓLFSSON, ۲۰۱۳)

ایده ی اولیه ی بی. آی. ام به ایده ابتدایی CAD در سال های دهه ۱۹۸۰ بر می گردد که توسط پژوهشگران به صورت اجمالی توضیح داده شده و در استفاده از نرم افزارها مورد استفاده قرار گرفته است. در این زمان، بی. آی. ام به معنای مدل ۳ بعدی گرافیکی ساختمان معنا می داد که به وسیله اطلاعات سطح بالای اضافی غنی سازی شده بود (اطلاعات با گرافیک همکاری می کردند). تعریف جدید



کاربرد روز افزون فزاینده های مدل سازی اطلاعات ساختمان در صنعت ساخت و دنیا

• یک سوم از همه کاربران مدل سازی اطلاعات ساختمان در سال ۲۰۰۹، در بیش از ۶۰٪ از پروژه های خود از مدل سازی اطلاعات ساختمان استفاده می کردند.

• ۴۲٪ از کسانی که از مدل سازی اطلاعات ساختمان استفاده نمی کنند عقیده دارند مدل سازی اطلاعات ساختمان در ۵ سال آینده اهمیت بسیار زیادی در صنعت ساخت و ساز خواهد داشت.

• تقریباً نیمی از کسانی که از مدل سازی اطلاعات ساختمان استفاده نکرده اند این آمادگی را دارند که از ارزش بالقوه آن سود برند (قلی زاده، ۱۳۹۲).

- ارزش مدل سازی اطلاعات ساختمان برای ذی نفعان اصلی پروژه در نمودارهای ۱ و ۲ نشان داده شده است که از نظر افراد شاغل در صنعت ساخت، مدل سازی اطلاعات ساختمان در کدام یک از فازهای پروژه و برای کدام یک از عوامل پروژه ارزش بیشتری ایجاد می کند.

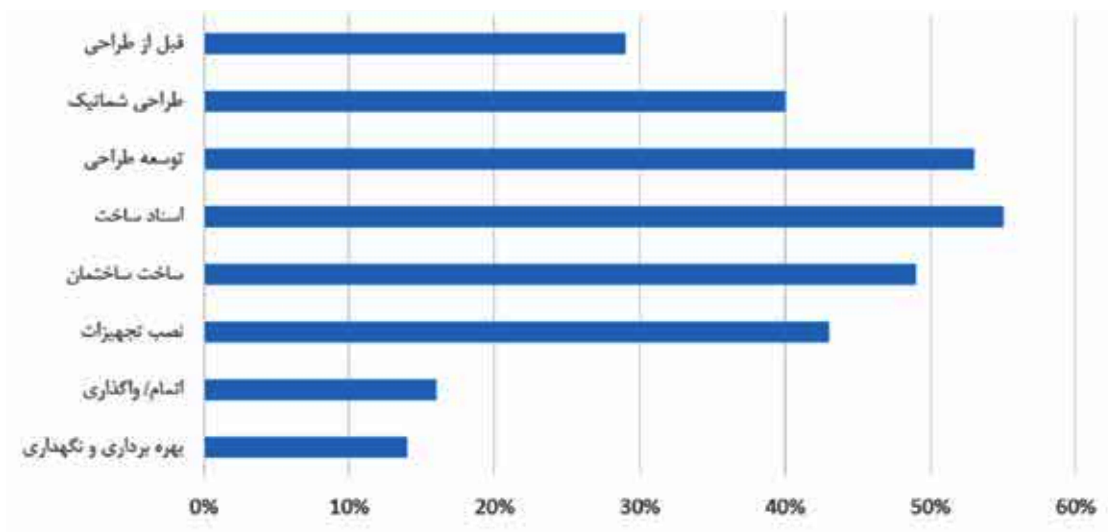
توسعه انبیه آمار و اطلاعات استخراج شده از گزارش های زیر نشان می دهد که استفاده از مدل سازی اطلاعات ساختمان در سال های اخیر در دنیا به شدت رو به افزایش است و در صورت عدم توجه به ضرورت استفاده از این مدل ها در کشور علاوه بر محروم شدن از مزایای ایجاد شده، سازمان های داخلی متخصص در صنعت ساخت، زبان مشترک خود را با سازمان های متخصص خارجی از دست خواهند داد.

• استفاده از مدل سازی اطلاعات ساختمان در سال ۲۰۰۷، ۲۸٪ بوده که در سال ۲۰۰۹ به ۴۸٪ رسیده است.

• ۴۳٪ از کاربران در سطح پیشرفته قرار دارند که این مقدار نسبت به سال ۲۰۰۷، سه برابر بیشتر شده است.

