



توسعه ابنیه

فصلنامه اجتماعی اقتصادی

سال دوم، شماره ۷ پاییز ۱۳۹۷، قیمت ۱۰۰۰۰۰ ریال

www.toseabnih.org

- تحقق چشم اندازها با اتحاد سهامداران
- بورس انرژی
- مکان های سالم افراد سالم
- بازار مسکن



خانه بروجردی ها

Broujerdis House

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



کرفت
می توان
آری به آستان
تهستان

سخنی با خوانندگان:

برنام آنگه جان را هکرت آموخت پرخ دل بر نوریان برافروخت

ز نفس هر دو عالم کشت روشن ز فیض خاک آدم کشت کفن

توانایی که در یک طریقه الهین زکات و نون پیدا آورد کونین

چو قاف قدرش دم بر قلم زد خزان نقش بر لوح عدم زد

از آن دم کشت پیدا هر دو عالم وز آدم شد بمید جان آدم

فصلنامه توسعه ابنیه دومین سال فعالیتش را در حالی به پایان می رساند که با عزم علمی و جزم عملی همکاران همدل توانسته است در جهت ارتقاء سطح کیفی قدم هایی را بردارد. همراهی مخاطبان همگام مایه انگیزه و دلگرمی ما بوده و سهم بسزایی را برای فائق آمدن بر مشکلات پیش رو داشته است. رشد و تعالی این فصلنامه با همراهی و مشارکت خوانندگان محترم و منتقدان عزیز میسر است تا با پیشنهادات سازنده و نظرات صائب خود یاری رسان ما در این مسیر پر فراز نشیب باشند.

توسعه ابنیه

فصلنامه اجتماعی اقتصادی

پاییز ۱۳۹۷

شماره ۷

سال دوم

صاحب امتیاز: حامد مهری - **مدیر مسئول:** شهرام پروین جهرمی
سرمدبیر: حامد مهری - **مدیر اجرایی:** رضا شعبان زاده **دبیر گروه اقتصادی:** وحید پا افشار
هیات تحریریه: امیر اسماعیل تبریزی - شهرام پروین جهرمی - رسول میرقادری - حمید پرهیزکار - رضا شعبان زاده - سعید پرهیزکار
مشاوران: پرویز جعفری - شهروز معصومی - فرخ مسلمی - رضا ملک - مهدی یاسور عینی - محمد علی قاسمی - روح الله شمسعی
علیرضا فراهانی - وحید قاسمی - محمد حسین علیزاده
گرافیسیت: مهران جعفرشعار

فهرست مطالب

| | |
|----|---|
| ۴ | بازار مسکن |
| ۱۰ | تحقق چشم اندازها با اتحاد سهامداران |
| ۱۶ | بازار طلا |
| ۲۲ | مکان های سالم افراد سالم |
| ۲۶ | بازار ارز |
| ۳۲ | آشنایی با اتحادیه بین المللی تعاون و تعاونی های برتر جهان |
| ۳۴ | بازار بول |
| ۳۸ | بازار فلزات |
| ۴۴ | بورس انرژی |
| ۵۲ | بازار سرمایه |

آدرس: تهران - شهرک گلستان - بلوار امیر کبیر - خیابان گلغام - پلاک ۷ - واحد ۳

تلفن: ۴۴۷۵۵۷۲۴

www.Toseabnieh.org



بازار مسکن

پس از سال‌ها رکود
رونق بازار مسکن در سال ۹۶

تهیه و تنظیم گروه اقتصادی

رشد مسکن در سه ماهه نخست نتوانست رکوردی بالاتر از ۷ درصد را به ثبت برساند، در صورتی که با نگاهی به چند دهه گذشته میانگین رشد سالیانه ۴۰ درصد بود است. و از این رو مسکن به عنوان جذاب‌ترین نماد سرمایه‌گذاری در ذهن مردم جای گرفته.

مسکن از ابتدای سال ۱۳۹۱ دچار رکود شد و این رکود تا انتهای سال ۱۳۹۵ ادامه داشت به طوری که در این بازه بارها نرخ رشد منفی را شاهد بودیم، تا جایی که در زمستان ۹۵ برای اولین بار رشد ۴ درصدی و در بهار ۹۶ نیز رشد ۷ درصدی را شاهد بودیم، البته با توجه به تورم تقریبی ۹ درصد هنوز شرایط سرمایه‌گذاری در مسکن بهینه نخواهد بود، ولی دلایلی نیز برای سرمایه‌گذاری و آینده‌ای روشن در این حوزه وجود دارد، کاهش نرخ بهره بانکی و افزایش تسهیلات مسکن کمک شایانی به فعالان این حوزه خواهد نمود.

افزایش درآمدهای دولت از بستر نفت، این پیش‌بینی را به فعالان حوزه مسکن داد که پس از سال‌های رکود مسکن در سال ۹۶ شاهد رونق باشیم، اما تنش‌های سیاسی و از همه مهمتر برجام و انتخابات ریاست جمهوری دست به دست هم داد تا شرایط برای مسکن آن‌طور که باید، رقم نخورد به طوری واضح‌تر سرمایه‌گذاری نیاز به بستر امن و ثبات اقتصادی دارد، بسیاری از کارشناسان معتقدند که بخش مسکن دچار عدم تقاضا نیست و هنوز تهران نیازمند ساخت و ساز است و بزرگترین مشکل مسکن عدم وجود نقدینگی در این بازار است، گروه دیگر خانه‌های خالی در تهران را دستمایه عرضه بسیار بالاتر از تقاضا قرار می‌دهند. برای خروج از رکود مسکن نیاز به برنامه‌های جامع و گسترده با تمرکز بر تمامی ارکان آن است، المان‌هایی نظیر بکارگیری ابزارهای مالی، اصلاح زیرساخت و تغییرات مثبت قوانین جزء ارکان اولیه این تغییرات است.

طبق بررسی های انجام شده حجم ساخت و ساز در ۶ ماهه اول امسال با رشد قابل ملاحظه ۱۰ درصدی روبرو شد، و ارایه تخفیف به خریداران املاک چرخش سرمایه را در این حوزه عملیاتی نمود، طرح تشویقی دولت برای ساخت بافت های فرسوده با پرداخت تسهیلات ۸ درصدی نیز عاملی برای رشد نقدینگی در بازار مسکن شد، رشد قیمت آهن و برخی مصالح نیز عوامل بازدارنده بودند.

صندوق های زمین و ساختمان نیز راهکارهای مناسبی هستند که به عنوان روش های نوین بانکی در حوزه سرمایه گذاری مسکن معرفی می شوند، تحلیلگران پیش بینی می کردند با ایجاد این گونه از صندوق ها برای تامین مالی پروژه های بزرگ با استقبال سرمایه گذاران روبرو شوند، ولی اینگونه نشد برخلاف تحلیل ها ساز و کار در نظر گرفته شده حلال تمامی مشکلات نبود، البته پارامترهای منفی در ایجاد صندوق ها نیز مشکلات را دوجندان نمود به عنوان مثال تعیین کف ۱۰ میلیارد تومانی به عنوان ارزش پروژه.

| درصد تغییر | | نه ماهه | | | جدول عملکرد ۹ ماهه |
|-------------------|------|---------|--------|--------|------------------------------------|
| ۱۳۹۶ | ۱۳۹۵ | ۱۳۹۶ | ۱۳۹۵ | ۱۳۹۴ | |
| معاملات شهر تهران | | | | | |
| ۱۲ | ۸/۶ | ۱۳۱۵۳۷ | ۱۱۷۴۲۶ | ۱۰۸۰۹۰ | تعداد معاملات (واحد سکونی) |
| ۸ | ۴/۷ | ۴۶۹۷۴ | ۴۳۵۰۶ | ۴۱۵۶۲ | متوسط قیمت هر متر مربع (هزار ریال) |

بیشترین قیمت معامله شده در پاییز ۱۰۶ میلیون ریال در متر مربع که در مقایسه با ماه مشابه سال قبل ۶/۳ درصد رشد را نشان می دهد و کمترین قیمت معامله شده ۲۲/۷ میلیون ریال در متر مربع گزارش شده که نسبت به ماه مشابه سال قبل ۱۲/۶ درصد رشد را نشان می دهد.
از ابتدای سال تا انتهای آذرماه تعداد معاملات واحدهای مسکونی ۱۳۱/۵ هزار

مشابه سال قبل صورت پذیرفت. کل واحدهای معامله شده در پاییز ۴۶۳۵۵ واحد آپارتمان بود که واحدهای با ۵ سال ساخت سهم تقریبی ۴۷ درصدی را به خود اختصاص داده اند. منطقه ۵ شهرداری تهران با ۱۶/۱ درصد از سهم کل بیشترین معاملات را در بین مناطق شهرداری به خود اختصاص داد، و مناطق ۴ و ۲ نیز بعد از منطقه ۵ در رده های دوم و سوم قرار داشتند.

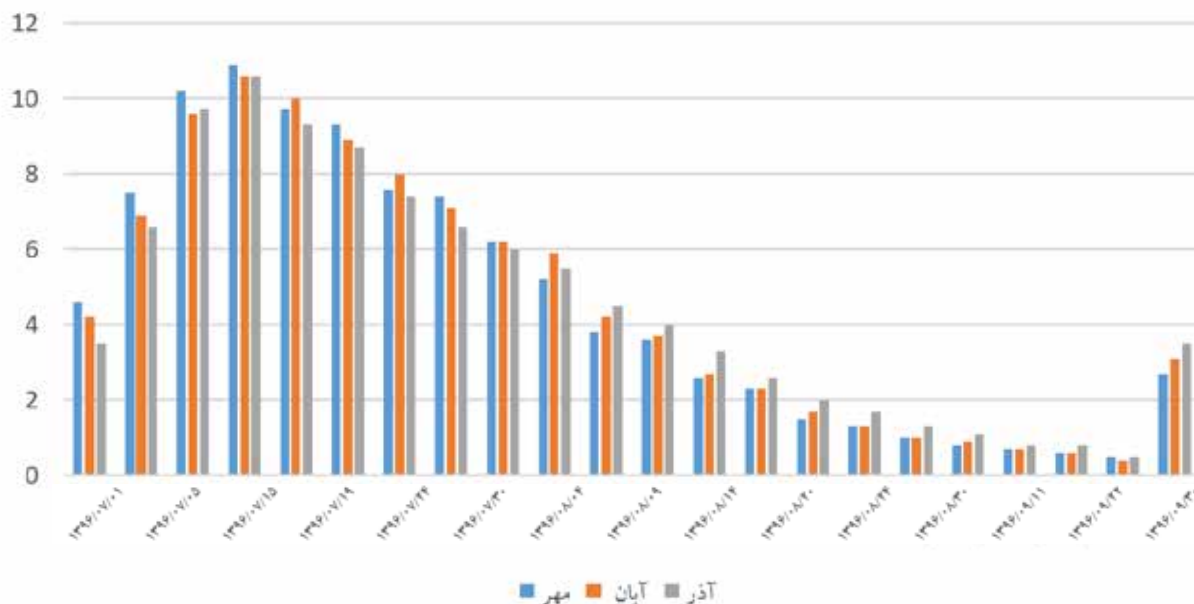
به گزارش بانک مرکزی تعداد معاملات در پاییز به ترتیب ۱۳/۸، ۱۴/۸ و ۱۷/۸ بود، رشد قیمتی و درصدی خانه های تهران در مهرماه با ۴۸/۹ میلیون ریال و با افزایش ۸/۷ درصدی نسبت به ماه مشابه سال قبل، در آبان ماه با میانگین قیمت ۴۸/۹ میلیون ریال و با افزایش ۱۰/۹ درصدی نسبت به ماه مشابه سال قبل و در آذرماه ۵۰/۹ میلیون ریال و با افزایش ۱۴/۹ درصدی نسبت به ماه

| درصد تغییر | | پاییز | | | | | | | | | عمر بنا |
|------------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| پاییز | | آذر | | | آبان | | | مهر | | | |
| ۱۳۹۶ | ۱۳۹۵ | ۱۳۹۶ | ۱۳۹۵ | ۱۳۹۴ | ۱۳۹۶ | ۱۳۹۵ | ۱۳۹۴ | ۱۳۹۶ | ۱۳۹۵ | ۱۳۹۴ | |
| ۲۲/۵ | -۸/۹ | ۸۶۱۰ | ۶۲۱۰ | ۶۸۳۷ | ۶۹۶۳ | ۶۵۰۲ | ۶۵۹۷ | ۶۳۸۳ | ۵۲۹۹ | ۶۳۱۸ | تا ۵ سال |
| ۴۰/۴ | -۵/۲ | ۲۶۵۰ | ۱۷۲۷ | ۱۸۸۱ | ۲۲۹۹ | ۱۸۵۱ | ۱۷۸۸ | ۲۲۲۵ | ۱۵۴۱ | ۱۷۲۹ | ۶ - ۱۰ |
| ۱۷/۷ | -۰/۲ | ۲۶۱۴ | ۲۰۴۱ | ۲۱۷۴ | ۲۲۴۷ | ۲۱۳۳ | ۱۹۷۲ | ۲۱۴۱ | ۱۷۸۸ | ۱۸۳۵ | ۱۱ - ۱۵ |
| ۱۰۰/۴ | ۱۳/۲ | ۲۰۸۲ | ۹۶۶ | ۸۹۸ | ۱۸۷۹ | ۱۰۵۳ | ۸۱۴ | ۱۷۳۶ | ۸۳۷ | ۸۱۶ | ۱۶ - ۲۰ |
| ۶۹/۷ | ۱۰/۹ | ۱۷۵۰ | ۸۸۸ | ۷۸۱ | ۱۳۷۶ | ۹۲۳ | ۷۹۹ | ۱۳۳۰ | ۸۱۶ | ۷۸۸ | بیش از ۲۰ |
| ۵۰/۲ | ۲/۰ | ۱۷۷۷۶ | ۱۱۸۳۲ | ۱۲۵۷۱ | ۱۴۷۶۴ | ۱۲۴۶۲ | ۱۱۹۷۰ | ۱۳۸۱۵ | ۱۰۲۸۱ | ۱۱۴۸۶ | مجموع |

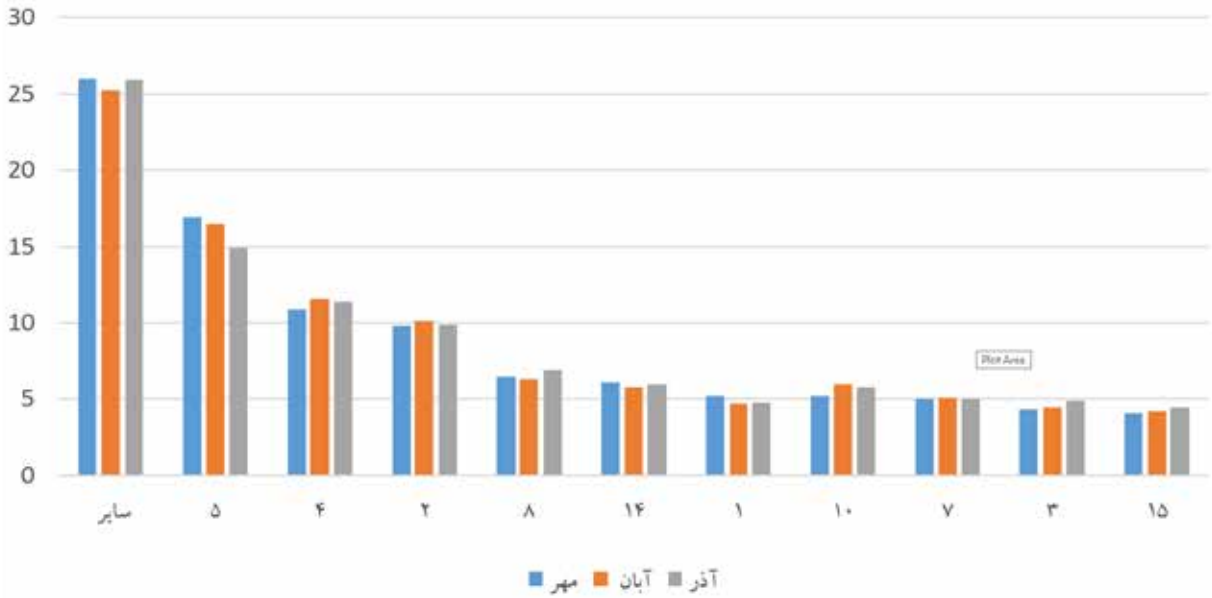
قرار داشتند. توزیع فراوانی تعداد واحدهای مسکونی معامله شده برحسب سطح زیربنا در پاییز نشان می دهد، بیشترین سهم از معاملات انجام شده به واحدهای مسکونی با زیربنای ۶۰ تا ۷۰ متر ۱۴/۸ درصد، واحدهای دارای زیربنای ۷۰ تا ۸۰

واحد بود که در مقایسه با سال گذشته رشد ۱۲ درصدی صورت پذیرفته است، البته بیشترین تغییرات را در سه ماه سوم سال ۱۳۹۶ تجربه کردیم. متوسط قیمت نیز در ۹ ماهه اول سال ۱۳۹۶ به ۴۷ میلیون ریال رسید که رشد ۸ درصدی را نسبت به ماه مشابه سال گذشته نشان داد.

توزیع فراوانی تعداد واحدهای مسکونی معامله شده بر حسب یک متر بنا

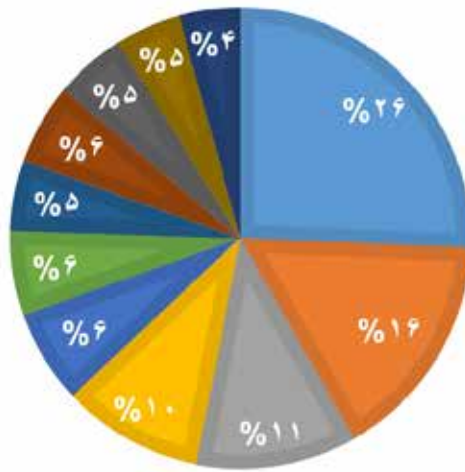


معاملات انجام شده بر حسب مناطق شهرداری

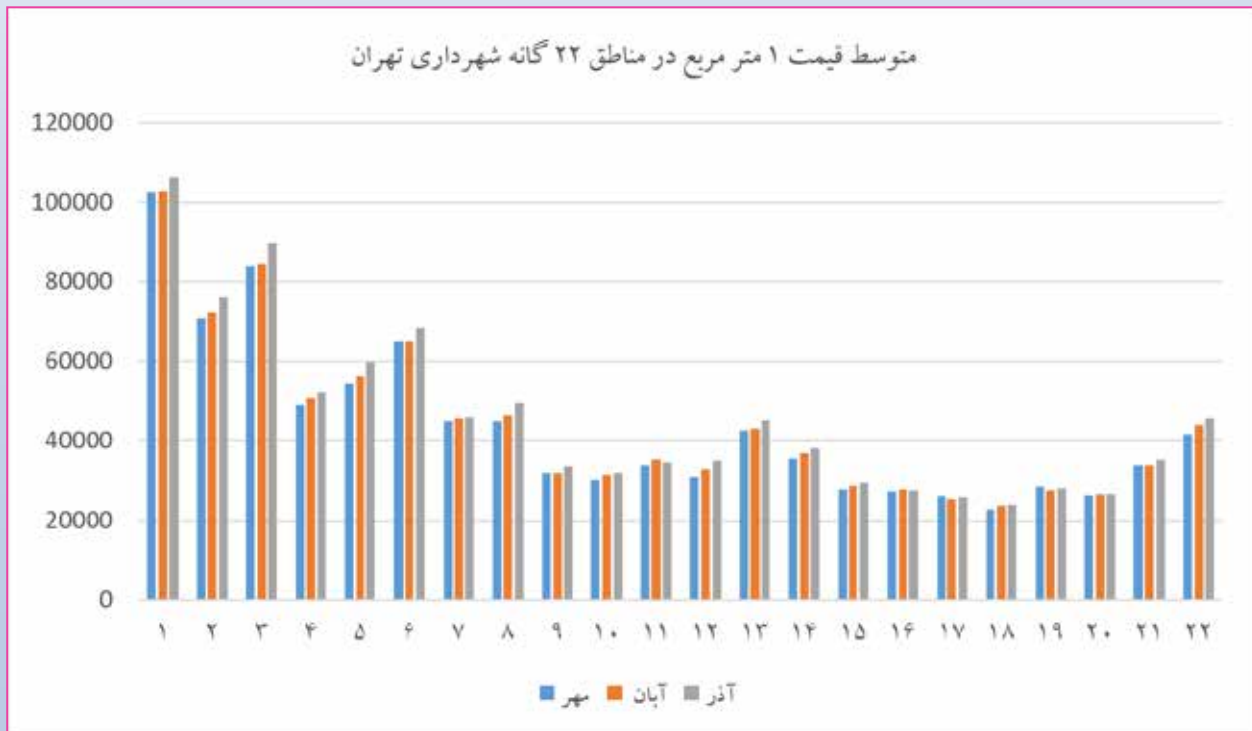


کل معاملات مسکن تهران در پائیز بر حسب مناطق شهرداری

سایر ۵ ۴ ۲ ۸ ۱۴ ۱ ۱۰ ۷ ۳ ۱۵



مسکن تداوم یابد و ارزش تمام شده واحد های مسکونی به بیشتر از توانایی خرید این گروه برسد احتمال خروج از این رونق نیز دور از ذهن نخواهد بود.



yjc.ir

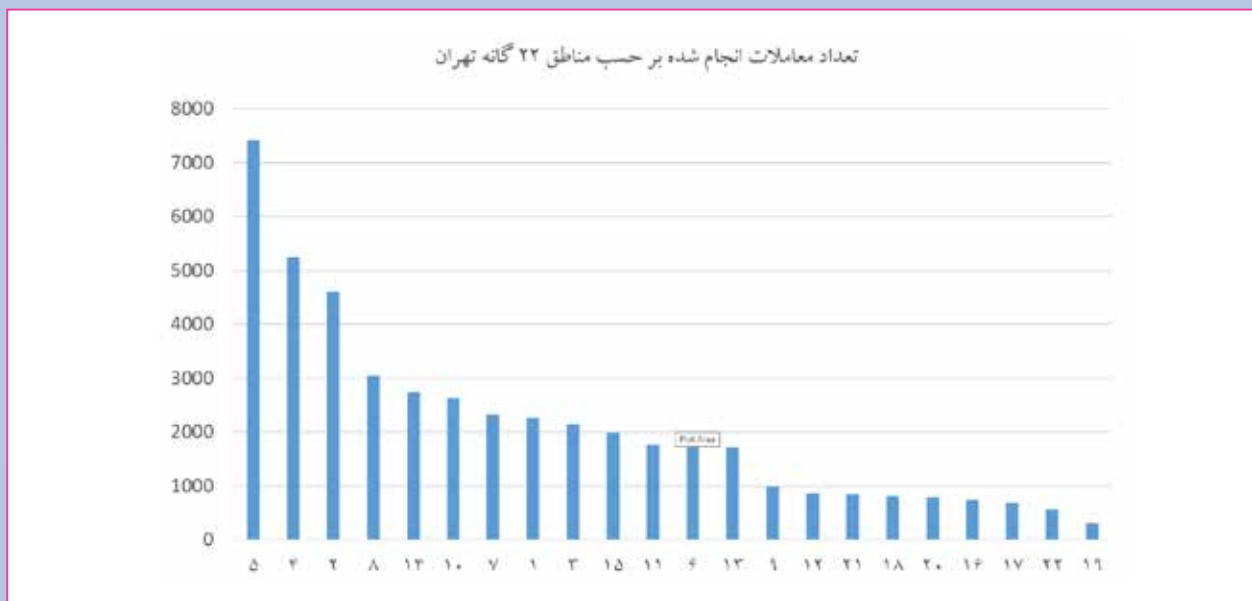
irna.ir

isna.ir

منابع:

بانک مرکزی ایران

donya-e-eqtasad.com







تحقق چشم اندازهای سازمان با اتحاد سهامداران

تهیه و تنظیم: رضا شعبانزاده

همواره شرکت‌ها در جستجوی سرمایه‌گذاران یا سهامداران وفادار هستند و بدون شک بقای هر سازمان در دست سهامداران آن است. کارمندان مهمترین عوامل شرکت در حوزه بکارگیری استراتژی‌های جذب، ارتباط و حفظ سهامداران هستند و با توجه به بررسی شرکت‌های بزرگ کارمندان بیشترین سهم را نیز در رشد سهام شرکت‌ها دارند، با متدهای آموزشی و با هزینه‌های بسیار پایین می‌توان اهداف و آرمان‌های شرکت را به کارمندان آموزش داد تا استراتژی‌های سازمان را به بهترین نحو به گوش سهامداران و یا سرمایه‌گذاران برسانند و با طرح‌های تشویقی، ارایه سهام، برگزاری جلسات توجیهی و نمایش نمودار رشد سهام و ایجاد رابطه عمیق کارمندان با مدیران ارشد سازمان می‌توان به این مهم رسید.

محتوای مناسب باید در دو بخش داخلی و خارجی تهیه شود. باید تمامی کارکنان اهداف و برنامه‌های داخلی را بشناسند و بر آن پایبند باشند و تمامی سهامداران نیز یک محتوای واحد را از تمامی بخش‌ها دریافت نمایند، شبکه‌های اجتماعی به عنوان رسانه ارزان و سریع نیز به کمک این استراتژی‌های می‌آید، برخی شرکت‌ها با برچسب‌های ابری (پیام‌های کوتاه) مهم‌ترین موضوعات استراتژیک شرکت را به سادگی به گوش کارمندان و کارمندان به گوش سهامداران می‌رسانند، بازخورد این موضوعات را می‌توان به گزارش‌های سازنده تبدیل نمود و با کمک بخش‌های مختلف شرکت و جمع‌آوری گزارش آنها، برای ارتباط با سرمایه‌گذاران و سهامداران ابزاری مناسب را در دست مدیران قرار می‌دهد تا واکنش‌های ذینفعان را بر روی نمودار ببینند.

برخی از تحلیلگران ارزش یک سهام را مرتبط با ارزش آن شرکت می‌دانند به نحوی که هر چه عملکرد داخلی یک شرکت یا سازمان بهتر باشد ارزش سهام آن نیز افزایش خواهد بود، در این راستا جلسات توجیهی برای بالا بردن انگیزه کارمندان با فهمیدن دلایل رشد یا عدم رشد سهام و عملکرد سهام شرکت در مقایسه با رقبای بسیار کارساز است، بدین نحو دیگر نیازی نیست که مدیرعامل بر تمامی بخش‌های مدیریت خود نظارت داشته باشد، کارمندان می‌دانند که برای چه منظور و با چه رویکرد باید شرکت را به اهداف خرد و یا چشم‌اندازهای کلانش نزدیک نمایند. برای این کار نیاز به ایجاد بستر انسانی مناسب در حوزه‌های ارتباط با مشتری، نیاز به تولید محتوای برای گروه‌های سرمایه‌گذاری و سنی است.

مسیرهای ارتباطی



تجارب از برگزاری مجامع نشان می‌دهد بیشترین بازخورد های منفی در نظر سنجی‌ها مربوط به پاداش و یا افزایش حقوق مدیران است و کمتر سهامداران در خصوص تصمیمات راهبردی و استراتژیک اظهار نظر می‌نمایند. بررسی نتایج رای‌گیری‌ها نشان می‌دهد، سهامداران حقیقی در مقایسه با سهامداران حقوقی، مقاومت دوبرابری در مقابل نظرات مدیران شرکت‌ها نشان داده‌اند. هیچ قانونی سهامداران را به شرکت در رای‌گیری ملزم نمی‌کند و این به خود شرکت مربوط است که آیا ساز و کاری برای تشویق آنها برای بالا بردن مشارکت تعیین می‌کند یا خیر، قانون نانوشته در میان شرکت‌ها این است که سهامدار ناراضی خودش با پای خودش در رای‌گیری حضور پیدا می‌کند.

برخی از شرکت‌های بزرگ که سهامداران میلیونی دارند از راه حل‌های نوین بهره می‌برند پیشرفت تکنولوژی امروز به کمک مدیران آمده تا صدای سهامدار را بهتر از هر زمان بشنوند، برخی از شرکت‌های سرمایه‌گذاری که سهامداران میلیونی دارند برای برگزاری مجامع از تلویزیون های آنلاین و برای رای‌گیری از مکانیزم‌های شبکه‌ای (اینترنت و اینترنت) بهره می‌گیرند، راه‌هایی نظیر اشتراک گذاری اطلاعات و توضیح بخش‌های مختلف سرمایه‌گذاری، البته باید در نظر داشت که ساخت و نگهداری کانال‌های ارتباطی هزینه‌بر و وقت‌گیر خواهد بود، اما اگر شرکت‌ها به دنبال رعایت حقوق سهامداران خود هستند، لازم است با بهره‌گیری از تکنولوژی‌های موجود این اقدام را در برنامه‌های خود قرار دهند.

همواره حفظ سهامداران و سرمایه‌گذاران وفادار بسیار آسانتر از جذب سرمایه‌گذار جدید است و برای از دست ندادن آنها یکی از بهترین راهکارها برگزاری مجامع عمومی و مشورتی برای شنیدن صدای آنهاست، تحلیلگران رفتار مشتریان بر این باورند که سهامدارانی که به جای فروش سهام خود به دنبال ایجاد تغییر هستند جایگاهی ویژه در بین دیگر سهامداران دارند و بورکراسی اداری باید به نوعی طراحی شده باشد که بتواند عدم رضایت، پیشنهاد، انتقاد و شکایت آنها را به گوش مدیران شرکت برساند، اقدام به رای‌گیری و نظرسنجی در مجامع بر تمامی حوزه‌های اجتماعی و استراتژیک شرکت و دیگر مسایل از راه‌های جلب رضایت سهامداران می‌باشد. البته تجارب خارجی در حوزه رای‌گیری نشان می‌دهد که تنها سهامدارانی می‌توانند حق رای داشته باشند که حداقل امتیاز یا سهم را در اختیار داشته باشند به طور مثال برخی از شرکت‌های حوزه سرمایه‌ی یک درصد از سرمایه یا ارزش ۲۰۰۰ دلار را برای یک رای در نظر گرفته‌اند و رای برخی از شرکت‌ها بازه‌های زمانی یک تا ۵ ساله را برای رای‌گیری مد نظر قرار داده‌اند.

یکی دیگر از راهکارهای حفظ سهامداران دریافت پیشنهادات و ارایه آن در مجمع می‌باشد، سهامداران می‌توانند در بازه تعریف شده طرح‌های خود را به دبیر مجمع ارسال نموده و در صورت صلاحدید هیات مدیره در مجمع طرح را به گوش سهامداران برسانند.

سهامداران به عنوان مالکان اصلی شرکت یا سازمان باید در تصمیم‌گیری‌های کلان حضور موثر داشته باشند، اگر این شائبه در ذهن سهامداران ایجاد شود که مدیران گوش شنوا برای پیشنهادات یا انتقادهای ندارند مسایل و مشکلات عدیده‌ای را برای شرکت بوجود خواهند آورد، برای رد یا تایید طرح‌ها باید دلایل و توجیه منطقی کافی وجود داشته باشد، نظر سنجی‌ها از سهامداران نشان می‌دهد که آنها متوجه شده‌اند که حضور یا عدم حضور آنها در تصمیمات می‌تواند تأثیرات جدی بر شرکت بگذارد.

برخی از سهامداران تصمیمات جدیدی که شرکت اتخاذ می‌کند را به چالش می‌کشند و به دنبال دلایل قانع‌کننده از طرف مدیران ارشد سازمان هستند، مدیران نیز با توجه به محدودیت‌های امنیتی قادر به افشای اطلاعات مربوط به میزان درخواست شده را ندارند از این رو ناگزیر صدای سهامدار شنیده نمی‌شود، البته مدیران برای تصمیمات روزانه نیازی به توجیه یا طرح در مجامع ندارند. تحقیقات نشان می‌دهد که حدود ۱۰ درصد از سهامداران درخواست‌های این چنین را دارند که بهترین راهکار برگزاری جلسات کوچک‌تر در بازه‌های زمانی کمتر است که بتوان بخشی از اطلاعات مورد نیاز سهامداران را پوشش داد.

در بسیاری از موارد شرکت ارایه دهنده خدمات میزبانی سایت، ابزارهای تحلیلی را بدون هزینه اضافه در اختیار شما قرار می‌دهد. همانطور که در اکثر رسانه‌ها خواننده و یا شنید می‌شود حجم تولید داده در دنیا نزدیک به ۲/۵ اگزابایت است، درک این مقدار داده تولید شده بسیار سخت است، این داده‌ها پس از تحلیل توسط کارشناسان و تحلیلگران به اطلاعات تبدیل می‌شوند که از آنجا به بعد ارزش واقعی خود را پیدا می‌کنند، کاربرد تحلیل داده‌ها روز به روز در صنایع مختلف بیشتر و بیشتر می‌شود. در حالی که در بازار سرمایه ما هنوز کمتر شرکتی به تحلیل داده‌ها از سوی سهامداران خود توجه می‌کند، شرکت‌های بین‌المللی برای این کار از نرم افزارهای محاسباتی ویژه‌ی اینکار نیز بهره می‌برند. با ترکیب این اطلاعات به همراه اطلاعاتی که از طریق شبکه‌های اجتماعی و سایر منابع جمع‌آوری می‌شوند، می‌توان راهکارهای جدیدی را پیشنهاد داد.

شبکه‌های مجازی در بستر اینترنت توانسته‌اند ارتباط مستقیم سهامداران را از تمامی نقاط جهان با مدیران برقرار سازند، همانطور که بیان شد وفاداری سهامداران با این ارتباطات حاصل می‌شود، با بررسی شرکت‌های موفق می



ارتباط و مشورت با سهامداران را می‌توان جز اولویت‌ها در نظر گرفت اما با بزرگ شدن بازار مخاطبان شرکت‌های دارای سهامدار امکان برقراری ارتباط مستقیم و چهره‌به‌چهره با تمامی آنها تقریباً غیر ممکن می‌شود و همانگونه که بیان شد با توجه به نظر سنجی‌های انجام شده استفاده از شبکه‌های اجتماعی برای سهامداران در اولویت قرار دارد، و مهمترین دلایل آن نیز سرعت در جذب اطلاعات و هزینه بسیار پایین آن از منظر زمان و پول است، برای مدیران نیز به دلیل هزینه‌های بسیار پایین بهتر است از شبکه‌های اجتماعی استفاده نمایند که در این زمینه سایت‌های خبری نیز جز بهترین ابزارها می‌باشند به شرطی که بتوانید محتوای آن را مدیریت نمایید.

بررسی آمارهای مربوط به بازدهی‌های صورت گرفته از وبسایت می‌توان به تمامی مسایل از جمله علاقه مندی سهامداران در حوزه‌های سرمایه‌گذاری، مطالعه اخبار، پیگیری پیشرفت پروژه و موارد از این دست پی برد. با توجه به این موارد در شرکت‌های پیشرفته دنیا، هر ساله موسسات به بررسی نتایج عملکرد شرکت‌ها در حوزه‌های ارتباط با سرمایه‌گذاران و میزان فعالیت در دنیای مجازی می‌پردازند. برای بررسی و تحلیل بهتر عملکرد وبسایت‌ها، ابزارهای مختلفی در دسترس قرار دارند.

دیگر با آموزش آن به کارکنان، از منابع داخلی برای بهبود شرایط بهره می‌گیرند اما با گسترش استفاده از شبکه‌های اجتماعی، استفاده بهینه از آنها به یک حرفه بدل شده است. عمر کوتاه مدیران در شرکت‌ها، بانک‌ها و سازمان‌های به نوعی انگیزه‌های ادامه همراهی را از سهامداران می‌گیرد، و این مشکل به عدم اطلاع رسانی صحیح بی‌انگیزگی سهامداران را بیشتر از پیش می‌نماید، این در حالی است که با توجه به مطالب فوق راهکارهای بسیار متنوع و ارزانی در پیش روی شرکت‌ها قرار دارد، در بسیاری از موارد تغییرات ممکن است از مدت‌ها قبل آغاز شده باشند، اما در نهایت وقتی تمامی تصمیم‌ها گرفته می‌شود به گوش بازار و سهامداران می‌رسد. این یکی از اشتباهاتی است که باعث می‌شود اعتماد سرمایه‌گذاران به شرکت‌ها کم شود.

بهتر است که هر جریان در شرکت با برنامه ریزی و با مطالعه فرصت‌ها و تهدیدها انجام گیرد، برای تغییرات اساسی در شرکت مطالب اطلاع رسانی در دو بخش برای سهامداران و کارکنان تهیه گردد و از کانال‌های ارتباطی طی یک برنامه ریزی مشخص تعریف و انجام پذیرد، پس از اطلاع رسانی نیاز است که با سهامداران در خصوص تغییرات جلساتی برپا شود و از کیفیت کار پرسیده شود. شرکت‌های بزرگ، تیمی از خیره‌ترین متخصصان را برای این بخش به کار می‌گیرند، چرا که متوجه شده‌اند یک اشتباه می‌تواند برای آنها هزینه گزافی در بازار به همراه داشته باشد.

تنش‌های سرمایه‌گذاری سهامداران را به سمت داشتن راهنما یا مشاور هدایت می‌نماید، برخی از سهامداران نیز از

توان مشاهده نمود که بهره‌گیری بالایی از این امکانات آسان و ارزان دارند.

بورس فرانکفورت در مقاله‌ای بیان نمود که طی بررسی از شرکت‌های آلمانی حاضر در شاخص دکس ۲۸۸ شرکت حداقل یکی از شبکه‌های اجتماعی از میان لینکدین، توئیتر، فیس‌بوک یا زینک XING، را به خوبی فعال کرده‌اند و از میان این شرکت‌ها، یک‌سوم آنها از هر چهار شبکه استفاده می‌کنند. به عنوان مثال پس از کاهش ارزش سهام شرکت جنرال الکتریک پس از ۳۷ سال مدیران این شرکت با انتشار پیامی برنامه‌های سال ۲۰۱۸ شرکت را به همراه تعدادی گزارش از روند فعالیت‌های شرکت را به اشتراک گذاشت، و از سهامداران خواست که گزارشات را مطالعه و در خصوص تصمیمات اظهار نظر نمایند، بسیاری از مخاطبان این پیام، از مدیرعامل به خاطر ارائه برنامه‌ها و توضیحات تشکر کرده‌اند، برخی نیز به پرسش از وی پرداخته‌اند. به عنوان مثال یکی از سوالات این بود که چرا مدیرعامل باید تا اواسط ماه نوامبر صبر می‌کرد تا برنامه‌های سال ۲۰۱۸ را اعلام کند، در حالی که انتظار می‌رفت این توضیحات زودتر به دست سهامداران یا تحلیلگران برسد. شبکه‌های اجتماعی این فرصت را به شرکت‌ها می‌دهند تا پیام خود را به جوامعی فراتر از بازار سرمایه برسانند. با وجودی که بسیاری از شرکت‌ها در شبکه‌های اجتماعی فعال هستند.

بکارگیری اصول بارگذاری شبکه‌های اجتماعی وفاداری مشتریان را به دنبال خواهد داشت، برخی از شرکت‌ها این موضوع را به دست شرکت‌های متبخر می‌سپارند و برخی





دست نوشته های تحلیلگران بهره می برند، البته برخی از تحلیلگران به واقع بی طرف نیستند و برای شرکت هایی خاص تحلیل های مثبت را ارایه و اشاعه می دهند، این موضوع در بازه ای از زمان در نیویورک نیز رخ داد که جریمه های سنگینی برای موسسات مالی همچون گلدمن ساکس، سوئیس کردیت، مورگان استنلی، جی پی مورگان و... در بر داشت. تحلیلگران را می توان به ناظرانی تشبیه کرد که خارج از شرکت زوایای مدیریتی را تحلیل و بررسی می نمایند، با ایجاد رابطه های صمیمی و نزدیک با این تحلیلگران می توان به دست آوردهای شگرفی در امر مدیریت رسید، درون شرکت نیز مدیران و کارکنان مرتبط با سهامداران نیز تحلیلگران داخلی هستند که هر از چند گاهی با چک لیست هایی از پیش تعیین شده باید رفتار سرمایه گذاران را تحلیل نمایند. آگاهی از نگرانی ها یا تردیدهای این تحلیلگران می تواند نهبی برای بهبود بخش های مختلف شرکت باشد.

واژه شراکت را می توان مساوی با سرمایه گذاری تعریف نمود، سهامداران نیز انتظار دارند به میزان شراکتشان در شرکت توانایی دخالت در تصمیم گیری ها را داشته باشد و با این دخالت و همراهی دو عامل شناخت و وفاداری رشد خواهد کرد، این بحثها و سوالات، می تواند منبعی بسیار غنی برای شناخت سرمایه گذاران باشند. شناخت استراتژی های سرمایه گذاران، این قدرت را به شرکت می دهد، تا بتواند با توجه به تصمیم گیری های جدید یا تغییراتی که در نظر دارند در شرکت اعمال کنند، عواقب آن و نحوه برخورد سرمایه گذاران عمده خود را پیش بینی کنند. مدیران نیز همواره برای پوشش تحلیلی مناسب دست و پا می زنند ولی ترغیب تحلیلگران برای بررسی شرکت نیز امری دشوار است به همین دلیل برخی از مدیران از سهامداران ارشد و سهامداران داخلی برای تحلیل استفاده می نمایند، برگزاری سمینار های مرتبط با اهداف شرکت کمک شایانی در جذب تحلیلگران می نماید، برای چنین سمینارهایی لازم است مدیر ارتباط با سرمایه گذاران کاملاً آماده باشد، هدف وی در این جلسه تحلیلگران توجیه می شوند که بررسی این شرکت برای آنها معادل وقت کشی نیست. البته تحلیلگرانی برای شرکت ها مطلوب هستند که در حوزه فعالیت شرکت مطالعات و تحصیلات مرتبط داشته باشند و اندازه و ابعاد شرکت یا تحلیلگر نباید خیلی بزرگتر یا کوچکتر از شرکت باشد و در نهایت مدیران باید منتظر نظرات مخالف تحلیلگران باشند، چرا که پس از رویت صورت های مالی و بررسی فضاهای شرکت احتمال هر گونه برخوردی از یک تحلیلگر منصف می باشد.

نتیجه گیری

صدای برند بسیار بلند و شفاف است، این صدا فارغ از لوگو یا شعار تبلیغاتی است صدای برند پایبندی آن به شعائر سازمان است، نحوه تعامل سازمان با ذینفعان و کانال هایی که برای ارتباط با مخاطبان انتخاب می کنید در قضاوت مشتریان و ذهنیت آنها تاثیر بسزایی دارد.

در عصر ارتباطات همانگونه که براحتی می توان تبلیغات رایگان و سریع را انجام داد به همان سرعت نیز با بازدید آنلاین یا فالو کردن پست ها نحوه ارتباط برندها با مشتری پیچیده تر می شود.

شرکت ها باید با واقعیت های برندینگ آشنا باشند، با یک مثال ساده می توان از شرکت های ساخت دوربین عکاسی نام برد، شرکت های قدرتمندی که در این عرصه فعالیت می کردند با پیشرفت تکنولوژی از صفحه روزگار محو شدند، می توان بزرگترین دلایل آن را در موارد زیر یافت:

- ۱- عدم بررسی رفتار سهامداران در سرمایه گذاری (چرا و به چه دلیل این سهامدار این شرکت را انتخاب نموده)
- ۲- عدم یکپارچگی داده ها (چه اطلاعاتی در چه زمانی باید به سهامدار داده شود)
- ۳- درک رفتار سهامداران (پیش بینی رفتار مشتریان برای سرمایه گذاری)
- ۴- تعامل با سهامداران (آیا بورکراسی های تعامل با سهامداران به درستی تعریف شده است)
- ۵- بهبود مستمر (بررسی فرایندها و ایجاد تغییرات مثبت)

مدیران به سختی برنامه های بازاریابی خود را طبق برنامه های از پیش تعیین شده پشت سر می گذارند ولی نتایج موضوع دیگری را ثابت می کنند، سهامداران ناراضی هستند. بکارگیری یک استراتژی برای جلب اعتماد کافی نیست، تمرکز روی رضایت سهامداران باید تا جایی ادامه پیدا کند که آنها احساس ارزشمند بودن را درک نمایند. با ممیزی موارد زیر می توان به ارزشمندی سهامداران کمک نمود:

- ۱- درک نیاز سهامداران (شناخت سهامدار، درک سهامدار از کسب کار، رضایت سهامدار و صرف زمان برای ارزشمند نمودن سهامدار)
- ۲- تحلیل رفتار سهامداران (بازخورد رفتار سهامداران و دریافت پیشنهاد، انتقاد، شکایت)
- ۳- ارائه رفتار مناسب (تشکر و قدردانی بابت انتخاب سهامدار، ایجاد خلاقیت و نوآوری در رویدادها)
- ۴- پیش بینی مشکلات احتمالی (بورکراسی اداری و اطلاعات مورد نیاز در حوزه های سرمایه گذاری و آینده شرکت)



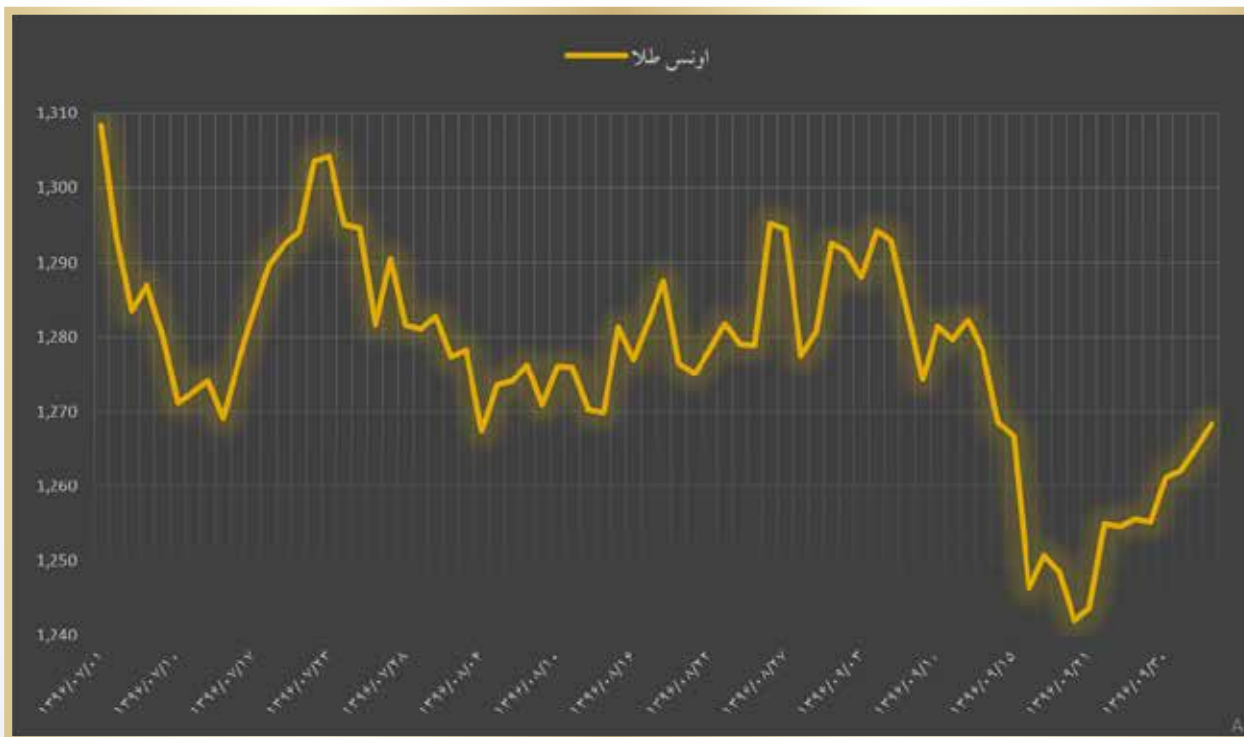


بازار طلا

■ تهیه و تنظیم گروه اقتصادی

بعد از آخرین اوج سکه طلا در نیمه شهریور که حجم معاملات به ۱۰۸ هزار ۶۰۰ معامله رسید حجم معاملات، رشد کلی را نشان داد که این رشد با افزایش آرام طلای جهانی صورت پذیرفت و با کاهش قیمت در بازارهای جهانی نیز حجم معاملات کمتری را شاهد بودیم. با نگاهی بین المللی به بازار طلا متوجه می شویم که بازار پیش رو بیشتر از قبل به جریانات سیاسی مرتبط است.