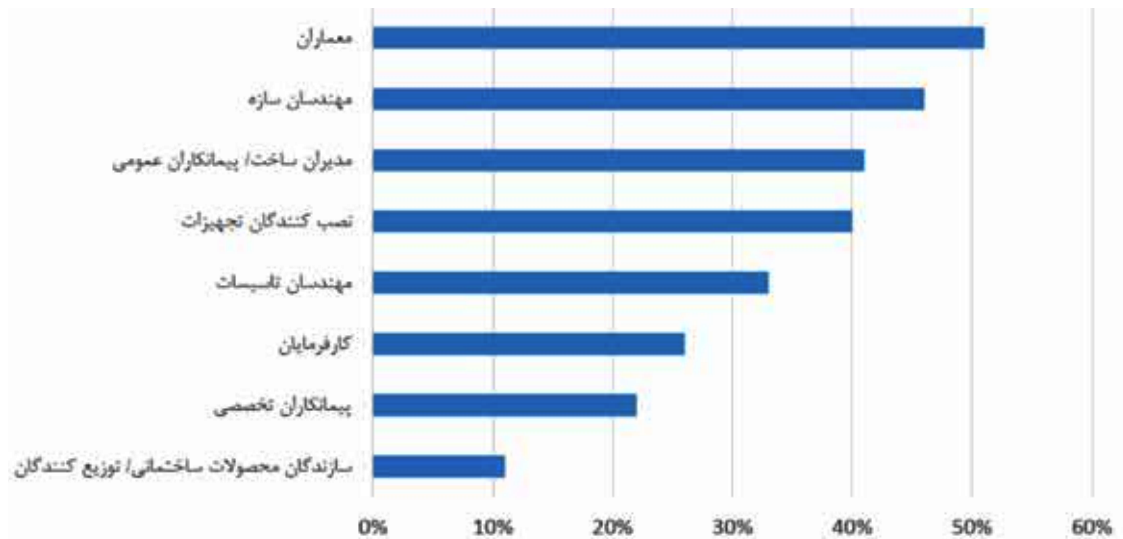
• نیمی از پیمانکاران از مدل سازی اطلاعات ساختمان یا ابزار مرتبط با آن استفاده می کنند (۴ برابر بیشتر از سال ۲۰۰۷).

• دو سوم حرفه ای هایی که از مدل سازی اطلاعات ساختمان استفاده می کنند در بیش از ۶۰٪ پروژه های خود آن را به کار می گیرند.



نمودار ۱- ارزش مدل سازی اطلاعات ساختمان در فازهای مختلف پروژه- (قلی زاده، ۱۳۹۲)

- دو سوم معماران ارزش بالایی در توسعه طراحی و اسناد ساخت می بینند.
- ۷۰ درصد پیمانکاران ارزش بالایی در ساخت ساختمان و نصب تجهیزات تجربه می کنند.
- تقریباً نیمی از مهندسان ارزش بالا را در فاز اسناد ساخت می بینند.
- در حالی که ۴۰ درصد از آن ها عقیده دارند مدل سازی اطلاعات ساختمان در فاز توسعه طراحی و نصب تجهیزات می تواند بسیار سودمند باشد.
- با پیشرفت مدل سازی اطلاعات ساختمان و قابلیت هایش، ظرفیت آن در فاز های پایانی پروژه بیشتر مشخص می شود.
- گروه های زیادی در صنعت ساختمان (از جمله پیمانکاران با ۴۳ درصد و کارفرمایان با ۴۱ درصد) معتقدند که معماران بیشترین ارزش را تجربه می کنند.
- ۴۷ درصد از پیمانکاران معتقدند مهندسان سازه بیشترین ارزش را به دست می آورند.
- کارفرمایان (۵۲ درصد) بیش از همه معتقدند که مدیران ساخت و پیمانکاران عمومی بیشترین ارزش را کسب می کنند.



نمودار ۲-افرادی که بیشترین ارزش را از به کارگیری مدل سازی اطلاعات ساختمان به دست می آورند- (قلی زاده، ۱۳۹۲)

- پیمانکاران ۵۶ درصد بسیار بیش از بقیه معتقدند که نصب کنندگان تجهیزات ارزش بالایی از بکارگیری مدل سازی اطلاعات ساختمان به دست می آورند.
- بیش از نیمی از کارفرمایان معتقدند ارزش زیادی از مدل سازی اطلاعات ساختمان کسب می کنند اما بقیه گروه ها به میزان کمتر از ۳۰ درصد این اعتقاد را دارند. دلیل این موضوع شاید این باشد که گروه های دیگر انتظار دارند کارفرمایان ارزش های بسیار بیشتری در فاز بهره برداری و نگه داری از تسهیلات به دست آورند (قلی زاده، ۱۳۹۲).