رکورد های داخلی به شهریور و خرداد بر می گردد و رکوردهای خارجی نیز به سپتامبر و ژوئن، بر این اساس بازار ارز داخلی در مقایسه با بازار طلای جهانی تغییرات کمتری را نشان می دهد. قیمت های جهانی ۱۳۵۰ دلار در هر اونس را در روز ۸ سپتامبر نشان داد. برخی از فعالان بازار با پیش بینی احتمال کاهشی بودن از بازار خارج شده اند و به سود خوبی هم رسیدند. و همین گروه از فعالان بازار اواخر خرداد باز از بازار خارج شده و سپس در نرخ های پایین مجدداً به بازار وارد شده بودند. این مثال نشان می دهد بخشی از بدنه بازار با دقت بسیاری جریان های داخلی و جهانی را رصد می کنند.



مدیران (PMI)، رشد اقتصادی آمریکا و تعطیلات سالانه در چین و کاهش تقاضای طلا، تصویب طرح های محیط زیستی برای کاهش آلاینده های و افزایش تولید طلا توسط شرکت های نیمه دولتی همگی برای کاهش قیمت طلا کمر همت بسته بودند.

دومین صندوق طلا هم به پذیره نویسی رسید، پذیره نویسی صندوق سرمایه گذاری زرافشان امید ایرانیان به مدت ۵ روز کاری در بورس کالای ایران کلید خورد. زرافشان از نوع صندوق های سرمایه گذاری در گواهی سپرده سکه طلا و اوراق مشتقه سکه طلا است. آخرین مهلت پذیره نویسی ۱۹ مهر ماه بود، امید است

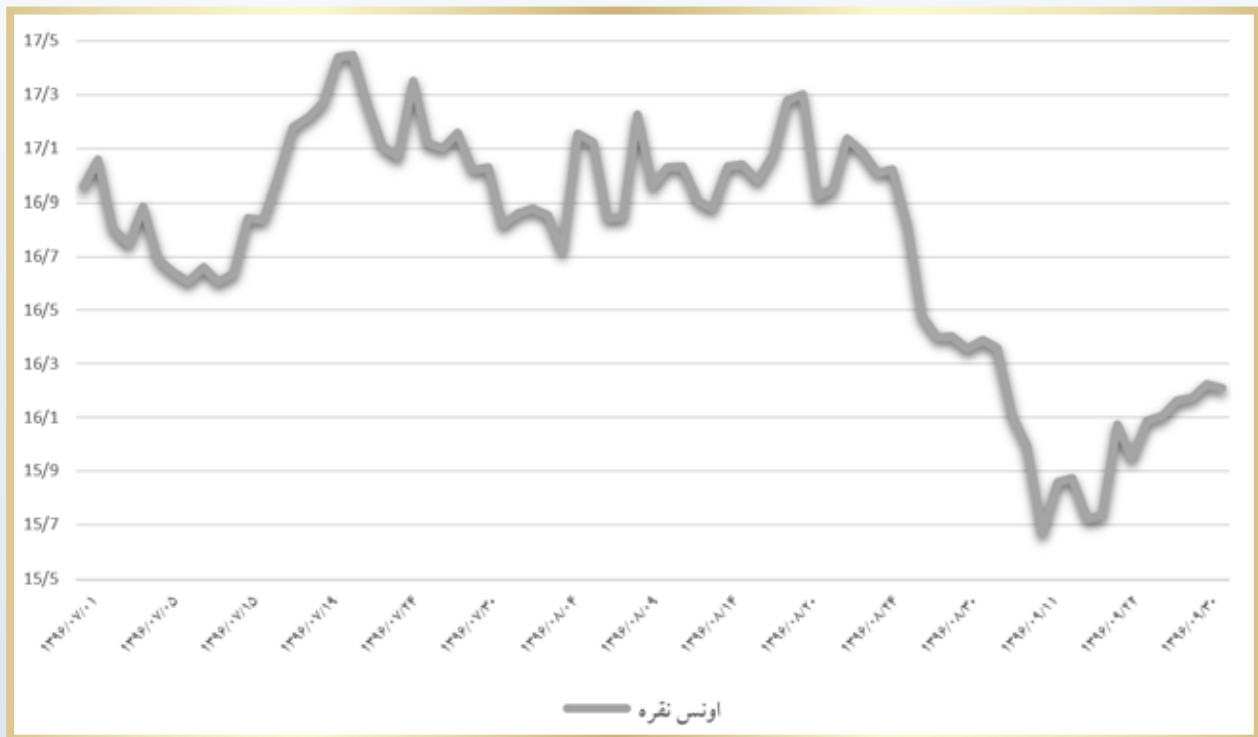
سال ۲۰۱۷ تجربه نماید. شرایط ایده آل دلار را می توان بزرگترین متهم پرونده طلا دانست، دلار برخلاف یورو بهترین هفته های خود را در سال جاری میلادی تجربه کرد. پس از رونمایی سیاست افزایش نرخ بهره برای سومین بار در سال ۲۰۱۷، پرده برداری ترامپ از جزییات طرح کاهش مالیاتی جمهوری خواهان دوبار جهش های مناسبی را به دلار داد.

فیوچرز در این باره پیش بینی کرد که روند صعودی دلار ادامه و به تبع آن ارزش اونس روند کاهشی را ادامه خواهد داد. پیش بینی فیوچرز درست از آب درآمد و تغییرات در فدرال رزرو موجب تقویت دلار شد، رشد شاخص

اونس پاییز را در شرایطی شروع نمود که تا کانال ۱۲۰۰ دلار سقوط کرده بود، در نیمه شهریور قیمت ۱۳۱۹ دلار برای هر اونس پرداخت شده بود، میانگین قیمت اونس در آخرین هفته شهریور ۱۲۹۷ بود که به عبارتی کاهش ۱/۷ درصدی را نشان می داد.

مهمترین عوامل این سقوط را می توان ریسک پذیری بازارها و در نتیجه رشد بورس ها و همچنین رشد شاخص دلار به دلیل کاهش خرید پناهگاه های ارزی از جمله ین ژاپن، دانست.

روند کاهش ادامه داشت تا پس از ۱۰ روز طلا رکورد پایین ترین بازدهی را در میان رقبای خود در



اونس در آغاز هفته سوم مهر به کانال ۱۲۸۰ دلار رسید، در انتهای مهر اونس در کانال ۱۲۹۰ قرار گرفت و حتی در روزهایی به قیمت ۱۲۹۸ یعنی با افزایش ۱۸ دلاری نسبت به هفته قبل قرار داشت. برخلاف تصورات و پیش بینی ها و با وجود ماه محرم روند داد و ستد ها کاهشی نشد و با توجه به افزایش قیمت جهانی و افزایش قیمت ارز قیمت سکه بعد از پنج سال به بالاترین رقم یعنی به بالای یک میلیون و ۳۰۰ هزار تومان رسید. قیمت هر گرم طلای ۱۸ عیار نیز ۱۲۵ هزار تومان را نشان داد. روندهای چرخشی در بازارهای مرتبط طلا و دلار شرایط پیچیده ای را برای هر سه گروه تحلیلگران، فعالان و سفته بازان پیش آورد، به طوری که با توجه به افزایشی بودن طلا تمایل برای خرید بسیار پایین بود

یکشنبه گذشته اعلام کرد سلاح هسته‌ای، «بازدارنده» قدرتمندی است، چند ساعت پس از انتشار این خبر، دونالد ترامپ در واکنش شدید به این سخن کیم‌جونگ‌اون گفت: برای برخورد با این کشور ایزوله «تنها یک راه جوابگو خواهد بود»، موضع جدید ترامپ به وضوح مربوط به اقدام نظامی مستقیم است. بحران اخیر کره-آمریکا پس از آزمایش‌های موشکی کره برای به رخ کشیدن توان این کشور در رساندن کلاهک‌های هسته‌ای به خاک آمریکا، تشدید شد و پس از آن به درگیری لفظی دوجانبه منتهی شد. در پی این تنش ها دلار تضعیف و رقیب آن فلزات گرانبها شرایط را برای ورود سرمایه گذاران محیا کردند، و بدیهی است که تجمع سرمایه نیز شرایط را برای طلا بهتر می کند.

زرافشان بتواند نیازهای معامله گران و فعالان را پوشش دهد. استقبال از دومین صندوق طلا نشان می‌دهد که ایده ایجاد صندوق‌های کالایی کاملاً صحیح است و با تداوم ایجاد صندوق‌های کالایی مشابه نیز این امیدواری خواهد بود که محصولات کشاورزی مانند پسته، زعفران، فلزات و ... می‌توانند از صندوق‌های مشابهی برخوردار شوند. تب بحران های سیاسی در نیمه مهرماه یخ فلزات گرانبها را شکست، در پی رفتارهای سیاسی و تنش زای پیونگ یانگ و استانبول با واشنگتن و حضور چین در بازار های جهانی انس شرایط افزایشی نامحسوسی را تجربه نمود. با توجه به ساختار نسنجیده ترامپ در حوزه سیاست و رفتار متشنج رهبر کره شمالی در پاره ای از تحلیل ها بوی جنگ به مشام می رسد، رهبر کره‌شمالی روز

و همچنین تحلیلگران با توجه به نوسان های بیش از حد در این ماه تمایلی به ارایه تحلیل نداشتند. در پایان آبان دلار در بازارهای داخلی ۴۰۲۶ و سکه با رشد اندکی به ۱ میلیون ۳۰۷ هزار تومان رسید، نیم سکه ۶۶۴ هزار تومان و ربع ۳۷۱ هزار تومان معامله گردید هر گرم طلای ۱۸ عیار ۱۲۲ هزار و ۷۲۸ تومان و مثقال طلا ۵۳۱ هزار و ۸۰۰ تومان عرضه شد. اونس نیز با کمی عقب نشینی در معاملات بازارهای جهانی به رقم ۱۲۷۸ دلار معامله شد.

رییس بانک مرکزی در خصوص افزایش قیمت ارز در آستانه پایان سال میلادی پیش بینی روند کاهشی دلار را ارایه نمود: با توجه به بررسی سال های اخیر روند افزایشی دلار در پایان سال میلادی طبیعی است و با آغاز سال شرایط کاهشی را شاهد خواهیم بود.

معاملات هفتگی در پایان سومین هفته آذر با کاهش ۲۲ درصدی در حجم به پایان رسید ولی این کاهش در بازارهای داخلی چنین نوسانی را تجربه نکرد. داده های مثبت و منفی بسیاری در بازار نقش آفرینی می کنند، تقابل خوش بینی ها و بدبینی ها، سیگنال های مثبت از افزایش قیمت طلا در بازارهای جهانی، کاهش ارزش دلار ابهاماتی را برای آینده این بازار پیش روی سرمایه گذاران می گذارد.

حجم معاملات آتی سکه در بورس کالا به ۱۴۰ هزار و ۱۸۸ قرارداد افزایش یافت که رشد ۱۴ /۵ درصدی را نشان داد. این رشد حجم معاملات هفتگی برای اولین بار در ۴۴ هفته اخیر به ثبت رسیده که سیگنال مثبتی برای این بازار محسوب می شود.







مکان های سالم افراد سالم

■ تهیه و تنظیم: پریسا شجاعی

جایی که افراد زندگی می کنند سلامت و شانس اداره یک زندگی شکوفا را تحت تاثیر قرار می دهد. برای اولین بار در سال ۲۰۰۷ مشاهده گردید که اکثریت انسان ها در شهرها ساکن هستند. تقریباً ۱ میلیارد نفر در محله های فقیر نشین زندگی می کنند.

چرا محل (place) از بعد عدالت در سلامت اهمیت دارد؟

محلی که انسان ها زندگی می کنند، سلامتی و فرصت های منجر به شکوفایی شان را تحت تاثیر قرار می دهد. جمعیت ها و محله هایی که دسترسی به کالاهای اساسی را تضمین می کنند و از نظر اجتماعی منسجم بوده جهت ارتقا سلامت بدنی و روانی اجتماعی طراحی شده اند و محافظ محیط زیست طبیعی نیز هستند برای تحقق عدالت در سلامت ضروری می باشند.

رشد شهرنشینی

برای اولین بار، سال ۲۰۰۷ شاهد حجم عظیمی از اسکان انسان ها در محیط های شهری بود و تقریباً ۱ میلیارد نفر از مردم در شرایط خطر زای زندگی در محله های مسکونی بدون کیفیت و غیر رسمی زندگی می کنند. انتظار می رفت در سال ۲۰۱۰، ۳/۴۸ میلیارد نفر در مناطق شهری زندگی کنند. رشد عظیم ۱۰ میلیونی ساکن در مناطق شهری کلان شهر، موضوعی است که برای سلامت و عدالت در سلامت قابل اهمیت است.

بهداشت نوین شهرنشینی

در جرح و خشونت در کشورهای با درآمد بالا- پایین و متوسط دخالت دارد- اعداد و ارقام سازمان جهانی بهداشت نشان می دهد که تعداد زیادی از مرگ ها در سراسر جهان مرتبط با الکل است. ۳۲ درصد ناشی از جراحات های ناخواسته، و ۱۴ درصد از جراحات های عمدی. بیشترین بار بیماری مرتبط با الکل در جهان در منطقه شوروی سابق و آسیای مرکزی است. جایی که ۱۳ درصد بار کلی بیماری را دارا است. مناطق شهری به میزان زیادی توسط جراحات های ترافیک جاده ای و آلودگی ناشی از وسایل نقلیه موتوری، تحت تاثیر قرار می گیرند. تقریباً ۸۰۰ هزار مرگ سالانه از آلودگی هوای فراگیر شهرها و ۱/۲ میلیون از تصادفات جاده ای، ناشی می شود. کاهش در مرگ های جاده ای بین ۱۹۸۷ و ۱۹۹۵ در کشورهای سطح بالای موتوریزه (پیشرفته) به دیگر کشورها (که در شیب صعودی صنعتی قرار گرفته اند) امیدواری می دهد- که نشان دهنده اثرات مثبت ابتکارات سیاستی مانند برنامه ریزی ترافیک، جاده ها و ماشین های امن تر و به تبع آن رانندگی مطمئن تر است. برای مثال، اجباری شدن بستن شده کمربند ایمنی و مجازات برای رانندگی تحت شرایط مصرف الکل. در حدود ۱۴ درصد بار جهانی بیماری به اختلالات روانی مغزی نسبت داده می شود. اغلب به علت افسردگی و دیگر اختلالات شایع روانی اختلالات مصرف الکل و مواد و روان پریشی، انتظار می رود که بار افسردگی شدید رو به افزایش باشد و در ۲۰۳۰ به دومین علت اصلی کاهش سال های زندگی تطبیق یافته با ناتوانی تبدیل شود و یک چالش جدی سلامت شهرنشینی را ایجاد کند. این پدیداری مشکلات سلامت در کشورهای با سطوح مختلف فراهم آوری سیستم و ساختار سلامت در قرن ۲۱ چالش هایی را برای عدالت در سلامت مطرح می سازد. پیشرفت (بهبودها) در طی ۵۰ سال گذشته در ابتدا و مرگ و میر کشورهای شدیداً شهرنشین (مانند: ژاپن، هلند، سنگاپور و سوئد) گواهی بر قابلیت شهرهای مدرن در ارتقا سلامت می باشد. همچنین نشان می دهد که تنها در صورتی این موارد قابل دسترسی است که ساختار های حمایتی سیاسی، منابع مالی به کارگیری شده در شکل مناسب و سیاست های اجتماعی که تدارک عادلانه شرایط رشد و موفقیت مردم را مورد تأکید قرار دهد، موجود باشند.

بیماری های عفونی و کمبودهای غذایی در مناطق و جمعیت های خاصی از دنیا ادامه خواهد داشت. با این حال، خود شهرنشینی مشکلات بهداشت جمعیت به خصوص میان شهرنشینان فقیر را به سمت آسیب ها و بیماری های غیر واگیردار، سو مصرف مواد و الکل و اثر ناشی از فاجعه آکولوژیکی مجدداً تغییر می دهد. چاقی یکی از مهمترین چالش های سلامتی است که از دو دهه گذشته شروع شده است. که خود یک مشکل اساسی، مخصوصاً میان گروه های محروم از نظر اجتماعی در بسیاری از شهرهای سراسر جهان می باشد. تغییر در سطوح جمعیتی وزن به سمت چاقی در نتیجه تغییر رژیم غذایی است- مصرف فزاینده چربی ها، شیرینی ها، غذاهای پر انرژی غذاهای شدیداً فزاینده شده. این مورد به همراه کاهش قابل توجه در صرف انرژی (تحرك) به نوعی در اپیدمی جهانی چاقی نقش داشته است. این تغییر رژیم غذایی از شهرها آغاز شده و به علت فاکتورهای مختلفی چون قابلیت دسترسی بیشتر و مقبولیت خریدهای عمده این گونه غذاها و غذاهای آماده و پر حجم، غذاهای راحت (آماده)، وعده های غذایی پر حجم می باشد. تحرك بدنی به طور قابل توجهی تحت تاثیر طراحی شهری از نظر ترکیب کاربری اراضی، میزان ارتباط خیابان ها با یکدیگر و توانایی قدم زدن از جایی به جای دیگر، و تهیه و دسترسی به تسهیلات عمومی محلی و فضاها برای تفریح و بازی می باشند. این موارد به همراه اتکای فزاینده به ماشین ها عامل مهمی است که روی تغییرات به سمت عدم فعالیت جسمی در کشورهای با درآمد بالا و متوسط تاثیر می گذارد. خشونت و جرم چالش های مهم در سلامت شهرنشینی هستند. ۱/۶ میلیون مرگ مرتبط با خشونت در هر سال در سراسر جهان روی می دهد (شامل کشمکش ها، ستیزه جویی ها و خودکشی) که ۹۰ درصد آنها در کشورهای با درآمد پایین- متوسط روی می دهد. در اسکان های غیر رسمی شهرهای بزرگ، محرومیت اجتماعی و تهدیدات خشونت به طور گسترده ای شایع می باشند. در شهرهای آمریکای شمالی و اروپا و به طور فزاینده ای در شهرهای کشورهای درآمد بالا، خشونت و جرم مشکلات متمرکزی در محله های شهری شده اند، مخصوصاً در محله های مسکونی شلوغ حومه شهرها. با دارایی های خانگی دامنه بالا در حومه ها. الکل

شواهد اقدام

بیماری های عفونی و تغذیه نامناسب در مناطق و گروه های خاص در گوشه کنار جهان ادامه خواهد یافت. به هر حال، شهرنشینی در حال شکل دهی مشکلات جدیدی برای سلامت مردم است. به ویژه در میان فقیران شهرنشین، بیماریهای غیر واگیر، صدمات ناشی از حوادث، خشونت و مرگ و میر و آسیب های ناشی از بلایای بوم شناختی رو به گسترش می باشد. شرایط روزانه ای که افراد در آن زندگی می کنند تاثیر قوی بر عدالت در سلامت دارد. دستیابی به مسکن، سرپناه با کیفیت و آب تمیز و فاضلاب بهداشتی از حقوق بشر و نیازهای پایه ای زندگی سالم می باشد. رشد وابستگی به اتومبیل تغییر کاربری زمین به دلیل تسهیل استفاده از اتومبیل و افزایش عدم آسایش در شیوه های مسافرت بدون وسایل موتوری، اثرات مخربی بر کیفیت هوای محلی، انتشار گاز گلخانه ای و بی تحرکی بدنی دارد. طراحی و برنامه ریزی محیط های شهری تاثیر مهمی بر عدالت در سلامت از طریق اثر آن بر رفتار و ایمنی دارد. تعادل مسکن گزینی در روستا و شهر بر اساس مناطق بسیار متنوع است: از کمتر از ۱۰٪ ساکنان شهری در بروندی و اوگاندا تا ۱۰۰٪ یا نزدیک به آن ۱۰۰٪ در بلژیک، هنگ کنگ، کویت و سنگاپور.

سیاست ها و الگوهای سرمایه گذاری، منعکس کننده پارادایم رشد شهر محور بر اجتماعات روستایی سراسر جهان، شامل مردمان بومی که از کمبود سرمایه گذاری های رو به تزاید در زیرساخت ها و تسهیلات همراه با سطوح نامتناسب فقر و شرایط پایین زندگی رنج می برند، سایه افکنده است و این خود تا حدودی به مهاجرت به مراکز شهری نا آشنا منجر می شود. مدل رایج شهرنشینی، چالش های اساسی محیطی به ویژه تغییر آب و هوا را سبب می شود که تاثیر آن در کشورهای با درآمد پایین و در میان زیر گروه های آسیب پذیر بیشتر است. در حال حاضر، انتشار گاز گلخانه ای به طور عمده از طریق الگوهای مصرف در شهرهای جهان توسعه یافته تعیین می گردد. حمل و نقل و ساخت و سازها مسئول ۲۱٪ انتشار گاز CO₂ هستند. فعالیت کشاورزی مسئول تقریباً یک پنجم آن می باشد. هنوز تولید غلات تا حدود زیادی وابسته به شرایط آب و هوایی است. قطع و کاهش منابع زیست محیطی و تلاش برای کاهش نابرابری های جهانی سلامت ارتباط نزدیکی با یکدیگر دارند.

قرار دادن سلامت و عدالت در سلامت در مرکز حکمرانی و برنامه ریزی شهری

- مدیریت توسعه شهری برای اطمینان از مسکن در دسترس و قابل خرید، سرمایه گذاری در ارتقا و بهبود محله های فقیر نشین شهری، به عنوان یک اولویت، تأمین آب و فاضلاب، برق و خیابان های آسفالت شده برای تمامی خانوارها بدون توجه به توانایی پرداخت هزینه.

- اطمینان از اینکه برنامه ریزی شهری از طریق سرمایه گذاری در حمل و نقل فعال رفتارهای سالم و ایمن را به طور عادلانه ارتقا می دهد.

- برنامه ریزی در جهت عدم دسترسی به غذاهای ناسالم طراحی مناسب محیطی و کنترل های منظم، شامل کنترل تعداد مراکز فروش الکل.

- ارتقا عدالت در سلامت بین مناطق روستایی و شهری از طریق سرمایه گذاری پایدار در توسعه روستایی، اقدام بر روی سیاست ها و فرآیندهای انحصارگرایی که منجر به فقر روستایی، کاهش و از دست دادن زمین و جا به جایی مردم از خانه هایشان می شود.

- جبران عواقب نا عادلانه رشد شهری از طریق اقداماتی که حقوق و اجاره زمین روستایی را مورد نظر قرار داده و تضمین معاش روستایی که از زندگی سالم حمایت می کند و سرمایه گذاری کافی در زیر ساخت های روستایی و سیاست هایی که از مهاجرین روستا به شهر حمایت می کند.

- اطمینان از اینکه پاسخ های سیاست اجتماعی و اقتصادی برای تغییرات آب و هوایی و تخلیه و تجزیه محیطی، عدالت در سلامت را نیز در نظر می گیرند (۱-۳).

منابع:

1. Marmot M, Friel S, Bell R, Houweling TA, Taylor S, Health CoSDo. Closing the gap in a generation: health equity through action on the social determinants of health. The lancet. ; ۲۰۰۸ ۹-۱۶۶۱ : (۹۶۵۰) ۳۷۲.
2. Camargo Jr KRd. Closing the gap in a generation: health equity through action on the social determinants of health. Taylor & Francis; ۲۰۱۱.
3. Birn A-E. Making it politic (al): closing the gap in a generation: health equity through action on the social determinants of health. Social Medicine. ۸۲-۱۶۶ : (۳) ۴ ; ۲۰۰۹ .



یکسان سازی نرخ ارز تا پایان سال جاری به منظور جلوگیری از سوء استفاده تاجران پول از شکاف قیمتی ارز آزاد و دولتی

بازار ارز

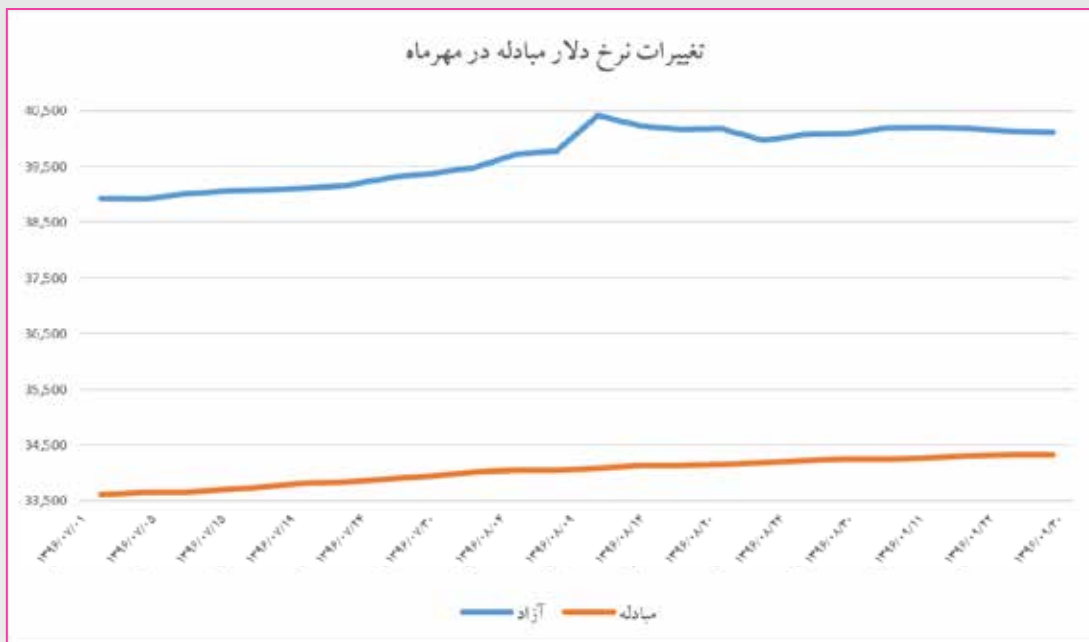


تهیه و تنظیم گروه اقتصادی

اخلال در بازار ارز ایجاد می نمایند، مالیات بر معاملات ارزی راهکاری برای کاهش سفته بازی در بازارهای مالی است. اخذ مالیات از معاملات ارزی در سال ۱۹۷۸ برنده جایزه نوبل شد. نرخ مالیات یک درصد بر معاملات کوتاه مدت در بازار ارز تعریف جهانی دارد، اغلب کارشناسان عقیده دارند اعمال این مالیات بر معاملات سوداگرایانه و در نوسان ها بسیار کارساز است.

به ارایه برنامه در خصوص یکسان سازی ارز دانست. همچنین سخنگوی کمیسیون اقتصادی مجلس با اشاره به سوء استفاده تاجران پول از شکاف قیمتی ارز آزاد و دولتی بر یکسان سازی نرخ ارز تا پایان سال جاری تاکید کرد، در همین راستا لیست بیش از ۲۵۰ فعال بزرگ ارزی از سوی بانک مرکزی به سازمان امور مالیاتی داده شده، این افراد با معاملات پرشمار با دید کوتاه مدت بدون پرداخت مالیات

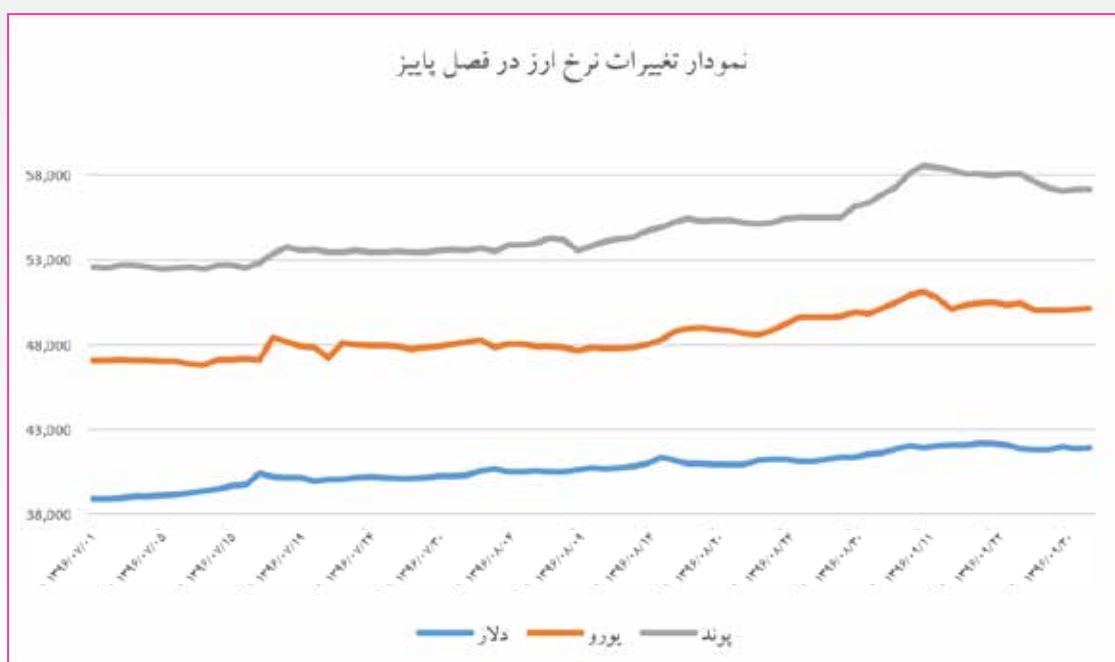
هر سال پیش از اینکه بودجه سال آینده تعریف شود اولین سوالی که در ذهن فعالان حوزه اقتصاد می گذرد این است که آیا امسال ارز تک نرخ می شود یا خیر، یکی از وعده های رییس بانک مرکزی یکسان سازی نرخ ارز بود، تغییرات نرخ ارز همواره یکی از چالش های بزرگ شرکت هاست و تبعات منفی بسیاری را ایجاد نموده است، اسحاق جهانگیری بانک مرکزی را موظف



دولت آزاد به بیش از ۶۴۰ تومن نیز رسیده است. در یک سال گذشته افزایش ۲۶۰ دلار آزاد به بیش از ۶۴۰ تومن نیز رسیده است. در یک سال گذشته افزایش ۲۶۰ دلار آزاد به بیش از ۶۴۰ تومن نیز رسیده است. در یک سال گذشته افزایش ۲۶۰ دلار آزاد به بیش از ۶۴۰ تومن نیز رسیده است.

دولت آزاد به بیش از ۶۴۰ تومن نیز رسیده است. در یک سال گذشته افزایش ۲۶۰ دلار آزاد به بیش از ۶۴۰ تومن نیز رسیده است. در یک سال گذشته افزایش ۲۶۰ دلار آزاد به بیش از ۶۴۰ تومن نیز رسیده است.

دولت آزاد به بیش از ۶۴۰ تومن نیز رسیده است. در یک سال گذشته افزایش ۲۶۰ دلار آزاد به بیش از ۶۴۰ تومن نیز رسیده است. در یک سال گذشته افزایش ۲۶۰ دلار آزاد به بیش از ۶۴۰ تومن نیز رسیده است.





ولی‌الله سیف رییس بانک مرکزی طی بیانیه ای اظهار داشت: تاثیرات مخرب نوسانات ارز بر متغیرهای کلان اقتصادی چالش اصلی بانک مرکزی است، بانک مرکزی در دولت یازدهم تمامی تلاش خود را مبنی بر ثبات بخشی به بازار انجام داده است و ثبات نسبی نیز بر بازار حاکم گردید. رویکرد بانک مرکزی در گام اول عدم اختلال در مکانیزم بازار و عرضه و تقاضای ارز و در گام دوم تنظیم سیاست‌های ارزی، میان روند و نوسانات زودگذر ارزی تفکیک قابل شده و جلوی نوسانات شدید گرفته شود تا اقتصاد دچار تکانه ارزی نشود. بازار ارز تحت تاثیر عوامل مختلفی همچون سیاست‌های کلان اقتصادی، روند متغیرهای بنیادین و کلان، تحولات در روابط سیاسی و اقتصادی بین‌المللی و تغییرات نرخ برابری ارزهای جهان قرار دارد. در عین حال، نرخ ارز بر متغیرهای اقتصادی همچون صادرات، واردات، سرمایه‌گذاری، تولید، مصرف و تورم، آثار مختلف و غیر هم‌جهتی دارد. بانک مرکزی به عنوان سیاست‌گذار ارزی روند تعادلی مناسبی از نرخ ارز را دنبال می‌کند تا متضمن حداکثر شدن منافع اقتصادی کشور به نحو پایدار و متناسب با رویکردهای اقتصاد مقاومتی باشد.

مدیر بورس کالای ایران با توجه به روند افزایشی ارز راه حل آن را راه اندازی بازار مشتقه ارزی اعلام نمود و بیان کرد اگر بانک مرکزی موافقت نهایی برای راه‌اندازی چنین بازاری را بدهد، بورس کالا از آمادگی کامل برای اجرای این برنامه برخوردار است. وی با بیان اینکه بازار مشتقه ارز برخی از نوسانات کوتاه مدت ارزی را می‌تواند پوشش دهد، تصریح کرد: بانک مرکزی نیز به عنوان یکی از متولیان بازار ارز به دنبال کاهش نوسانات ارزی است.

وی عنوان کرد: نوسانات زودگذر ناشی از هیجان بازار ارز مانند وضعیت فعلی در برخی موارد ایجاد می‌شود که ممکن است تحت تاثیر عوامل سیاسی اقتصادی باشد، که بازار مشتقه ارزی در بورس کالا می‌تواند اثر نوسانات زودگذر را خنثی و امکان پیش‌بینی پذیری بازار را فراهم کند.

دلار آمریکا دومین هفته اکتبر را با التهابات خاص از منظر سیاسی به پایان برد، مهمترین جریان، سیاست‌های پولی بود که ارز را ملتهب کرد. رییس فدرال رزرو ایالت شیکاگو، چارلز ایوانز رییس فدرال رزرو شیکاگو بیان نمود احتمال تجدید نظر فدرال رزرو در خصوص نرخ بهره بسیار زیاد است و شاید آن را تا

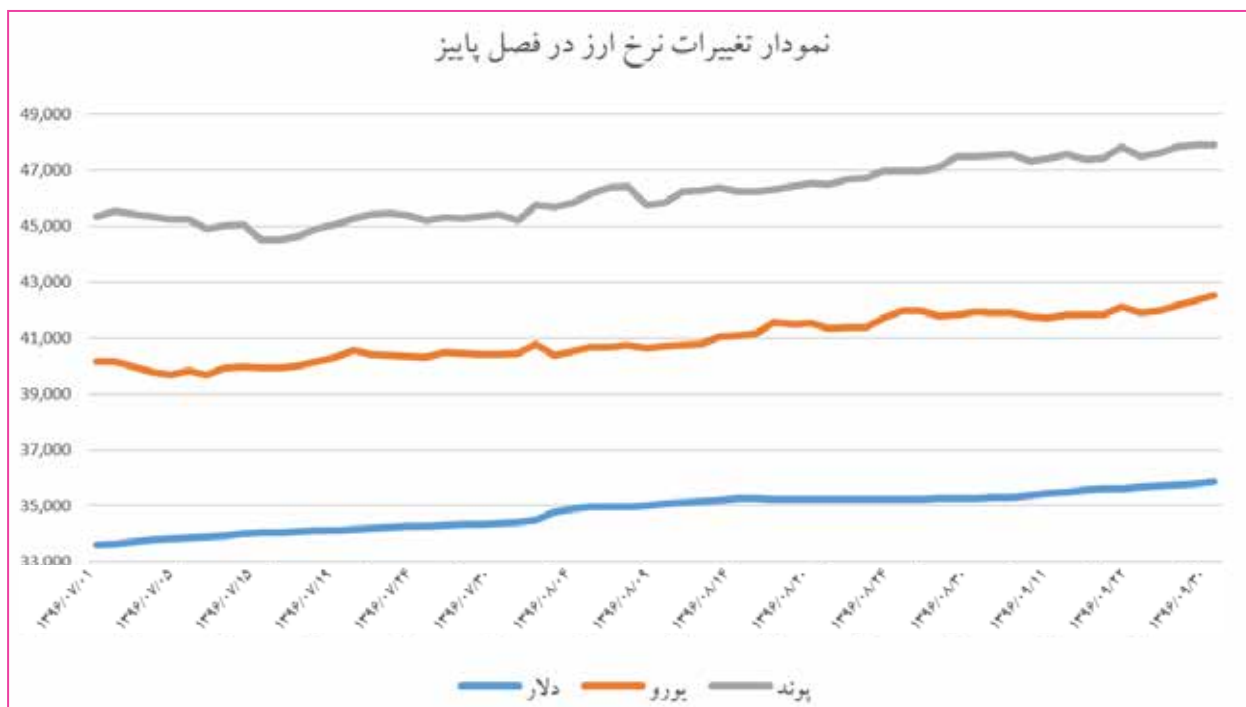
ارتقای بهره‌وری، بهبود محیط کسب کار، تعامل با اقتصاد جهانی به منظور تحقق رشد اقتصادی مستمر و اشتغال‌زا صورت می‌پذیرد. شرایط اقتصادی کشور به گونه‌ای پیش رفته که هیچ الزام سیاسی بر ایران وارد نشده، ولی شرایط سیاسی همواره اقتصاد را متاثر می‌نماید. برای رفع موانع سیاسی نیاز به افزایش قدرت و کاهش ضعف‌های اقتصادی است که آن نیز میسر نخواهد شد مگر با ایجاد روابط مستحکم سیاسی با نگرش پیشبرد اهداف اقتصادی، این موضوع نیاز به اقتصاد باز و ورود به جریان‌های بین‌المللی دارد که در پی آن تحکیم بنیه‌های اقتصاد در کنار تعامل استراتژیک به دست می‌آید. به عنوان مثال حمایت برخی از مقامات اروپایی از ایران در جریان‌های برجام به عنوان یک تفاهم‌نامه بین‌المللی در پی اظهارات ترامپ در مواجهه با برنامه شرکت بوبینگ برای فروش هواپیماهای مسافربری.

در پایان مهرماه و مصادف با کاهش طلا و ارزش جهانی «اونس» دلار تقویت شد شاخص دلار پس از ۶ ماه روند کاهشی به صورت متوالی روند‌های افزایشی خود را به ثبت رساند. شاخص دلار با افزایش ۰/۶۱ درصدی در هفته

دسامبر (آذرماه) نیز ثابت نگه دارد. وی متذکر شد تنها در صورتی که تورم به ۲ درصد برسد افزایش نرخ بهره میسر خواهد شد، کوچک‌ترین تغییر در نرخ تورم، اقتصاد این کشور را تحت تاثیر جدی قرار خواهد داد، نرخ تورم در ماه آگوست ۱/۹ درصد ثبت شده بود.

تشنج‌های منطقه‌ای، شرایط خاورمیانه، تهدیدات ترامپ برای از سرگیری محدودیت‌های اقتصادی علیه ایران و به طور کلی شوک‌های سیاسی اقتصاد ایران را در فراز و نشیب قرار می‌دهد که این فراز و نشیب‌ها دست و پای فعالان اقتصادی را کوتاه و یا می‌بندد. به نظر با درایت در حوزه‌های سیاست‌گذاری می‌توان راهکارهایی از جمله، عدم قیمت‌گذاری دستوری، رویکرد‌های اصلاحی، عدم تزریق پول در بازار پول، رویکردهای درون‌زا و برون‌زا، تعدیل مناسب نرخ ارز با جریان‌های اقتصادی، اصلاح نظام بانکی و ... را عنوان و عملی نمود.

همواره باید در نظر داشت اقتصاد مقاومتی شرط لازم برای قدرت سیاسی ایران محسوب می‌شود، در اقتصاد مقاومتی باید توسعه ظرفیت‌ها، توسعه تولید داخلی،



پایانی مهر شرایط مطلوبی را برای فعالان این حوزه به ارمغان آورد. افزایش تقاضای زائران عتبات عالیات، ورود معامله‌گران فنی پس از گذر دلار از مرز ۴ هزار تومانی و رشد نرخ حواله درهم از جمله عوامل واقعی اثرگذار بر رشد شاخص ارزی بود. در پی افزایش قیمت دلار مسعود کرباسیان عنوان کرد: شرایط ارز در بازار مناسب است و هیچ اتفاق خاصی در بازار رخ نداده و قاعدتاً عکس‌العملی نسبت به چیزی که اتفاق نیفتاده، نباید داشت، افزایش قیمتی هم که اتفاق افتاده امر طبیعی قیمتی است. سیف در این خصوص رقم فعلی را کمی بالاتر از واقعیت عنوان کرد و ابراز امیدواری کرد که این نوسان گرفته خواهد شد.


در اولین روز آبان کمترین عدد برای دلار طی این ماه رقم خورد، در آبان ماه کمترین قیمت به ۴۱۲۰ تومان و بیشترین قیمت به ۴۱۳۶ تومان رسید، با توجه به نمودار قیمت دلار روند دلار با نوسان کم ولی افزایش را نشان می‌دهد. در آذر ماه نیز این روند ادامه پیدا کرد و روند رشد دلار تا مرز ۴۲۰۰ ادامه پیدا کرد، در ۱۲ آذر هر دلار ۴۲۲۰ تومان معامله گردید که این اوج بالاترین رکوردی است که دلار تا به پایان فصل پاییز به ثبت رساند. بانک مرکزی ایران طی اقدامی درگاه اینترنتی معاملات ارزی را با هدف تعمیق معاملات ارزی در بازار بین بانکی ارز، سرعت تامین مالی، ثبات در بازار، تسهیل تجارت، راه اندازی شد، این پروژه در راستای قانون پولی و بانکی کشور و با تلاشی یکساله انجام شده رونمایی از این پروژه در ۷ آبان ماه ۱۳۹۶ با ادارات ذیربط بانک و معامله‌گران ارزی (Dealers) بانک‌های عضو بازار بین بانکی ارز، راه اندازی شد. بانک‌های کشور می‌توانند در این سامانه معاملات ارزی خود را انجام دهند.

با شدت روند افزایش دلار در انتهای پاییز انتظارات افزایشی فعال تر از قبل از شد، این افزایش دلایلی چون رسیدن به آغاز سال میلادی و ورود سفته‌بازان به عرصه افزایشی دلار را داشت.

سیف رییس بانک مرکزی پیش بینی کرد که این جریان افزایشی تا پایان سال میلادی ادامه خواهد داشت ولی به مرور تب افزایشی دلار فروکش خواهد نمود. وی خاطر نشان کرد بانک مرکزی روند نرخ ارز را پایش می‌کند و بازار ارز از ثبات خوبی برخوردار است که تحت تاثیر هیچ‌گونه هیجان و التهابی قرار نمی‌گیرد، وی افزود افزایش قیمت طلا تبعیت می‌کند از قیمت‌های بین‌المللی.

صندوق بین‌المللی پول در گزارش پایانی ماموریت سال ۲۰۱۷ رشد اقتصادی در حوزه غیرنفتی نیز گسترش یافته



A pair of black-rimmed glasses is positioned on the left side of the frame, partially obscuring a document. The document features a bar chart with blue bars and a line graph with a blue line. A silver and black pen lies diagonally across the bottom right of the document. The background is a soft-focus blue and white.