نقش مدل سازی اطلاعات ساختمان در آینده صنعت ساخت و ساز

• ۶۸ درصد پیمانکاران معتقدند (پروژه‌هایی با طراحی بهتر) دارای بالاترین ارزش مدل سازی اطلاعات ساختمان در سال ۲۰۱۴ خواهند بود.

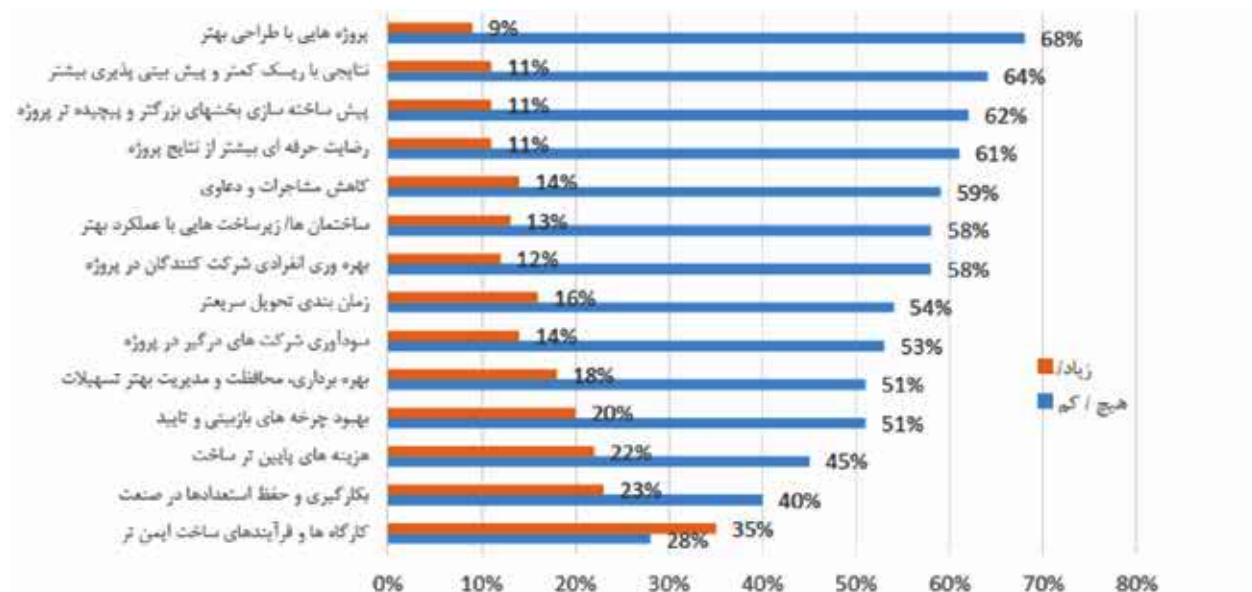
• ۶۲ درصد پیمانکاران معتقدند (پیش ساخته سازی) دارای مزایای زیادی در سال ۲۰۱۲ خواهند بود.

• افزایش پیش بینی پذیری در پروژه ها می تواند دعاوی مشاجرات آینده را کاهش دهد. ۶۴ درصد پیمانکاران عقیده دارند این فاکتور ارزش بالایی در سال ۲۰۱۴ خواهند داشت (قلی زاده، ۱۳۹۲).

با گذشت زمان ارزش مدل سازی اطلاعات ساختمان در بهبود فرایندهای مربوط به ساخت تاسیسات ساختمانی بیش از گذشته نمایان می شود. نمودار ۳ نشان می دهد به کارگیری مدل سازی اطلاعات ساختمان در پروژه های ساختمانی چه نتایجی در بخش های مختلف به بار می آورد.

نمودار ۳- ارزش پیش بینی شده مدلسازی اطلاعات ساختمان در حوزه های مختلف انجام پروژه در سال ۲۰۱۴ (قلی زاده، ۱۳۹۲)

• پیمانکاران در مجموع از همه گروه ها خوش بین ترند.