است، رشد تولید ناخالص داخلی سال ۱۳۹۶ (۲۰۱۷-۱۸) به ۴/۲ درصد رسیده، در میان مدت حتی تا مرز ۴/۵ درصد نیز افزایش پیدا خواهد کرد، نرخ ترم تک رقمی با تصویب افزایش قیمت حامل‌های انرژی. در این گزارش به چالش‌های پیش روی ایران به ویژه آسیب‌پذیری‌های مالی پرداخته شده، تنظیم یک بسته اصلاحات اقتصادی جامع حاوی اقدامات مکمل بودجه‌ای جهت کاهش بدهی‌های دولت، یکسان‌سازی نرخ ارز و انتقال سیاست‌های پولی به یک چارچوب بازارمحور، نشانه بارزی از تعهد مقامات به ثبات تلقی خواهد شد.

منابع:

donya-e-eqtasad.com

yjc.ir

irna.ir

isna.ir

eghtesadonline.com

tala.ir

talanews.com

tgju.org



■ تهیه و تنظیم: گروه اجتماعی

آشنایی با اتحادیه بین المللی تعاون و تعاونی های برتر جهان

دفاتر منطقه ای اتحادیه بین المللی تعاون

محل دفتر جهانی در شهر بروکسل و چهار دفتر منطقه ای در آسیا و اقیانوسیه دهلی نو اروپا، بروکسل آفریقا، کنیا و آمریکا واشنگتن می باشد.

سازمان های بخشی اتحادیه بین المللی تعاون

این اتحادیه دارای ۹ سازمان در حوزه های ذیل است؛

بانکداری، کشاورزی، شیلات، بیمه، سلامت، مسکن، مصرف، صنعت و خدمات

انجمن بین المللی تعاونی بانکداری

سازمان بین المللی تعاونی کشاورزی

سازمان بین المللی تعاونی صیادی

فدراسیون بین المللی تعاونی و شرکت های بیمه

سازمان بین المللی تعاونی بهداشت

سازمان بین المللی تعاونی مسکن

سازمان بین المللی تعاونی مصرف

سازمان بین المللی تعاونی های تولید کنندگان صنعتی، فنی و خدماتی

اتحادیه بین المللی تعاون در سال ۱۸۹۵، به صورت یک انجمن غیر انتفاعی بین المللی به منظور پیشبرد مدل تعاون در جهان تاسیس شده است. این اتحادیه به نمایندگی از ۳۰۳ عضو از ۱۰۵ کشور و نزدیک به یک میلیارد نفر در جهان، یکی از بزرگترین سازمان های غیر دولتی در جهان محسوب می شود.

کشورهایی که بیشترین تعداد عضو را در این اتحادیه دارند، شامل ایالات متحده، ژاپن، هند، ایران، بنگلادش، اندونزی، آلمان و کانادا می باشند. اعضای این اتحادیه شامل فدراسیون ها و اتحادیه های ملی، شرکت های تعاونی، سازمان های حامی تعاونی و ادارات دولتی که با تعاونی ها کار می کنند، می باشند.

بر اساس مطالعه «تعاونی و اشتغال: گزارش جهانی» اطلاعات ذیل به دست آمده

| منطقه | دسته اول | دسته دوم | دسته سوم | مجموع |
|-----------|--------------|-----------------|-------------|-------------|
| | تعداد کارمند | تعداد کارگر | تولید کننده | |
| اروپا | ۴,۶۲۷,۸۵۳ | ۱,۲۳۱,۱۰۲ | ۱۰,۱۳۲,۲۵۲ | ۱۵,۹۹۱,۲۰۷ |
| آفریقا | ۱,۴۶۷,۹۱۴ | ۲۳۷ | ۵,۷۱۵,۲۱۲ | ۷,۱۸۳,۳۶۳ |
| آسیا | ۷,۷۳۴,۱۱۳ | ۸,۲۰۰,۵۰۵ | ۲۰۴,۷۴۹,۹۴۰ | ۲۲۰,۶۸۴,۵۵۸ |
| آمریکا | ۱,۷۶۲,۷۹۷ | ۱,۴۰۹,۶۰۸ | ۳۰۴۸,۲۴۹ | ۶,۲۲۰,۶۵۴ |
| اقیانوسیه | ۲۶,۰۳۸ | داده موجود نیست | ۳۴,۵۹۲ | ۶۰,۶۳۰ |
| مجموع | ۱۵,۶۱۸,۷۱۵ | ۱۰,۸۴۰,۴۵۲ | ۲۲۳,۶۸۰,۲۴۵ | ۲۵۰,۱۴۰,۴۱۲ |

آمارهای بین المللی اقتصادی تعاون

ایتالیا، ژاپن، عربستان سعودی، استرالیا، برزیل، کانادا، کره جنوبی، مکزیک می باشد.

* در فنلاند ۷۲ درصد جمعیت عضو تعاونی ها هستند.

* در ایالت متحده بیش از ۴۰۰۰۰ شرکت تعاونی با ۳۵۰ میلیون عضو فعال هستند (بسیاری از افراد عضو بیش از یک تعاونی هستند).

* در کانادا، حدود ۱۸ میلیون نفر، عضو تعاونی ها هستند.

* در اروگوئه حدود ۳۰ درصد از جمعیت، اعضای تعاونی هستند که نماینده حدود یک میلیون نفر هستند.

* در سنگاپور، حدود ۲۵ درصد از جمعیت عضو تعاونی ها هستند که حدود ۱,۴ میلیون عضو دارد.

منبع: اتاق تعاون ایران

گردش مالی جهانی به مبلغ ۲,۲ تریلیون دلار برای ۳۰۰ سازمان برتر در جهان از بین ۲۵ کشور می باشد. همچنین میزان ایجاد اشتغال در تعاون، حداقل ۲۵۰ میلیون نفر در سراسر جهان می باشد که تقریباً ۱۲ درصد از کل جمعیت شاغل در کشور های گروه ۲۰ (جی ۲۰) را به خود اختصاص داده است.

گروه جی ۲۰؛ گروهی متشکل از وزرای اقتصاد (دارایی) و مسولان بانک های مرکزی قدرتمندترین کشورهای جهان است که در مجموع ۸۵ درصد تولید ناخالص و دو سوم جمعیت جهان را تشکیل می دهد و شامل کشورهای ایالت متحده آمریکا، اتحادیه اروپا، فرانسه، آلمان، چین، روسیه، اندونزی، ترکیه، آرژانتین، هند، آفریقای جنوبی، بریتانیا،

۱۰ شرکت برتر تعاونی در جهان در سال ۲۰۱۴

| بر اساس گردش مالی تولید ناخالص داخلی سرانه | | | بر اساس گردش مالی | | |
|--|------------|-------------------------|-------------------|------------|-------------------|
| رتبه | نام کشور | گرایش موضوعی | رتبه | نام کشور | گرایش موضوعی |
| ۱ | جمهوری کره | کشاورزی | ۱ | فرانسه | بانک و خدمات مالی |
| ۲ | هند | کشاورزی | ۲ | آلمان | بانک و خدمات مالی |
| ۳ | فرانسه | بانک و خدمات مالی | ۳ | فرانسه | بانک و خدمات مالی |
| ۴ | برزیل | بهداشت و مراقبت اجتماعی | ۴ | جمهوری کره | کشاورزی |
| ۵ | فرانسه | بانک و خدمات مالی | ۵ | آمریکا | بیمه |
| ۶ | ژاپن | بیمه | ۶ | آمریکا | بیمه |
| ۷ | آلمان | بانک و خدمات مالی | ۷ | فرانسه | مصرف |
| ۸ | فرانسه | مصرف | ۸ | فرانسه | بانک و خدمات مالی |
| ۹ | فرانسه | بانک و خدمات مالی | ۹ | آلمان | مصرف |
| ۱۰ | ژاپن | کشاورزی | ۱۰ | ژاپن | بیمه |



بازار پول

ارزش پول واقعی ایران نسبت به ارز های رایج

■ تهیه و تنظیم گروه اقتصادی

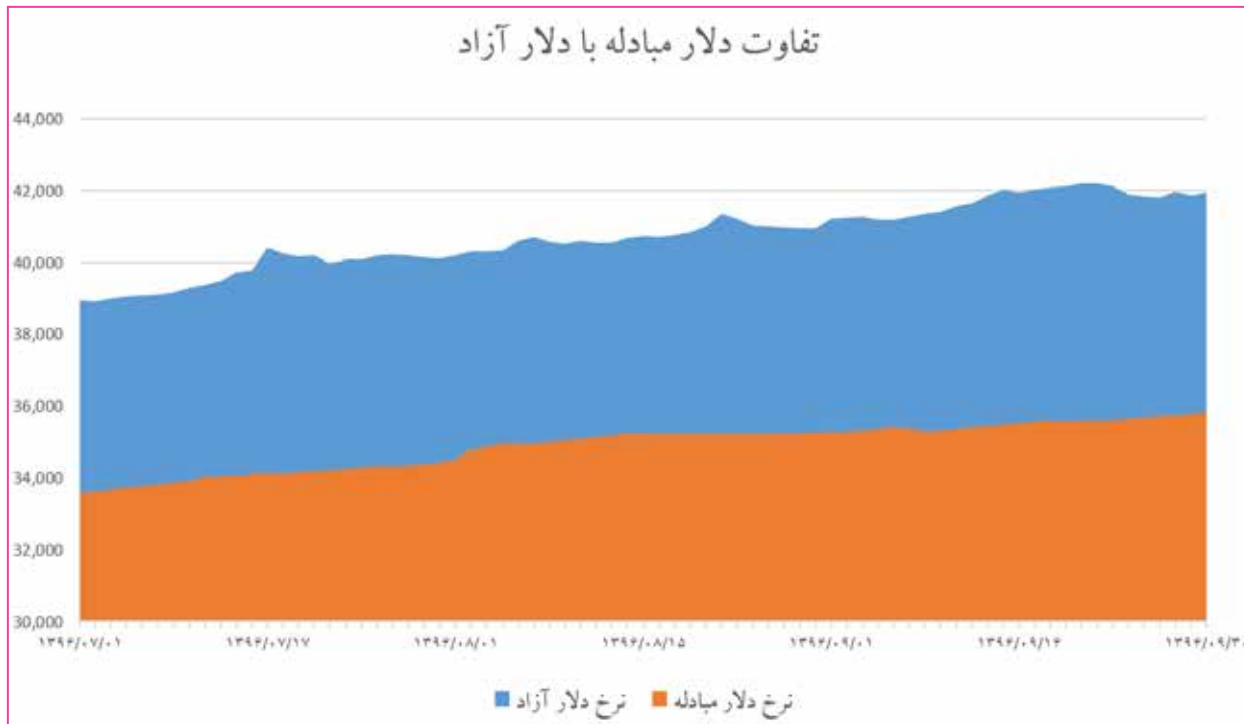
نشان می‌دهد که گذر نرخ ارز در ایران چیزی بین ۳۰ تا ۴۰ درصد است. این به آن معنا می‌باشد که در اثر افزایش ۱۰ درصدی نرخ ارز قیمت‌ها در بلندمدت بین ۳ تا ۴ درصد افزایش خواهد یافت. کشورهای نظیر برزیل و شیلی با بحران های شدید مالی و اقتصادی مجبور شدند که به مرور زمان از تثبیت ارز به ارز شناور تبدیل نمایند و در حال حاضر اقتصادی به مراتب قوی تر از گذشته دارند.

خارجی و داخلی متکی به واردات بوجود خواهد آمد. در ایران بانک مرکزی در این مواقع به کمک بازار با نرخ مبادله می‌آید که هزینه های بسیار بالایی دارد و در تداوم این حرکت مشکلات عدیده ای را می‌توان متصور شد، به عنوان مثال در ابتدای دهه ۹۰ این اتفاق موجب نابودی بسیاری از بخش های اقتصادی گردید. یکی دیگر از دلایل ترس سیاستگذاران پول در ایران پربار بودن سبد مصرفی خانوار ایرانی از کالاهای وارداتی است. در پژوهشی علی مدنی‌زاده و همکارانش در اندازه‌گیری گذر نرخ ارز در ایران

تثبیت ارزی واژه ای است که تحلیلگران این حوزه به هزار شکل آن را عنوان می‌کنند ولی آیا این موضوع راهکاری دارد یا یک توهم بیش نیست، ترس از تورم است که سیاستگذاران را وادار می‌کند به جای ارز شناور از ارز ثابت دفاع نمایند، مخاطراتی که سرمایه گذاران برای شناور سازی ارز در ذهن دارند به نوعی بی اساس است به این دلیل که طبق پژوهش ها و بررسی های انجام شده شکاف تقریبی ۳۰ درصد بین نرخ واقعی و اسمی وجود دارد، طی این بررسی ها کشورهای که از پل شناور سازی ارز گذشته اند به شکوفایی در اقتصاد رسیده اند.

با نگاه داشتن ارز در محدوده خاص تناقض در بهای تمام شده کالاهای





از سال ۱۹۹۹ تا ۲۰۱۴ در ایالات متحده بیش از ۱۷۱۱ هزار میلیارد دلار اوراق بدهی منتشر شده و سهم تامین مالی از سیستم بانکی طی این دوره ۱۱۷۷ هزار میلیارد دلار است. مشکلات عدم تامین مالی از طریق انتشار اوراق را می توان: ضمانت اوراق، عدم تعریف قوانین، عدم موسسات رتبه بندی، عدم تنوع ابزارهای مالی و عدم فرهنگ سازی بیان نمود. ولی برای دستیابی به این مهم نیاز به تجهیز

را ارایه نمودند. BIS بانک تسویه بین المللی در گزارشی در پایان سال ۲۰۱۶ ارزش انتشار اوراق تامین مالی را بیشتر از تسهیلات اعلام نمود. بازار بدهی در آمریکا بحران های اقتصادی و رکود را پوشش داد. از سال ۱۳۸۶ تاکنون بیش از ۸۶۰ هزار میلیارد ریال اوراق بدهی در کشور منتشر شده که در برابر ۴۶۰۰۰ هزار میلیارد ریال تامین مالی از طریق سیستم بانکی بسیار ناچیز است.

اقتصاد ایران در گرو بانک و بانک ها در چالش های پولی هستند، بازار پول نیز جوابگوی بنگاه های مالی نیست، راهکاری که بازار سرمایه برای گسترش بازار پول ایجاد نموده افزایش اعتبار از طریق انتشار اوراق است، تامین مالی از طریق انتشار اوراق (بازار بدهی) همچنان به معنای واقعی کلمه تعریف نشده است. در این خصوص کمیسیون بازار پول فراز و نشیب های بازار بدهی را بررسی و پیشنهادات متنوعی

| متغیر | سپرده های بلند مدت | سپرده های کوتاه مدت |
|----------------------------------|------------------------|---------------------|
| میزان تغییرات در شهریور ۹۶ | ۱۴۰ هزار میلیارد تومان | ۱۲۳٪ - |
| درصد تغییرات ۱۲ ماهه در مرداد ۹۶ | ۵/۶ | ۵۱/۲ |
| درصد تغییرات ماهانه در شهریور | ۲۷/۳ | ۲۰ - |



منابع مالی بلند مدت، بورس اوراق بهادار با عملکرد قوی، شفافیت در صورت های مالی شرکت ها، حذف سفته بازان و افزایش اوراق با حفظ کیفیت است.

پیرو ابلاغ بانک مرکزی در خصوص تعیین نرخ بهره یا نرخ بازدهی به صندوق های سرمایه گذاری برخی از صندوق های نسبت به این ابلاغ بی توجه هستند این موضوع موافق و مخالف هایی را به همراه دارد رییس اداره امور نهادهای مالی سازمان بورس در واکنش به این ابلاغ بیان نمود ماهیت سرمایه گذاری صندوق ها با بانک متفاوت است و قرار دادن قید یا تعیین نرخ بازدهی ثابت از ماهیت صندوق سرمایه گذاری خارج است، و تنها دلیل حضور سرمایه گذاران در این صندوق ها سود و عدم ریسک است و چنانچه سود های آن دچار سقف گردد در ادامه شاید روند به نفع شرکت های حاضر نباشد. وی افزود بازار مالی متشکل از بازار پول و سرمایه است و سرمایه گذار به دنبال نرخ سود بالاتر پس با تعاریف و تعیین سقف ماهیت صندوق ها دچار خلل می شود.

چشم انداز و چالش های اقتصاد ایران را صندوق بین المللی پول با ارایه اصلاحاتی تعریف نمود، در این گزارش: اقدامات اصلاحی در بودجه با مدیریت بدهی های دولت، اصلاحات در سیستم بانکی با افزایش سرمایه و حل مطالبات معوق، یکسان سازی نرخ ارز و انتقال سیاست های پولی به یک چارچوب بازارمحور، اصلاحات ساختاری در فضای کسب و کار و تقویت بخش خصوصی، تکمیل اصلاحات قانون مبارزه با پولشویی و تامین مالی تروریسم برای اتصال به سیستم مالی جهانی و سیاست های حمایتی عملی از اشتغال زنان، اجزای بسته پیشنهادی صندوق بین المللی پول است.

بانک مرکز طی گزارشی اعلام نمود رشد سریع سپرده های بلند مدت در مهرماه متوقف شد به طوری که در این ماه رشد ۳۳ هزار میلیارد را نشان داد، طی این گزارش سپرده های بلند مدت با رشد ۱۴۰ هزار میلیارد تومان شهریور را به پایان رسانده بود، حجم سپرده



های کوتاه مدت نیز با کاهش روبرو شد، این روند نشانه از تغییر نگرش عده ای از مردم در سرمایه گذاری دارد ولی هنوز بخش عمده ای از سرمایه گذاری ها سپرده های بانکی است که نشان از جذابیت های بازار پول دارد. همانطور که در گزارش قبلی ارایه شده بود بانک ها از فرصت ۱۱۱ روزه بانک مرکزی برای تعدیل سود بانکی استفاده کردند و با تبلیغات بسیار قوی مردم را به سرمایه گذاری های بلند مدت در بانک با سود ۲۰ درصد ترغیب نمودند که در شهریور رکورد رشد ۲۷ درصدی در سپرده های بلند مدت و افت ۲۰۰ درصدی در سپرده های کوتاه مدت ثبت شد. هر چه از مهر عبور کردیم شدت تبدیل قراردادهای کوتاه مدت به بلند مدت کمتر و شرایط مساعد تری را بازار پول بدست آورد. در مهر سپرده های کوتاه مدت به ۳/۴ درصد و سپرده های بلند مدت به ۵ درصد رشد رسیدند. در مهرماه سپرده های کوتاه مدت ۴۶۵ و سپرده های بلند مدت ۶۸۷ هزار میلیارد تومان شد.

منابع:

بانک مرکزی ایران

روزنامه انتخاب

روزنامه جهان اقتصاد



بازار فلزات

■ تهیه و تنظیم گروه اقتصادی

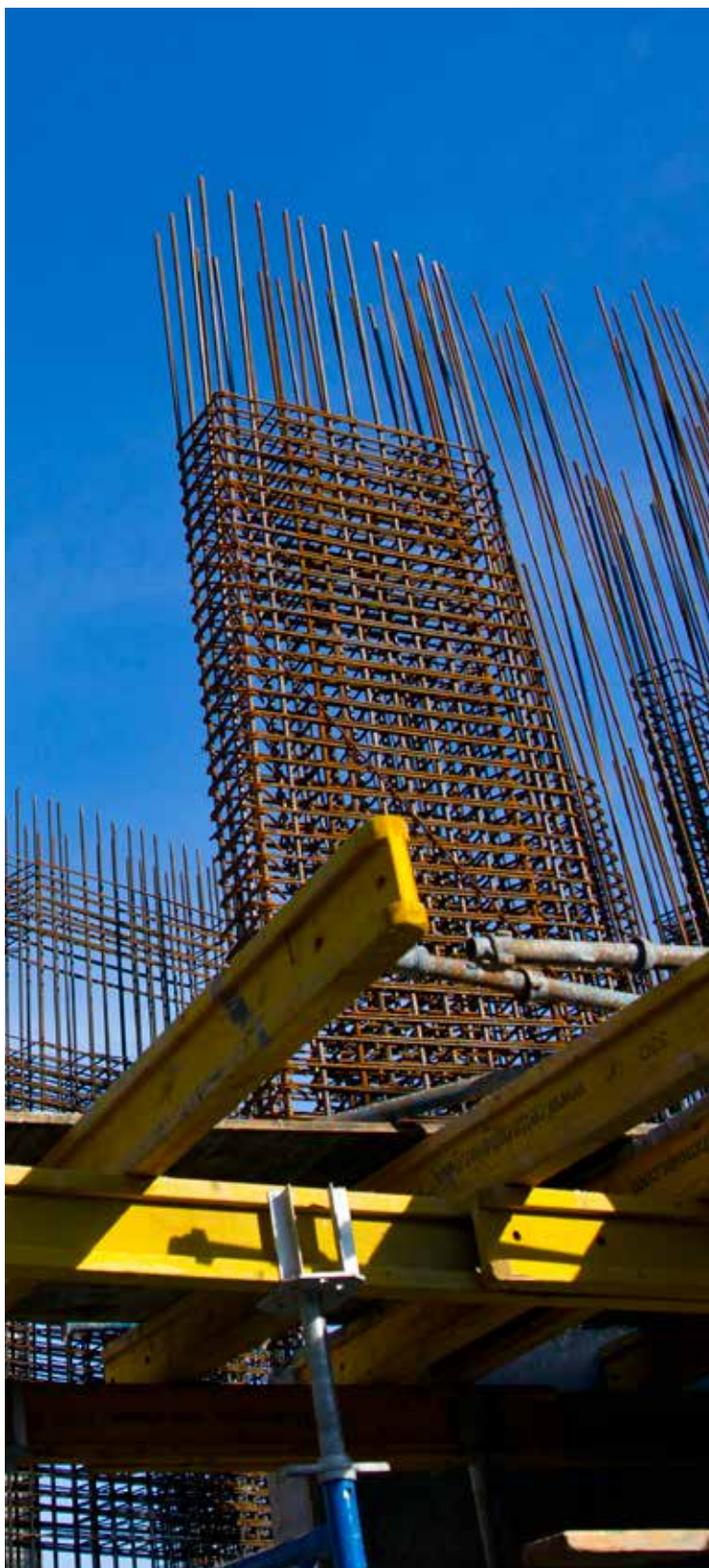
درخشش بازارهای مواد فلزی
و معدنی با افزایش قیمت های
بین المللی

افزایش قیمت های بین المللی در حوزه مواد فلزی و معدنی درخشش بازارهای این نمادها را نوید می دهد، تحلیلگران این حوزه با توجه به قیمت های سه ماهه دوم سال ۹۶ احتمال رونق گرفتن این بازار را پیش بینی نموده بودند ولی پیش بینی ۹ درصدی این بازار برای خیلی از کارشناسان دور از ذهن به نظر می رسید. سرب و مس در بازارهای جهانی رشد ۸ درصدی را تجربه کردند، روی و آلومینیوم نیز به ترتیب ۱۵ و ۱۱ درصد رشد را نشان دادند، ورق گرم، اسلب فولادی و زغال سنگ نیز رشد تقریبی ۳۰ درصدی را در معاملات CIS داشتند، این رشد تاثیر بسزایی نیز در بازارهای داخلی داشت جایی که رشد ۵ درصدی نرخ دلار را رقم زد و این موضوع برای شرکت های کالا محور سودآوری قابل توجهی را به همراه داشت، به عنوان مثال شرکت فولاد خوزستان عملکرد همگامی با قیمت های جهانی در شهریور ماه به ثبت رساند، ولی جهش سودآوری آن در مهر قابل مشاهده بود و در ادامه رشد های سودآور دیگر شرکت های فولادی نیز رقم خورد.

در ابتدای مهر ماه قیمت سرب در بازارهای جهانی رکورد های متعددی را ثبت کرد، ۲۲ سپتامبر سرب با ثبت بهای ۲۴۷۷ دلار در هر تن جذابیت این نماد را برای معامله گران این حوزه بیش از پیش نمایش داد، بیشترین قیمت بازارهای جهانی به اواخر نوامبر ۲۰۱۶ و آگوست ۲۰۱۱ بر می گردد، که در مقایسه با هر دو شرایط حال حاضر این فلز بسیار مثبت ارزیابی می شود.

سرب بعد از لیتیم بهترین رشد را در بازارهای فلزی و کالایی را به خود اختصاص داد. بهای سرب در هفته اول مهر نزدیک به ۹ درصد رشد قیمتی را تجربه کرده ولی برای یک ماه پیش از مهر ۷ درصد افزایش قیمت به ثبت رسیده است. سرب به نسبت مدت مشابه سال قبل نیز ۲۶ درصد رشد داشته است. مهمترین دلایل این افزایش را می توان برتری تقاضا بر عرضه و تصمیم فدرال رزرو مبنی بر افزایش نرخ بهره در آینده نزدیک دانست، البته کاهش حجم تولید سرب نیز در سال های اخیر تاثیر بسزایی در این رشد داشته است، تولید سرب و روی در بیشتر ذخایر معدنی در کنار هم صورت می پذیرد به طور کلی برخی از کانی ها مانند مس و مولیبدن، طلا و نقره نیز وجود دارد که به آن پاراژنز معدنی می گویند، این ویژگی فنی در بازار سرب باعث شده که در معادن روی نیز استخراج سرب در اولویت باشد، البته سخت گیری های زیست محیطی نیز بر فرآوری این محصول با عیار بالا را کاهش می دهد، به ترتیبی که از سال ۲۰۱۳ تا ۲۰۱۶ کاهش ۸ درصدی معادل ۸ درصد در تولید سرب مشاهده می شود، باز یافت قراضه های سرب نیز بخش بزرگی از تقاضا های این بازار را پوشش می دهند، با مشاهده نمودار نوسان بهای سرب در ماه ها و سال های اخیر نشان می دهد که این فلز بعضاً فراز و فرودهای بزرگی را تجربه کرده، یعنی احتمال جهش نرخ و سپس کاهش شدید قیمتی وجود دارد و نمی توان با اطمینان از تثبیت نرخ یا کاهش یا افزایش قیمت ها سخن گفت.

اما نیکل نتوانست همانند فلزات دیگر مسیر افزایشی را نشان دهد، افزایش عرضه، بدبینی فعالان بازار، منفی بودن تحلیل کارشناسان از دورنمای قیمت در برابر برتری نمادهای دیگر از دلایل عدم رشد این نماد است. نیکل فلزی است که بیشترین کاربرد را در تولید فولاد ضد زنگ، محصولات شیمیایی حاوی نیکل و آبکاری سطوح فلزی را دارد، به همین دلیل بیشترین تقاضای نیکل در بازارهای داخلی و خارجی در فصول سرد سال است، در سال ۲۰۱۶ فیلپین با استخراج ۵۰۰ هزار تن، روسیه



های طبیعی دانست. یکی دیگر از دلایل رونق اندک در این بازار برگشت چین به تجارت فلز سرخ است، زیرا با آغاز به کار بازارهای فلزی و بورس‌های کالایی در این کشور، شاهد تریق جوی مثبت و مهم در بازارهای جهانی هستیم که البته تاثیرگذاری این سیگنال بر بازار مس، بیشتر از سایر فلزات پایه بوده که این داده را باید مهم ارزیابی کرد. در اواسط فعالیت بازار فلزات لندن شاهد هستیم که بهای تمامی فلزات پایه کاهشی شده ولی مس هنوز هم توانسته تا قیمت‌های روز گذشته خود را حفظ کند. این وضعیت نشان می‌دهد که اوضاع در بازار مس بهتر از سایر بازارهای مشابه است. مس با توجه به سوابق تاریخی در معاملات بازار فلزات تحت تاثیر تنش‌های سیاسی نیز هست، به عنوان مثال با روی کار آمدن ترامپ بهای مس در طول ۲۰ روز

یکی از آنها قیمت‌های بازار جهانی است، ولی مس در روزهای اول مهر با افزایش قیمت در بازارهای جهانی روند کاهشی را پیش رو گرفت و با کاهش بهای جهانی نمادهای فلزی مس نوسانات افزایشی را نشان داد که این موضوع مخالف رویه‌های گذشته و پیش‌بینی فعالان بازار بود. این نوسانات اهرمی برای عدم اظهار نظر تحلیلگران این حوزه بود. بهای نقدی مس در انتهای هفته اول مهر ماه در کانال ۶۶۰۰ دلار در تن بود و بهای سلف سه ماه رقم ۶۶۶۰ با افزایش ۸ درصدی را نشان می‌دهد، این فلز در ادامه مهرماه و با توجه به کاهش ارزش دلار در مقایسه با ارزهای رایج رشد اندکی را ثبت نمود دیگر دلیل این رشد را می‌توان توفان هاروی و تداوم مشکلات آب و هوایی و رشد تقاضای مس در آمریکا در جهت ساخت ویرانی

با ۲۵۶ هزار تن، کانادا ۲۵۵ هزار تن و استرالیا ۲۰۶ هزار تن برترین تولید کنندگان این فلز بودند. بهای نیکل در مهرماه با نوسانات شدید ولی کاهنده همراه بود. با توجه به نوسانات قیمت تحلیل یا پیش‌بینی صحیح از آینده این بازار دشوار است، عدم ثبات نسبی در اقتصاد جهان، تنش‌های ژئوپلیتیک و عدم ثبات در عرضه و تقاضا از دلایل عدم پیش‌بینی صحیح در این بازار است.

هر تن مس در ابتدای فصل در کانال ۶۷۰۰ قرار داشت، این رقم در برابر هفته‌های گذشته کاهش ۲۰۰ دلاری را نشان می‌دهد، این فلز نیز مانند مس با ابهامات پیچیده‌ای در امر پیش‌بینی روبرو می‌باشد، که مهمترین دلیل آن نیز عدم شفافیت در داده‌های موجود است. نوسان قیمت مس با داده‌های متنوعی دستخوش تغییر می‌شود که





از ۴۶۰۰ دلار به ۵۹۰۰ دلار در هر تن رسید که جهشی بسیار بزرگ و قوی به شمار می‌رود. شرایط نامتعادل بازار فولاد نیز در کش و قوس های سیاسی اقتصادی رقم خورد، تلاش های مثبتی در ایجاد شاخص قیمت برای فولاد صورت پذیرفت ولی در عمل فعالان بازار از این شاخص پیروی نمی کنند، مهمترین دلیل بکارگیری شاخص پیش بینی آینده بازار است که با توجه به عدم شفافیت تعریف شده دورنمایی را نمی توان برای این نماد متصور شد. با توجه به تمامی موارد و بررسی داده های تاثیر گذار بر این بازار می توان با استفاده از تجارب خارجی و اعلام یک شاخص قیمتی مشخص برای بازار فولاد با فرض ضرایب خاص، می توان دورنمای این بازار را تا حدی پیش بینی نمود. منافع تعیین چشم انداز قیمت از مضرات آن بیشتر است زیرا خروجی آن مقاومت بدنه بازار در برابر کاهش قیمت ها است.

تامین آلومینیوم برای صنایع پایین دستی همواره مشکلاتی را ایجاد می نماید، از این رو پیشنهادی را سندیکای آلومینیوم به ایمیدرو ارائه نمود، ریاست هیات مدیره این سندیکا در این باره گفت: بازنگری در فرمول نسبت واردات آلومینا و صادرات آلومینیوم، اولویت دهی به صنایع داخلی در خرید شمش و بازنگری در قیمت گذاری شمش داخلی به نسبت نرخ بورس فلزات لندن از جمله پیشنهادهای اصلی صنایع آلومینیوم است، انحصار در عرضه شمش آلومینیوم از سوی برخی تولیدکنندگان وجود دارد، خواسته ما تعادلی بین صنایع بالادستی و پایین دستی آلومینیوم است، وی بیان نمود یکی از اهداف ادغام وزارت صنعت معدن با بازرگانی وحدت فرماندهی و سیاستگذاری یکپارچه بود که ثمره آن باید نگاه ویژه به صنایع پایین دستی باشد و با مدیریت مدیران چالش های این حوزه برطرف گردد. اکنون نیز باید عرضه در داخل به میزانی باشد که خللی در تامین نیاز صنایع پایین دستی ایجاد نشود.

حجم عرضه و تقاضا در معاملات آلومینیوم از اهمیت بسیار بالایی برخوردار است، آمارها نشان می دهد حجم معاملات آلومینیوم در مهرماه سال جاری ۵۰۴۰۰ تن بود که نسبت به مدت مشابه در ماه قبل از آن ۵۷۷/۲۸ درصد کاهش را نشان

بالارفتن ریسک در خاورمیانه نام برد، در کنار عوامل افزایشده عوامل کاهنده را می توان تورم مسکن در چین، تضعیف ین ژاپن ناشی از سیاست های انبساط مالی، افزایش ارزش دلار و کاهش موجودی انبارها دانست. این فلز با ۲/۸ درصد رشد نسبت به روز قبل به ۳ هزار و ۲۶۵ دلار به ازای هر تن رسید.

نمودند، در آخرین معاملات بورس فلزات لندن بهای هر تن آلومینیوم برای داد و ستد نقدی و تحویل فیزیکی فوری ۲۱۵۹ دلار به ثبت رسید ولی برای معاملات سلف سه ماهه، این رقم ۲۱۶۶ دلار به ثبت رسیده که نشان دهنده خوش بینی بازار به رشد بیشتر قیمت هاست. روی در اولین هفته از آبان روند افزایشی را نشان داد، افزایش قیمت روی با توجه به ارزش دلار، نفت و کاهش موجودی انبارهای بورس فلزات لندن بود، در ۲۰ اکتبر میزان موجودی انبارها به ۲۶۸ هزار تن رسید، که این یکی از مهمترین عوامل رشد این نماد بود، عوامل کاهنده قیمت روی را می توان کاهش نفت کرکوک در پی حمله عراق، افزایش تقاضای نفت از سوی چین و هند، کاهش عرضه نفت توسط آمریکا، تنش های سیاسی آمریکا و ایران و

می دهد. همین سیگنال کافی است تا بتوان واقعیت های این صنعت را مورد بحث و بررسی قرار داد. در مهرماه حجم کل عرضه ها حتی با احتساب عرضه های نقدی رقمی نزدیک به ۵۶۸۰ تن بوده که در مقایسه با حجم معاملات کل در شهریور ماه و رقم ۱۱ هزار و ۸۰۰ تن از عقب نشینی جدی حجم معاملات حکایت دارد. این موارد صنایع پایین دستی را تهدید می نماید، به عنوان مثال حجم معامله آلومینیوم در بورس کالا در خرداد ۱۰۰۰ در شهریور ۱۱۰۰۰ و در مهرماه ۵۰۰۰ تن ثبت گردید، این نوسان تقاضا تمامی معادله ها را برهم خواهد زد. پایان مهرماه در بازار جهانی قیمت فلز نقره ای در هر تن ۲۰۱۵۹ دلار نشان داد، که رشد اندکی را در این بازار نشان می دهد فعالان بازار نیز این روند رو به رشد را مثبت ارزیابی

منابع:

بانک مرکزی ایران

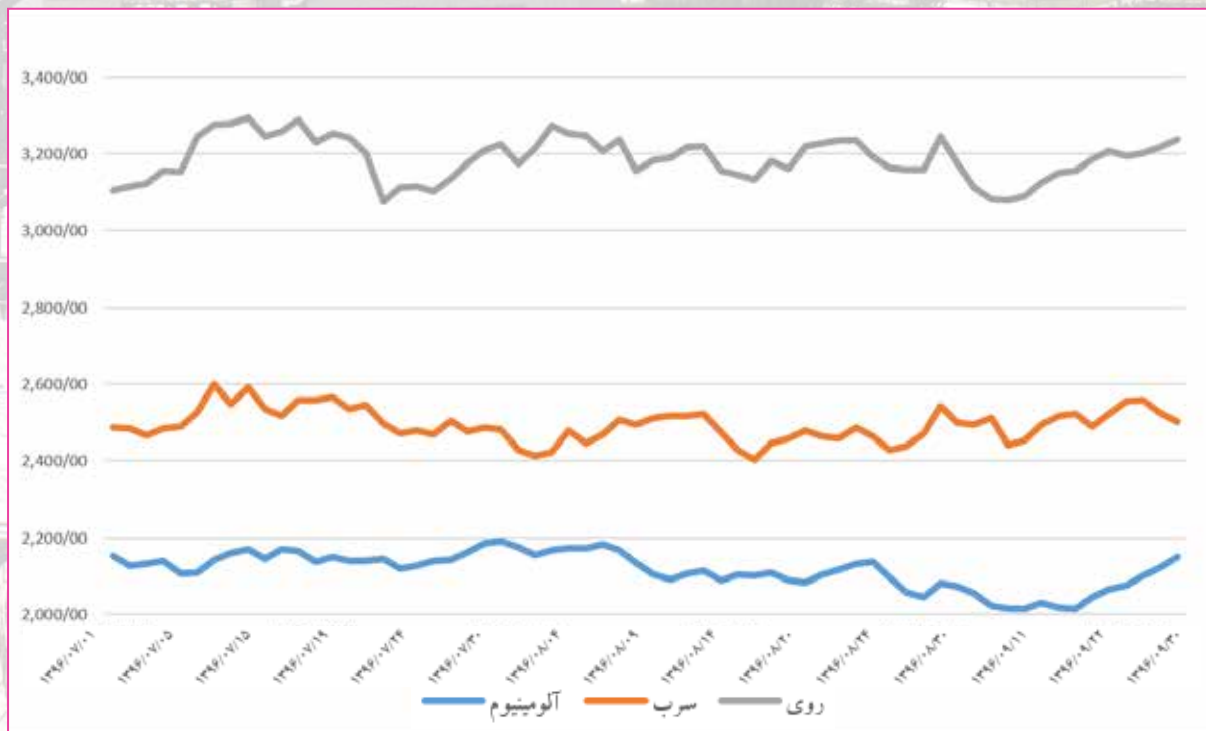
sena.ir

tsetmc.com

seo.ir

donya-e-eqtasad.com

yjc.ir





بورس انرژی

تهیه و تنظیم گروه اقتصادی

مدیرعامل بورس انرژی از اضافه شدن دو محصول پالایشگاهی شامل آیزوفید پالایش نفت تهران و نفت کوره پالایش نفت کرمانشاه و راه اندازی صندوق پروژه برق و همچنین عرضه نفت خام در بورس انرژی خبرداد.

گذاران در این حوزه را دارد. یکی از دلایل این کاهش را می توان کاهش فعالیت های واحدهای تولید در تعطیلات ماه محرم دانست که همواره سیگنال های مهمی برای کاهش حجم معاملات به شماره می آید.

مدیرعامل بورس انرژی از اضافه شدن دو محصول پالایشگاهی شامل آیزوفید پالایش نفت تهران و نفت کوره پالایش نفت کرمانشاه در مهرماه، موافقت نهایی سازمان بورس در خصوص راه اندازی صندوق پروژه برق و پیگیری های صورت گرفته در خصوص عرضه نفت خام در بورس انرژی خبرداد و افزود فرآورده هایی همچون میعانات گازی، گازوئیل و نفت کوره نیز به روال گذشته در بورس ارایه خواهد شد و جای امیدواری است

دلیل دیگر مینای ارز آزاد و کسب منفعت بیشتر برای عرضه کنندگان و سومین دلیل را نیز می توان طیف وسیع فرآورده های پالایشی در ایران را نام برد، همچنین در پایان شهریورماه بازار برق به ارزش ۱۶۰۳ میلیارد ریال و رشد ۱۰۰ درصدی رسید. در پایان ماه مهر بازار بورس انرژی توانست کف معاملات ۳۰۰ میلیارد تومان را حفظ نماید که این رقم نسبت به مرداد ماه ۶۰ میلیارد تومان کاهش را نشان می داد. البته این کاهش در برابر رشد بیش از ۲۰۰ درصدی نسبت به سال گذشته جای امیدواری های بسیاری برای سرمایه

تا پایان سه ماهه دوم سال ۱۳۹۶ مجموع ارزش معاملات بازار فیزیکی بورس انرژی به مبلغ ۱۶ هزار و ۶۲۵ میلیارد ریال رسید که رشدی بیش از ۱۲۰ درصد را نشان می داد، دلایل متعددی را می توان برای این رشد برشمرد یکی از دلایل رشد ارزش معاملات فرآورده های هیدروکربوری در رینگ بین المللی و داخلی بورس انرژی، استفاده بهینه شرکت های پالایشی و تولیدکنندگان غیردولتی از ظرفیت بورس برای استفاده از مزایای رقابت در این بازار است،



که خریداران خارجی نیز در بورس جذب شوند، ایشان ابراز امیدآوری نمود که فروش گواهی های سرمایه گذاری صندوق پروژه نیز در جهت تامین مالی واحد های اقتصادی کمک شایانی در رونق این جریان حاصل نموده است.

در ۱۷ مهرماه اولین صندوق پروژه راه اندازی گردید، صندوق پروژه را می توان بدین شکل تعریف نمود که سرمایه گذاران با خرید اوراق مشارکت معاف از مالیات در ساخت پروژه سهام می گردند و پس از اتمام مراحل ساخت در بهره وری از منافع آن سود خواهند برد. محمد حسین بابالو آغاز به کار اولین صندوق پروژه را خلاقانه و مطلوب ارزیابی نمود و برترین مزیت آن را تنوع محصول آن عنوان کرد، صندوق پروژه برای واحدهای مسکوت یا راه اندازی نشده نیز پتانسیل جذب سرمایه را دارد، اولین صندوق پروژه با عنوان پرنده ایجاد گردید که سیکل ترکیبی و راندمان تولید برق با ۱۱,۵ برابر افزایش را در بر داشت. شاید به نوعی بتوان با توجه به امنیت سرمایه گذاری، امکان سودآوری در نوسانات قیمت سهام، منابع مالی گسترده، جذب سرمایه با شیوه های نوین و ارزیابی های مستمر توسط تحلیلگران این نوع سرمایه گذاری را یکی از جذاب ترین مدل های سرمایه گذاری نام برد.

نفت

نفت همواره در کنار مسایل اقتصادی یکی از مهمترین عوامل در اهداف سیاسی بین المللی است، کشورهای مانند آمریکا، چین، روسیه و ... همواره به دنبال رفع تنش های سیاسی خود با اهرم طلای سیاه هستند، کشورهای بسیاری همواره از هر ابزاری برای افزایش حضور پرقدردت در بازار نفت استفاده می نمایند. روسیه نیز بعد چالش هایی که با اروپا و آمریکا پشت سر گذاشت تعاملات گسترده ای را با کشورهای تولید کننده نفت به راه انداخت که با این تعاملات بتواند بر فشارهای سیاسی علیه کشورش با حضور در تجارت جهانی فائق آید و تحریم ها را به حداقل برساند.



صادرات نفت ونزوئلا که معادل ۲۲۵ هزار بشکه در روز است توسط روسیه انجام می‌شود و بسیاری از مشتریان نفت ونزوئلا از جمله یک پالایشگاه متعلق به ونزوئلا که در آمریکا قرار دارد، نفت را با واسطه روسیه از PVDSA خریداری می‌کنند. گام بعدی روسیه دیدار پوتین با سلمان بود که در واقع شروع رابطه ریاض و مسکو توافقی از جنس نفت است، وزیر نفت عربستان نیز پس از این نشست بیان نمود که روسیه نفس دوباره ای را به کالبد اوپک دمید. رویترز نیز از قول مدیر

سرمایه‌گذاری کردند، و در ادامه نیز یک هفته پیش از برگزاری فرماندوم کردستان روس‌ها برای افزایش تعاملات خود با کردها ابراز آمادگی نمودند و ثمره آن تفاهم‌نامه ای برای توسعه خط لوله کرکوک - جیحان بود، روسیه در این پیمان ۶۰ و کردستان عراق ۴۰ درصد سهم خواهند داشت. روس‌ها از جریان‌ات متشنج ونزوئلا نیز بهره جستند و در حال حاضر بخش مهمی از صادرات این کشور را با پرداخت وام به شرکت ملی نفت این کشور در اختیار گرفته اند، در حال حاضر ۱۳ درصد از

در سال ۲۰۱۶ روسیه توانست خود را به عنوان یکی از بزرگترین تامین کننده نفت چین معرفی نماید، مسکو بعد از تعاملات موفق با چین در حوزه نفت به سمت دهلی حرکت کرد و در نظر دارد که نفت هند را از طریق ونزوئلا و ایران تامین نمایند، روسیه اکتشاف و تولید در سه میدان نفتی خود واقع در منطقه سبیری را به کنسرسیومی از شرکت‌های هندی از جمله ONGC سپرده است. به طوری که این شرکت‌ها در سال گذشته مجموعاً ۵/۴ میلیارد دلار در این میادین



عامل بزرگترین شرکت نفتی روسیه خبر مذاکره با تهران را برای ایجاد یک زنجیره تحویل نفت از ایران و کشورهای آسیای مرکزی به بازارهای جهانی منتشر نمود. روسیه در حال حاضر قرارداد ۱۰۰ هزار بشکه نفت در روز را با ایران دارد و همچنین شرکت های روسی نیز برای توسعه میداین نفت و گاز ایران تفاهم نامه هایی را امضا نموده اند. تمامی موارد فوق نشان می دهد که روسیه در پی حاکمیت نفت است، روسیه با این کار مخاطرات فراوانی برای دول نفت خیز خواهد داشت، ایران نیز از این قاعده مستثنی نیست، البته بسیار از کارشناسان اقتصادی و حوزه نفت بر این باورند که ایران نیز می توانست رویه ای را مانند روسیه در پیش بگیرد تا هم از منظر اقتصادی بر چالش های تحریم جهانی فائق آید هم در حوزه سیاست چشم اندازهای جدیدی را برای کشور ترسیم نماید.