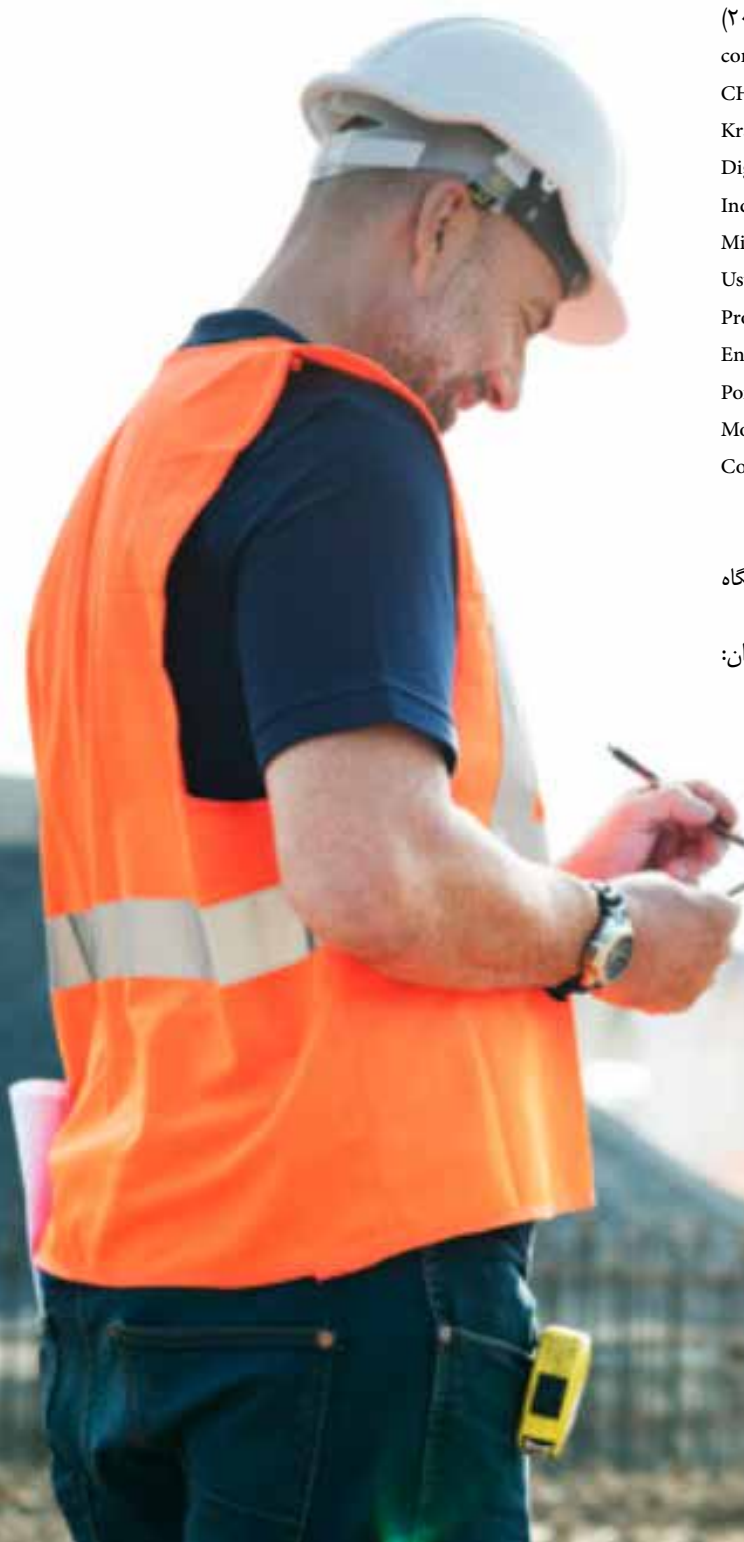


نمودار ۳- ارزش پیش بینی شده مدلسازی اطلاعات ساختمان در حوزه های مختلف انجام پروژه در سال ۲۰۱۴ (قلی)

مراجع

- Building Information .(۲۰۱۲).Benedict D, B., & David J, K
Modeling and Integrated Project. Journal of Engineering,
Project, and Production Management ۲۳-۳۶.
- KARATHODOROS, G., & BRYNJÓLFSSON, Ó. R.
(۲۰۱۳). Governing the implementation of BIM, A
construction client perspective. Gothenburg, Sweden:
CHALMERS UNIVERSITY OF TECHNOLOGY.
- Kraatz, J. A., Sanchez, A. X., & Hampson, K. D. (۲۰۱۴).
Digital Modeling, Integrated Project Delivery and
Industry. www.mdpi.com/journal/buildings/.
- Migilinskas, P., Popov, V., Juocevicius, V., &
Ustinovichius, L. (۲۰۱۳). The benefits, Obstacles and
Problems of Practical BIM Implementation. Procedia
Engineering.
- Porwal, A., & Hewage, K. N. (۲۰۱۳). Building Information
Modelling(BIM) Partnering Framework for Public
Construction Projects. Automation in Construction.

امکان سنجی به کارگیری مدل اطلاعات ساختمان در
پروژه های ساختمانی. قلی زاده, پ. (۱۳۹۲). تهران: دانشگاه
شهید بهشتی.
گلابچی, م. (۱۳۹۵). مدل سازی اطلاعات ساختمان. تهران:
دانشگاه تهران.