در دهه اول آبان ماه وزارت اقتصاد موافقت خود را با عرضه نفت در بازار بورس اعلام کرد، در این خصوص مسعود کرباسیان گفت با تعاریف و ضوابط مطروحه وزیر نفت موافقت خود را با این موضوع اعلام داشته است البته برخی ابهامات در راه کارهای اجرایی باقی است که در پی نهایی نمودن آن هستیم. معاملات نفت خام در بورس انرژی با ارز یورو توسط سیستم های بانکی با

محوریت بانک مرکزی و سیستم های کارگزاری آینده ای روشن را در این بازار نوید خواهد داد. در پی این خبر مدیرعامل سمات محمدرضا محسنی اظهار داشت در جلساتی که با حضور و تلاش ریاست سازمان بورس، خزانه داری کل کشور، دیوان محاسبات، وزارت نفت و شرکت ملی نفت، معاونت ارزی بانک مرکزی، بورس انرژی و سپرده گذاری مرکزی برگزار شد این امیدواری وجود دارد که با درخواست وزرای نفت و اقتصاد از هیات وزیران، عملیات تسویه معاملات نفت خام با محوریت شرکت سپرده گذاری مرکزی در بازار سرمایه انجام شود.

در میانه فصل سوم ثبت معاملات هفتگی بیش از ۱۳۶ میلیارد تومان، رکورد ارزش معاملات هفتگی سال جاری را زد. به طوری که در بازار فیزیکی بورس انرژی شاهد رشد ۸۷ درصدی ارزش معاملات و همچنین تقویت ۶۳ درصدی حجم داد و ستد بود که موجب شد تا هفته دوم آبان هفته ای رویایی در بورس انرژی باشد. رشد قیمت نفت خام در بازارهای جهانی را می توان یکی از دلایل این رشد قلمداد نمود، هفته سوم آبان نیز تداوم حرکت افزایشی را دنبال نمود این روند صعودی شاهد معامله بیش از ۴۰۵ میلیارد تومان انواع حامل های انرژی در بازار فیزیکی بود، این موفقیت را باید گام بزرگی برای صنایع مرتبط با انرژی در کشور به شمار آورد زیرا بزرگترین برنده این موفقیت ها را باید همین بخش اقتصادی مهم در کشور دانست. تمایل پالایشگاه ها برای عرضه محصول و تمایل شرکت ها و تجار مطرح داخلی و بین المللی برای تقاضا نشان از کار شفاف بورس انرژی دارد، تسهیل روند معاملات و تسویه وجوه نیز عامل مهمی بود که مسیر های غیر بورس نا امن و غیر مطمئن مشاهده شود، با توجه به این موارد افزایش حداکثری عرضه ها در بورس انرژی می تواند به شفافیت بیشتر این بازار نیز منجر شود که قطعاً نکته مهمی برای تصمیم سازان اقتصادی در حوزه انرژی، تجار و سرمایه گذاران به شمار می رود.





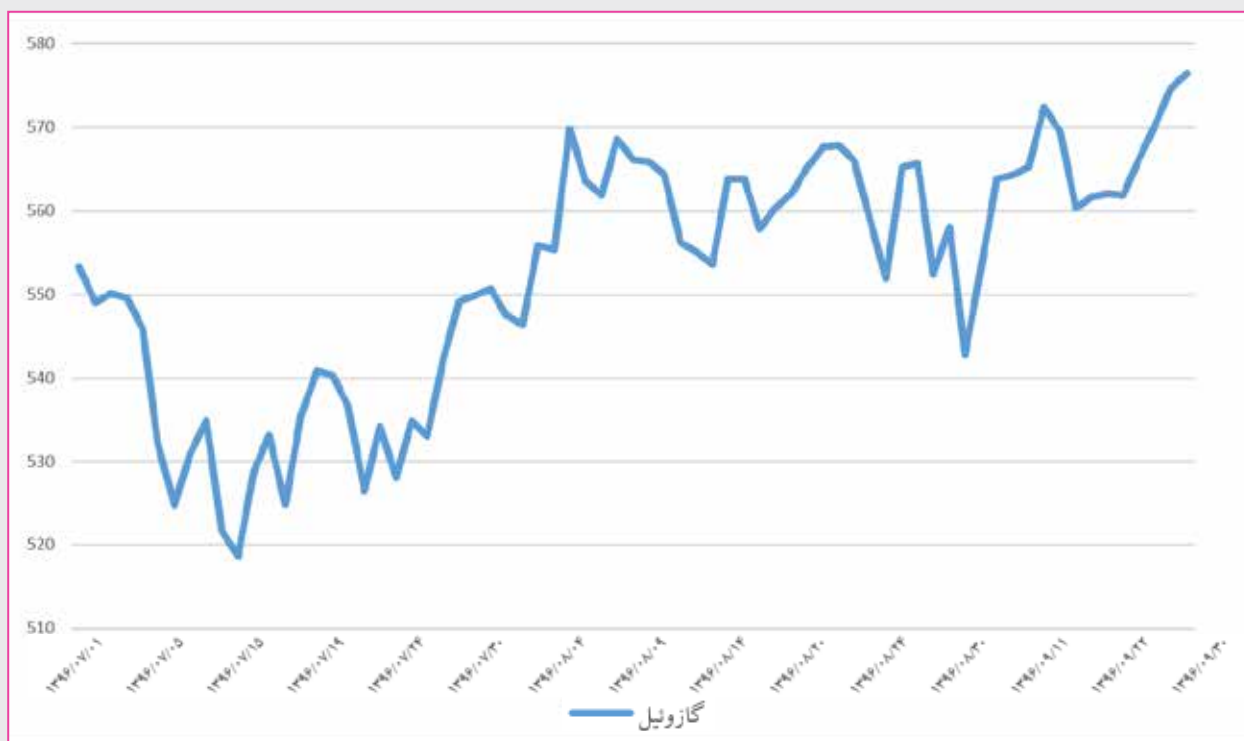
۴۰۰ میلیارد تومان اوراق سلف موازی استاندارد برق با سود بالاتر از نرخ سود بانکی، معامله ۴۰ هزار تنی انواع فرآورده های نفتی، گازی، پالایشگاهی و پتروشیمی به ارزش ۷۳ میلیارد تومان نشان از رونق در بورس انرژی است. افزایش قیمت ها در بازارهای جهانی به کمک رشد قیمت نفت در میانه آذر ماه دلایل اصلی روند افزایشی رشد بورس انرژی است. بررسی اهرم های رشد حجم و ارزش معاملات در بورس انرژی هم اکنون می تواند به نقش آفرینی بیشتر این بازار در اقتصاد کشور کمک کند که این رویکرد با فرض تقویت شفافیت و رشد واقعی بخش خصوصی در معاملات داخلی و صادراتی برای اقتصاد ایران مفید خواهد بود. طی قراردادی مقرر گردید عراق روزانه ۳۰ تا ۶۰۰ هزار بشکه نفت کرکوک را به کرمانشاه ارسال نماید، این رویداد برای

در روز یکشنبه در بازار سایر اوراق بهادار قابل معامله بورس انرژی ایران، در بازار گواهی های سرمایه گذاری صندوق سرمایه گذاری پروژه و در نماد پرند بالغ بر ۸۴۰ هزار گواهی از گواهی های این صندوق با ارزش ۲ میلیارد و ۷۷۲ میلیون ریال مورد معامله قرار گرفت. گروه مپنا به منظور تامین سرمایه در گردش و تامین مالی پروژه های سیکل ترکیبی خود ۴ هزار میلیارد ریال اوراق سلف استاندارد برق را در بورس انرژی عرضه نمود که بزرگترین تامین مالی ۹۶ درصد صنعت برق است، اوراق یک ساله با سود ۱۸ تا ۱۹ درصد و معاف از مالیات در بازه ۱۱ الی ۱۸ آذر عرضه گردید. پتانسیل بازگردانی و بازخرید اوراق با نرخ ۱۷/۵ درصد قبل از سررسید و معافیت از مالیات دانست که جذابیت مطلوبی را برای حضور سرمایه گذاران در بورس انرژی ایجاد خواهد کرد. عرضه

برق
در روزهای ابتدایی آذر ۳۰ هزار کیلووات ساعت برق نیروگاه خرمشهر در رقابت قیمتی با کاهش نرخ نزدیک به ۱۳ درصد مورد معامله قرار گرفت با نگاهی کارشناسانه به این معامله جذابیت های محسوسی در این شیوه معاملاتی دیده می شود ولی با وجود اینکه ظرفیت های حوزه برق بسیار بالاست اما این ظرفیت های به کار این نماد نیامده است، چالش هایی نظیر اقتصاد، مطالبات سنگین، رکود، عدم صادرات، تامین مواد اولیه، تامین مالی، نرخ سود تسهیلات بانک ها، شکاف بین بخش خصوصی و دولتی و نوسانات نرخ ارز عواملی در جهت عدم رشد این نماد برشمرده می شود. ولی در ۵ آذر ماه معامله ۶ میلیون و ۶۹۵ هزار قرارداد معادل ۱۰۳ میلیون و ۷۹۴ هزار کیلووات ساعت به ارزش ۲۷ میلیارد و ۶۶۷ میلیون ریال بود. همچنین

قیمت دلار در داخل مهمترین شاخص در بهای مواد اولیه به شمار می رود، قیمت گذاری های رسمی در چهارچوب های تعریف شده با ارز آزاد در ماه های اخیر جایگاه نرخ ارز را در قیمت گذاری بسیار رفیع تر از قبل می نماید ولی در نهایت عرضه و تقاضا چهارچوب های قیمت گذاری را می شکنند، مثلاً در بازار پتروشیمی شاهد ۵ درصد تخفیف بودیم، این مطلب نشان می دهد که باید توجه بیشتری به نوسان قیمت های جهانی داشت که این تغییر نرخ ها در عرصه بین المللی، بخش اعظم تغییر قیمت ها را موجب می شود که باید به این نکته بیش از پیش پرداخته شود. با نگاهی کارشناسانه به نوسان های بهای ارز در بازار به عنوان یک شاخص مشاهده می

تعاملات حوزه نفت ایران بسیار مهم و استراتژیک خواهد بود، این مقدار واردات نفت به ایران در مقابل صادرات این محصول از ایران رقم قابل توجهی به شمار نمی آید ولی با توجه به آغاز مناسبات نفتی، تراز تجاری بین دو کشور و رونق صادرات غیر نفتی دارای اهمیت می باشد. به نظر می توان با تعاملاتی بین دو دولت وجوه حاصل از صادرات را با ارزی مشابه با ارز مبادله ای انجام داد که برای تجار دارای جذابیت باشد. بستر سوآپ در بورس انرژی فراهم است و محموله های نفتی و فرآورده های عراق و حتی کشورهای روسیه و ترکمنستان از پتانسیل این شیوه معاملاتی در بورس انرژی برخوردار هستند. در آخرین هفته از آذر ماه ارزش معاملات بازار فیزیکی به



شود با افزایش آن رشد فزاینده و با کاهش آن روند کاهنده در قیمت ها پدید می آید، این نوسان ها در کوتاه مدت بر بازار داخلی تاثیرگذار خواهند بود در صورتی که تغییرات را باید با در نظر گرفتن قیمت های جهانی بررسی و تحلیل نمود که تاثیر آن در بلند مدت مشاهده می گردد. به عنوان مثال در ماه های اخیر نوسان قیمت فولاد با افزایش قیمت دلار بسیار نامحسوس بود ولی با نوسان قیمت در بازارهای جهانی

نزدیکی ۵۱۰۰ میلیارد ریال رسید که این رقم یک رکورد قلمداد می شود، رکورد قبلی این بورس مربوط به ماه گذشته با ۴۵۰۰ میلیارد ریال بود، بیشترین تاثیر در این رکورد زنی مربوط به نفتای سنگین بود، این نماد با ۹۰ هزار تن عرضه و ۱۸۰ هزار تن تقاضا در رینگ بین المللی به ثبت رسید که نشان دهنده جذابیت این بورس است. البته یکی از مشکلات این بورس نیز تاثیر ارز و قیمت های جهانی است، نوسان

تغییرات بسیار زیادی را در قیمت‌ها شاهد بودیم یا به عبارت دیگر نوسان قیمت دلار بیش از تغییر قیمت‌های جهانی پیش‌روی فعالان بازار خودنمایی کرده است. مثال دیگر را می‌توان با پلتس در بازار محصولات پتروشیمی زد. پلتس در یک سال اخیر بین ۸۶۸ تا ۱۰۲۵ واحد نوسان داشته که ۱۵/۲۷ تا ۱۸ درصد تغییر را نشان می‌دهد. برتری وزن تغییر قیمت‌های جهانی بر نرخ مواد اولیه صنعتی در بازار داخلی به نسبت قیمت دلار سخن گفت نیز در این مثال به صراحت قابل مشاهده است.

منابع:

بانک مرکزی ایران

irenex.ir

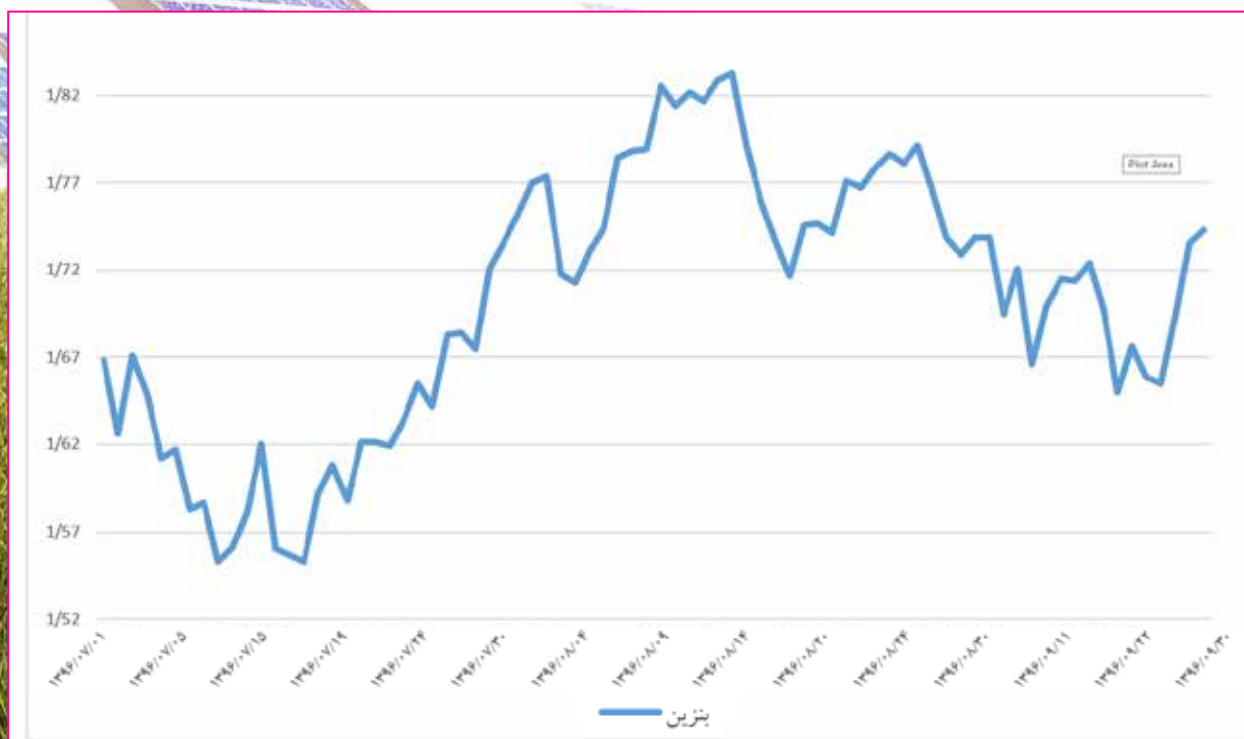
sena.ir

tsetmc.com

seo.ir

donya-e-eqtasad.com

yjc.ir





بازار سرمایه

تهیه و تنظیم گروه اقتصادی

۶ ماهه نخست سال

در پی درخواست سازمان بورس ۲۲۵ شرکت از ۲۴۰ شرکت موظف گزارش های ۶ ماهه اول سال ۹۶ را ارائه نمودند، ۴۲ نماد تعدیل منفی سود را نشان دادند و بقیه تعدیل مثبت یا بدون تغییر بودند، بر این اساس سود عملیاتی کسب شده از کل شرکت ها بیش از ۳۹۵۷۰ میلیارد تومان رسیده است، که این رقم با عملکرد سه ماهه اول رشد ۸ درصدی و در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته رشد ۳۵ درصدی را نشان می دهد. شرکت های حمل و نقل، انبارداری و ارتباطات با ۳۶۶ درصد افزایش بیشترین سود را در میان شرکت های بدست آورده اند. بانک های انصار، ملت، خاورمیانه و سینا بانک هایی بودند که گزارش ۶ ماهه خود را انتشار دادند که این گزارش ها نیز بسیار محتاطانه و بدون تغییر بود، انصار و سینا بدون تغییر و خاورمیانه و ملت نیز تعدیل مثبت ۵ ریالی را نشان دادند. گروه های بیمه ای نیز تغییرات کمی را ثبت نمودند، آسیا و البرز نمادهایی بودند که به ترتیب با پوشش ۵۶ و ۵۰ درصدی هر سهم رو به رشد بودند. خودرویی های بدون در نظر گرفتن سایپا و ایران خودرو با تعدیل منفی سود همراه بود، در گروه رایانه نماد رکیش با ۵۳ درصد تعدیل مثبت، نماد رانفور با ۱۰ درصد، نماد سیستم و مداران با ۷ درصد بیشترین میزان پوشش سودآوری را در این گروه ثبت نمودند. فولاد مبارکه نیز با تعدیل ۷۸ درصد مثبت پیش بینی سود هر سهم خود را از ۳۰۲ ریال به ۵۳۸ ریال افزایش داد. ضمن اینکه «فولاد» موفق به تحقق ۲۹۸ ریال معادل ۵۵۵ درصد از بودجه خود در نیمه نخست سال شد. نمادهای «فباهنر»، «فاسمین»، «فجر»، «فخوز»، «فرآور»، «فملی» و «فنوال» نیز با تحقق بیش از ۵۰ درصدی سودآوری در ۶ ماه نخست سال همراه شدند. نماد ددام در مقایسه با دیگر نمادهای دارویی با تعدیل مثبت ۲۰۰ درصدی شرایط مطلوبی را در بین دیگر نمادهای این گروه داشت.

سرمایه گذاری در ملک یا بخشهای مختلف بازار سرمایه؟

عملکرد اقتصادی دولت ها را می توان با جمع و تفریق دوره های رونق و رکود بازار سرمایه بدست آورد، بدون شک عیار بازار سرمایه هر کشور نیز با عملکرد بنگاه های تجاری خرد و کلان آن بدست می آید. در ایران مردم با توجه به تفکرات سنتی همواره در تلاش و کوشش هستند که بتوانند قطعه زمینی یا ملکی را برای سرمایه گذاری خود اکتیاع کنند، مهمترین دلیل آن نیز عدم توان رقابت سایر گزینه های با املاک و مستغلات است، با فرهنگ سازی در حوزه سرمایه گذاری در بخش های مختلف بازار سرمایه توسط دولت بستری جدید برای اصلاح الگوی سرمایه گذاری عموم مردم صورت خواهد پذیرفت، ولی همواره عکس این موضوع از رسانه های مختلف دیده و شنیده می شود، در همین راستا سازمان بورس و اوراق بهادار نیز به جای فرهنگ سازی تمامی تلاش خود را برای رفع مشکلات و مخاطرات احتمالی بورس خرج می کند.



اوراق منفعت

بانکی تغییر در صندوق های سرمایه گذاری با درآمد ثابت بود که در نیمه مهر نیز اقدام به ابلاغ اصلاحات در اساسنامه و امید نامه صندوق ها نمود.

در پی اجرای بخشنامه بانک مرکزی در خصوص کاهش نرخ سود سپرده ها به موسسات مالی در ابتدای شهریور ماه فرصتی طلایی برای بازار سرمایه رخ داد، به دنبال این بخشنامه تقریباً از همان تاریخ موجی از نقدینگی به صندوق های سرمایه گذاری با درآمد ثابت فعال در بورس وارد شد، این صندوق ها با توجه به عدم رعایت کاهش نرخ سود بانکی مانعی بزرگ بر سر راه نرخ سود بهره بودند.

تحلیلگران و فعالان در خصوص پیشنهاد قانون بورس انتقادهایی را از طریق رسانه به گوش بورس رسانند، پیشنهاد برای نرخ تسعیر ارز ارایه شد، بر اساس این پیشنهاد بدهکاران ارزی می توانند تا اول آبان ماه سال جاری بدهی خود را با نرخ ۱۲۶۶ تومان تسعیر نمایند، و تنفس ۲ ساله بدون بهره برای واحدهایی که دارای مشکل بوده و توانایی پرداخت بدهی ارزی خود را ندارند، پیشنهاد بعدی رفع تناقض این پیشنهاد با قانون تجارت و تغییر در شیوه تعامل با سرمایه گذاران خارجی بود. تحلیلگران نقدهای خود را بر پیش نویس قانون تقویت همه جانبه بازار سرمایه اعلام کردند و در نهایت مقرر شد با مشورت فعالان بازار سرمایه و تشکل های این بخش، متن

این اوراق برای شرکت هایی که شرایط مناسبی برای تامین مالی ندارند یا به عبارتی دیگر این شرکت های به واسطه نوع فعالیت خود دارای مطالبات بلند مدت یا منافع بلند هستند بهترین گزینه است، این شرکت ها می توانند با واگذاری منافع آینده از دارایی ها و یا واگذاری خدمات آینده خود این اوراق را در اختیار داشته باشند. این اوراق از نوع ابزارهای انتفاعی با سود معین است، به عنوان مثال گواهی حق اقامت در هتل یا خدمات در یک سال معین، یا به عبارت دیگر صاحبان دارایی برای بخشی از منافع دارایی خود اوراقی با ارزش اسمی یکسان و زمان تعریف شده منتشر می نمایند و آنها را به متقاضیان واگذار می نمایند، این اوراق قابل خرید فروش می باشد.

در نیمه مهرماه سازمان بورس طی اقدامی دست به اصلاح نحوه توقف و بازگشایی نمادها زد و ۶ رویه را برای نقدشوندگی بورس ابلاغ نمود، همچنین اساسنامه صندوق های سرمایه گذاری در بازار سرمایه نیز اصلاح و ابلاغ گردید، این اقدامات پس از گذشت ۱۰ سال صورت پذیرفت که اقدامی شایان ذکر است ولی برای اجرای آن مشکلاتی را می توان پیش بینی نمود، بر اساس این آیین نامه نمادها طی ۶۰ تا ۹۰ دقیقه بازگشایی و پس از انتشار توسط ناشران نیز بیش از ۹۰ دقیقه متوقف نخواهد ماند، حداکثر زمان برای توقف نماد ۳۰ روز خواهد بود، اقدامات سازمان بورس بعد از کاهش نرخ سود

پیشنهادی از سوی کمیسیون تدوین و در اختیار سازمان بورس و اوراق بهادار قرار گیرد که در آن به اشکالات موجود پرداخته و راه کارها و پیشنهاد هایی نیز ارایه شود.