آینده شهر تهران و مسکن در سال ۹۸

گروه اقتصادی ■



آینده شهر تهران

مسکن و شهر

آینده گسترش شهر تهران با سه طرح بررسی گردید، حدود ۵۰ سال است که توسعه شهری در محور افقی مورد تأیید مدیران شهری نیست اما با توجه به آسیب های بلند مرتبه سازی در سالهای گذشته این طرح با هدف جلوگیری از تضييع حقوق شهروندی و تخریب محیط زیست به واسطه تغییر کاربری در قالب گسترش عمودی شهر عنوان شد. کارشناسان حوزه شهر در دهه های گذشته همواره بر ایجاد محدودیت در روند بارگذاری و افزایش جمعیت پذیری شهر تهران تاکید داشته است چراکه این اعتقاد وجود دارد که شهر تهران گنجایش جمعیت پذیری و سکونت بیش از حد مشخص را ندارد. از این رو سه طرح به مدیران شهری پیشنهاد گردید:

۱- رشد و گسترش افقی شهر: در این طرح محدوده شهر افزایش پیدا خواهد کرد.

۲- رشد و گسترش عمودی شهر: در این طرح افزایش تراکم ساختمانی و ساخت وسازه های بلندمرتبه در دستور کار خواهد بود.

توسعه ابنیه مسکن در پایان پاییز رکورد ۲۲ ساله را شکست این رکورد در شرایطی شکسته شد که تحلیلگران در ابتدای فصل زمستان اعتقاد به برگشت از این رکورد داشتند. نسبت حاصل از میانگین قیمت هر متر مربع واحد مسکونی به متوسط اجاره بهای سالانه هر مترمربع آپارتمان P- به R- شاخصی است که براساس آن، وجود یا عدم حباب در قیمت خرید و فروش مسکن در یک شهر قابل تشخیص می شود. این شاخص عدد ۸/۲۱ را نشان می دهد که بالاترین نسبت از سال ۷۵ تا کنون و نزدیک به عدد سال ۸۶ است. در دوره های مختلف این نسبت معمولاً در دامنه ۱۴ تا ۲۲ در نوسان بوده است. این شاخص از سطح حداقلی ۵/۱۳ در پاییز ۹۶ به ۲/۱۶ در اسفند ۹۶ و سپس ۸/۱۸ در تابستان و در نهایت به مرز ۲۲ درصد در پایان پاییز رسید. اجاره بها نیز رشد ۳۰ درصدی را نسبت به مدت مشابه نشان داده بود.

۳- ساماندهی از درون با دو نوع رویکرد بازآفرینی شهر به معنای تخریب و نوسازی ساختمان‌های موجود با توقف جریان افزایش بلندمرتبه سازی یا جانمایی مشخص برای ساخت وسازهای بلندمرتبه در محدوده شهری.

موانع جغرافیایی شهر تهران مهم‌ترین چالش گسترش محدوده شهری تهران است، تهران از سمت شمال محدودیت ارتفاعی در تراز بالای ۱۸۰۰ متر را دارد، محدودیت زیست محیطی در جهت شرق و شمال غرب به دلیل وجود پارک‌های ملی و باغات کن، در غرب پایتخت استقرار صنایع، پیوستگی نقاط جمعیتی و همچنین محدودیت ساخت و ساز به عنوان دیوار باد، در جنوب پایتخت نزدیکی به کویر و نقاط شهرستانی محدودیت‌هایی را برای گسترش در محور افقی ایجاد کرده است. البته می‌توان گفت که گسترش تهران در تمامی محورهای ممکن صورت پذیرفته در حال حاضر در شمال غرب که شهر تهران به کرج متصل شده، در جنوب به نزدیکی فرودگاه رسیده و در شرق نیز به دماوند، مدیران شهری به دنبال پروژه‌های کمربند سبز در شهرها معمولا با هدف ایجاد بادشکن و فیلتر طبیعی به منظور مقابله با پدیده گرد و غبار، شن‌های روان، بادهای موسمی و ایجاد اکوسیستم طبیعی پیش‌بینی می‌شوند. و مهم‌تر از موارد مطرح شده فضاهای سبز شهری کمک به تولید اکسیژن می‌کند که لازمه هر محیط زیست است. گسترش حاشیه نشینی و ایجاد محدوده‌های جدید و گسترش فقر در حاشیه شهرهای بزرگ، در عین حال از دیدگاه کارشناسان حوزه برنامه ریزی شهری، وضعیت کنونی زیرساخت‌های خدمات رسان همچون آب و فاضلاب، برق و گاز و هزینه بالای انتقال به نواحی جدید دلیل دیگری برای توجیه پذیر نبودن گسترش شهر تهران در محور افقی است.

رکود بر معاملات خرید مسکن در اثر گرانی و عدم توانایی خرید، منجر به انتقال بخشی از تقاضا به سمت اجاره شد. رشد اجاره بها از سال ۹۶ رو به افزایش گذاشت، اما طی ماه‌های اخیر شیب رشد نقطه‌ای، از ۳۰ درصد هم عبور کرد. این رکود می‌تواند «کاهش عرضه آپارتمان اجاره‌ای» و «افزایش تقاضای اجاره نشینی» را سبب شود. بررسی‌ها ۳۰ سال گذشته اجاره بها در شهر تهران، پیش‌بینی‌های متفاوتی را برای آینده اجاره مسکن رقم می‌زند. اگر بهای ملک مانند گذشته رقم می‌خورد، وضعیت تورم اجاره مسکن روندی منطقی و مطابق انتظار خواهد بود؛ اما در شرایط پیش‌رو می‌توان با برهم خوردن تعادل، کاهش عرضه واحدهای اجاری و افزایش قیمت اجاره پیش‌بینی می‌شود. هنوز مسکن فرسوده توانسته اعتبار کافی را از طریق وام بانکی

بدست آور با اینکه صدور پروانه ساخت ۶۰ هزار واحد مسکونی با هدف بازآفرینی بافت فرسوده شهری در کل کشور صادر شده است هنوز این طرح منتظر دریافت تسهیلات بانکی است. معاون وزیر راه و شهرسازی هوشنگ عشایری در نشست عنوان نمود یکی از اهداف اصلی بازآفرینی شهری ساخت مسکن است که در انتظار دریافت تسهیلات بانکی است و در صورت تامین تسهیلات عملیات اجرایی این تعداد واحد شروع خواهد شد. وی افزود: رایزنی با سازمان برنامه و بودجه و صندوق توسعه ملی در حال انجام است ولی نیاز به سرعت بیشتری دارد، وی تصریح کرد: یکی دیگر از موارد پیش‌بینی شده برای نوسازی محلات هدف ساخت و ساز پروژه‌های زیربنایی و روبنایی است. تصریح کرد: در این زمینه شرکت بازآفرینی شهری برای نوسازی و بازآفرینی محلات از اهرم بودجه استفاده می‌کند تا دستگاه‌های متولی به ساخت و ساز در این محلات بپردازند و در این مورد نیز در حال تامین منابع و تزریق به پروژه‌های فعال هستیم.

در دی ماه تعداد معاملات آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران به ۶/۷ هزار معامله رسید که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۱/۴ و ۶۴/۶ درصد کاهش را نشان داد، تعداد معاملات در بهمن نیز به ۹/۳ هزار معامله رسید که به ترتیب ۳۹ و ۴۹/۲ درصد کاهش را نشان داد. متوسط قیمت در دی ماه نیز ۹۸ و در بهمن ۹۹/۷ میلیون ریال بود که در دی نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۲/۵ و ۹۸ درصد و این رقم در بهمن ماه ۱/۷ و ۸۵/۱ درصد افزایش را نشان داد.

در دی ماه از ۶۷۲۱ و در بهمن ماه از ۹۳۴۳ هزار واحد مسکونی به ترتیب ۴۳/۵ و ۴۴/۳ درصد سهم متعلق به واحد‌های مسکونی تا ۵ سال ساخت بود و منطقه ۵ نیز به ترتیب با ۱۲/۴ و ۱۳/۹ بیشترین سهم را از مناطق ۲۲ گانه تهران به خود اختصاص داد. فراوانی معاملات انجام شده نیز در دی ماه با ۷۱/۳ درصد متعلق بود به منطقه ۱۰ که این رقم در بهمن به ۷۱/۷ در همین منطقه رسید. بیشترین قیمت معامله شده در دی ماه نیز متعلق بود به منطقه ۱ با ارزش ۲۳۱/۱ میلیون ریال، که این رقم در بهمن ماه ۲۱۸/۱ میلیون ریال برای منطقه ۱ بود. کمترین رقم نیز متعلق بود به منطقه ۱۸ که در دی ماه به رقم ۴۲ میلیون ریال و در بهمن به رقم ۴۵/۳ میلیون ریال رسید. تعداد معاملات مسکن در ۱۱ ماهه نخست به ۱۱۴ هزار واحد مسکونی رسید که نسبت به سال قبل کاهش ۳۲/۵ درصدی را نشان می‌دهد. میانگین قیمت در این مدت ۷۹/۶ بود که نسبت به سال گذشته رشد ۶۸/۸ درصدی را نشان می‌دهد.

۱۶ هکتار زمین سبز تهران تغییر کاربری داده شد.



پارلمان شهری پایتخت، در سال های ۹۲ تا ۹۵ برای ۲۳۵ قطعه باغ با مساحت ۱۱۰ هکتار در سطح شهر، مجوز تغییر کاربری و ساخت وساز بلندمرتبه صادر شده است. این جریان در حالی رقم می خورد که دیده بانی آلودگی هوا مستقر در سویس با بررسی کیفیت آسمان ۳ هزار شهر در در ۷۳ کشور دنیا و ایران در گزارشی عنوان نمود: قروه، واقع در استان کردستان، تبریز، سنندج و نهاوند پاک ترین آسمان اندیشک، مشهد، اصفهان و تهران آلوده ترین شهرهای ایران می باشند. این رتبه بندی براساس «میانگین غلظت ذرات معلق با قطر کمتر از ۲/۵ میکرون در هوا در سال ۲۰۱۸» انجام شد، تهران بیست و سومین پایتخت آلوده جهان معرفی شده است.