یکی دیگر از جریان های مهر ماه پذیره نویسی دومین صندوق طلا در بورس کالا بود، دومین صندوق طلا به نام زرافشان امید ایرانیان به مدت ۵ روز کاری از تاریخ ۹۶/۷/۱۵ پذیره نویسی را آغاز نمود، راه اندازی دومین صندوق طلا نشان می دهد که اساس راه اندازی این صندوق ها برای معامله گران جذابیت لازم را داراست و نوید استقبال از صندوق های طلا و کالایی را در آینده می دهد، توسعه بازارهای مالی پایه های اقتصاد را محکم می نماید، رشد فزاینده ابزارهای بازار را می توان از مهمترین عوامل توسعه آن دانست، از این رو تاسیس صندوق های مالی در جهت عمق بخشی به بازار بسیار تاثیر گذار خواهد بود. مدیرعامل بورس نیز با تاکید بر خنثی سازی نوسانات ارزی با راه اندازی بازار مشتقه عنوان کرد با بازار مشتقه می توان هیجانانگیز بازار ارز را کنترل نمود، بانک مرکزی هنوز موافقت نهایی خود را برای ایجاد این بازار اعلام نکرده است.

شرکت بورس تهران در نظر دارد برای اوایل سال ۹۷ همایشی را با محوریت تامین مالی بین المللی برگزار می نماید، مهمترین هدف بورس تهران گام برداشتن در حوزه بین المللی است و تامین مالی بین المللی از سوی شرکت های پذیرفته شده در بورس است، این هدف ملزماتی چون آشنایی ارکان بازار سرمایه، تحلیل تجربیات شرکت های فعال بین المللی در این حوزه و انتخاب بهترین استراتژی را دارد. این همایش برای شرکت های داخلی که تمایل به حضور در بازارهای اروپایی را دارند فرصت مغتنمی است. محورهای این همایش فرآیند جذب

سرمایه گذار خارجی، تهیه صورت های مالی با استاندارد IFRS، استفاده از خدمات حسابرسان معتمد بین المللی، استفاده از رتبه اعتباری برای کاهش هزینه و پذیرش سهام یا انتشار اوراق بدهی در بورس های بین المللی است.

چهارمین نمایشگاه بین المللی بورس، بانک، بیمه و سرمایه گذاری نیز در آبان ماه برگزار گردید، سازمان بورس نیز در ۹ آبان همایش بزرگ بین المللی « بازار سرمایه ایران، فرصت های بیشتر - بازده کمتر » را همزمان با این نمایشگاه برگزار می کند، میهمانان این همایش مقامات ارشد اقتصادی، مالی، سیاسی و سرمایه گذاران ۱۶ کشور جهان است. سفیر کره جنوبی کیم سئونگ هو سخنان همایش بین المللی بازار سرمایه، بیان نمود نشانه های توسعه اقتصادی در بازار سرمایه ایران قابل رویت است، وی افزود بورس تهران

گلچینی از شرکت های بزرگ و سودآور است که جذابیت های فراوانی را برای سرمایه گذاری کره جنوبی داشته است. کیم خاطرنشان کرد ایران به خوبی نشان داده که چالش های اقتصادی پدید آمده را به خوبی مدیریت می کند و با تجربه های خود می تواند از محدودیت های اعمال شده به نفع خود استفاده های اقتصادی ببرد.

شاخص کل بورس تهران در ۲۷ مهرماه متأثر از بازارهای جهانی با رشد ۱۹۷ واحدی به رقم ۸۵ هزار و ۵۹۱ واحد رسید. سهم نمادهای فلزی در بازار نسبت به دیگر نماد ها پررنگ تر بود افزایش تقاضا در این گروه ها تحت تاثیر بازارهای جهانی شکل گرفت. استارت آپ ها رشد ۴۰۰ درصدی را تجربه نمودند، شرکت هایی مانند آپ و پرداخت و نمادهای زیر مجموعه گروه اطلاعات و ارتباطات در زمره این شرکت ها بودند. ولی برای محصولاتی مانند سیمان بازدهی های منفی را شاهد بودیم جایی که سیمان با بازدهی منفی ۴ درصد شرایط مطلوبی را پشت سر گذاشت، البته این نماد در ۶ ماهه اول سال همواره شرایط مطلوب تری را نسبت به ۶ ماهه دوم دارد. گروه های دارویی نیز در نیمه نخست ۲ درصد افزایش را تجربه نمودند، البته این گروه پس از عدم پرداخت های برخی از شرکت های بیمه ای با مشکلات عدم نقدینگی دست و پنجه نرم کردند. افزایش دوره وصول مطالبات



به این ترتیب، نرخ دلار همگام با عرضه و تقاضای واقعی با رشد ۲/۹ درصدی در کل ماه بالای چهار هزار تومان تثبیت شد و شاخص بورس ۰/۸ درصد افزایش یافت. بازدهی ۹ درصدی بورس در تابستان نوید شرایط مساعد را برای آغاز پاییز را می داد، کاهش نرخ سود بانکی، رشد قیمت فلزات در بازار جهانی و افزایش نرخ ارز عواملی مثبتی بودند که نتوانستند شرایط بورس را در پاییز تکرار نمایند، در کنار این عوامل مثبت عوامل کاهنده ای همچون تنش های سیاسی آمریکا با ایران در خصوص برجام و تعطیلات بازارهای چین را می توان دلایل عدم رشد مطلوب عنوان نمود.

در شماره های پیشین در خصوص اوراق اختیار معامله سخن گفتیم، مزایایی این اوراق افزایش نقد شوندگی، پوشش ریسک و عمق بخشی به بازار است، بورس تهران با اقداماتی نظیر دوره های آموزشی در سطوح مختلف، تهیه بروشور، پاسخ به سوالات متداول، بازبینی مستمر ابزار مشتقه، اصلاح رویه های اجرایی، تهیه نرم افزار محاسباتی و آرایه آن از طریق وب سایت سعی همه جانبه ای را برای رشد این اوراق در دستور کار قرار داده است.

شاخص بورس تهران در ۲۹ آبان با رشد ۱۹۶ واحدی مواجه شد نماگر بازار سهام برای اولین بار در تقریباً ۴ سال گذشته، به

علاوه بر افزایش هزینه های مالی، شرکت های دارویی را با مشکل تامین مواد اولیه نیز مواجه کرده است. به نحوی که برخی شرکت های این گروه با افت مقداری فروش نیز مواجه شده اند. اما مشکلات این گروه به همین جا ختم نمی شود و شرایط رقابتی در بخش داروهای عمومی و آنتی بیوتیک ها باعث افزایش تخفیف ها و کاهش حاشیه سود شرکت ها شده است. محصولات پتروشیمی که از ابتدای سال تا انتهای شهریور رشد ۲۸ درصدی را تجربه نموده بودند حال با توجه به رشد ۳/۵ درصدی نرخ ارز مبادله و افزایش اختلاف قیمت بنزین و نفت جهانی خوش بینی های فراوانی به روزهای آتی این نماد دارند.

نمادهای غذایی نیز رشد ۴ درصدی را داشتند، تغییرات نرخ شیر عامل تعیین کننده در سودآوری شرکت های لبنی است ولی این شرکت های در خصوص فروش شیر خشک و خامه وضعیت مناسبی را در حوزه سود داشته اند.

خودرویی های هم تا پایان شهریور ماه رشد ۴/۵ درصدی را ثبت نمودند، افزایش نرخ ارز مبادله ای هم در این رشد بی تاثیر نبود. در پایان مهر ماه دلار در مسیر صعودی و بورس در جهت نزولی حرکت کرد. این در حالی بود که در هفته پایانی با فروکش هیجانات، بازارها مجدداً بر مدار آرامش قرار گرفتند.



نرمی وارد کانال ۸۸ هزار واحدی شد. بر این اساس شاخص کل که با رشد ۵۶ واحدی در عدد ۸۸ هزار و ۶ واحدی ایستاد و ورود شکننده ای به کانال ۸۸ هزار واحد را نشان داد، ولی در پی این ورود تا سطح ۸۸ هزار و ۲۰۲ واحد پیشروی نمود. نمادهای گروه فرآورده های نفتی بیشترین سهم را در رشد شاخص کل به خود اختصاص دادند. نمادهای «شبندر»، «شپنا»، «شتران» و «شبریز» جمعا شاخص کل را ۱۹۷۷ واحد ارتقا دادند. علاوه بر آن بیشترین ارزش معاملات روزانه صنایع نیز به گروه فرآورده های نفتی با محوریت پالایشگاه ها تعلق گرفت. تنها با گذشت یک هفته و در ۴ آذر ماه بورس توانست خود را به قله ۹۰ هزار و ۴۶۹ برساند قبل از این در ۱۲ دی سال ۹۲ بورس به کانال ۸۹۵۰۰ واحد رسیده بود، بیشترین تاثیر رشد قیمت کامودیتی ها (مواد پایه و معدنی) در بازارهای جهانی روز به بهبود گذاشت به طوری که توانست، رکوردهای پیشین را نیز پشت سر بگذارد.

در ۲۰ آذر ماه ۱۹ میلیون ورقه اسناد اخزا ۶۰۲ به ارزش هر ورق ۱ میلیون ریال و به ارزش کل یک هزار و ۹۰۰ میلیارد تومان در فرابورس ایران عرضه شد، اوراق با نام با سررسید ۱۲ شهریور سال ۱۳۹۷ تعیین شده است، موضوع انتشار این اوراق در بودجه ۹۶ پیش بینی شده بود، به نظر میرسد طی روزهای آتی نیز شاهد عرضه دو نماد «اخزا ۶۰۱» و «اخزا ۶۰۳» که هر یک ارزشی بالغ بر یک هزار و ۹۰۰ میلیارد تومان دارند، خواهیم بود.

آلمانی های در صدر سرمایه گذاری در بازار سرمایه ایران

بر اساس آخرین آمارها ۱۰۰۰ کد معاملاتی برای سرمایه گذاران خارجی صادر گردیده است که بیش از نیمی از این کدها متعلق به سرمایه گذاران آلمانی است، مهمترین دلایل حضور پررنگ آلمانی ها در ایران را می توان مشترکات فرهنگی، اعتماد ارکان سرمایه گذاران ایرانی و آلمانی، عقد تفاهم نامه همکاری با نهاد ناظر بر بازار مالی آلمان، عقد تفاهم نامه بورس تهران و مونیخ، توسعه روابط بانکی و بانک مشترک بین ایران و آلمان، تنوع سرمایه گذاری در بورس تهران از جمله سهام و اوراق و آلمان به عنوان مهمترین صادرکنندگان به ایران را برشمرد.

رییس اتاق تعاون ایران از آماده سازی ۱۴ شرکت تعاونی برای ورود به بازار سهام خبر داد، وی عنوان کرد موانع قانونی موجب عدم ورود بخش تعاون به بازار سرمایه بوده است که این موضوع با تغییرات در اساسنامه تعاونی های در حال رفع شدن است، تعاونی هایی که در حال آماده سازی برای ورود به بورس هستند غالبا در بخش تولید صنعتی قرار دارند.

منتقدان بورس شفافیت، نقدشوندگی، تفسیر قانون و عدم پاسخگویی را از چالش های مهم بورس برشمردند، رییس سازمان بورس نیز در پاسخ به منتقدان اقدامات جاری این سازمان را تشریح نمود، در این فرصت به صورت تیترا موارد

پیش بینی روند شاخص بورس

پیش بینی شاخص بورس با معادلات پیچیده اقتصاد ایران همواره کار بسیار دشواری است، سرمایه گذاران نیز همواره به دنبال پیش بینی های دقیق برای آینده هستند، المان هایی چون نوسانات ارزی، بازارهای بین المللی، تنش های سیاسی، سیاست های بانکی، نرخ بهره و عملکرد شرکت ها در پیش بینی ها بسیار حایز اهمیت می باشند. دیگر ملزومات پیش بینی، بررسی روند گذشته است از این رو شاخص کل سهام در ماه های اخیر به غیر از اوایل مهرماه روند صعودی داشته است و به آرامی خود را از کانال ۸۰ هزار واحد به کانال ۹۰ هزار واحد رساند، دلایل این اتفاق را همانطور که در گزارش نیز ذکر شده می توان ناشی از رشد قیمت های جهانی کالاها، کاهش نرم ارز و نرخ بهره و بهبود عملکرد اقتصادی دانست. اکثر شرکت ها تحت تاثیر رشد قیمت های جهانی و افزایش قیمت دلار، گزارشهای ۶ ماهه مثبت را به سازمان بورس ارایه دادند، پیش بینی سود شرکت های بورس برای سال مالی ۱۳۹۶ در مقایسه با سود تحقق یافته سال ۱۳۹۵ رشد ۱۱ هزار میلیارد تومانی را نشان داد. نظارت بانک مرکزی بر اجرای کاهش نرخ سود سپرده ها، بازار پول و بدهی باعث شد که بازار سرمایه از بازار پول پیشی بگیرد، بر همین اساس پیش بینی می گردد در صورت کاهش نرخ تسهیلات و نظارت مستمر بانک مرکزی نفع آن به بنگاه های اقتصادی و در نهایت به اقتصاد کشور برسد، رویکرد دولت در زمینه نرخ ارز رشد آن متناسب با نرخ تورم و پرهیز از شتاب زدگی و بروز شوک های برونزا است. شاخص بورس در مواجهه با قیمت های جهانی رشد مطلوبی داشت شرکت های معدنی، پتروشیمی و فلزی رشد قابل توجهی داشتند و شاخص بورس اوراق بهادار را تحت تاثیر خود قرار دادند، در مجموع با در نظر گرفتن موارد ذکر شده می توان به طور کلی بیان کرد: در صورت تامین نقدینگی، بازار پتانسیل رشد را برای ادامه سال جاری گذشته از نوساناتی که ذات بورس است را دارا است، مگر اینکه اتفاق غیرمنتظره ای روی دهد. سیاستگذار وظیفه سنگین تری را نسبت به قبل دارد زیرا همواره باید تلاش خود را برای رفع محدودیت ها از قبیل حذف دامنه نوسان و حجم مینا، رفع موانع توسعه به خصوص راهکارهایی برای افزایش شناوری پایین سهام شرکت های بورسی از طریق عرضه های اولیه و همچنین تلاش برای افزایش عمق تحلیلی معاملات با استفاده از ابزارهای مورد استفاده در بازارهای بین المللی از مواردی است که می تواند کارایی بورس تهران را افزایش دهد و رونق پایدار بازار را به دنبال داشته باشد.

منابع:

بانک مرکزی ایران

sena.ir

tsetmc.com

seo.ir

روزنامه دنیای اقتصاد donya-e-eqtasad.com

خبرگزاری باشگاه خبرنگاران yjc.ir

را بیان می کنیم:

- ۱- به روز رسانی سامانه معاملاتی سازمان بورس
 - ۲- سامانه جامع نظارت بر بازار سرمایه در کنار سامانه های آرامیس و نهان
 - ۳- ساماندهی بازار بدهی و کمک به کاهش نرخ اوراق
 - ۴- راه اندازی معاملات اختیار خرید و فروش
 - ۵- تقویت جایگاه کالاهای کشاورزی در بورس کالا
 - ۶- عرضه های اولیه از طریق ثبت سفارش (بوک بیلدینگ)
 - ۷- اصلاح دستورالعمل مرتبط با توقف و بازگشایی نمادها
 - ۸- اصلاحات بر صندوق های با درآمد ثابت
 - ۹- ممنوعیت صدور واحدهای صندوق ها در شعب بانکی
 - ۱۰- راه اندازی سامانه رصد و برقراری حد اعتباری برای کارگزاری ها در اتاق پایاپای به منظور پوشش حد اعتباری ریسک عدم ایفای تعهد
 - ۱۱- کاهش کارمزد های معاملاتی در راستای افزایش نقد شوندگی
 - ۱۲- کاهش هزینه معاملات با کاهش کارمزد ها به کمتر از ۳ صدم درصد است
 - ۱۳- راه اندازی معاملات الگوریتمی و پر بسامد
 - ۱۴- کاهش محدودیت ها برای سید گردان ها و صندوق ها برای کاهش زمان برای اخذ کدهای مربوطه
 - ۱۵- همچنین کاهش مجوزهای کارگزاری ها از ۲۳ مجوز به ۸ مجوز
 - ۱۶- افشای صورت های مالی ۲۳۱ نهاد عمومی غیر دولتی
 - ۱۷- کاهش زمان تایید صلاحیت حرفه ای مدیران
 - ۱۸- راه اندازی صندوق تثبیت بازار سرمایه
 - ۱۹- صندوق تثبیت آمادگی ورود به بازار مطابق آیین نامه هیات وزیران
 - ۲۰- تهیه لایحه اصلاح قانون بازار سرمایه
 - ۲۱- راه اندازی سایت تنقیح قوانین بازار سرمایه
 - ۲۲- تداوم فرهنگسازی در حوزه سرمایه گذاری (مذاکره برای ساخت فیلم و سریال)
 - ۲۳- پیگیری تبدیل عضویت سازمان بورس در آیسکو
 - ۲۴- الزام به شفافیت در راستای افشای اطلاعات ماهانه تولید و فروش شرکت ها
 - ۲۵- پیگیری قضایی و مقابله با سایتهایی را که خلاف قانون و مقررات شایعاتی را مطرح کردند.
- بورس تهران در آخرین هفته از پاییز رشد ۲/۴ درصدی را ثبت نمود همانطور که در این گزارش بارها ذکر شده است بورس نیاز به عمق بخشی سهام دارد، در آخرین روز از پاییز و با سه ماه تأخیر عرضه های اولیه از سر گرفته شد که رونق معاملاتی را در پی داشت. در هفته پایانی فصل رشد ۲۰۰۰ واحدی شاخص کل بورس بازدهی را از ابتدای سال به سطح ۲۳/۷ درصد رساند، با این رقم بورس نسبت به رقبای دیگر شرایط بهتری را برای سرمایه گذاری رقم زد.

تیلیغات

Advertising





NIARESH
STEEL STRUCTURE

www.niaresh.com

☎ 0 2 1 2 2 8 3 4 6 4 1





برج مسکونی

فرزانگان

FARZANEGAN

Residential Tower



امکانات رفاهی

- * لابی مجلل ۵۰۰ متری با ارتفاع ۶ متر و کنترل ورود و خروج ساکنین
- * دارای کافه رستوران با ظرفیت ۵۰ نفر
- * دارای سالن اجتماعات با ظرفیت ۱۰۰ نفر
- * دارای سیستم های هوشمند اعلام و اطفاء حریق
- * دارای سیستم های کنترل روشنایی، دما، تردد، صوت و تصویر

برج مسکونی فرزانگان

برج فرزانگان در زمینی به مساحت ۴۰۰۰ متر مربع واقع در منطقه ۲۲ تهران انتهای بلوار کاج در محدوده پارک جنگلی چیتگر قرار گرفته است. زیربنای این پروژه ۳۲۲۸۶ متر مربع می باشد. این پروژه دارای ۱۲۸ واحد مسکونی ۵۷۰ متر مربع تجاری و ۲۰۸ متر مربع مجموعه ورزشی می باشد. این پروژه با ارتفاع ۸۸ متر یکی از بلندترین برج های مسکونی منطقه می باشد.

آدرس و تلفن: شهرک گلستان - میدان موج - خیابان صدف - نبش خیابان دریا - دفتر پروژه
۰۲۱۴۷۴۸ - ۰۲۱۴۴۷۵۵۷۲۳ - ۰۲۱۴۴۷۵۵۷۲۴ - ۰۲۱۴۴۷۱۰۰۹۷



گروه صنعتی نگین برج قائم

گروه صنعتی

نگین برج قائم



NBG
industrial group

تلفن:

۰۰۱۱۴۲۴۳۳۶۷۷ - ۰۲۱۷۷۷۲۶۰۰۴

وبسایت:

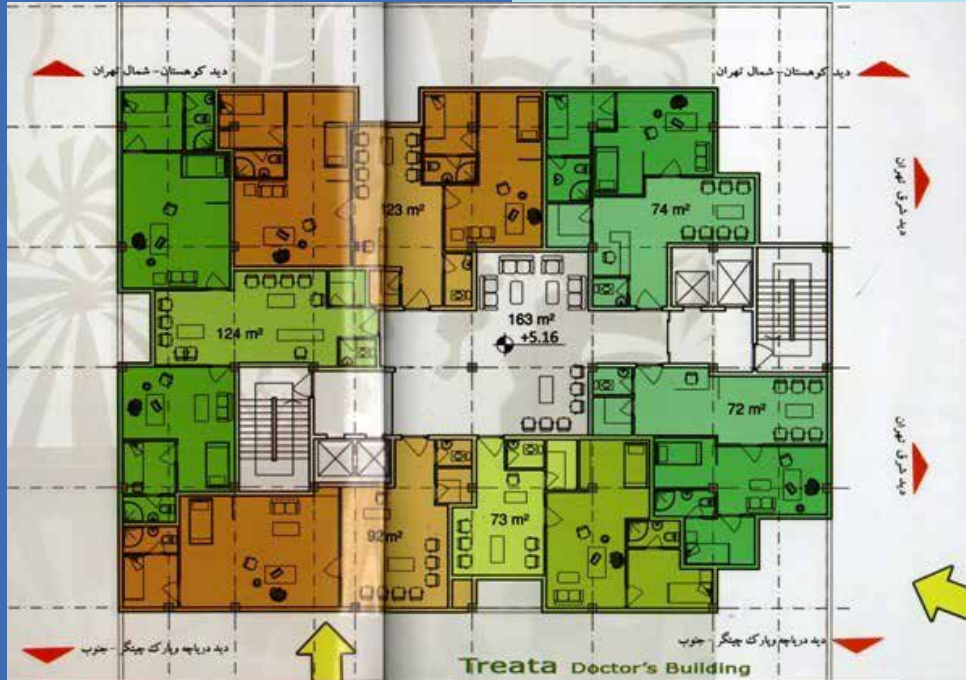
www.negin-ig.com





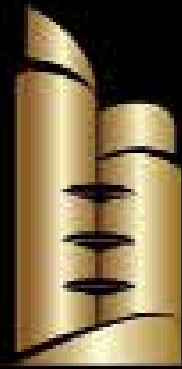
ساختمان ششگانه ترتیب





ساختمان پزشکان تریتا مجموعه ایست از مطبهای پزشکان که شامل اتاق ویزیت، سالن انتظار، اتاق و سرویس استراحت پزشک با بهترین استاندارد های ساختمانی و مترژهای مختلف در ساختمان پزشکان در جوار بیمارستان تریتا در منطقه ۲۲ شهرداری تهران، شمال بزرگراه همت (شهید خرازی) و مشرف به دریاچه چیتگر در حال ساخت و پیش فروش می باشد.

تلفن ۰۲۱۰۰۴۷۲۴۱۰۰۰ - داخلی ۱۲۳ و موبایل
 ۰۹۱۲۵۷۸۱۰۶۴ (سرکار خانم حیدری)
 تماس حاصل نمایند.



LEXON

Luxury Tower Eterna. Fortune

www.LEXONTOWER.com



برج مجلل لكسون

2014 | 2017

LEXON LUXURY TOWER
AS THE HIGHEST PROJECT