توسعه ابنیه ۲ هزار و ۹۲ درخت در ۱۲ منطقه پایتخت، برای احداث «برج باغ» با موافقت نهایی مدیریت شهری از محیط زیست تهران حذف می شود. شهرداری تهران در ازای صدور پروانه ساختمانی روی ۱۶ هکتار از ذخایر سبز شهر -که در حالت بهینه باید از هر نوع ساخت و ساز به نفع منافع آتی شهر و شهروندان محافظت شوند- درآمدی کمتر از یک درصد بودجه سالانه اداره پایتخت کسب کرده است. تصاویر هوایی باغاتی که در نوبت برج شدن قرار دارند عوارض ساخت هر قطعه به طور میانگین ۱۷۰ میلیارد تومان به معنی بهای یک میلیون تومان در هر مترمربع از عرصه باغات است. ساخت برج باغ از اواسط دهه ۸۰ با تصویب یک دستورالعمل در

طرح ترافیک



فقط یک سر آن در ساعات پیک انجام شود، بهای عوارض ۲۵ هزار و ۸۷۵ تومان و برای سفرهایی که کاملاً در ساعات غیر پیک بین ساعت ۱۰ تا ۱۶ انجام می شود، این رقم ۱۸ هزار و ۱۱۲ تومان خواهد بود. به این ترتیب رقم عوارض پرداختی در سال ۹۸ فقط ۷/۷ درصد نسبت به سال جاری رشد دارد. البته اگر خودروهایی که قصد تردد در این دو حلقه مرکزی شهر را دارند، گواهی معاینه فنی برتر نداشته باشند و معاینه فنی آنها از نوع معمولی باشد، ارقام پرداختی آنها ۲۵ درصد بیشتر خواهد بود. محدوده دوم طرح ترافیک نیز محدوده فعلی زوج و فرد خواهد بود. در سال آینده، برای اولین بار تردد در ۱۰ بزرگراه مهم شهر تهران که عبارتند از نواب صفوی، امام علی (ع)، مدرس، چمران، همت، بعثت، صیادشیرازی، رسالت، کردستان و حکیم مشمول دریافت عوارض معادل نصف بهای طرح ترافیک شد.

نوسمه اینیه حذف تدریجی زوج و فرد و تصویب عوارض تردد از ۱۰ بزرگراه، به این ترتیب عوارض طرح ترافیک در سال آینده از دو محدوده مصوب شامل حلقه اول محدوده طرح ترافیک و حلقه دوم محدوده زوج و فرد دریافت خواهد شد. در این طرح اخذ عوارض تردد در ۱۰ بزرگراه پرتراфик پایتخت تصویب شد. عوارض خودروهای متقاضی تردد بر حسب زمان ورود و نوع معاینه فنی تعیین می شود. ضریب تخفیف معاینه فنی از ۲۰ درصد به ۲۵ درصد و پایه عوارض تردد نیز ۱۵ درصد افزایش یافت. تغییر شایان ذکر بعدی نیز تفاوت در میزان عوارض ورود به محدوده طرح ترافیک برای سه گروه، خودروهایی که در ساعات اوج صبحگاهی وارد محدوده طرح ترافیک شده و در ساعات اوج ترافیک عصرگاهی از محدوده مذکور خارج می شوند باید روزانه ۳۸ هزار و ۸۱۲ تومان عوارض پرداخت کنند. برای سفرهایی که

مسکن در سال ۹۸

نوسمه اینیه وضعیت متغیرهای این بازار به گونه رقم خورد که پیش بینی می شود سال آینده زیر ذره بین گروه های مختلف باشد. این بازار در سالی که گذشت از یکسو با خیز تاریخی قیمت آپارتمان ها در شهر تهران مواجه شد و از سوی دیگر افت رکورد ساز حجم معاملات خرید آپارتمان را تجربه کرد. ابهام در شرایط و وضعیت سیاسی و اقتصادی، که منجر به ایجاد فضای غبارآلود توأم با نگرانی در میان طیف های مختلف فعال در بازار معاملات مسکن از بابت چشم انداز قیمتی مسکن در سال ۹۸ شده است. انعکاس تحولات بازار مسکن و تحولات آماری این بازار با تاخیر و تأثیر جهش پاییزی قیمت زمین بر محاسبات سازنده ها برای فروش واحدهای مسکونی در سال آینده از مهم ترین عواملی هستند که با یک نگاه واقع بینانه می توان انتظار کاهش اندکی در قیمت مسکن را داشت و در خوشبینانه ترین حالت نیز روند خطی باشد.



تبليغات

Advertising



ASEMAN ABI RESIDENTIAL TOWER

برج مسکونی آسمان آبی

برج مسکونی آسمان آبی در زمینی به مساحت ۹۹۱ متر مربع واقع در منطقه ۲۲ تهران - میدان ساحل - بلوار جوزانی - خیابان تبریزی در محدوده شمال دریاچه چیتگر قرار گرفته است. این پروژه شامل ۱۶ طبقه می باشد که از ۱۲ طبقه مسکونی و ۱ طبقه همکف (شامل بخش های تجاری) و ۳ طبقه پارکینگ برخوردار است.

پروژه آسمان آبی با چشم اندازی زیبا به ساحل شمالی دریاچه چیتگر از پروژه های ویژه مسکونی منطقه ۲۲ در محدوده دریاچه می باشد.

دفتر اطلاع رسانی پروژه: شهرک گلستان - میدان موج - خیابان صدف - نبش خیابان دریا - دفتر پروژه

تلفن دفتر فروش: ۰۲۱۴۴۷۵۵۷۱۹ - ۲۳ - ۲۴ - ۰۲۱۴۴۷۱۰۰۹۷ - ۰۲۱۴۷۸۴

۰۹۱۲۳۱۱۸۱۹۰ - ۰۹۱۲۱۰۱۱۰۶۱ - ۰۹۱۲۱۰۰۳۶۲۳



گروه صنعتی نگین برج قائم

گروه صنعتی

نگین برج قائم



NBG
industrial group

تلفن:

۰۲۱۷۷۷۲۶۰۰۴ – ۰۰۱۱۴۲۴۳۳۶۷۷

وب سایت:

www.negin-ig.com







برج مسکونی

فرزانگان

FARZANEGAN
Residential Tower



امکانات رفاهی

- * لابی مجلل ۵۰۰ متری با ارتفاع ۶ متر و کنترل ورود و خروج ساکنین
- * دارای کافه رستوران با ظرفیت ۵۰ نفر
- * دارای سالن اجتماعات با ظرفیت ۱۰۰ نفر
- * دارای سیستم های هوشمند اعلام و اطفاء حریق
- * دارای سیستم های کنترل روشنایی، دما، تردد، صوت و تصویر

برج مسکونی فرزانگان

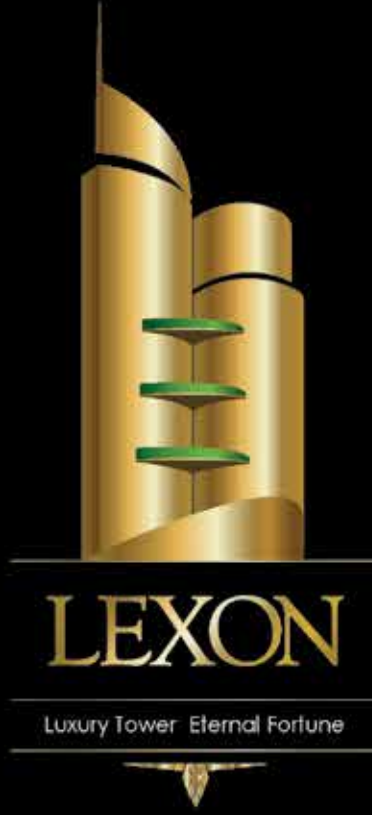
برج فرزانگان در زمینی به مساحت ۴۰۰۰ متر مربع واقع در منطقه ۲۲ تهران انتهای بلوار کاج در محدوده پارک جنگلی چیتگر قرار گرفته است. زیربنای این پروژه ۳۲۲۸۶ متر مربع می باشد. این پروژه دارای ۱۲۸ واحد مسکونی ۵۷۰ متر مربع تجاری و ۲۰۸ متر مربع مجموعه ورزشی می باشد. این پروژه با ارتفاع ۸۸ متر یکی از بلندترین برج های مسکونی منطقه می باشد.

دفتر اطلاع رسانی پروژه: شهرک گلستان - میدان موج - خیابان صدف - نبش خیابان دریا - دفتر پروژه

تلفن دفتر فروش: ۰۲۱۴۴۷۵۵۷۱۹ - ۰۲۱۴۴۷۱۰۰۹۷ - ۰۲۱۴۷۸۴

۰۹۱۲۳۱۱۸۱۹۰ - ۰۹۱۲۱۰۱۱۰۶۱ - ۰۹۱۲۱۰۰۳۶۲۳





برج مجلر لكسون

www.LEXONTOWER.com

LEXON LUXURY TOWER
AS THE HIGHEST PROJECT



